

TERMO DE REFERÊNCIA ANEXO II

NORMAS TESTE DE CONFORMIDADE E ESPECIFICAÇÕES SISTEMA

2026

ANEXO II – NORMAS DO TESTE DE CONFORMIDADE E ESPECIFICAÇÕES DO SISTEMA

1. Das regras para o teste de conformidade

1.1 O teste de conformidade será realizado, após a conclusão da fase julgamento das propostas de preços, pela licitante classificada em primeiro lugar, que deverá apresentar todos os itens de módulos de sistema, como teste de funcionalidade, contendo orientações, suas características e especificações de acordo com este apêndice.

1.2 A apresentação do teste de conformidade será através de análise técnica e de funcionalidade dos itens de sistema para fins de implementação assim que autorizado, sendo realizado a avaliação por comissão com no mínimo 03 (três) servidores, para este fim, e ao final será emitido laudo de aprovação ou desclassificação registrado em ata.

1.3. O teste de conformidade deverá ser apresentado na Prefeitura Municipal de Betim, notadamente na Secretaria de Desenvolvimento Urbano (SEDURB), sendo o licitante informado e notificado quanto ao dia da realização da Prova de Conceito, após a conclusão da fase de julgamento da proposta.

1.4. O licitante que na apresentação do teste de conformidade não atender as orientações deste apêndice será desclassificado do certame.

1.5. Toda infraestrutura técnica para a realização do teste de funcionalidade será de responsabilidade do licitante, acesso ao sistema, banco de dados, equipamentos, etc.

1.6. A Município poderá auxiliar o licitante com a estrutura existente no momento da apresentação, mesa, cadeiras e data-show ou TV.

1.7. O teste de conformidade poderá ser acompanhado pelos licitantes que estão participando do certame, devendo ser designado no máximo 01 (um) representante por empresa.

1.9. Os licitantes que manifestarem interesse em participar do teste de funcionalidade, participarão como ouvinte e poderão apresentar manifestação formal, no prazo máximo de 48 (quarenta e oito) horas, após o termino do teste.

1.10. O licitante deverá entregar uma relação de funcionalidades por módulos, citando como atendidos ou não atendidos, no início do teste de conformidade.

1.10.1 Para cada requisito e funcionalidade expressa no anexo, a licitante deverá realizar operações completas no Sistema (entrada de dados, gravação, consulta, apresentação de resultados, impressões de documentos completos em formato PDF e de impressão) e demonstrar quando da entrada de dados, se os registros foram efetivamente armazenados, na data e hora da realização da prova.

1.10.2 A licitante não poderá apresentar como itens de sistema ou como resultados obtidos, através de recursos de outra plataforma, que não seja de seu desenvolvimento próprio, para atender certo item.

1.10.3 Não será admitida durante a apresentação, configurações externas ao conjunto de módulos

do sistema ou acesso e manipulação dos módulos diretamente em banco de dados do tipo: Leitura, Gravação e exclusão de dados, ou apresentar resultados.

1.11 Para o teste de conformidade, não será permitido acesso remoto ou externo ou acesso pela estrutura de rede ou internet da prefeitura, ou seja, a Licitante poderá apenas utilizar a rede elétrica para os equipamentos. Para os todos módulos de sistemas a serem apresentados, inclusive em equipamentos mobile Tablete ou Celular, os software's deverão já estar instalados nos equipamentos protocolados, juntamente com base de dados, e quando necessária conexão própria com servidores de dados locais da Licitante, disponíveis para o teste de conformidade, ou seja, apenas com os equipamentos locais instalados, de propriedade da licitante, estando ciente que na prova de conceito deverá estar com toda estrutura local, não podendo utilizar recursos da prefeitura ou recursos externos, somente em estrutura de equipamentos e dados instalados para a respectiva prova de conceito.

1.12 Para os módulos WEB, a licitante participante deverá utilizar de estrutura HOTSPOT para gerar acesso de internet e apresentar os respectivos Módulos citados no Anexo I - POC, caso tenha problemas de acesso, a comissão da aguardará até 05 (cinco) minutos para solução do problema.

1.13 Para itens de módulos WEB a serem apresentados, em que o apresentador não conseguir rodar a rotina ou a mesma trave ou não traga resultados, não será aceito justificativas como "falta de internet ou internet lenta" ou "processamento demorado", e será interpretado como "item ou módulo não atendido", onde a Licitante poderá sofrer pena de desclassificação.

1.14 Para Licitante que optar em apresentar "Produtos em Módulos WEB", a mesma, deverá estar atenta a apresentação de todos os respectivos módulos e itens citados no item 2 deste Apêndice, sob pena de desclassificação.

1.15 A Licitante deverá declarar, à ciência de que, sendo vencedora do certame, terá prazo máximo de 120 dias, após ordem de serviços para instalação e treinamentos dos sistemas, para apresentar ao responsável pela fiscalização do contrato, os itens de sistema pendentes, caso na prova de conceito, a Licitante não apresente 100% dos itens citados, devidamente operantes, sob pena de multa e sanções legais para com a empresa caso a mesma não venha cumprir os prazos citados.

