CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Prefeitura de BETIM

N.º SERVIÇO:	OBJETO:
0074/2026	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E/OU ARQUITETURA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS REFERENTES À IMPLANTAÇÃO DE MEDIDAS TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, JURÍDICAS, URBANÍSTICAS, AMBIENTAIS E SOCIAIS NECESSÁRIAS À EFETIVAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S) EM NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS CONSOLIDADOS SITUADOS NO MUNICÍPIO DE BETIM – MG, NOS TERMOS DA LEI FEDERAL Nº 13.465/2017 E DECRETO FEDERAL Nº 9.310/2018.

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PR TOTAL	PART. %	MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	MÊS 05	MÊS 06	MÊS 07	MÊS 08	MÊS 09	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	MÊS 13	MÊS 14	MÊS 15	MÊS 16	MÊS 17	MÊS 18	% TOTAL
	E01	ETAPA 01 – SERVIÇOS TÉCNICOS PRELIMINARES, NOTIFICAÇÕES E CARTOGRAFIA BÁSICA																					
01.00	E01-P01	PRODUTO 01 - CLASSIFICAÇÃO E INSTAURAÇÃO DE REURB-S																					
01.01	E01-P01-01	INSTRUÇÃO TÉCNICA PARA CLASSIFICAÇÃO E INSTAURAÇÃO DO PROCEDIMENTO DE REURB.	R$ 171.761,34	0,90%	50,00% R$ 85.880,67	12,50% R$ 21.470,17	12,50% R$ 21.470,17	12,50% R$ 21.470,17	12,50% R$ 21.470,17														100,00% R$ 171.761,34
02.00	E01-P02	PRODUTO 02 - PESQUISA FUNDIÁRIA E NOTIFICAÇÃO																					
02.01	E01-P02-01	PESQUISA FUNDIÁRIA E DIAGNÓSTICO DOMINIAL, COMPREENDENDO O LEVANTAMENTO DE INFORMAÇÕES JUNTO AOS CARTÓRIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS, CADASTROS MUNICIPAIS E DEMAIS ÓRGÃOS COMPETENTES, VISANDO À IDENTIFICAÇÃO DAS MATRÍCULAS ATINGIDAS, ANÁLISE DA CADEIA DOMINIAL, IDENTIFICAÇÃO DE TITULARES DE DOMÍNIO, CONFRONTANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS, BEM COMO A VERIFICAÇÃO DE AÇÕES JUDICIAIS, INSTRUMENTOS ADMINISTRATIVOS E CONTRATOS INCIDENTES SOBRE A ÁREA, INCLUINDO A CONSOLIDAÇÃO DAS INFORMAÇÕES EM BANCO DE DADOS CADASTRAL E A ELABORAÇÃO DE PARECER TÉCNICO SIMPLIFICADO PARA SUBSIDIAR AS ETAPAS SUBSEQUENTES DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA.	R$ 443.904,45	2,33%		50,00% R$ 221.952,23	12,50% R$ 55.488,06	12,50% R$ 55.488,06	12,50% R$ 55.488,06	12,50% R$ 55.488,06											100,00% R$ 443.904,45
02.02	E01-P02-02	PLANTA DE SOBREPOSIÇÃO - SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS PARA ELABORAÇÃO DE PLANTA DE SOBREPOSIÇÃO ENTRE A SITUAÇÃO FÁTICA E A SITUAÇÃO REGISTRAL DO NÚCLEO URBANO INFORMAL, COM BASE NO LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL GEOREFERENCIADO, COMPREENDENDO A ANÁLISE E COMPATIBILIZAÇÃO DAS INFORMAÇÕES TERRITORIAIS, IDENTIFICAÇÃO DE DISCREPÂNCIAS ENTRE A REALIDADE OCUPACIONAL E OS REGISTROS IMOBILIÁRIOS, DELIMITAÇÃO DAS ÁREAS E CONFRONTAÇÕES, E PRODUÇÃO DE PEÇAS TÉCNICAS NECESSÁRIAS AO SUPORTE DAS ETAPAS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.	R$ 59.073,00	0,31%			20,00% R$ 11.814,60	20,00% R$ 11.814,60	20,00% R$ 11.814,60	20,00% R$ 11.814,60	20,00% R$ 11.814,60											100,00% R$ 59.073,00
