



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE JABOTICATUBAS

CERTIDÃO

CÉSAR ROMERO DO CARMO, Oficial do Registro Imobiliário da comarca de Jaboticatubas/MG, no exercício de suas atribuições legais

Certifica

que revendo neste cartório o Livro nº 2-Q de Registro Geral, dele, às fls.83, verificou constar: CNM:000240.2.0004908-27

MATRÍCULA Nº: 4.908

DATA: 27 de Março de 1995

IMÓVEL: urbano situado nesta cidade, com a área de **10.086m²** (dez mil e oitenta e seis metros quadrados), *desmembrado de uma área maior*, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente confronta com a Rua Cônego Acácio e uma rua nova, ainda sem nome, pelo lado esquerdo confrontando com a rua Carabineiros do Chile, pelos fundos divide com o córrego Mato de Nossa Senhora, ficando do outro lado deste a própria vendedora e pelo lado direito divide com José Roberto da Costa e depois com Araci das Dores Barbosa. Proprietária: **Diocese de Sete Lagoas**, CGC/MF 16.939.019/0001-38. Matrícula originária nº 4.193, fls-233 do livro nº 2-N. Jaboticatubas, 27 de março de 1995. A Oficial Substª: (a)Carla Fernanda Santos Rajão.

R.1/4.908 - Nos termos da escritura pública de 18 de maio de 1993, lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, às fls-134v do livro nº 21; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOTICATUBAS**, CGC/MF 18.715.417/0001-04, neste ato representada pelo Prefeito Municipal Sr. Valério de Sales Costa Sobrinho; por compra feita a **Diocese de Sete Lagoas**, CGC/MF 16.939.019/0001-38; pelo preço de Cr \$127.180.000,00 (cento e vinte e sete milhões, cento e oitenta mil cruzeiros), moeda da época, sem condições. Dou fé. Jaboticatubas, 27 de março de 1995. A Oficial Substª: (a)Carla Fernanda Santos Rajão.

Av.2/4.908 - Procede-se a esta averbação para constar que do imóvel constante da presente matrícula, foi desmembrada a área de 1.850,94m² (hum mil, oitocentos e cinquenta metros e noventa e quatro centímetros quadrados), nos termos da matrícula nº 5.020, fls-201 do livro nº 2-Q, restando pois a área remanescente de **8.235,06m²**. Dou fé. Jaboticatubas, 21 de novembro de 1995. O Oficial: (a)Odilon Rajão. Jaboticatubas, 27 de março de 2024. O Oficial:

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral Imobiliário - Jaboticatubas - MG

SELO DE CONSULTA: HPR60975

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6056.5715.6839.4219



Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por: KARINE MARIA DE SIQUEIRA - Escrevente

Emol.: R\$ 27,68 - TFJ: R\$ 9,78 - Valor final: R\$ 37,46 - ISS: R\$ 0,52

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>