1.16 Será considerado aceito o conjunto de módulos do software, cuja demonstração fique evidenciado o atendimento a no mínimo 95% (noventa e cinco por cento) dos requisitos de cada módulo e as suas funcionabilidades para fins de instalação imediata. Os itens eventualmente que não ficarem comprovados a sua funcionabilidade, deverão ser implementados pela empresa vencedora sem ônus para a Prefeitura, até a autorização de implantação dos módulos de Sistema.

1.17 O percentual mínimo de atendimento para aceitação e comprovação de sua funcionabilidade, do conjunto de módulos de software será de 95% (noventa e cinco por cento) de cada módulo a ser apresentado, e o módulo do sistema que não atingir tal percentual, será recusado e a licitante será desclassificada, sendo convocada a segunda classificada no certame para a demonstração, e assim sucessivamente até que se conclua o final do processo de seleção, com a aceitação pela Comissão Avaliadora.

1.18 A licitante deverá assumir os custos envolvidos com a elaboração de sua proposta para a participação no processo licitatório, inclusive para realização da prova de conceito, sem nenhum direito a indenização mesmo que venha a ser desclassificada do certame.

2. DA ESPECIFICAÇÃO E FUNCIONALIDADES DOS MÓDULOS DO SISTEMA

DESCRIPTIVO DE FUNCIONALIDADES DOS MÓDULOS DE SISTEMA	Apresentar Declaração se Possui o ITEM: SIM ou NÃO
BANCO DE DADOS (SISTEMA SIG/REURB ON PREMISSE DESKTOP)	
Com suporte de dados espaciais, de Código aberto, Sob Licença GNU, que siga os padrões do OPEN GEO espacial (OGC)	
Banco de Dados Licenças de conexões ilimitadas	
Banco de dados segurança de acesso visando permitir definição de grupos e perfis e ainda limitação de host de acesso	
Banco de dados integridade de dados com controle de transações	
Banco de Dados controle de concorrência multiversão (MVCC)	
Banco de Dados suporte a modelo híbrido objeto	
MODULO - AMBIENTE DE CONFIGURAÇÃO: O Módulo deverá ser apresentado como recurso de sistema, em ambiente de configuração, com acesso de usuário Administrador, não sendo aceito sob pena de desclassificação: - configurações externas ao conjunto de módulos ou diretamente em banco de dados;	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa realizar a parametrização dos dados da gestão: Período e Nome do Município.	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa configurar local de armazenamento dos dados relacionados ao projeto onde serão armazenados os SHAPES e DADOS GEOGRAFICOS	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa configurar local de armazenamento dos dados digitalizados relacionados aos imóveis	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa configurar local de armazenamento das atualizações de versões	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa configurar se deseja ou não que o sistema faça sempre uma atualização automática de suas versões	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa configurar no servidor, onde encontra-se as licenças dos sistemas	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa configurar restrição limite para zoom dos projetos	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa configurar se o sistema deverá ser aberto ou não em tela CHEIA	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa configurar a unidade de escala padrão "exemplo metric.."	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa parametrizar escala de abertura de arquivos	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa configurar sistema de coordenadas a ser utilizado no sistema	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa configurar o formulário que apresentará os dados dos imóveis podendo existir mais de um formulário e este formulário ser aplicado em diversos ambientes.	



Apresentar rotina através de ferramenta que possa criar cadastro de usuários com nível de ADMINISTRADOR função geral de administrar todos os itens de módulos de Sistema;	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa criar cadastro de usuários com nível de EDITOR podendo editar itens de sistema de cartografia citados nos módulos de sistema	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa Cadastro de usuários com nível de HOMOLOGADOR podendo homologar dados relacionados aos módulos de sistema quanto aos dados do cadastro imobiliário.	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa criar cadastro de usuários com nível de VISUALIZADOR podendo apenas visualizar mapas	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa salvar posição de trabalho em um determinado projeto em uma localização específica do mapa por usuário, onde quando este fizer login novamente trazer o projeto no mesmo local de quando foi fechado o sistema	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa autorizar ou não o usuário a mudar sua senha	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa ativar ou desativar o usuário caso queira que fique registrado alterações de funcionários já desligados da Prefeitura	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa cadastro de camadas a serem inseridas no sistema	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa identificar camada que está sendo criada como RASTER	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa identificar camada que está sendo criada como Shape File	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa Rotina para identificar o local a ser armazenado a camada	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa identificar os campos que fazem parte da camada quando esta camada for um shape file, podendo descrever o nome do campo: -Sua Dimensão; -Sua Posição -Seu tipo "Texto, Inteiro, Decimal, Verdadeiro ou Falso, Data	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa configurar o sistema de coordenadas da camada	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa identificar se a camada será marcada como pontos de interesse	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa identificar se a camada será permitida para fins de edição	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa configurar o ambiente de trabalho podendo separar por qualquer organograma funcional	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa inserir camadas que farão parte de cada ambiente específico	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa configurar ambiente de trabalho inserindo camadas e usuários que terão acesso ao ambiente	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa configurar menu de ferramentas para cada ambiente de trabalho;	



