

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇO UNITÁRIO (CPU)																
N.º SERVIÇO:		OBJETO:				ITEM:	01.01									
0098 / 2026	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E/OU ARQUITETURA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS REFERENTES À IMPLANTAÇÃO DE MEDIDAS TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, JURÍDICAS, URBANÍSTICAS, AMBIENTAIS E SOCIAIS NECESSÁRIAS À EFETIVAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S) EM NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS CONSOLIDADOS SITUADOS NO MUNICÍPIO DE BETIM – MG, NOS TERMOS DA LEI FEDERAL Nº 13.465/2017 E DECRETO FEDERAL Nº 9.310/2018.					CÓDIGO:	E01-P01-01									
						UNIDADE:	UN									
						REFERÊNCIA:	SUDECAP									
						REFERÊNCIA:	SICOR-MG									
						DATA BASE:	JAN/2026									
						TIPO DA TABELA:	ONERADA									
						Nº DE IMÓVEIS:	8700									
						ÁREA NUIC (M²):	4.486.076,00									
DESCRIÇÃO DO SERVIÇO:																
E01-P01-01 - INSTRUÇÃO TÉCNICA PARA CLASSIFICAÇÃO E INSTAURAÇÃO DO PROCEDIMENTO DE REURB																
MÃO DE OBRA	CATEGORIA FUNCIONAL	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO HORÁRIO	CUSTO TOTAL									
	DESCRIÇÃO															
	ARQUITETO / ENGENHEIRO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	56.11.11 / 56.11.04	H	212,20	231,07	49.031,93									
	ADVOGADO, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	CO-33061	H	212,20	97,58	20.706,00									
	ASSISTENTE SOCIAL, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	CO-33065	H	795,73	67,98	54.093,84									
	AUXILIAR ADMINISTRATIVO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	56.16.01	H	1.060,98	42,12	44.688,29									
	1. TOTAL DE MÃO DE OBRA						168.520,06									
EQUIPAMENTO	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL									
	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)	SUDECAP	43.01.10	H	2.281,10	0,70	1.596,77									
2. TOTAL DE EQUIPAMENTOS							1.596,77									
MATERIAL / SERVIÇO	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL									
	XEROX PRETO/BRANCO - FORMATO A4	SUDECAP	94.07.01	UN	530,49	0,62	328,90									
	PLOTAGEM COLORIDA SULFITE FORMATO A4 MÍNIMO 75G/M2	SUDECAP	94.15.01	UN	530,49	2,48	1.315,61									
3. TOTAL DE MATERIAIS							1.644,51									
TOTAL	CUSTO DIRETO TOTAL (1) + (2) + (3)						171.761,34									
	BDI					0,00%	0,00									
	PREÇO UNTÁRIO FINAL						171.761,34									
	PREÇO GLOBAL (8700 UNIDADES IMOBILIÁRIAS):						171.761,34									
OBS.:																
METODOLOGIA FATOR "K"						FATOR K:	2,8087									
						TRDE:	1,2415									
CÓDIGO	DESCRIÇÃO MÃO DE OBRA	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO DE SALÁRIO (CD SAL) / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA MÃO DE OBRA									
56.11.11 / 56.11.04	ARQUITETO / ENGENHEIRO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	82,1094	230,6207	0,36	0,4469	231,07									
CO-33061	ADVOGADO, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	32,4422	91,1204	5,20	6,4595	97,58									
CO-33065	ASSISTENTE SOCIAL, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	21,9040	61,5218	5,20	6,4595	67,98									
56.16.01	AUXILIAR ADMINISTRATIVO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	13,1911	37,0498	4,08	5,0653	42,12									
CÓDIGO	DESCRIÇÃO INSUMOS	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO SALÁRIO / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA INSUMO									
43.01.10	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)	SUDECAP	NA	NA	0,56	0,70	0,70									
94.07.01	XEROX PRETO/BRANCO - FORMATO A4	SUDECAP	NA	NA	0,50	0,62	0,62									
94.15.01	PLOTAGEM COLORIDA SULFITE FORMATO A4 MÍNIMO 75G/M2	SUDECAP	NA	NA	2,00	2,48	2,48									
OBS.:																
NA = NÃO SE APLICA																