02.03	E01-P02-03	NOTIFICAÇÕES E INSTRUÇÕES ADMINISTRATIVAS - EXECUÇÃO DAS ATIVIDADES DE NOTIFICAÇÃO E INSTRUÇÃO ADMINISTRATIVA NO ÂMBITO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA (REURB), COMPREENDENDO A ELABORAÇÃO DE MINUTAS DE NOTIFICAÇÃO E EDITAIS, ORGANIZAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DO BANCO DE DADOS DOS NOTIFICADOS, PREPARAÇÃO, EXPEDIÇÃO E CONTROLE DAS NOTIFICAÇÕES AOS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFRONTANTES E TERCEIROS INTERESSADOS, ANÁLISE DE MANIFESTAÇÕES, APOIO À RESOLUÇÃO DE IMPUGNAÇÕES E ELABORAÇÃO DE RELATÓRIO FINAL DA ETAPA, COM A DEVIDA COMPROVAÇÃO DAS AÇÕES REALIZADAS.	R$ 406.059,45	2,13%				50,00% R$ 203.029,73	12,50% R$ 50.757,43	12,50% R$ 50.757,43	12,50% R$ 50.757,43	12,50% R$ 50.757,43											100,00% R$ 406.059,45
03.00	E01-P03	PRODUTO 03 - MOBILIZAÇÃO SOCIAL																					
03.01	E01-P03-01	MOBILIZAÇÃO SOCIAL E COMUNICAÇÃO COMUNITÁRIA, ABRANGENDO PLANEJAMENTO, ORGANIZAÇÃO E EXECUÇÃO DE PANFLETAGEM E ABORDAGEM PORTA A PORTA, COM O OBJETIVO DE PROMOVER A PARTICIPAÇÃO POPULACIONAL EM ASSEMBLEIA.	R$ 368.842,71	1,94%	50,00% R$ 184.421,36	12,50% R$ 46.105,34	12,50% R$ 46.105,34	12,50% R$ 46.105,34	12,50% R$ 46.105,34														100,00% R$ 368.842,71
03.02	E01-P03-02	MOBILIZAÇÃO SOCIAL E COMUNICAÇÃO COMUNITÁRIA, ABRANGENDO PLANEJAMENTO, ORGANIZAÇÃO E EXECUÇÃO DE PANFLETAGEM, COM O OBJETIVO DE PROMOVER A PARTICIPAÇÃO POPULACIONAL NO CADASTRAMENTO SOCIOECONÔMICO PREVISTO NO PRODUTO 6.	R$ 64.571,99	0,34%				50,00% R$ 32.286,00	12,50% R$ 8.071,50	12,50% R$ 8.071,50	12,50% R$ 8.071,50	12,50% R$ 8.071,50											100,00% R$ 64.571,99
03.03	E01-P03-03	MOBILIZAÇÃO SOCIAL E COMUNICAÇÃO COMUNITÁRIA, ABRANGENDO PLANEJAMENTO, ORGANIZAÇÃO E EXECUÇÃO DE PANFLETAGEM, COM O OBJETIVO DE CONVOCAR A POPULAÇÃO PARA A ASSINATURA DE DOCUMENTOS FINAIS DO PROCESSO DE REURB.	R$ 64.571,99	0,34%								50,00% R$ 32.286,00	12,50% R$ 8.071,50	12,50% R$ 8.071,50	12,50% R$ 8.071,50	12,50% R$ 8.071,50							100,00% R$ 64.571,99
03.04	E01-P03-04	MOBILIZAÇÃO SOCIAL E COMUNICAÇÃO COMUNITÁRIA, ABRANGENDO PLANEJAMENTO, ORGANIZAÇÃO E EXECUÇÃO DE PANFLETAGEM, COM O OBJETIVO DE PROMOVER A PARTICIPAÇÃO POPULACIONAL NO EVENTO DE ENTREGA DOS TÍTULOS PREVISTO NO PRODUTO 16.	R$ 64.571,99	0,34%														50,00% R$ 32.286,00	12,50% R$ 8.071,50	12,50% R$ 8.071,50	12,50% R$ 8.071,50	12,50% R$ 8.071,50	100,00% R$ 64.571,99
03.05	E01-P03-05	REUNIÃO COM LIDERANÇAS COMUNITÁRIAS, ABRANDENGO PLANEJAMENTO, ORGANIZAÇÃO E REALIZAÇÃO PARA FINS DE ARTICULAÇÃO LOCAL, APRESENTAÇÃO DO PROCESSO DE REURB, ALINHAMENTO DE ESTRATÉGIAS DE MOBILIZAÇÃO E COLETA DE CONTRIBUIÇÕES E SUGESTÕES DA COMUNIDADE.	R$ 69.454,76	0,36%	50,00% R$ 34.727,38	12,50% R$ 8.681,85	12,50% R$ 8.681,85	12,50% R$ 8.681,85	12,50% R$ 8.681,85														100,00% R$ 69.454,76
