



DFD - DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD

UNIDADE REQUISITANTE: DMAP - Diretoria de Manutenção de Próprios

RESPONSÁVEL PELA EMISSÃO: Júlio César de Lanna César

PROCESSO ADMINISTRATIVO 31.00657518/2025-94

LICITAÇÃO DQ-100.052/25-INMKP

1. OBJETO

Visa o presente Documento de Formalização de Demanda - DFD, detalhar os elementos necessários à aquisição de materiais de construção para atendimento das demandas da unidade, notadamente na perspectiva de zeladoria de imóveis e espaços públicos, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento e no edital de credenciamento DQ-91.086/24-CR.

2. JUSTIFICATIVAS

2.1 Justificativa da necessidade da contratação e do quantitativo:

2.1.1 Os quantitativos solicitados são necessários para a manutenção dos serviços com base no histórico de consumo bem como na quantidade de chamados em abertos, em consonância com os saldos atuais zerados ou abaixo do limite mínimo que se considera razoável para atuação na manutenção. Assim, os quantitativos solicitados refletem as necessidades reais para a continuidade dos serviços de manutenção, com base no histórico de protocolos em abertos, conforme listados a seguir: 31.00595877/2025-75 31.00614586/2025-11 31.00587284/2025-62 31.00584387/2025-02 31.00583518/2025-88 31.00576092/2025-91 31.00573432/2025-34 31.00573308/2025-84 31.00571841/2025-20 31.00264773/2025-72 31.00789046/2023-14 31.00440205/2025-15 31.00191460/2025-44 31.00497540/2025-90 31.00598913/2025-68 31.00598946/2025-50 31.00613313/2025-44 31.00614103/2025-54 31.00609306/2025-78 31.00603121/2025-39 31.00599920/2025-39 31.00615836/2025-17 31.00625216/2025-24 31.00581912/2025-91 31.00575800/2025-21 31.00575785/2025-38 31.00574385/2025-08 31.00572413/2025-96 31.00621400/2025-42 31.00644196/2025-15

2.2. O objeto desta contratação é caracterizado como de consumo e comum, pois apresenta padrões de desempenho e qualidade objetivamente definidos por meio de especificações usuais de mercado.

2.3 A presente demanda está incluída no Plano Anual de Contratações, conforme a planilha do Item 5 do Planejamento Estratégico 2023/2024.

2.4 Na presente contratação o Estudo Técnico Preliminar - ETP e o Termo de Referência - TR adotados são os do credenciamento DQ-91.086/24-CR, que contém a identificação da necessidade da



contratação, conforme previsto no Parecer AJU-OBÍ nº 109/2024.

3. DOS ITENS E DO QUANTITATIVO

3.1 Para o levantamento do quantitativo, foi considerada a vistoria técnica realizada pela área requisitante ao imóvel, conforme relatório de vistoria técnica constante no processo e a justificativa indicada no subitem 2.1.1. deste documento.

3.2 A contratação em tela foi elaborada para a aquisição dos itens indicados, devido a necessidade de intervenção única a ser realizada.

3.3 O objeto deverá ser adquirido por itens, conforme Solicitação de Compras constante no processo.

3.4 O objeto deverá ser adquirido conforme quadro abaixo:

Lote 3654					
Item	Descrição	Und. Med.	Valor Unit.	Quantidade	Valor Total
3654	REGISTRO DE ESFERA, EM FERRO GALVANIZADO, BITOLA DE 1.1/2 POLEGADA	UNIDADE	R\$ 62,12	13,00	R\$ 807,56
Totais do lote			x1		R\$ 807,56

Lote 3932					
Item	Descrição	Und. Med.	Valor Unit.	Quantidade	Valor Total
3932	REPARO PARA VÁLVULA DE DESCARGA HYDRA, MODELO 2550, BITOLA 1.1/2 POLEGADA	UNIDADE	R\$ 36,48	13,00	R\$ 474,24
Totais do lote			x1		R\$ 474,24