Apresentar rotina através de ferramenta que possa configurar no menu de ferramentas do ambiente, ferramentas específicas para usuário com perfil de ADMINISTRADOR	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa configurar no menu de ferramentas do ambiente, ferramentas específicas para usuário com perfil de EDITOR	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa configurar no menu de ferramentas do ambiente, ferramentas específicas para usuário com perfil de HOMOLOGADOR	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa configurar no menu de ferramentas do ambiente, ferramentas específicas para usuário com perfil de VISUALIZADOR	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa configurar menu rápido, com click (por mouse) para cada ambiente	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa configurar ordem que os itens das ferramentas estarão posicionados no MENU DE FERRAMENTAS	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa configurar a tela para filtro de dados na busca e a tela que irá apresentar os dados desejados	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa moldar a tela que irá apresentar os dados relacionados do imóvel, incluindo separação de páginas	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa escolher os campos que farão parte da tela que irá compor os dados apresentados do imóvel	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa apresentar várias telas de dados dos imóveis podendo estas telas serem associadas ao ambiente	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa visualizar o resultado da tela que está sendo gerada antes de concluir	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa configurar tela de busca de imóveis podendo possuir quantas telas de busca desejar	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa configurar campos que farão parte da tela de busca de imóveis	

MÓDULO DE ROTINAS GESTÃO SISTEMA SIG/REURB (ON PREMISSE - DESKTOP)
(Módulo deve ser apresentado com acesso usuário Editor e Visualizador)

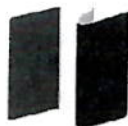
Apresentar rotina que mude aspectos visuais da camada tipo CORES, PREENCHIMENTOS, ETIQUETA ficando esta configuração salva para cada usuário	
Apresentar rotina de importação arquivos do ARCGIS em SHP para o sistema	
Apresentar rotina que venha exportar a camada para padrão universal SHP podendo ser aberto no QGIS ou ARCGIS	
Apresentar recursos que possa realizar quanto as importações ou exportações de camada com possibilidade de fazer com a camada inteira;	
Apresentar recursos que possa realizar quanto as importações ou exportações de camada com possibilidade de fazer com o que está visível na tela	
Apresentar recursos que possa realizar quanto as importações ou exportações de camada com possibilidade de fazer através de área selecionada	
Apresentar recursos que possa realizar quanto as importações ou exportações de camada com possibilidade de selecionar o sistema de coordenadas que	



30/04/2015

está sendo importado ou para qual o sistema de coordenadas deseja exportar	
Apresentar recursos que venha gerar auditoria de todas as ações efetuadas na cartografia	
Apresentar recursos que na auditoria possa filtrar por tipo de camadas	
Apresentar recursos de auditoria que possa filtrar por período da ocorrência na cartografia	
Apresentar recursos de auditoria que possa filtrar por operação tipo "Alterado, incluído ou excluído"	
Apresentar recursos de localizar na auditoria da cartografia o local da mudança realizada	
Apresentar recursos de localizar na auditoria as mudanças efetuadas na cartografia "desenho anterior" e "desenho atual"	
Apresentar recursos de criar uma camada temporária	
Apresentar recursos no menu de escolha de camadas, opção de travar ou deixar oculto	
Apresentar recursos de itens em uma camada específica, mesmo estando com várias camadas sobrepostas restringindo o acesso à camada selecionada exemplo "selecionar um lote dentro de uma camada de quadra sem acessar a camada de quadra"	
Apresentar recursos para editar poligonais podendo informar distância e ângulo que será aplicado por ponto	
Apresentar recursos para editar inserindo polígono, linha, círculo ou simples ponto	
Apresentar recursos para duplicar um determinado desenho	
Apresentar recursos para espelhar um determinado desenho	
Apresentar recursos para Rotacionar um determinado desenho	
Apresentar recursos para mover um determinado desenho	
Apresentar recursos para dividir um determinado desenho	
Apresentar recursos para separar uma determinada parte de um desenho	
Apresentar recursos para unir dois desenhos	
Apresentar recursos para voltar a edição do momento o conteúdo anterior	
Apresentar recursos que possa gerar consulta em camadas escolhendo através de script.	
Apresentar recursos para visualizar todos os dados do shape file de um determinado desenho	
Apresentar recursos para cadastrar comunicados a serem feitos com base nos dados apontados	
Apresentar recursos para imprimir comunicados a serem feitos com base nos dados apontados	
Apresentar recursos para a seleção de mapeamento móvel ou mapeamento terrestre POR MAPEAMENTO por DATA	
Apresentar recursos para a impressão de divergências encontradas no cadastro	
Apresentar recursos de Chaveamento entre malha de lotes e com os dados importados do sistema de cadastro tributos;	