03.06	E01-P03-06	ASSEMBLEIA COMUNITÁRIA, ABRANGENDO PLANEJAMENTO, ORGANIZAÇÃO E EXECUÇÃO PARA FINS DE APRESENTAÇÃO DAS AÇÕES DE REURB À POPULAÇÃO, ORIENTAÇÃO DOS MORADORES, COLETA DE MANIFESTAÇÕES E REGISTRO FORMAL DOS ATOS REALIZADOS (INCLUINDO LISTAS DE PRESENÇA, ATAS E REGISTROS FOTOGRÁFICOS), A FIM DE GARANTIR A PARTICIPAÇÃO SOCIAL E A TRANSPARÊNCIA DO PROCESSO.	R$ 204.657,94	1,07%	25,00% R$ 51.164,49	6,25% R$ 12.791,12	6,25% R$ 12.791,12	6,25% R$ 12.791,12	6,25% R$ 12.791,12									25,00% R$ 51.164,49	6,25% R$ 12.791,12	6,25% R$ 12.791,12	6,25% R$ 12.791,12	6,25% R$ 12.791,12	100,00% R$ 204.657,94
	E02	ETAPA 02 – DIAGNÓSTICO PRELIMINAR, ELEMENTOS TÉCNICOS E TRABALHO SOCIAL																					
04.00	E02-P04	PRODUTO 04 - ESTUDO PRELIMINAR DAS DESCONFORMIDADES JURÍDICA, URBANÍSTICA E AMBIENTAL																					
04.01	E02-P04-01	REALIZAÇÃO DE DIAGNÓSTICO DAS DESCONFORMIDADES JURÍDICAS, URBANÍSTICAS E AMBIENTAIS DE NÚCLEO URBANO INFORMAL, COMPREENDENDO O LEVANTAMENTO E ANÁLISE DE DADOS EM BASES INSTITUCIONAIS, CONSULTAS A ÓRGÃOS COMPETENTES, VERIFICAÇÃO DA SITUAÇÃO FÁTICA E SUA CONFORMIDADE COM A LEGISLAÇÃO VIGENTE, IDENTIFICAÇÃO DE PASSIVOS E RESTRIÇÕES, CARACTERIZAÇÃO URBANÍSTICA E AMBIENTAL DA ÁREA, ANÁLISE DE INFRAESTRUTURA E MOBILIDADE BEM COMO A REALIZAÇÃO DE VISTORIAS TÉCNICAS IN LOCO COM REGISTRO DOCUMENTAL E FOTOGRÁFICO, VISANDO SUBSIDIAR AS ETAPAS SUBSEQUENTES DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA (REURB).	R$ 915.707,73	4,81%			20,00% R$ 183.141,55	20,00% R$ 183.141,55	20,00% R$ 183.141,55	20,00% R$ 183.141,55	20,00% R$ 183.141,55											100,00% R$ 915.707,73
04.02	E02-P04-02	ELABORAÇÃO DE RELATÓRIO TÉCNICO INTEGRADO DAS DESCONFORMIDADES JURÍDICAS, URBANÍSTICAS E AMBIENTAIS DE NÚCLEO URBANO INFORMAL, COMPREENDENDO A ORGANIZAÇÃO E ESTRUTURAÇÃO DAS INFORMAÇÕES LEVANTADAS, INTEGRAÇÃO DAS ANÁLISES TÉCNICAS, IDENTIFICAÇÃO DE INCONSISTÊNCIAS E CONDICIONANTES, PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS DE ADEQUAÇÃO E MELHORIA, ELABORAÇÃO DE PRODUTOS TÉCNICOS E DOCUMENTAIS, INCLUINDO RELATÓRIO CONCLUSIVO COM ELEMENTOS GRÁFICOS E DESCRITIVOS, E EMISSÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART/RRT), PARA SUBSIDIAR A TOMADA DE DECISÃO NO PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA (REURB).	R$ 118.443,06	0,62%						50,00% R$ 59.221,53	12,50% R$ 14.805,38	12,50% R$ 14.805,38	12,50% R$ 14.805,38	12,50% R$ 14.805,38									100,00% R$ 118.443,06
05.00	E02-P05	PRODUTO 05 - CADASTRO FÍSICO/SELAGEM																					
05.01	E02-P05-01	EXECUÇÃO DE CADASTRO FÍSICO E SELAGEM DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS EM NÚCLEO URBANO INFORMAL, COMPREENDENDO A REALIZAÇÃO DE VISITAS DE CAMPO, IDENTIFICAÇÃO E DELIMITAÇÃO DOS LOTES E EDIFICAÇÕES, ATRIBUIÇÃO DE CÓDIGO CADASTRAL INDIVIDUALIZADO, FIXAÇÃO DE SELOS OU PLAQUETAS NAS UNIDADES, REGISTRO FOTOGRÁFICO PADRONIZADO DAS FACHADAS E COLETA SISTEMATIZADA DE DADOS CADASTRAIS EM PLANILHAS DE CAMPO, VISANDO A IDENTIFICAÇÃO E RASTREABILIDADE DOS IMÓVEIS NO ÂMBITO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA (REURB).	R$ 638.058,00	3,35%				20,00% R$ 127.611,60	20,00% R$ 127.611,60	20,00% R$ 127.611,60	20,00% R$ 127.611,60	20,00% R$ 127.611,60											100,00% R$ 638.058,00
