MEMORANDO

De: Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo
Para: Gabinete da Prefeita
Assunto: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços especializados de operação, monitoramento remoto, manutenção preventiva e corretiva, gestão técnica, administrativa e energética da usina fotovoltaica, compreendendo o acompanhamento contínuo de seu desempenho, a manutenção dos equipamentos, a gestão dos créditos de energia e o suporte técnico junto à concessionária de energia elétrica, visando garantir a máxima disponibilidade, segurança, confiabilidade e eficiência operacional do sistema.

Exma. Sra. Prefeita Municipal,

Em atendimento às recomendações da Assessoria Jurídica Municipal, especialmente quanto à necessidade de desmembramento do valor global da proposta, com a apresentação detalhada dos valores individualizados por item, para fins de julgamento, conforme os entendimentos doutrinários e jurisprudenciais destacados no parecer jurídico, foi realizado o devido ajuste na composição da proposta.

Ressalta-se que o desmembramento dos valores foi efetuado sem qualquer alteração do valor global originalmente apresentado, tendo sido preservado o montante total da proposta.

Dessa forma, encaminho, abaixo, a planilha contendo a nova composição dos valores individualizados por item, elaborada com base nos orçamentos apresentados pelas empresas que compõem a pesquisa de preços do certame, mantendo-se inalterado o valor global originalmente apurado, para apreciação e, caso autorizada por Vossa Excelência, adoção das providências pelo Agente de Contratação quanto à adequação do Edital, especialmente do Termo de Referência.

Sendo o que se apresenta para o momento, coloco-me à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais e adotar outras providências que Vossa Excelência entender necessárias.

Respeitosamente,

Município de Piedade do Rio Grande, 12 de novembro de 2026.

EDIVAN JULIANO TEIXEIRA
Secretário Municipal de Obras e Urbanismo

Assinado por 1 pessoa: EDIVAN JULIANO TEIXEIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://piedadedoriogrande.1doc.com.br/verificacao/B82D-35DC-E29B-0760 e informe o código B82D-35DC-E29B-0760

COMPOSIÇÃO DOS CUSTOS

À Prefeitura Municipal de Piedade do Rio Grande-MG.

Empresa: JOSUEALEXANDREAQUINO50748912649 (EQUINOX EFICIENCIA ENERGÉTICA)
CNPJ: 48.304.480/0001-00
Contato: equinoxeficiencia10@gmail.com

Conforme solicitado, encaminhamos a composição dos custos de nossa proposta comercial enviada anteriormente para a execução de serviços especializados de operação, monitoramento remoto, manutenção preventiva e corretiva, gestão técnica, administrativa e energética da usina fotovoltaica, compreendendo o acompanhamento contínuo de seu desempenho, a manutenção dos equipamentos, a gestão dos créditos de energia e o suporte técnico junto à concessionária de energia elétrica, visando garantir a máxima disponibilidade, segurança, confiabilidade e eficiência operacional do sistema.
, cujo detalhamento segue abaixo:

LOTE ÚNICO					
Item	**Especificação do serviço**	**Unid.**	**Quantidade**	**Valor Unitário**	**Valor Mensal**
1.	**Serviços Presenciais de Manutenção e Operação da Usina.** Este grupo de serviços é composto por: a) Manutenção preventiva; b) Manutenção corretiva; c) Inspeções programadas; d) Inspeções elétricas e mecânicas; e) Limpeza técnica; f) Reparos; g) Instalação, configuração e substituição de equipamentos; h) Visitas técnicas.	Parcela Mensal	12	R$3.960,00	R$ 330,00
2.	**Serviços Remotos e de Monitoramento Online.** Este grupo de serviços é composto por: a) Monitoramento diário; b) Acompanhamento da geração; c) Monitoramento dos inversores; d) Alarmes; e) Diagnóstico remoto; f) Suporte remoto; g) Análise de desempenho; h) Atendimento remoto; i) Relatórios e acompanhamento operacional.	Parcela Mensal	12	R$ 2.160,00	R$ 180,00
3.	**Gestão de Créditos de Energia, Gestão Técnica, Energética, Financeira e Documental** Este grupo de serviços é composto por: a) Controle dos créditos gerados; b) Controle dos créditos utilizados; c) Controle dos créditos disponíveis; d) Gestão dos percentuais de compensação; e) Realocação de créditos;	Parcela Mensal	12	R$ 2.520,00	R$ 210,00