Apresentar recursos de busca de imóveis podendo ser parametrizada para qualquer tipo de busca pelo usuário no módulo de configuração do sistema	
Apresentar recursos Busca de imóvel rápida por código	
Apresentar resumo de imóveis (mapeados e não mapeados e cadastrados)	
Apresentar Rotina para executar medição (linear, poligonal)	
Apresentar Rotina para editar itens no mapa (linear, poligonal, pontos)	
Apresentar Rotina para imprimir itens mapeados (Equipamentos Públicos, escolas, Saúde, Segurança, Áreas de Invasões)	
Apresentar Rotina para apresentar informações do imóvel	
Apresentar Rotina para imprimir relação de imóveis com ou sem imagens, apenas irregulares, geral ou área selecionada filtragem por Bairro Quadra e tipos de imóveis se prediais ou territoriais.	
Apresentar recursos em que possa fazer vínculos de cadastros, selecionando imagens capturadas por mapeamento móvel ou banco de fotos frontais/imagens;	
Apresentar recursos em que possa realizar a Verificação de dados do mapeamento móvel possibilitando selecionar imagens frontais para determinado imóvel	
Apresentar recursos em que possa inserir qualquer camada no módulo de configuração para atender o cadastro imobiliário	
Apresentar Rotina para imprimir mapa podendo mudar inclusive tipos de legendas e títulos;	
Apresentar recursos em que possa calcular medidas em fotografias capturadas pelo recursos de mapeamento móvel, fotos frontal, podendo medir: calçada, Muro ou beiral;	
Apresentação de Recursos quanto a Malha dos Lotes dos Imóveis gerados, esteja devidamente chaveado os dados, incluindo fotografias capturadas através de mapeamento móvel, sem limites de fotografias a serem adicionadas ao imóvel;	
Apresentar recursos de Impressão, Ficha do imóvel chaveado, incluindo imagens do local, aérea e de fachada;	
MÓDULO DE CAMADAS REURB SIG/REURB ON PREMISSE (Itens editáveis para manutenção)	
Apresentar Camada de perímetros de núcleos a serem regularizados	
Apresentar Camada de quadras	
Apresentar Camada de logradouros	
Apresentar Camadas de lotes	
Apresentar recursos de Camada com a Identificação através de atributos, por Tipos de: Lotes, construções (Residenciais, comerciais, mistas, industrial), públicos, escolas, segurança pública, prédios da saúde (hospitais, postos de atendimentos saúde, PSF's, pontos turísticos, dentro dos núcleos a serem regularizados.)	
Apresentar recursos de selecionar imóveis por atividades apontadas do cadastro (RESIDENCIAL, COMERCIAL) em diversas situações no cadastro	
Apresentar Camadas de construção	



18
205
2

Apresentar Camada de calçadas	
Apresentar Camada de meio fio	
Apresentar Camada de imóveis pesquisados (completa).	
Apresentar Camada de imóveis pesquisados (dados incompletos).	
Apresentar Camada de imóveis pesquisados (informação negada)	
Apresentar Camada de imóveis sem pesquisa	
Apresentar Camada de imóveis com CRF entregue	
Apresentar Camada de imóveis com notas devolutivas	
Apresentar Camada de Equipamentos Públicos	
Apresentar Camada de equipamentos de Saúde	
Apresentar Camada de equipamentos de Educação;	
Apresentar Camada de Identificação de parques	
Apresentar Camada de praças	
Apresentar Camada de áreas de lazer	
MÓDULO WEB - SISTEMA GESTÃO DE DOCUMENTOS - O próprio município realizará a digitalização dos documentos de interesse do setor, e executará a consulta de dados digitalizados, em módulo GED e REURB WEB.	
A) ECM – GERENCIADOR ELETRÔNICO DE DOCUMENTOS	
Hospedagem em ambiente de nuvem com acesso seguro utilizando criptografia para transferência de dados.	
Possuir isolamento de dados que garanta a proteção das informações hospedadas e o administrador possa liberar os acessos para o fornecedor para atendimento a questões de suporte e ou treinamentos.	
Permitir a captura de documentos utilizando a digitalização diretamente pelo Browser, sem necessidade de interface com outras aplicações.	
Permitir Upload de vários arquivos ao mesmo tempo;	
Permitir a junção de arquivos de formatos distintos em um mesmo documento, pelo menos para os seguintes formatos: PDF, DOC, XSL, JPG, TIFF, MP4, XML;	
Possuir visualizador interno (na interface do Sistema) para pelo menos os seguintes formatos de arquivos: PDF, DOC, XSL, JPG, TIFF, MP4, XML, TXT;	
Possuir recursos de apresentar versionamento de documentos;	
Permitir desfazer ações sobre documentos bloqueados para versionamento;	
Possuir log completo de auditoria que permita visualizar todas as ações realizadas em um conjunto de arquivos;	
Permitir que o próprio usuário crie formulários/fichas de indexação para classificar os documentos;	
Permitir compartilhar documentos e suas atualizações com não usuários do Sistema por um determinado período a ser especificado pelo usuário;	
Permitir visualizar detalhes de acesso a documentos compartilhados com não usuários do Sistema;	
Permitir o gerenciamento das ações e acessos a documentos através de perfis de para usuários e grupos;	
Permitir o gerenciamento das ações e acessos a documentos através de criação de TAGs;	