05.02	E02-P05-02	PROCESSAMENTO, CONSOLIDAÇÃO E GEORREFERENCIAMENTO DOS DADOS DE SELAGEM, COMPREENDENDO A ORGANIZAÇÃO E TRATAMENTO DAS INFORMAÇÕES COLETADAS EM CAMPO, ESTRUTURAÇÃO DE BANCO DE DADOS CADASTRAL, LANÇAMENTO DOS IMÓVEIS EM BASE CARTOGRÁFICA GEOREFERENCIADA EM SISTEMA DE COORDENADAS OFICIAL (UTM/SIRGAS2000), COMPATIBILIZAÇÃO COM LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO E CADASTRAL EXISTENTE, E ELABORAÇÃO DE MAPA DE SELAGEM COM IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS E RESPECTIVOS CÓDIGOS CADASTRAIS, VISANDO SUBSIDIAR AS ETAPAS TÉCNICAS DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA.	R$ 469.800,00	2,47%				20,00% R$ 93.960,00	20,00% R$ 93.960,00	20,00% R$ 93.960,00	20,00% R$ 93.960,00	20,00% R$ 93.960,00											100,00% R$ 469.800,00
05.03	E02-P05-03	ELABORAÇÃO DE RELATÓRIOS E PRODUTOS TÉCNICOS DE SELAGEM, COMPREENDENDO A CONSOLIDAÇÃO DAS INFORMAÇÕES CADASTRAIS DOS IMÓVEIS, ELABORAÇÃO DE RELATÓRIO DE SELAGEM CONTENDO DADOS DE IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS, OCUPANTES, COORDENADAS E REGISTROS FOTOGRÁFICOS, ELABORAÇÃO DE PLANILHAS E DOCUMENTOS TÉCNICOS ORGANIZADOS E COMPATÍVEIS COM OS DADOS COLETADOS, BEM COMO A PREPARAÇÃO E ENTREGA DOS PRODUTOS EM FORMATO DIGITAL E IMPRESSO, VISANDO GARANTIR A RASTREABILIDADE, CONSISTÊNCIA E UTILIZAÇÃO DOS DADOS NO PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA (REURB).	R$ 315.636,00	1,66%				20,00% R$ 63.127,20	20,00% R$ 63.127,20	20,00% R$ 63.127,20	20,00% R$ 63.127,20	20,00% R$ 63.127,20											100,00% R$ 315.636,00
06.00	E02-P06	PRODUTO 06 - CADASTRO SOCIOECONÔMICO																					
06.01	E02-P06-01	REALIZAÇÃO DE CADASTRAMENTO SOCIOECONÔMICO PORTA A PORTA PARA ESCLARECIMENTOS, PREENCHIMENTO DE FORMULÁRIOS E COLETA DE DOCUMENTOS.	R$ 1.026.948,00	5,39%					20,00% R$ 205.389,60	20,00% R$ 205.389,60	20,00% R$ 205.389,60	20,00% R$ 205.389,60	20,00% R$ 205.389,60										100,00% R$ 1.026.948,00
06.02	E02-P06-02	REALIZAÇÃO DE PLANTÕES SOCIOECONÔMICOS, COM O OBJETIVO DE CONSOLIDAR A DOCUMENTAÇÃO OBTIDA NO CADASTRAMENTO PORTA A PORTA E AMPLIAR A ADESÃO DOS MORADORES AO PROCESSO DE REURB, INCLUINDO ASSESSORIA URBANÍSTICA, JURÍDICA E SOCIAL.	R$ 345.058,80	1,81%				20,00% R$ 69.011,76	20,00% R$ 69.011,76	20,00% R$ 69.011,76	20,00% R$ 69.011,76	20,00% R$ 69.011,76											100,00% R$ 345.058,80
06.03	E02-P06-03	ELABORAÇÃO DE DOSSIÊS INDIVIDUALIZADOS POR FAMÍLIA, CONTENDO A DESIGNAÇÃO CADASTRAL, A FOTO DA FACHADA DO IMÓVEL, O FORMULÁRIO DO CADASTRO UTILIZADO, DEVIDAMENTE PREENCHIDO E ASSINADO PELO ENTREVISTADO E ENTREVISTADOR, ACOMPANHADO DA CÓPIA DOS DOCUMENTOS DE TODOS OS COMPONENTES DO NÚCLEO FAMILIAR E REFERENTE AO IMÓVEL, INCLUINDO ELABORAÇÃO DE BANCO DE DADOS.	R$ 683.820,00	3,59%					20,00% R$ 136.764,00	20,00% R$ 136.764,00	20,00% R$ 136.764,00	20,00% R$ 136.764,00	20,00% R$ 136.764,00											100,00% R$ 683.820,00
07.00	E02-P07	PRODUTO 07 - PLANTÕES SOCIOJURÍDICOS																					