Assinado por 1 pessoa: EDIVAN JULIANO TEIXEIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://piedadedoriogrande.1doc.com.br/verificacao/B82D-35DC-E29B-0760 e informe o código B82D-35DC-E29B-0760

	f) Conferência da compensação nas faturas; g) Acompanhamento junto à concessionária; h) Gestão da produção; i) Indicadores de desempenho; j) Performance Ratio; k) Yield; l) Análise de perdas; m) Economia financeira; n) Retorno do investimento; o) Gestão documental; p) Histórico da usina; q) Relatórios gerenciais.				

Validade 60 (sessenta) dias.

Varginha, 22 de outubro de 2026.

Documento assinado digitalmente
gov.br
JOSUE ALEXANDRE AQUINO
Data: 22/10/2026 14:56:55-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Assinatura

Assinado por 1 pessoa: EDIVAN JULIANO TEIXEIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://piedadedoriogrande.1doc.com.br/verificacao/B82D-35DC-E29B-0760 e informe o código B82D-35DC-E29B-0760

COMPOSIÇÃO DOS CUSTOS

À Prefeitura Municipal de Piedade do Rio Grande-MG.

Empresa: INOG CONSULTORIA E PROJETOS EM ENERGIA
CNPJ: 48.126.225/0001-15
Contato: (35) 991726302

Conforme solicitado, encaminhamos a composição dos custos de nossa proposta comercial enviada anteriormente para a execução de serviços especializados de operação, monitoramento remoto, manutenção preventiva e corretiva, gestão técnica, administrativa e energética da usina fotovoltaica, compreendendo o acompanhamento contínuo de seu desempenho, a manutenção dos equipamentos, a gestão dos créditos de energia e o suporte técnico junto à concessionária de energia elétrica, visando garantir a máxima disponibilidade, segurança, confiabilidade e eficiência operacional do sistema.
, cujo detalhamento segue abaixo:

LOTE ÚNICO					
Item	**Especificação do serviço**	**Unid.**	**Quantidade**	**Valor Unitário**	**Valor Mensal**
1.	**Serviços Presenciais de Manutenção e Operação da Usina.** Este grupo de serviços é composto por: a) Manutenção preventiva; b) Manutenção corretiva; c) Inspeções programadas; d) Inspeções elétricas e mecânicas; e) Limpeza técnica; f) Reparos; g) Instalação, configuração e substituição de equipamentos; h) Visitas técnicas.	Parcela Mensal	12	R$ 4.080,00	R$ 340,00
2.	**Serviços Remotos e de Monitoramento Online.** Este grupo de serviços é composto por: a) Monitoramento diário; b) Acompanhamento da geração; c) Monitoramento dos inversores; d) Alarmes; e) Diagnóstico remoto; f) Suporte remoto; g) Análise de desempenho; h) Atendimento remoto; i) Relatórios e acompanhamento operacional.	Parcela Mensal	12	R$ 2.400,00	R$ 200,00
3.	**Gestão de Créditos de Energia, Gestão Técnica, Energética, Financeira e Documental** Este grupo de serviços é composto por: a) Controle dos créditos gerados; b) Controle dos créditos utilizados; c) Controle dos créditos disponíveis; d) Gestão dos percentuais de compensação; e) Realocação de créditos;	Parcela Mensal	12	R$ 3.720,00	R$ 310,00

Assinado por 1 pessoa: EDIVAN JULIANO TEIXEIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://piedadedoriogrande.1doc.com.br/verificacao/B82D-35DC-E29B-0760 e informe o código B82D-35DC-E29B-0760

	f) Conferência da compensação nas faturas; g) Acompanhamento junto à concessionária; h) Gestão da produção; i) Indicadores de desempenho; j) Performance Ratio; k) Yield; l) Análise de perdas; m) Economia financeira; n) Retorno do investimento; o) Gestão documental; p) Histórico da usina; q) Relatórios gerenciais.				