Lote 3967					
Item	Descrição	Und. Med.	Valor Unit.	Quantidade	Valor Total
3967	SIFÃO EM PVC, PARA LAVATÓRIO E PIA, SANFONADO, UNIVERSAL, BITOLA DAS ENTRADAS DE 7/8, 1.1/4 E 1.1/2 POLEGADA X BITOLA DAS SAÍDAS DE 38, 40, 48 E 50 MM	UNIDADE	R\$ 3,19	103,00	R\$ 328,57
Totais do lote			x1		R\$ 328,57

Lote 4132					
Item	Descrição	Und. Med.	Valor Unit.	Quantidade	Valor Total
4132	LUVA METÁLICA, EM FERRO GALVANIZADO, DE REDUÇÃO, BITOLA DE 1 X 3/4 POLEGADA	UNIDADE	R\$ 5,39	7,00	R\$ 37,73
Totais do lote			x1		R\$ 37,73

Lote 4141					
-----------	--	--	--	--	--



BELO HORIZONTE

P R E F E I T U R A

Item	Descrição	Und. Med.	Valor Unit.	Quantidade	Valor Total
4141	LUVA METÁLICA, EM FERRO GALVANIZADO, SIMPLES, BITOLA DE 1/2 POLEGADA	UNIDADE	R\$ 3,88	17,00	R\$ 65,96
Totais do lote			x1		R\$ 65,96

Lote 4144

Item	Descrição	Und. Med.	Valor Unit.	Quantidade	Valor Total
4144	LUVA METÁLICA, EM FERRO GALVANIZADO, SIMPLES, BITOLA DE 1.1/4 POLEGADA	UNIDADE	R\$ 1,37	4,00	R\$ 5,48
Totais do lote			x1		R\$ 5,48

Lote 4145

Item	Descrição	Und. Med.	Valor Unit.	Quantidade	Valor Total
4145	LUVA METÁLICA, EM FERRO GALVANIZADO, SIMPLES, BITOLA DE 1.1/2 POLEGADA	UNIDADE	R\$ 14,33	4,00	R\$ 57,32
Totais do lote			x1		R\$ 57,32

Lote 4169

Item	Descrição	Und. Med.	Valor Unit.	Quantidade	Valor Total
4169	CAIXA SIFONADA EM PVC, PARA ESGOTO, COM PORTA GRELHA E GRELHA REDONDAS SIMPLES, 100 X 100 X 50 MM, COM 1 ENTRADA DE 50 MM	UNIDADE	R\$ 7,95	23,00	R\$ 182,85
Totais do lote			x1		R\$ 182,85

Lote 4316

Item	Descrição	Und. Med.	Valor Unit.	Quantidade	Valor Total
4316	NIPLE METÁLICO, EM FERRO GALVANIZADO, DUPLO, BITOLA DE 1.1/4 POLEGADA	UNIDADE	R\$ 13,78	4,00	R\$ 55,12
Totais do lote			x1		R\$ 55,12

Lote 4330

Item	Descrição	Und. Med.	Valor Unit.	Quantidade	Valor Total
4330	LIGAÇÃO METÁLICA, PARA LAVATÓRIO OU BIDÊ, BITOLA DE 1/2 POLEGADA, 60 CM DE COMPRIMENTO	UNIDADE	R\$ 13,43	63,00	R\$ 846,09
Totais do lote			x1		R\$ 846,09

Lote 4416

Item	Descrição	Und. Med.	Valor Unit.	Quantidade	Valor Total
4416	CAIXA SIFONADA EM PVC, PARA ESGOTO, COM PORTA GRELHA E GRELHA QUADRADAS SIMPLES, 150 X 150 X 75 MM, COM 7 ENTRADAS DE 40 MM	UNIDADE	R\$ 18,30	5,00	R\$ 91,50
Totais do lote			x1		R\$ 91,50