3

Controlar horário de acesso dos usuários à Plataforma através de calendário de trabalho;	
Permitir atribuir feriados ao calendário de trabalho para controle de fluxos de trabalho e SLA;	
Permitir favoritar documentos para acesso rápido;	
Possuir Dashboard com gráficos que informem dados como: Consumo de espaço em Nuvem, Número de usuários cadastrados, consumo de espaço por usuários.	
Possibilidade de customização de Cores, Plano de Fundo e Logotipo.	
Possuir o recurso de integração com Bancos de dados externos.	
Permitir a integração com plataformas externas.	
Permitir adicionar certificados digitais.	
Permitir criar Blacklist ou Whitelist de acesso por IP.	
Permitir a Configuração de Parâmetros obrigatórios para senhas dos usuários (oito caracteres, Letras maiúsculas, números etc).	
Possuir recursos de Provedor de autenticação, identificando qual o domínio é permitido o acesso.	
Permitir a criação de tabelas personalizadas dentro do sistema.	
Possuir recurso de configuração de provedor de SMTP para envio de e-mails.	
Possuir recurso de gerenciamento de guarda física dos documentos.	
Possuir no recurso guarda física a função de cadastrar Armazém, Salas, Departamentos, Estantes, Prateleiras, Posição das Caixas e Caixas.	
Permitir a criação de Relatórios de documentos físicos retirados do Armazém.	
Permitir o controle da temporalidade dos documentos.	
Permitir a criação de classes para os documentos.	
Permitir a criação de plano de classificação dos documentos.	
Permitir criar relatório dos documentos em condições de serem eliminados e gerar protocolo de exclusão.	
B) PLATAFORMA DE CAPTURA OU DIGITALIZAÇÃO DE DOCUMENTOS	
Permitir a exportação de documentos em formato: PDF/A, JPG, BMP, PNG, DOCX.	
Permitir exportar os documentos com: OCR, ICR e OMR, OCR zonal, OCR dinâmico, OCR de Página inteira.	
Permitir a exportação de documentos para serviço WEB.	
Permitir a exportação de documentos para banco de dados.	



Permitir a exportação de documentos para FTP.	
Possuir reconhecimento de marca óptica para exames, pesquisas etc.	
Possuir o recurso de Reconhecimento Automático de Tipo de Documentos.	
Possuir o recurso de reconhecimento de código de barras 1D/2D.	
Possuir Divisão automática de lotes de documentos.	
Permitir digitalizar um documento em um dispositivo e processar em outro.	
Permitir digitalizar com Correspondência de padrões/regras	
Permitir ao digitalizar e extrair dados de uma tabela (com ou sem cabeçalhos).	
Permitir digitalizar com múltiplas saídas simultâneas.	
Permitir digitalizar para Office365™, Microsoft Sharepoint™.	
Suportar qualquer dispositivo USB TWAIN.	
Possuir Arquitetura de 64 bits para desempenho rápido.	
Permitir a exportação de Metadados para XML, JSON, CSV.	
Permitir a exportação de Metadados para serviço Web.	
Permitir a exportação de Metadados para banco de dados.	
Permitir a exportação de Metadados para FTP.	
Possuir Integração do Active Directory.	
MÓDULOS MOBILE DE PESQUISA DINÂMICA e FORMULÁRIOS DE FISCALIZAÇÃO	
A) MÓDULO DE GERENCIAMENTO e CONFIGURAÇÕES (Desk-top)	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa executar controle de usuários, e permita incluir, alterar e excluir usuários para fins exclusivos de pesquisas em campo	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa executar controle de privilégios de acesso para os usuários cadastrados	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa executar criação e manutenção de quaisquer perfis de acesso para usuários, baseados em uma combinação de privilégios	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa realizar à importação de dados de outros sistemas (outra base de dados externa), de forma dinâmica, sem executar ações via banco de dados.	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa gerenciar pesquisas de campo, capaz de incluir, alterar e excluir qualquer tipo de pesquisa ou rotina de fiscalização	



Apresentar rotina através de ferramenta que possa criar perguntas com respostas do tipo TEXTO, permitindo escolher delimitar a quantidade de caracteres para a resposta ou não	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa executar validação de campos de: CPF, CNPJ e telefone para respostas do tipo TEXTO	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa criar perguntas com respostas do tipo MEMORANDO	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa criar perguntas com respostas do tipo ESCOLHA MÚLTIPLA	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa criar perguntas com respostas do tipo ESCOLHA ÚNICA	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa criar perguntas com respostas do tipo NUMÉRICA	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa criar perguntas com respostas do tipo DATA/HORA	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa criar perguntas com respostas do tipo MATRIZ (que podem conter um conjunto de respostas com vários campos para cada resposta)	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa criar perguntas com respostas do tipo FOTO, que capturem quantas fotografias do aparelho forem necessárias	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa criar perguntas com respostas do tipo ÁUDIO, que permitam gravar voz diretamente do aparelho móvel (tablet ou celular)	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa criar perguntas com respostas do tipo VÍDEO, que permitam gravar pequenos vídeos através do aparelho móvel (tablet ou celular)	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa exibir ou ocultar pergunta de acordo com resposta de uma das perguntas anteriores	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa trazer determinadas respostas previamente preenchidas com informações de algum campo de tabelas de cadastro	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa tornar obrigatória a resposta à determinadas perguntas	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa determinar se ocorrerá a coleta automática de geolocalização do dispositivo móvel no início e fim da pesquisa; (deverá ser apresentado neste momento a comprovação da geolocalização)	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa realizar a definição quanto a ordenação e o layout de exibição do conjunto de tarefas das pesquisas	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa executar gerenciamento de equipes de campo (criação, edição, exclusão de uma equipe e seus membros)	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa executar gerenciamento das tarefas, pelo responsável da equipe (Líder), quanto a tarefas dos membros da equipe.	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa executar manutenção de dados quanto aos tipos de cancelamento de tarefas	