		REALIZAÇÃO DE PLANTÃO SOCIOJURÍDICO PARA APOIO AO PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, COMPREENDENDO ATENDIMENTOS PRESENCIAIS INDIVIDUALIZADOS PARA: ORIENTAÇÃO JURÍDICA INDIVIDUALIZADA, SANEAMENTO E										25,00%	25,00%	25,00%	25,00%							100,00%

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Prefeitura de BETIM

N.º SERVIÇO:	OBJETO:
0074/2026	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E/OU ARQUITETURA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS REFERENTES À IMPLANTAÇÃO DE MEDIDAS TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, JURÍDICAS, URBANÍSTICAS, AMBIENTAIS E SOCIAIS NECESSÁRIAS À EFETIVAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S) EM NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS CONSOLIDADOS SITUADOS NO MUNICÍPIO DE BETIM – MG, NOS TERMOS DA LEI FEDERAL Nº 13.465/2017 E DECRETO FEDERAL Nº 9.310/2018.

07.01	E02-P07-01	ATENDIMENTOS PRESENCIAIS INDIVIDUALIZADOS PARA: ORIENTAÇÃO JURÍDICA INDIVIDUALIZADA, SANEAMENTO E VALIDAÇÃO DOCUMENTAL, MEDIAÇÃO DE CONFLITOS RELACIONADOS À POSSE E TITULARIDADE DOS IMÓVEIS, PROMOÇÃO DE ACORDOS, INCLUINDO REGISTRO DAS ATIVIDADES E GARANTIA DA RASTREABILIDADE DAS INFORMAÇÕES NO PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, NOS MOLDES DO TERMO DE REFERÊNCIA.	R$ 364.218,12	1,91%									R$ 91.054,53	R$ 91.054,53	R$ 91.054,53	R$ 91.054,53							R$ 364.218,12
	E03	**ETAPA 03 – ESTUDOS E ELEMENTOS TÉCNICOS NECESSÁRIOS À ELABORAÇÃO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**																									
08.00	**E03-P08**	**PRODUTO 08 - ESTUDOS URBANÍSTICOS PARA PLANTAS DE PARCELAMENTO**																									
08.01	E03-P08-01	ESTUDOS URBANÍSTICOS PARA ELABORAÇÃO DE PLANTAS DE PARCELAMENTO, ABRANGENDO: ELABORAÇÃO DE PLANILHA DE ESTUDO DE LOTES PROVISÓRIOS E INDICATIVOS URBANÍSTICOS, INCLUINDO O MAPEAMENTO DE CONDICIONANTES AMBIENTAIS, RISCOS GEOLÓGICOS E FAIXAS DE DOMÍNIO; REALIZAÇÃO DE VISTORIAS TÉCNICAS; INDICAÇÃO DE ALTERAÇÕES DE DIVISAS; DEFINIÇÃO DA NUMERAÇÃO DEFINITIVA DE LOTES E QUADRAS; E, EMISSÃO DE RELATÓRIO CONTENDO MEDIDAS DE ADEQUAÇÃO RELATIVAS À INFRAESTRUTURA, AO SANEAMENTO, AOS EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS, À MOBILIDADE E A EVENTUAIS REASSENTAMENTOS.	R$ 3.364.557,00	17,66%			12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%									100,00%
							R$ 420.569,63	R$ 420.569,63	R$ 420.569,63	R$ 420.569,63	R$ 420.569,63	R$ 420.569,63	R$ 420.569,63	R$ 420.569,63								R$ 3.364.557,00
09.00	**E03-P09**	**PRODUTO 09 - ESTUDO TÉCNICO AMBIENTAL**																									
09.01	E03-P09-01	ESTUDO TÉCNICO AMBIENTAL, ABRANGENDO A ELABORAÇÃO DE ESTUDO TÉCNICO AMBIENTAL PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, COMPREENDENDO: CARACTERIZAÇÃO AMBIENTAL DA ÁREA; PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS DE SUSTENTABILIDADE URBANO-AMBIENTAL; INDICAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS DE QUALIFICAÇÃO; ELABORAÇÃO DE PLANOS DE RECUPERAÇÃO DE ÁREAS DEGRADADAS; MAPEAMENTO DE LOTES COM INTERFERÊNCIAS; E EMISSÃO DE PARECER FINAL QUANTO À VIABILIDADE AMBIENTAL DA PERMANÊNCIA DA POPULAÇÃO, OU, SUBSIDIARIAMENTE, ELABORAÇÃO DE SOLICITAÇÃO FUNDAMENTADA DE DISPENSA DO ESTUDO, NA HIPÓTESE DE INEXISTÊNCIA DE PASSIVOS OU RISCOS, COM A DEVIDA EMISSÃO DE ART OU RRT.	R$ 1.256.101,28	6,59%			12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%									100,00%