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇO UNITÁRIO (CPU)												
												
N.º SERVIÇO:	OBJETO:					ITEM:	02.01					
0098 / 2026	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E/OU ARQUITETURA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS REFERENTES À IMPLANTAÇÃO DE MEDIDAS TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, JURÍDICAS, URBANÍSTICAS, AMBIENTAIS E SOCIAIS NECESSÁRIAS À EFETIVAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S) EM NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS CONSOLIDADOS SITUADOS NO MUNICÍPIO DE BETIM – MG, NOS TERMOS DA LEI FEDERAL Nº 13.465/2017 E DECRETO FEDERAL Nº 9.310/2018.					CÓDIGO:	E01-P02-01					
						UNIDADE:	UN					
						REFERÊNCIA:	SUDECAP					
						REFERÊNCIA:	SICOR-MG					
						DATA BASE:	JAN/2026					
						TIPO DA TABELA:	ONERADA					
						Nº DE IMÓVEIS:	8700					
						ÁREA NUIC (M²):	4.486.076,00					
DESCRIÇÃO DO SERVIÇO:												
E01-P02-01 - PESQUISA FUNDIÁRIA E DIAGNÓSTICO DOMINIAL, COMPREENDENDO O LEVANTAMENTO DE INFORMAÇÕES JUNTO AOS CARTÓRIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS, CADASTROS MUNICIPAIS E DEMAIS ÓRGÃOS COMPETENTES, VISANDO À IDENTIFICAÇÃO DAS MATRÍCULAS ATINGIDAS, ANÁLISE DA CADEIA DOMINIAL, IDENTIFICAÇÃO DE TITULARES DE DOMÍNIO, CONFRONTANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS, BEM COMO A VERIFICAÇÃO DE AÇÕES JUDICIAIS, INSTRUMENTOS ADMINISTRATIVOS E CONTRATOS INCIDENTES SOBRE A ÁREA, INCLUINDO A CONSOLIDAÇÃO DAS INFORMAÇÕES EM BANCO DE DADOS CADASTRAL E A ELABORAÇÃO DE PARECER TÉCNICO SIMPLIFICADO PARA SUBSIDIAR AS ETAPAS SUBSEQUENTES DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA.												
MÃO DE OBRA	CATEGORIA FUNCIONAL	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO HORÁRIO	CUSTO TOTAL					
	DESCRIÇÃO											
	ADVOGADO, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	CO-33061	H	8,39	97,58	819,18					
	AUXILIAR ADMINISTRATIVO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	56.16.01	H	2,65	42,12	111,72					
1. TOTAL DE MÃO DE OBRA							930,90					
EQUIPAMENTO	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL					
	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)											
2. TOTAL DE EQUIPAMENTOS							7,73					
MATERIAL / SERVIÇO	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL					
	XEROX PRETO/BRANCO - FORMATO A4											
3. TOTAL DE MATERIAIS							81,84					
TOTAL	CUSTO DIRETO TOTAL (1) + (2) + (3)						1.020,47					
	BDI						0,00					
	PREÇO UNTÁRIO FINAL - CONSIDERANDO A UNIDADE PADRÃO DE REFERÊNCIA : 20 UNIDADES						51,02					
	PREÇO GLOBAL (8700 UNIDADES IMOBILIÁRIAS):						443.904,45					
OBS.:												
METODOLOGIA FATOR "K"						FATOR K:	2,8087					
						TRDE:	1,2415					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO MÃO DE OBRA	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO DE SALÁRIO (CD SAL) / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA MÃO DE OBRA					
CO-33061	ADVOGADO, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	32,4422	91,1204	5,20	6,4595	97,58					
56.16.01	AUXILIAR ADMINISTRATIVO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	13,1911	37,0498	4,08	5,0653	42,12					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO INSUMOS	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO SALÁRIO / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA INSUMO					
43.01.10	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)	SUDECAP	NA	NA	0,56	0,70	0,70					
94.07.01	XEROX PRETO/BRANCO - FORMATO A4	SUDECAP	NA	NA	0,50	0,62	0,62					
OBS.:												
NA = NÃO SE APLICA												

