



**MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS QUANTITATIVOS
CONCORRÊNCIA Nº 05/2026
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO SAPUCAÍ/MG**

1. OBJETO

A presente memória de cálculo tem por objetivo demonstrar os critérios técnicos adotados para definição dos quantitativos estimados dos serviços de manutenção predial, pequenas reformas e adequações em prédios públicos municipais, previstos na Concorrência nº 05/2026.

Os quantitativos foram estimados considerando:

- histórico de manutenção predial do Município;
- demandas recorrentes das Secretarias Municipais;
- produtividade média das composições SINAPI;
- prazo contratual de 24 meses;
- manutenção preventiva e corretiva contínua;
- pequenas ampliações e adequações.

2. PREMISSAS ADOTADAS

Para estimativa dos quantitativos foram consideradas:

- aproximadamente 45 edificações públicas municipais;
- escolas municipais;
- unidades de saúde;
- prédios administrativos;
- centros esportivos;
- praças e espaços públicos;
- demandas emergenciais recorrentes;
- histórico médio de execução de serviços do Departamento de Engenharia.

A contratação possui prazo previsto de 24 meses.



Paço Municipal Augusto Aires de Lima Brandão

Av. Tiradentes, Nº 526, -Inconfidentes – CEP:37490-000

Telefone: (35) 3241-1500 / (35) 3241-2311

Email: engenharia@saogoncalodosapucaí.mg.gov.br

CNPJ: 18.712.158/0001-50 – www.saogoncalodosapucaí.mg.gov.br



Composição total estimada de mão de obra prevista:

- Pedreiro: 60.000 h
- Ajudante de Pedreiro: 60.000 h
- Azulejista/Ladrlheiro: 15.000 h
- Auxiliar de Azulejista: 15.000 h

Total estimado: 150.000 horas.

3. MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS SERVIÇOS

3.1 ASSENTAMENTO DE PISO CERÂMICO

Produtividade média adotada: 1,50 h/m²

Horas estimadas destinadas ao serviço: 18.000 horas

Memória de cálculo: 12.000 m² × 1,50 h/m² = 18.000 horas

Quantitativo estimado: 12.000 m²

3.2 REBOCO/MASSA ÚNICA

Produtividade média adotada: 1,20 h/m²

Horas estimadas destinadas ao serviço: 24.000 horas

Memória de cálculo: 20.000 m² × 1,20 h/m² = 24.000 horas

Quantitativo estimado: 20.000 m²

3.3 CHAPISCO

Produtividade média adotada: 0,55 h/m²

Horas estimadas destinadas ao serviço: 10.000 horas

Memória de cálculo: 18.180 m² × 0,55 h/m² = 9.999 horas

Quantitativo estimado: 18.180 m²

3.4 ALVENARIA GERAL

Produtividade média adotada: 2,80 h/m²

Horas estimadas destinadas ao serviço: 30.000 horas



Paço Municipal Augusto Aires de Lima Brandão

Av. Tiradentes, Nº 526, -Inconfidentes – CEP:37490-000

Telefone: (35) 3241-1500 / (35) 3241-2311

Email: engenharia@saogoncalodosapucaí.mg.gov.br

CNPJ: 18.712.158/0001-50 – www.saogoncalodosapucaí.mg.gov.br



Memória de cálculo: $10.714 \text{ m}^2 \times 2,80 \text{ h/m}^2 = 29.999 \text{ horas}$

Quantitativo estimado: 10.714 m^2

3.5 EXECUÇÃO DE CONTRAPISO

Produtividade média adotada: $1,50 \text{ h/m}^2$

Horas estimadas destinadas ao serviço: 12.000 horas

Memória de cálculo: $8.000 \text{ m}^2 \times 1,50 \text{ h/m}^2 = 12.000 \text{ horas}$

Quantitativo estimado: 8.000 m^2

3.6 ASSENTAMENTO DE PORTAS

Produtividade média adotada: $5,00 \text{ h/unidade}$

Horas estimadas destinadas ao serviço: 6.000 horas

Memória de cálculo: $1.200 \text{ unidades} \times 5,00 \text{ h/unidade} = 6.000 \text{ horas}$

Quantitativo estimado: 1.200 unidades

3.7 ASSENTAMENTO DE GRANITO

Produtividade média adotada: $2,00 \text{ h/m}^2$

Horas estimadas destinadas ao serviço: 5.000 horas

Memória de cálculo: $2.500 \text{ m}^2 \times 2,00 \text{ h/m}^2 = 5.000 \text{ horas}$

Quantitativo estimado: 2.500 m^2

3.8 REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDES

Produtividade média adotada: $1,65 \text{ h/m}^2$

Horas estimadas destinadas ao serviço: 15.000 horas

Memória de cálculo: $9.090 \text{ m}^2 \times 1,65 \text{ h/m}^2 = 14.998 \text{ horas}$

Quantitativo estimado: 9.090 m^2

3.9 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE LAJE

Produtividade média adotada: $3,00 \text{ h/m}^2$

Horas estimadas destinadas ao serviço: 8.000 horas





Memória de cálculo: $2.666 \text{ m}^2 \times 3,00 \text{ h/m}^2 = 7.998 \text{ horas}$

Quantitativo estimado: 2.666 m^2

3.10 SERVIÇOS GERAIS DE MANUTENÇÃO CORRETIVA

Produtividade média adotada: Verba técnica

Horas estimadas destinadas ao serviço: 22.000 horas

Memória de cálculo: Serviços diversos de manutenção predial corretiva

Quantitativo estimado: Verba global

4. RESUMO DAS HORAS ESTIMADAS

SERVIÇO	HORAS
Piso cerâmico	18.000 h
Reboco/massa única	24.000 h
Chapisco	10.000 h
Alvenaria geral	30.000 h
Contrapiso	12.000 h
Assentamento de portas	6.000 h
Assentamento de granito	5.000 h
Revestimento cerâmico parede	15.000 h
Montagem/desmontagem de laje	8.000 h
Serviços gerais corretivos	22.000 h
TOTAL GERAL	150.000 h

5. JUSTIFICATIVA TÉCNICA

Os quantitativos apresentados foram estimados considerando a demanda contínua de manutenção predial preventiva e corretiva dos prédios públicos municipais ao longo do período contratual de 24 meses.



Paço Municipal Augusto Aires de Lima Brandão

Av. Tiradentes, Nº 526, -Inconfidentes – CEP:37490-000

Telefone: (35) 3241-1500 / (35) 3241-2311

Email: engenharia@saogoncalodosapucaí.mg.gov.br

CNPJ: 18.712.158/0001-50 – www.saogoncalodosapucaí.mg.gov.br



**Prefeitura Municipal de
São Gonçalo do Sapucaí**
Estado de Minas Gerais
O sol volta a brilhar!
Administração 2025-2028

ENGENHARIA

As produtividades adotadas possuem como referência composições usuais do SINAPI e parâmetros médios empregados em serviços de engenharia de manutenção predial.

Os quantitativos representam estimativa de consumo e não obrigam a Administração à contratação integral dos serviços previstos, sendo executados conforme demanda efetiva do Município.

São Gonçalo do Sapucaí, 28 de maio de 2026.

Responsável Técnico



Paço Municipal Augusto Aires de Lima Brandão

Av. Tiradentes, Nº 526, -Inconfidentes – CEP:37490-000

Telefone: (35) 3241-1500 / (35) 3241-2311

Email: engenharia@saogoncalodosapucaimg.gov.br

CNPJ: 18.712.158/0001-50 – www.saogoncalodosapucaimg.gov.br