Apresentar rotina através de ferramenta que possa permitir a visualização a quantidade e o motivo das tarefas canceladas de uma pesquisa	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa determinar supervisores ou líderes de equipe e também possam determinar prazos para execução de tarefas dos pesquisadores ou fiscais de equipe	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa executar exportação de pesquisa para o formato CSV, com configuração para identificar campos de texto e escolher qual separador de texto utilizar	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa escolha de quais perguntas e/ou campos de tabela vinculada serão exportados para o arquivo CSV a ser gerado como exportação;	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa permitir escolher se as respostas que envolvem escolhas serão exportadas como texto para exibição em planilha ou como índice (número) para importação de sistema de gestão	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa homologar cada tarefa de pesquisa criada ou cadastrada, validando cada resposta e aprovando ou rejeitando a tarefa	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa adicionar comentários para as respostas homologadas	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa fazer exibição de mapa com base na geolocalização coletada (para tarefas cujas pesquisas foram configuradas para gravação da geolocalização) para conferência durante a homologação	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa criar relatórios customizados com saída em formato PDF e opção de impressão em papel	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa criar relatórios para impressoras portáteis, para uso em campo	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa criar gráficos customizados	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa mostrar uma visão geral de qualquer pesquisa escolhida, exibindo os dados em um dashboard ou painel de controle	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa exibir um gráfico para cada resposta (que possa ocasionar estatística) de uma determinada pesquisa	
B) MÓDULO DE PESQUISA A SER IMPLANTADO EM TABLETE OU CELULAR PARA OPERAR OFF LINE EM CAMPO – Finalidade de atender diversos setores, devidamente instalado em equipamentos mobile, com recursos de sincronização com a base de dados gerada no ambiente de configurações, onde deverá ser comprovado esta sincronização na POC, sem usar recursos externos ou de rede local, somente recursos da licitante participante;	
O Modulo deverá ser instalado para Fins de Pesquisa em Campo, tanto em Tablete ou Celular, deverá atender a compatibilidade com Android a partir da versão 10.	
O Modulo deverá ser utilizado para fins de Pesquisa Tanto On Line (com Internet) como off-line Line (sem Internet)	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa controlar o acesso de Usuários por meio de login e senha	

8

Apresentar rotina através de ferramenta que possa executar sincronização de dados com o servidor utilizando rede Wi-Fi ou rede de dados móveis (3G, 4G ou 5G)	
Apresentar rotina através de ferramenta que o formulário de pesquisa gerado no Módulo Sistema de Gestão de Pesquisas, que foi importado do modulo administrador (desktop) para o Tablete ou Celular	
A Licitante deverá apresentar Formulário de Pesquisa já Cadastrado para fins de coleta de dados de:	
Formulário de pesquisa cadastrado para BIC ou BCI, apresentar modelo com mínimo 10 perguntas, e realizar simulação da pesquisa;	
Formulário de pesquisa cadastrado para fins SOCIAL, apresentar modelo com mínimo 10 perguntas, e realizar simulação da pesquisa;	
Apresentar rotina através de ferramenta que faça gravação de geolocalização no momento da entrevista, conforme configurado gerado no Modulo de Sistema de Gestão de Pesquisas;	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa gerar backup dos dados locais das pesquisas gerados no tablet/celular	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa executar consulta dos dados cadastrais do imóvel durante a pesquisa (caso haja alguma tabela cadastral vinculada à pesquisa)	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa ocultar uma pergunta dependendo da resposta de alguma pergunta anterior, conforme configurada a pesquisa pelo módulo administrador (desktop)	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa filtrar a exibição de tarefas da pesquisa selecionada	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa filtrar tarefas contendo a opção de filtrar por status da tarefa como: (finalizada, iniciada e cancelada)	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa realizar a sincronização de dados por: WIFI, 4G ou 5G	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa realizar a gravação de fotos como resposta utilizando o dispositivo móvel no ATO da pesquisa de campo;	
Apresentar rotina através de ferramenta que realize a gravação de áudios como resposta utilizando o dispositivo móvel no ato da pesquisa de campo;	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa realizar gravação de vídeos como resposta utilizando o dispositivo móvel no ato da pesquisa de campo;	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa demonstrar que é possível o envio automático de tarefas concluídas ao servidor de dados, caso alguma rede de internet esteja disponível, sem a necessidade de efetuar uma sincronização completa;	
Apresentar rotina através de ferramenta que demonstre impressão, em impressoras portáteis, quanto à relatório ou ficha com os resultados ao final da entrevista ou de uma autuação de acordo com Formulário cadastrado e ser demonstrado	
Apresentar rotina através de ferramenta que possa realizar uma reimpressão em papel ou PDF, de uma entrevista ou autuação já realizada e finalizada;	
Módulo de Sistema Web: CADASTRO SOCIAL e AGENDAMENTO DE VISITA – REURB para fins de acesso e controle da Gestão Municipal	
Apresentar controle de acesso por usuário e senha ao painel administrativo	