Assinado por 1 pessoa: JULIO CÉSAR DE LANNA CÉSAR
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://licitadigital.1doc.com.br/verificacao/813C-E018-DF55-BEF9> e informe o código 813C-E018-DF55-BEF9



BELO HORIZONTE

P R E F E I T U R A

Lote 4707

Item	Descrição	Und. Med.	Valor Unit.	Quantidade	Valor Total
4707	LUVA EM PVC, PARA ÁGUA, COLA, BITOLA DE 32 MM	UNIDADE	R\$ 1,14	97,00	R\$ 110,58
Totais do lote			x1		R\$ 110,58

Lote 4719

Item	Descrição	Und. Med.	Valor Unit.	Quantidade	Valor Total
4719	LUVA EM PVC, PARA ÁGUA, COLA, BITOLA DE 50 MM	UNIDADE	R\$ 2,48	43,00	R\$ 106,64
Totais do lote			x1		R\$ 106,64

Lote 4772

Item	Descrição	Und. Med.	Valor Unit.	Quantidade	Valor Total
4772	TAMPÃO EM PVC, COLA, PARA ESGOTO, BITOLA DE 100 MM	UNIDADE	R\$ 4,31	6,00	R\$ 25,86
Totais do lote			x1		R\$ 25,86

Lote 4878

Item	Descrição	Und. Med.	Valor Unit.	Quantidade	Valor Total
4878	ADAPTADOR EM PVC, PARA REGISTRO, COLA E ROSCA, CURTO, BITOLA DE 85 MM X 3 POLEGADAS	UNIDADE	R\$ 20,88	7,00	R\$ 146,16
Totais do lote			x1		R\$ 146,16

Lote 4898

Item	Descrição	Und. Med.	Valor Unit.	Quantidade	Valor Total
4898	JOELHO EM PVC, PARA ESGOTO PRIMÁRIO, COLA, 90 GRAUS, COM SULCO PARA ANEL, BITOLA DE 40 MM	UNIDADE	R\$ 1,65	88,00	R\$ 145,20
Totais do lote			x1		R\$ 145,20

Lote 4952

Item	Descrição	Und. Med.	Valor Unit.	Quantidade	Valor Total
4952	ADAPTADOR EM PVC, PARA CAIXA DE ÁGUA, COLA E ROSCA, FLANGES LIVRES, BITOLA 50 MM X 1.1/2 POLEGADA	UNIDADE	R\$ 3,57	11,00	R\$ 39,27
Totais do lote			x1		R\$ 39,27

Lote 4953

Item	Descrição	Und. Med.	Valor Unit.	Quantidade	Valor Total
4953	ADAPTADOR EM PVC, PARA CAIXA DE ÁGUA, COLA E ROSCA, FLANGES LIVRES, BITOLA 75 MM X 2.1/2 POLEGADA	UNIDADE	R\$ 23,69	5,00	R\$ 118,45
Totais do lote			x1		R\$ 118,45

Assinado por 1 pessoa: JULIO CÉSAR DE LANNA CÉSAR
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://licitardigital.1doc.com.br/verificacao/813C-E018-DF55-BEF9> e informe o código 813C-E018-DF55-BEF9



Lote 5045

Item	Descrição	Und. Med.	Valor Unit.	Quantidade	Valor Total
5045	LIGAÇÃO PARA VASO SANITÁRIO, EM POLIPROPILENO, DIÂMETRO EXTERNO 38,1 MM, COMPRIMENTO AJUSTÁVEL, DIMENSÕES: COMPRIMENTO MÍNIMO 90 MM E COMPRIMENTO MÁXIMO 250 MM	UNIDADE	R\$ 4,95	87,00	R\$ 430,65
Totais do lote			x1		R\$ 430,65

Lote 5066

Item	Descrição	Und. Med.	Valor Unit.	Quantidade	Valor Total
5066	LUVA EM PVC, DE CORRER, PARA ESGOTO, COM PONTA E BOLSA PARA ANEL, BITOLA DE 50 MM	UNIDADE	R\$ 7,48	67,00	R\$ 501,16
Totais do lote			x1		R\$ 501,16

