



**MEMORIAL DESCRITIVO
CONCORRÊNCIA Nº 5/2026
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO / MG**

1. OBJETO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as diretrizes técnicas, critérios, especificações e condições para contratação de mão de obra especializada destinada ao atendimento das demandas de obras e serviços de engenharia do Município de São Gonçalo do Sapucaí/MG, conforme especificações constantes na planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro da concorrência nº 5/2026.

2. FINALIDADE

A contratação visa atender às necessidades da Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Sapucaí/MG quanto à execução de serviços de manutenção, reformas, adequações, reparos e demais intervenções em prédios públicos, equipamentos urbanos e demais estruturas pertencentes ao Município.

3. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços compreendem o fornecimento de mão de obra qualificada para execução de atividades relacionadas à construção civil, incluindo:

- Serviços de alvenaria;
- Assentamento de revestimentos cerâmicos;
- Reparos e manutenção predial;
- Execução de pisos e revestimentos;
- Pequenas reformas;
- Apoio operacional em obras públicas;
- Serviços auxiliares correlatos às atividades de engenharia civil.

Os profissionais deverão possuir capacitação compatível com as funções desempenhadas e atender às normas vigentes de segurança do trabalho.



Paço Municipal Augusto Aires de Lima Brandão

Av. Tiradentes, Nº 526, -Inconfidentes – CEP:37490-000

Telefone: (35) 3241-1500 / (35) 3241-2311

Email: engenharia@saogoncalodosapucaí.mg.gov.br

CNPJ: 18.712.158/0001-50 – www.saogoncalodosapucaí.mg.gov.br



4. MÃO DE OBRA PREVISTA

Conforme planilha orçamentária apresentada, a contratação contempla os seguintes profissionais:

4.1 Pedreiro com encargos complementares

- Quantidade estimada: 60.000 horas;

4.2 Ajudante de Pedreiro com encargos complementares

- Quantidade estimada: 60.000 horas;

Dentro dos itens 4.1 e 4.2 apresentados, serão prestados os seguintes serviços:

- Assentamento de pisos diversos - Serviços de mão-de-obra de pedreiros e auxiliares para construção, manutenção e ampliação de prédios e espaços públicos pertencentes ao município, incluindo preparação de massas para assentamento de pisos diversos e rejuntamento, além de serviços correlatos necessários;
- Reboco/chapisco de paredes diversas - Serviços de mão-de-obra de pedreiros e auxiliares para construção, manutenção e ampliação de prédios e espaços públicos pertencentes ao município, incluindo preparação de massas para aplicação em paredes (superfícies) diversas, além de serviços correlatos necessários;
- Serviços de alvenaria geral diversas - Serviços de mão-de-obra de pedreiros e auxiliares para construção, manutenção e ampliação de prédios e espaços públicos pertencentes ao município, visando os serviços de alvenaria em geral, além de serviços correlatos necessários.
- Contrapiso em massa - Serviços de mão-de-obra de pedreiros e auxiliares para construção, manutenção e ampliação de prédios e espaços públicos pertencentes ao município, incluindo preparação de massas e contra piso, para aplicação e espalhamento de concreto para nivelamento, além de serviços correlatos necessários;
- Assentamento de portas diversas - Serviços de mão-de-obra de pedreiros e auxiliares para construção, manutenção e ampliação de prédios e espaços públicos



Paço Municipal Augusto Aires de Lima Brandão

Av. Tiradentes, Nº 526, -Inconfidentes – CEP:37490-000

Telefone: (35) 3241-1500 / (35) 3241-2311

Email: engenharia@saogoncalodosapucaí.mg.gov.br

CNPJ: 18.712.158/0001-50 – www.saogoncalodosapucaí.mg.gov.br



pertencentes ao município, visando o assentamento de portas diversas, além de serviços correlatos necessários;

- Assentamento de granito - Serviços de mão-de-obra de pedreiros e auxiliares para construção, manutenção e ampliação de prédios e espaços públicos pertencentes ao município, incluindo preparação de massas para assentamento de granitos diversos e rejuntamento, além de serviços correlatos necessários;
- Montagem e desmontagem de laje - Serviços de mão-de-obra pedreiro e auxiliar para montagem e /ou desmontagem de laje de piso e forro para as obras, prédios e espaços públicos pertencentes ao município, além de serviços correlatos necessários;

4.3 Azulejista ou Ladrilheiro com encargos complementares

- Quantidade estimada: 15.000 horas;
- Responsável pelo assentamento de revestimentos cerâmicos e acabamentos correlatos.

4.4 Auxiliar de Azulejista com encargos complementares

- Quantidade estimada: 15.000 horas;
- Responsável pelo apoio às atividades de revestimento e acabamento.

5. SEGURANÇA DO TRABALHO

Todos os serviços deverão obedecer rigorosamente às Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho, especialmente:

- NR-06 – Equipamentos de Proteção Individual;
- NR-18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção;
- NR-35 – Trabalho em Altura, quando aplicável.

A contratada deverá fornecer todos os EPIs necessários aos trabalhadores.



Paço Municipal Augusto Aires de Lima Brandão

Av. Tiradentes, Nº 526, -Inconfidentes – CEP:37490-000

Telefone: (35) 3241-1500 / (35) 3241-2311

Email: engenharia@saogoncalodosapucaimg.gov.br

CNPJ: 18.712.158/0001-50 – www.saogoncalodosapucaimg.gov.br



6. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Este Memorial Descritivo integra o processo licitatório referente à concorrência nº 5/2026, servindo como base técnica para execução dos serviços e elaboração das propostas pelas empresas interessadas.

Os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas técnicas vigentes, boas práticas de engenharia e orientações da fiscalização municipal.

São Gonçalo do Sapucaí, 28 de maio de 2026.

Responsável Técnico



Paço Municipal Augusto Aires de Lima Brandão

Av. Tiradentes, Nº 526, -Inconfidentes – CEP:37490-000

Telefone: (35) 3241-1500 / (35) 3241-2311

Email: engenharia@saogoncalodosapucaí.mg.gov.br

CNPJ: 18.712.158/0001-50 – www.saogoncalodosapucaí.mg.gov.br