Apresentar painel administrativo com opção de cadastro de usuários e nível de permissões	
Apresentar painel administrativo com acesso aos dados cadastrados via formulário com opção de Edição e Impressão individual do cadastro.	
Apresentar painel administrativo com opção de exportar os dados dos formulários em Formato CSV.	
Apresentar painel administrativo com opção de exportar dados dos formulários em formato PDF	
Apresentar painel administrativo com opção de impressão dos dados dos formulários	
Apresentar no painel administrativo com opção de Pesquisa dentro dos formulários com filtros.	
Apresentar recursos de banco de dados em formato de Código Aberto	
Apresentar controle de acesso aos formulários, através de números de Tokens pré-definidos, números estes apresentados em carta ao Contribuinte;	
Licitante deverá apresentar sugestão de modelo de carta com os números de Tokens para acesso;	
Apresentar formulário para que o Ocupante do Lote possa cadastrar informações para fins de atender a Pesquisa Social;	
Apresentar no formulário de Cadastro Social, o campo de envio de arquivos diversos como: Pdf, Jpg Xls e Doc;	
Apresentar Formulário para fins de Agendamento de data de nova Visita ao Imóvel do Ocupante, para à coleta de dados Sociais;	
REURB WEB - SISTEMA DE GESTÃO DE INFORMAÇÕES PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	
Apresentar recursos de tela de autenticação de usuários, com acesso controlado por login, senha individual e LOG (registro de movimentação por usuário)	
Apresentar recursos que permita a autenticação por perfil de usuário, associando o acesso a um núcleo/unidade administrativa específica.	
Apresentar recursos de operação em ambiente 100% web, acessível via navegador, sem necessidade de instalação local.	
Apresentar recursos que propõe funcionalidades divididas por módulos, garantindo navegação intuitiva e padronizada.	
Possuir layout responsivo e padronizado, garantindo usabilidade e clareza visual.	
MÓDULO DE PARÂMETROS (GERAL)	
Apresentar recursos de dashboard administrativo com indicadores quantitativos de usuários, grupos, unidades e programas cadastrados.	
Apresentar recursos que permita a criação e gestão de grupos de usuários com perfis distintos, tais como visitante, controle de qualidade e administrador master.	
Apresentar recursos que possibilite o gerenciamento de unidades ou núcleos administrativos, permitindo a segregação de dados por região administrativa.	
Apresentar recursos de tela para gestão de usuários, contendo informações de login, e-mail e status de ativação do perfil.	
Apresentar recursos que permita a vinculação de um usuário a uma unidade principal e a múltiplos grupos de permissão simultaneamente.	



Apresentar recursos de suporte à autenticação em dois fatores (2FA), com indicação visual do status de segurança do usuário.	
Apresentar recursos de controle granular de acesso, permitindo definir permissões por unidade administrativa e programa do sistema.	
Apresentar recursos de ferramenta nativa para importação de dados por meio de arquivos no formato CSV.	
Apresentar recursos que permita o mapeamento dinâmico de colunas, associando campos do arquivo de origem às tabelas de destino no banco de dados.	
Apresentar recursos para configuração completa do serviço SMTP, permitindo definir host, porta, autenticação, protocolos de segurança (SSL/TLS) e credenciais de acesso	
Apresentar recursos de configuração de segurança do sistema, permitindo definir políticas de senha forte, habilitar mecanismos de proteção contra acessos automatizados (reCAPTCHA) e ativar autenticação em dois fatores (2FA), por e-mail ou aplicativo autenticador.	
Apresentar recursos de modo de manutenção do sistema, permitindo restringir temporariamente o acesso apenas a usuários autorizados, definir usuários habilitados a efetuar login e configurar mensagem informativa personalizada durante o período de indisponibilidade.	
MÓDULO DE PARÂMETROS e CADASTROS: LOGS, AUDITORIA E MENSAGENS INTERNAS	
Apresentar recursos de log de acesso detalhado, registrando informações de sessão, usuário e data/hora de cada acesso ao sistema.	
Apresentar recursos de auditoria de operações executadas no banco de dados, por meio de registros de log técnico das ações realizadas.	
Apresentar recursos de registros de logs técnicos da aplicação, permitindo a identificação de erros, falhas operacionais ou tentativas de acesso indevido.	
Apresentar recursos de módulo de mensagens internas estruturado, com organização por pastas de entrada, enviados e arquivados.	
Apresentar recursos que permita a composição e envio de mensagens internas, com definição de destinatário, assunto e conteúdo textual.	
Apresentar recursos de módulo específico para cadastro e consulta de imóveis, com listagem organizada e paginação de registros.	
Apresentar recursos que permita visualizar, editar e excluir registros de imóveis, conforme permissões atribuídas ao usuário.	
Apresentar recursos que permita a aplicação de filtros avançados para localização rápida de imóveis cadastrados.	
Apresentar recursos que permita a exportação dos dados cadastrais de imóveis em formatos adequados para análise e geração de relatórios.	
Apresentar recursos que apresente informações essenciais dos imóveis em formato tabular, tais como núcleo, endereço, lote, quadra e bairro.	
Apresentar recursos que permita o cadastro detalhado de imóveis, contemplando dados gerais, localização e características físicas.	
Apresentar recursos que permita a associação do imóvel à cidade, estado e núcleo administrativo responsável.	
Apresentar recursos para upload e vinculação de documentos digitais diretamente ao cadastro do imóvel.	