Validade 60 (sessenta) dias.

Varginha, 06 de Novembro de 2026.

Documento assinado digitalmente
gov.br
IGOR EVANDRO NOGUEIRA DE OLIVEIRA
Data: 06/11/2026 13:29:03-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Assinatura

Assinado por 1 pessoa: EDIVAN JULIANO TEIXEIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://piedadedoriogrande.1doc.com.br/verificacao/B82D-35DC-E29B-0760 e informe o código B82D-35DC-E29B-0760

COMPOSIÇÃO DOS CUSTOS

À Prefeitura Municipal de Piedade do Rio Grande-MG.

Empresa: MAXIMUM SOLAR SOLUCOES EM ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 38.505.104/0001-20
Contato: SIDNEY G. C. RODRIGUES – (35) 9 9920-2206

Conforme solicitado, encaminhamos a composição dos custos de nossa proposta comercial enviada anteriormente para a execução de serviços especializados de operação, monitoramento remoto, manutenção preventiva e corretiva, gestão técnica, administrativa e energética da usina fotovoltaica, compreendendo o acompanhamento contínuo de seu desempenho, a manutenção dos equipamentos, a gestão dos créditos de energia e o suporte técnico junto à concessionária de energia elétrica, visando garantir a máxima disponibilidade, segurança, confiabilidade e eficiência operacional do sistema.
, cujo detalhamento segue abaixo:

LOTE ÚNICO					
Item	**Especificação do serviço**	**Unid.**	**Quantidade**	**Valor Unitário**	**Valor Mensal**
1.	**Serviços Presenciais de Manutenção e Operação da Usina.** Este grupo de serviços é composto por: a) Manutenção preventiva; b) Manutenção corretiva; c) Inspeções programadas; d) Inspeções elétricas e mecânicas; e) Limpeza técnica; f) Reparos; g) Instalação, configuração e substituição de equipamentos; h) Visitas técnicas.	Parcela Mensal	12	R$ 4.200,00	R$ 350,00
2.	**Serviços Remotos e de Monitoramento Online.** Este grupo de serviços é composto por: a) Monitoramento diário; b) Acompanhamento da geração; c) Monitoramento dos inversores; d) Alarmes; e) Diagnóstico remoto; f) Suporte remoto; g) Análise de desempenho; h) Atendimento remoto; i) Relatórios e acompanhamento operacional.	Parcela Mensal	12	R$ 2.280,00	R$ 190,00
3.	**Gestão de Créditos de Energia, Gestão Técnica, Energética, Financeira e Documental** Este grupo de serviços é composto por: a) Controle dos créditos gerados; b) Controle dos créditos utilizados; c) Controle dos créditos disponíveis; d) Gestão dos percentuais de compensação; e) Realocação de créditos;	Parcela Mensal	12	R$ 3.420,00	R$ 285,00

Assinado por 1 pessoa: EDIVAN JULIANO TEIXEIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://piedadedoriogrande.1doc.com.br/verificacao/B82D-35DC-E29B-0760 e informe o código B82D-35DC-E29B-0760

	f) Conferência da compensação nas faturas; g) Acompanhamento junto à concessionária; h) Gestão da produção; i) Indicadores de desempenho; j) Performance Ratio; k) Yield; l) Análise de perdas; m) Economia financeira; n) Retorno do investimento; o) Gestão documental; p) Histórico da usina; q) Relatórios gerenciais.				

Validade 60 (sessenta) dias.

Campanha, 06 de Novembro de 2026.

Documento assinado digitalmente
gov.br
SIDNEY GONCALVES CORREA RODRIGUES
Data: 06/11/2026 13:38:10-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Assinatura

Assinado por 1 pessoa: EDIVAN JULIANO TEIXEIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://piedadedoriogrande.1doc.com.br/verificacao/B82D-35DC-E29B-0760 e informe o código B82D-35DC-E29B-0760

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: B82D-35DC-E29B-0760

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

EDIVAN JULIANO TEIXEIRA (CPF 213.XXX.XXX-08) em 12/11/2026 15:52:02 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://piedadedoriogrande.1doc.com.br/verificacao/B82D-35DC-E29B-0760