

**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD****ÓRGÃO**

Prefeitura Municipal de Jaboticatubas

SETOR REQUISITANTE

Secretaria Municipal Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável

JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO: A Locação do imóvel situado a rua Modestino Gonçalves N° 35 A, Centro, Jaboticatubas-MG é necessária para instalação da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável.

GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO☐ Baixa☐ Média☒ Alta**DESCRIÇÃO DO OBJETO A SER CONTRATADO**

ITEM	QUANT	UNIDADE MEDIDA	DETALHAMENTO	PREÇO ESTIMADO	
				UNIT. R\$	TOTAL R\$
01	03	Mensal	Aluguel de imóvel localizado na rua Modestino Gonçalves n° 35, Centro, Jaboticatubas-MG, para a instalação da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável.	1.600,00	4.800,00

PREVISÃO DE DATA EM QUE DEVE SER INICIADA A LOCAÇÃO DO IMÓVEL:
05/03/2025

Locação do Imóvel

☐	Consumo	☐	Permanente
☐	Parcela única	☒	Mensal
☐	Semanal	☐	Outro (especificar):
☐	Quinzenal		

EXIGÊNCIA DE AMOSTRAS OU PROTÓTIPO☒ Não.☐ Sim. Critérios objetivos de avaliação:**HABILITAÇÃO ESPECÍFICA**☒ Não.☐ Sim. Especificar:**RESPONSABILIDADES ESPECÍFICAS DO LOCADOR**☒ Não.☐ Sim. Especificar:**RESPONSABILIDADES ESPECÍFICAS DO LOCATÁRIO**☐ Não.

☒ Sim. Especificar: Além do aluguel que será pago mensalmente o locatário deverá na data de seus respectivos vencimentos juntos aos órgãos competentes, quitar as contas de energia elétrica,



água, assim como as respectivas taxas municipal (IPTU) estadual e federal que venham a incidir, a partir da assinatura do contrato.

DEFINIÇÃO DA NECESSIDADE DE ELABORAÇÃO OU NÃO DE ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES

- (x) Com base na baixa complexidade do objeto, o Estudo preliminar e o gerenciamento de riscos da contratação serão dispensados para esta contratação, bastando a elaboração de TR ou PB, se for o caso.
() Devido a alta complexidade do objeto será necessária a elaboração do Estudo preliminar e o gerenciamento de riscos da contratação.
() Devido à existência de Estudo Técnico Preliminar e de gerenciamento de riscos de contratação anterior, serão utilizados o ETP e GR do Processo Licitatório nº/.....

CRÉDITOS ORÇAMENTÁRIOS

02180020.1812200212.807.3.3.90.36.00.15000 - Ficha 854 Fonte 150000000000

RESPONSABILIDADE PELA FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

Data: 21/02/2025


Lairto Divino de Almeida

Secretário Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável

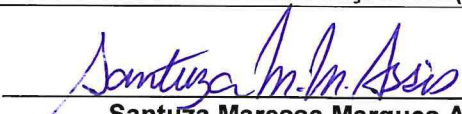
ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Objetivando a instrução do processo, informamos que foram realizados todos os tramites para esta locação. Justifica-se a locação deste imóvel pelo fato do imóvel atender às necessidades precípua da Administração Municipal, levando em consideração fatores favoráveis, tais como as características da instalação e localização que o tornam adequado para tal finalidade, motivo pelo qual infere-se a singularidade do imóvel que evidencia a vantagem da contratação e atendimento ao interesse público.

Valor Mensal R\$: 1.600,00 Total R\$ 4.800,00

RESPONSÁVEL PELA REALIZAÇÃO DO(S) ORÇAMENTO(S)

Data: 21/02/2025


Santuza Maressa Marques Assis
Agente Administrativo