MÓDULO CADASTRO DE BENEFICIÁRIO	
Apresentar recursos que permita o cadastro completo de beneficiários vinculados ao imóvel, contendo dados pessoais e documentais.	
Apresentar recursos que permita a gestão documental específica do beneficiário, com campo dedicado para upload de documentos pessoais.	
Apresentar recursos que permita o cadastro de múltiplos beneficiários por imóvel, sem limitação de quantidade.	
MÓDULO CADASTRO DE BENEFICIÁRIO - PARÂMETROS E TABELAS AUXILIARES	
Apresentar recursos para gestão autônoma das formas de aquisição do imóvel, permitindo incluir, editar e excluir registros.	
Apresentar recursos para cadastro de cidades vinculadas aos respectivos estados, com registros do código IBGE para integração oficial.	
Apresentar recursos para cadastro de estados (UF), contendo nome, sigla e código geográfico oficial.	
Apresentar recursos para parametrização dos tipos de edificação existentes no núcleo, garantindo padronização do cadastro físico.	
Apresentar recursos para classificação dos tipos de imóvel, com suporte a siglas de identificação rápida.	
Apresentar recursos de busca rápida em todas as telas de listagem de parâmetros e tabelas auxiliares.	
Apresentar recursos que permita a exportação das tabelas auxiliares em formatos como Excel ou PDF para conferência externa.	
MÓDULO GEO WEB (INTEGRAÇÃO CARTOGRÁFICA)	
Apresentar recursos de informações Geográfica, identificado por Cidade/Estado, sobre uma base cartográfica ou ortofoto de um Bairro ou Núcleo, que permita a exibição de camadas geográficas ou Shape Files, tais como: Perímetro, Bairro ou Núcleo, Logradouros, Calçadas, Lotes, Construções.	
Apresentar recursos em que o módulo GeoWeb seja possível a visualização dos imóveis e respectivos dados do mesmo (Da Propriedade e Proprietário) em mapa georreferenciado.	
Apresentar recursos que possibilite "ativar e desativar" uma camada de informação, facilitando análises espaciais.	
Apresentar recursos de integração de dados cadastrais dos imóveis com sua representação geográfica (malha de lotes), permitindo consulta visual e analítica destes dados.	
Apresentar recursos que permita pesquisar informações dentro dos atributos das camadas	
MÓDULO: ETAPAS/FASES DO PROJETO	
Apresentar recursos para cadastramento e acompanhamento das etapas do projeto de regularização fundiária, contendo informações como datas de início, previsão de conclusão e status.	
Apresentar recursos de visualização cronológica das ações e evoluções do projeto por meio de linha do tempo (Timeline), consolidando interações, registros e mudanças de etapa.	



Apresentar recursos que permita a aplicação de filtros dinâmicos nas etapas do projeto, possibilitando consultas por status, período ou fase.	
Apresentar recursos de integração das etapas do projeto com agenda global do sistema, permitindo o controle centralizado de prazos e compromissos.	
Apresentar recursos para gestão documental por etapa, permitindo o upload, organização e visualização de arquivos e registros específicos.	
Apresentar recursos que permita a exportação do cronograma de execução do projeto em formatos compatíveis para geração de relatórios de acompanhamento.	
Apresentar recursos de barra de progresso visual (pipeline), identificando a etapa atual e as fases subsequentes do processo.	
Apresentar recursos para registro detalhado de atividades por etapa, com identificação de data, hora, tipo de atividade e observações associadas.	
Apresentar recursos que possibilite o agendamento de eventos futuros vinculados às etapas do projeto, com definição de horários de início e término.	
Apresentar recursos para inserção de observações descritivas e links externos, permitindo o registro de intercorrências e referências relevantes.	
Apresentar recursos que permita a edição e atualização dos parâmetros das etapas, incluindo prazos, status e configuração das fases.	
Apresentar recursos de visualização de agenda integrada ao calendário do sistema, com controle diário, semanal e mensal das atividades.	
Apresentar recursos que mantenha histórico cronológico imutável das ações realizadas, servindo como trilha de auditoria do processo.	
Apresentar recursos que permita a criação personalizada de fases do processo, com definição de ordem lógica, nomenclatura e identificação visual.	
Apresentar recursos que possibilite a associação de cores distintas às etapas e tipos de atividade, facilitando a identificação visual em painéis e dashboards.	
Apresentar recursos de controle granular de permissões por etapa, permitindo restringir edição em fases críticas já concluídas.	
Apresentar recursos para gestão de fluxos complexos com múltiplas fases e tipos de atividade configuráveis.	
Apresentar recursos para cadastramento e acompanhamento das etapas do projeto de regularização fundiária, contendo informações como datas de início, previsão de conclusão e status.	
Apresentar recursos de visualização cronológica das ações do projeto por meio de linha do tempo (Timeline), consolidando interações, registros e mudanças de etapa.	
Apresentar recursos que permita a aplicação de filtros dinâmicos nas etapas do projeto, possibilitando consultas por status, período ou fase.	
Apresentar recursos de integração das etapas do projeto com agenda global do sistema, permitindo o controle centralizado de prazos e compromissos.	
MÓDULO: GESTÃO DE DOCUMENTOS	
Apresentar recursos de módulo centralizado para envio e armazenamento de documentos digitais no sistema.	
Apresentar recursos que permita a organização dos documentos por categorias personalizáveis.	
Apresentar recursos que apresente listagem de documentos com informações de título, categoria, data de envio e usuário responsável.	



08
302

Apresentar recursos que permita busca e filtragem de documentos por diferentes critérios, facilitando a localização rápida das informações.	
---	--

Adeniane Sousa
Secretária Adjunta de Habitação
e Regularização do Solo
Mat. nº 017411807

Adeniane Sousa
Secretária Adjunta de Habitação e Regularização do Solo - SAHAB
Matrícula nº 017411807
25/03/2026



1917