Lote 5100

Item	Descrição	Und. Med.	Valor Unit.	Quantidade	Valor Total
5100	ADAPTADOR EM PVC, PARA CAIXA DE ÁGUA, COLA E ROSCA, FLANGES LIVRES, BITOLA 85 MM X 3 POLEGADAS	UNIDADE	R\$ 194,90	9,00	R\$ 1.754,10
Totais do lote			x1		R\$ 1.754,10

Lote 5162

Item	Descrição	Und. Med.	Valor Unit.	Quantidade	Valor Total
5162	LIGAÇÃO PARA VASO SANITÁRIO, EM PLÁSTICO, SANFONADA, DIÂMETRO 1.1/2 POLEGADA, COMPRIMENTO 25 CM (VARIÁVEL), COM SPUD	UNIDADE	R\$ 4,95	49,00	R\$ 242,55
Totais do lote			x1		R\$ 242,55

Lote 5265

Item	Descrição	Und. Med.	Valor Unit.	Quantidade	Valor Total
5265	MANGUEIRA EM PLÁSTICO PVC, FLEXÍVEL, TRANSPARENTE, VIRGEM (NÃO RECICLADO), PAREDE DE NO MÍNIMO 3 MM, BITOLA 1/2 POLEGADA	METRO	R\$ 4,45	50,00	R\$ 222,50
Totais do lote			x1		R\$ 222,50

Lote 8378

Item	Descrição	Und. Med.	Valor Unit.	Quantidade	Valor Total
8378	CAIXA PARA ÁGUA, EM POLIETILENO, REDONDA, COM TAMPA, CAPACIDADE 3000 LITROS	UNIDADE	R\$ 1.980,00	1,00	R\$ 1.980,00
Totais do lote			x1		R\$ 1.980,00

Lote 14521

Item	Descrição	Und. Med.	Valor Unit.	Quantidade	Valor Total
------	-----------	-----------	-------------	------------	-------------



BELO HORIZONTE

P R E F E I T U R A

14313	TORNEIRA DE BÓIA, PARA CAIXA DE ÁGUA, TIPO VAZÃO TOTAL, BALÃO EM PLÁSTICO, BITOLA DE 3/4 POLEGADA	UNIDADE	R\$ 8,87	9,00	R\$ 79,83
Totais do lote			x1		R\$ 79,83

Lote 14520

Item	Descrição	Und. Med.	Valor Unit.	Quantidade	Valor Total
14314	TORNEIRA DE BÓIA, PARA CAIXA DE ÁGUA, TIPO VAZÃO TOTAL, BALÃO EM PLÁSTICO, BITOLA DE 1 POLEGADA	UNIDADE	R\$ 65,18	8,00	R\$ 521,44
Totais do lote			x1		R\$ 521,44

Lote 14518

Item	Descrição	Und. Med.	Valor Unit.	Quantidade	Valor Total
14316	TORNEIRA DE BÓIA, PARA CAIXA DE ÁGUA, TIPO VAZÃO TOTAL, BALÃO EM PLÁSTICO, BITOLA DE 1/2 POLEGADA	UNIDADE	R\$ 8,87	10,00	R\$ 88,70
Totais do lote			x1		R\$ 88,70

Lote 8741

Item	Descrição	Und. Med.	Valor Unit.	Quantidade	Valor Total
1	PEÇA PARA VÁLVULA DE DESCARGA DOCOL, TRAVA E MOLA PARA EIXO ACIONADOR, 11/2 POLEGADA	UNIDADE	R\$ 20,48	27,00	R\$ 552,96
Totais do lote			x1		R\$ 552,96

Lote 14601

Item	Descrição	Und. Med.	Valor Unit.	Quantidade	Valor Total
1	GRELHA EM METAL CROMADO, COM PORTA-GRELHA, ARTICULADO, COM FECHO GIRATORIO, 15 X 15 CM	UNIDADE	R\$ 9,52	57,00	R\$ 542,64
Totais do lote			x1		R\$ 542,64