							R$ 157.012,66	R$ 157.012,66	R$ 157.012,66	R$ 157.012,66	R$ 157.012,66	R$ 157.012,66	R$ 157.012,66	R$ 157.012,66								R$ 1.256.101,28
10.00	**E03-P10**	**PRODUTO 10 - ESTUDO TÉCNICO PARA A SITUAÇÃO DE RISCO**																									
10.01	E03-P10-01	ESTUDO TÉCNICO PARA A SITUAÇÃO DE RISCO, ABRANGENDO A ELABORAÇÃO DE ESTUDO TÉCNICO DE RISCO GEOLÓGICO-GEOTÉCNICO PARA FINS DE REURB, COMPREENDENDO: CLASSIFICAÇÃO INDIVIDUALIZADA DOS LOTES E DOS RESPECTIVOS NÍVEIS DE RISCO; ELABORAÇÃO DE TABELA RESUMO CONTENDO AS MEDIDAS MITIGATÓRIAS; COMPROVAÇÃO DA ESTABILIDADE DO SOLO PARA ÁREAS COM DECLIVIDADE SUPERIOR A 30%; PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS DE CONSOLIDAÇÃO GEOTÉCNICA; E APRESENTAÇÃO DE ANEXO FOTOGRÁFICO COM INDICAÇÃO DE COORDENADAS GEORREFERENCIADAS, OU, SUBSIDIARIAMENTE, EMISSÃO DE SOLICITAÇÃO FUNDAMENTADA DE DISPENSA DO ESTUDO, NA HIPÓTESE DE INEXISTÊNCIA DE RISCOS RELEVANTES, COM A DEVIDA EMISSÃO DE ART OU RRT.	R$ 1.435.544,32	7,53%			12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%									100,00%
							R$ 179.443,04	R$ 179.443,04	R$ 179.443,04	R$ 179.443,04	R$ 179.443,04	R$ 179.443,04	R$ 179.443,04	R$ 179.443,04								R$ 1.435.544,32
11.00	**E03-P11**	**PRODUTO 11 - ANÁLISE INDIVIDUAL DE CONCESSÃO DE BENEFÍCIOS E LISTAGEM FINAL**																									
11.01	E03-P11-01	ANÁLISE INDIVIDUAL DOS BENEFICIÁRIOS IDENTIFICADOS NO CADASTRAMENTO SOCIAL, COMPREENDENDO: VERIFICAÇÃO DA SUFICIÊNCIA DOS DADOS CADASTRAIS; ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO PESSOAL E DO IMÓVEL; IDENTIFICAÇÃO E SANEAMENTO DE PENDÊNCIAS DOCUMENTAIS OU CADASTRAIS; ANÁLISE DA VIABILIDADE DA TITULAÇÃO; CLASSIFICAÇÃO DA MODALIDADE DE REGULARIZAÇÃO (REURB-S OU REURB-E); E DEFINIÇÃO DO DIREITO REAL A SER ATRIBUÍDO; INCLUINDO A ELABORAÇÃO DE RELATÓRIO DE PENDÊNCIAS E DE JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS OU JURÍDICAS; A CONVOCAÇÃO DOS BENEFICIÁRIOS PARA COMPLEMENTAÇÃO DE DOCUMENTOS E ASSINATURA DA DECLARAÇÃO DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES; BEM COMO A ELABORAÇÃO DAS LISTAS PRELIMINAR E FINAL DOS BENEFICIÁRIOS HABILITADOS À TITULAÇÃO, EM CONFORMIDADE COM A LEI FEDERAL Nº 13.465/2017, O DECRETO FEDERAL Nº 9.310/2018 E A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL APLICÁVEL.	R$ 1.916.480,88	10,06%							25,00%	25,00%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%							100,00%
											R$ 479.120,22	R$ 479.120,22	R$ 239.560,11	R$ 239.560,11	R$ 239.560,11	R$ 239.560,11							R$ 1.916.480,88
	E04	**ETAPA 04 – PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF)**																									
12.00	**E04-P12**	**PRODUTO 12 - PROJETO URBANÍSTICO**																									
