BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS

OBRA: Reforma da Farmácia de Minas	**BDI Geral Com Des.:** 24,48%	
LOCAL: DIVERSOS LOCAIS RURAIS		
Bancos:	Revisão:	**Data:**
SEINFRA REGIÃO CENTRAL ABRIL/25 COM DESONERAÇÃO	**02**	22/10/2025

Fórmula (Bonificações e Despesas Indiretas):

$$BDI = \left[\frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1 \right] x100$$

ITEM	DESCRIÇÃO	CÓD	GERAL VALORES PROPOSTOS (%)
1	Administração Central	AC	5,50%
2	Riscos	R	1,27%
3	Seguros e Garantias	SG	0,80%
4	Despesas Financeiras	DF	1,23%
5	Lucro	L	7,40%
6	Impostos	I	6,05%
6.1	PIS		0,65%
6.2	COFINS		3,00%
6.3	ISSQN		2,40%
6.4	CPRB		0,00%
BDI			**24,48%**

FONTE:

1. Tribunal de Contas da União - TC 036.076/2011-2 - Acórdão Nº 2622/2013
2. ISS da Prefeitura Municipal de Jaboticatubas, com alíquota de 60%.
3. O valor do CPRB foi considerado baseado na Instrução Normativa nº 2053, de 6 de Dezembro de 2021, onde desde Dezembro de 2015 o percentual passa a ser 4,5% e não mais 2,0%. Essa recomendação aplica-se para orçamentos de Construção Civil para os enquadrados nos grupos 412, 432, 433 e 439 da CNAE 2.0.
   A edificação objeto desta composição se enquadra no grupo 412:4120-4/00 - CLINICAS, HOSPITAIS, CONSTRUÇÃO OU REFORMA.

NOTAS:

1. Deverão ser obedecidas as legislações trabalhistas e tributária vigentes, inclusive acordos de classes, sob pena de desclassificação da Proj
2. É de responsabilidade da proponente a adequação de todas as fórmulas utilizadas na planilha orçamentária.

JOAQUIM SANT ANA SANTOS FERREIRA:07469221670

Assinado de forma digital por JOAQUIM SANT ANA SANTOS FERREIRA:07469221670
Dados: 2025.10.30 11:58:13 -03'00'

Joaquim Sant'Ana Santos Ferreira
Engenheiro Civil - CREA MG 161.352/D

RACLY ARAUJO ANDRADE:74217470606

Assinado de forma digital por RACLY ARAUJO ANDRADE:74217470606