Lote 14602

Item	Descrição	Und. Med.	Valor Unit.	Quantidade	Valor Total
1	KIT PARA FIXAÇÃO DE VASO SANITÁRIO, COMPOSTO POR 02 BUCHAS DE PLÁSTICO, 02 PARAFUSOS SEXTAVADOS EM AÇO INOXIDÁVEL, 02 ARRUELAS EM AÇO, 02 SUPORTES DE FIXAÇÃO EM NYLON, 02 PARAFUSOS DE FIXAÇÃO LATERAL EM AÇO INOXIDÁVEL, 02 BUCHAS GUIAS EM PLÁSTICO DE ENGENHARIA, 02 BOTÕES EM PLÁSTICO DE ENGENHARIA, CROMADOS	JOGO	R\$ 32,80	101,00	R\$ 3.312,80
Totais do lote			x1		R\$ 3.312,80

Lote 14605

Item	Descrição	Und. Med.	Valor Unit.	Quantidade	Valor Total
------	-----------	-----------	-------------	------------	-------------

Assinado por 1 pessoa: JULIO CÉSAR DE LANNA CÉSAR
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://licitadigital.1doc.com.br/verificacao/813C-E018-DF55-BEF9> e informe o código 813C-E018-DF55-BEF9



BELO HORIZONTE P R E F E I T U R A

1	TUBO PARA VÁLVULA DE DESCARGA, EM PLÁSTICO DE ENGENHARIA, SIFÃO, ROSCA 1.1/2 POLEGADAS, COMPRIMENTO APROXIMADO (ABERTO) 245 MM (VARIAÇÃO ACEITÁVEL DE ATÉ 5%), SAÍDA BITOLA 38 DN	UNIDADE	R\$ 39,98	19,00	R\$ 759,62
Totais do lote			x1		R\$ 759,62

Lote 14606

Item	Descrição	Und. Med.	Valor Unit.	Quantidade	Valor Total
1	REDUTOR DE VAZÃO DE ÁGUA, EM TERMOPLÁSTICO, USO EM INSTALAÇÕES, TORNEIRAS, CHUVEIROS, JOGO CONTENDO 03 REDUTORES COM PASSAGEM DE: 2,5 MM, 4 MM E 5,5 MM	JOGO	R\$ 11,90	8,00	R\$ 95,20
Totais do lote			x1		R\$ 95,20

Lote 14607

Item	Descrição	Und. Med.	Valor Unit.	Quantidade	Valor Total
1	ASSENTO PARA VASO SANITARIO, EM PLASTICO, BRANCO	UNIDADE	R\$ 21,98	77,00	R\$ 1.692,46
Totais do lote			x1		R\$ 1.692,46

Lote 14608

Item	Descrição	Und. Med.	Valor Unit.	Quantidade	Valor Total
1	TORNEIRA DE BÓIA, PARA CAIXA DE ÁGUA, TIPO VAZÃO TOTAL, BALÃO METÁLICO, BITOLA DE 3/4 POLEGADA	UNIDADE	R\$ 174,28	11,00	R\$ 1.917,08
Totais do lote			x1		R\$ 1.917,08

Lote 14610

Item	Descrição	Und. Med.	Valor Unit.	Quantidade	Valor Total
1	TORNEIRA DE BÓIA, PARA CAIXA DE ÁGUA, TIPO VAZÃO TOTAL, BALÃO METÁLICO, BITOLA DE 1/2 POLEGADA	UNIDADE	R\$ 174,28	10,00	R\$ 1.742,80
Totais do lote			x1		R\$ 1.742,80