12.01	E04-P12-01	ELABORAÇÃO DE PLANTAS TÉCNICAS URBANÍSTICAS, ABRANGENDO A REPRESENTAÇÃO GRÁFICA E CONSOLIDAÇÃO DOS ESTUDOS URBANÍSTICOS PREVIAMENTE REALIZADOS NO PRODUTO 09 (ESTUDOS URBANÍSTICOS PARA PLANTAS DE PARCELAMENTO), COMPREENDENDO: DEFINIÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO A SER REGULARIZADO; ELABORAÇÃO DOS MEMORIAIS DESCRITIVOS E DAS DIRETRIZES CORRESPONDENTES; CONTEMPLAÇÃO DAS SOLUÇÕES URBANÍSTICAS NECESSÁRIAS À ADEQUAÇÃO DO NÚCLEO URBANO INFORMAL, EM CONFORMIDADE COM A LEGISLAÇÃO APLICÁVEL; BEM COMO A DEVIDA EMISSÃO DO REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (RRT) PELO PROFISSIONAL HABILITADO RESPONSÁVEL.	R$ 2.108.455,72	11,06%					50,00%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%										100,00%
									R$ 1.054.227,86	R$ 263.556,97	R$ 263.556,97	R$ 263.556,97	R$ 263.556,97									R$ 2.108.455,72
13.00	**E04-P13**	**PRODUTO 13 - PROJETO FUNDIÁRIO**																									
13.01	E04-P13-01	ELABORAÇÃO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (PRF) DO NÚCLEO URBANO INFORMAL CONSOLIDADO, NOS TERMOS DA LEI FEDERAL Nº 13.465/2017 E DO DECRETO FEDERAL Nº 9.310/2018, A PARTIR DA CONSOLIDAÇÃO DOS ELEMENTOS TÉCNICOS, JURÍDICOS, AMBIENTAIS E SOCIAIS PRODUZIDOS NAS ETAPAS ANTERIORES, COMPREENDENDO: SISTEMATIZAÇÃO DOS ESTUDOS E PROJETOS EXISTENTES; ELABORAÇÃO DOS RELATÓRIOS, PLANTAS E MEMORIAIS NECESSÁRIOS À INSTRUÇÃO DO PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA; SANEAMENTO DO PROCESSO MEDIANTE REVISÃO E COMPLEMENTAÇÃO DE DOCUMENTOS; BEM COMO PROTOCOLO E ACOMPANHAMENTO DA APROVAÇÃO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA PERANTE A COMISSÃO MUNICIPAL DE REURB, VISANDO À EMISSÃO DA CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF).	R$ 519.601,77	2,73%										50,00%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%					100,00%
														R$ 259.800,89	R$ 64.950,22	R$ 64.950,22	R$ 64.950,22	R$ 64.950,22					R$ 519.601,77
14.00	**E04-P14**	**PRODUTO 14 - EMISSÃO DA CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF)**																									
14.01	E04-P14-01	ELABORAÇÃO DA CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF), COMPREENDENDO: CONSOLIDAÇÃO DOS DOCUMENTOS QUE INTEGRAM O PROCESSO DE REURB; ELABORAÇÃO DA MINUTA DA CRF, NOS TERMOS DA LEI FEDERAL Nº 13.465/2017 E DO DECRETO FEDERAL Nº 9.310/2018; ORGANIZAÇÃO DA LISTA FINAL DOS BENEFICIÁRIOS, COM INDICAÇÃO DOS RESPECTIVOS DIREITOS REAIS; BEM COMO PREPARAÇÃO DOS DOCUMENTOS NECESSÁRIOS À FORMALIZAÇÃO DO ATO ADMINISTRATIVO DE ENCERRAMENTO DO PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.	R$ 118.191,30	0,62%											25,00%	25,00%	25,00%	25,00%					100,00%
															R$ 29.547,83	R$ 29.547,83	R$ 29.547,83	R$ 29.547,83					R$ 118.191,30
	E05	**ETAPA 05 – REGISTRO DA CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF**																									
15.00	**E05-P15**	**PRODUTO 15 - REGISTRO DA CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF)**																									
15.01	E05-P15-01	INSTRUÇÃO REGISTRAL DA REURB, COMPREENDENDO: ORGANIZAÇÃO DOS DOCUMENTOS NECESSÁRIOS AO REGISTRO; ACOMPANHAMENTO DAS PRENOTAÇÕES; ELABORAÇÃO DE RELATÓRIO DAS DILIGÊNCIAS; E, CONSOLIDAÇÃO DO BANCO DE DADOS CADASTRAL.	R$ 186.361,40	0,98%													20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	100,00%
																	R$ 37.272,28	R$ 37.272,28	R$ 37.272,28	R$ 37.272,28	R$ 37.272,28	R$ 186.361,40
15.02	E05-P15-02	OBTENÇÃO E ENTREGA DA CRF REGISTRADA E DAS MATRÍCULAS INDIVIDUALIZADAS.	R$ 67.865,27	0,36%															50,00%	25,00%	25,00%	100,00%
																			R$ 33.932,64	R$ 16.966,32	R$ 16.966,32	R$ 67.865,27
16.00	**E05-P16**	**PRODUTO 16 - EVENTO DE ENTREGA DOS TÍTULOS**																									
16.01	E05-P16-01	ASSESSORIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA EM EVENTO DE ENTREGA DE TÍTULOS.	R$ 27.546,64	0,14%															50,00%	25,00%	25,00%	100,00%
																			R$ 13.773,32	R$ 6.886,66	R$ 6.886,66	R$ 27.546,64
	CO	**COORDENAÇÃO / ADMINISTRAÇÃO**																									
17.00	**CO-01**	**COORDENAÇÃO E REGISTRO DAS ATIVIDADES ENVOLIDAS NAS ETAPAS DO PROCESSO DE REURB-S**																									
17.01	PL COORD.	ARQUITETO/ENGENHEIRO COORDENADOR - PROJETOS	R$ 744.435,72	3,91%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,55%	5,55%	5,55%	5,55%	5,55%	5,55%	5,55%	100,00%
					R$ 41.390,63	R$ 41.390,63	R$ 41.390,63	R$ 41.390,63	R$ 41.390,63	R$ 41.390,63	R$ 41.390,63	R$ 41.390,63	R$ 41.390,63	R$ 41.390,63	R$ 41.316,18	R$ 41.316,18	R$ 41.316,18	R$ 41.316,18	R$ 41.316,18	R$ 41.316,18	R$ 41.316,18	R$ 744.435,72
18.00		**PRODUTO 18 - REGISTRO DA CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF)**																									
18.01		REGISTRO DA CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF)	R$ 515.000,00	2,70%																50,00%	50,00%	100,00%
																				R$ 257.500,00	R$ 257.500,00	R$ 515.000,00
		TOTAL GERAL:	R$ 19.055.300,63	100,00%																		
		% TOTAL			2,09%	1,85%	5,97%	9,06%	15,46%	11,16%	13,15%	12,77%	9,22%	7,41%	2,34%	2,01%	0,71%	1,35%	0,68%	0,77%	2,00%	2,00%	100,00%
		% TOTAL ACUMULADO			2,09%	3,94%	9,91%	18,97%	34,43%	45,59%	58,74%	71,52%	80,74%	88,15%	90,48%	92,49%	93,21%	94,55%	95,23%	96,00%	98,00%	100,00%	-
		VALOR TOTAL			R$ 397.584,52	R$ 352.391,32	R$ 1.137.908,63	R$ 1.726.934,91	R$ 2.946.829,58	R$ 2.126.331,74	R$ 2.505.547,75	R$ 2.433.932,13	R$ 1.757.618,04	R$ 1.411.708,36	R$ 444.952,54	R$ 383.445,84	R$ 135.814,23	R$ 256.536,99	R$ 128.998,91	R$ 147.157,04	R$ 380.804,06	R$ 380.804,06	**R$ 19.055.300,63**
		VALOR TOTAL ACUMULADO			R$ 397.584,52	R$ 749.975,84	R$ 1.887.884,47	R$ 3.614.819,37	R$ 6.561.648,95	R$ 8.687.980,69	R$ 11.193.528,44	R$ 13.627.460,57	R$ 15.385.078,61	R$ 16.796.786,97	R$ 17.241.739,51	R$ 17.625.185,35	R$ 17.760.999,58	R$ 18.017.536,57	R$ 18.146.535,47	R$ 18.293.692,51	R$ 18.674.496,57	R$ 19.055.300,63	-

Rosemary A Benedito
Secretária Adjunta de Projetos Públicos
CREA MG 89.571-D

Adeniane Sousa Secretária Adjunta de Habitação e Regularização do Solo