Lote 14611

Item	Descrição	Und. Med.	Valor Unit.	Quantidade	Valor Total
1	TORNEIRA DE BÓIA, PARA CAIXA DE ÁGUA, TIPO VAZÃO TOTAL, BALÃO METÁLICO, BITOLA DE 1 POLEGADA	UNIDADE	R\$ 214,80	12,00	R\$ 2.577,60
Totais do lote			x1		R\$ 2.577,60

3. DA ENTREGA / DA EXECUÇÃO DO SERVIÇO:

3.1 O fornecedor deverá estar atento quanto ao cumprimento das obrigações assumidas durante o

Assinado por 1 pessoa: JULIO CÉSAR DE LANNA CÉSAR
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://licitardigital.1doc.com.br/verificacao/813C-E018-DF55-BEF9> e informe o código 813C-E018-DF55-BEF9



processo de entrega observado que:

3.1.1 A Nota de Empenho ou outro instrumento hábil substituirá o instrumento de contrato, nos termos do art. 95, da Lei nº 14.133/2021.

3.1.2 O(s) produto(s) deverão ser entregue(s) no prazo máximo **de 5** contados a partir do recebimento da disponibilização para o fornecedor da ordem de fornecimento na plataforma de MarketPlace.

3.1.3 A entrega do(s) produto(s) será única, conforme orientado na solicitação do Contratante.

3.1.4 O(s) produto(s) deverá(ão) ser entregue(s) no(s) seguinte(s) endereço(s) Rua Conselheiro Rocha, 3.600, Santa Teresa, CEP 31010-272, Belo Horizonte/MG, em horário comercial, em dias úteis, de segunda a sexta-feira, e o recebimento será realizado por servidor da unidade requisitante devidamente indicado na Portaria SMOBI nº 324/2024.

3.2 O(s) produto(s) será(ão) recebido(s) provisoriamente, de forma sumária, juntamente com a nota fiscal (ou instrumento de cobrança equivalente) e a ordem de fornecimento, pelo(a) responsável pelo acompanhamento e fiscalização.

3.3 O(s) produto(s) poderá(ão) ser rejeitado(s), no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste documento e no pedido de compra registrado na plataforma de MarketPlace, devendo ser substituídos no prazo de **01 (um) dia**, a contar da notificação do Contratante, às suas custas, sem prejuízo da aplicação das penalidades.

4. DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

4.1 O pagamento será realizado pela Diretoria de Finanças da Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura, pela entrega efetivamente realizada, em até **5 (cinco) dias** contados da finalização da liquidação da despesa.

5. PRAZO DE GARANTIA TÉCNICA DO BEM

5.1 O prazo de garantia é aquele estabelecido na Lei nº 8.078, de 11 de setembro de 1990 (Código de Defesa do Consumidor).

5.1.1 Em hipótese nenhuma serão admitidas entrega de produtos fora do prazo de validade.

5.2 Caso o fabricante ofereça um prazo de garantia maior do que o Código de Defesa do Consumidor - CDC, esse prevalecerá.

5.3 A **CONTRATADA** deverá substituir os materiais que apresentarem defeitos de fabricação, ou que apresentarem alguma falha fora dos padrões aceitáveis, não eximindo a mesma de qualquer responsabilidade ou obrigações estabelecidas no Código de Defesa do Consumidor.



**BELO
HORIZONTE**
P R E F E I T U R A

Belo Horizonte, 09 de setembro de 2025

Júlio César de Lanna César

DMAP - Diretoria de Manutenção de Próprios

Subsecretária de Zeladoria Urbana - SUZURB

Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI

Assinado por 1 pessoa: JÚLIO CÉSAR DE LANNA CÉSAR
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://licitardigital.1doc.com.br/verificacao/813C-E018-DF55-BEF9> e informe o código 813C-E018-DF55-BEF9



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 813C-E018-DF55-BEF9

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



JÚLIO CÉSAR DE LANNA CÉSAR (CPF 297.XXX.XXX-49) em 09/09/2025 16:41:22 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://licitardigital.1doc.com.br/verificacao/813C-E018-DF55-BEF9>