



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRITÉ

COMUNICAÇÃO INTERNA Nº.: 824/2025

DE: SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

PARA: SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

ASSUNTO: PARECER TÉCNICO REFERENTE A CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 009/2025 – PROCESSO LICITATÓRIO Nº 157/2025 – CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS DE DRENAGEM PLUVIAL NA RUA BORÉ – IBIRITÉ/MG – URSAN CONSTRUÇÕES LTDA

Ibirité, 09 de outubro de 2025

I – DO OBJETO

A presente manifestação técnica tem por finalidade analisar a conformidade da proposta apresentada pela empresa Ursan Construções Ltda, no âmbito da Concorrência Pública nº 009/2025, Processo Licitatório nº 157/2025, cujo objeto consiste a contratação de empresa especializada para a execução das obras de drenagem pluvial na Rua Boré-Ibirité.

II – RELATÓRIO

O orçamento de referência elaborado pela Secretaria de Obras prevê:

- Valor global: R\$ 2.117.636,75;
- BDI: 22,04%;
- Prazo de execução: 6 meses.

A proposta da licitante apresenta os seguintes elementos:

- Valor global: R\$ 1.588.000,00 , correspondendo a desconto de R\$ 529.636,75 (aproximadamente 25,01%);
- Planilha orçamentária analítica;
- Cronograma físico-financeiro;
- Composição do BDI;

Recebemos, em 10/10/25

RUA ARTHUR CAMPOS • 906 • CEP 32400-538
BAIRRO ALVORADA • IBIRITÉ • MINAS GERAIS

31 3079 6000

ibirite.mg
gov.br





PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRITÉ

- Composições de preços unitários.

Verificou-se que o BDI e o cronograma da licitante mantêm-se compatíveis com os parâmetros do orçamento de referência, sem alterações.

III – FUNDAMENTAÇÃO

Nos termos do artigo 59 da Lei nº 14.133/2021, compete à Administração proceder à verificação da exequibilidade das propostas, especialmente quando houver indícios de preços inexequíveis ou incompatíveis com o objeto licitado. Conforme dispõe o §4º do referido artigo, no caso específico de obras e serviços de engenharia, serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores sejam inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração.

No presente processo, a proposta em exame apresentou desconto global de 25,01%, correspondendo, portanto, a 74,99% do valor estimado pela Administração em relação ao orçamento de referência. Tal circunstância caracteriza indício de inexequibilidade, o que impõe à Administração a adoção das diligências necessárias para verificar a efetiva viabilidade da execução contratual. Ressalte-se, contudo, que a identificação de indício de inexequibilidade não implica desclassificação automática da proposta, devendo ser assegurado à licitante o direito de apresentar documentação comprobatória apta a demonstrar a exequibilidade dos valores ofertados, em observância ao contraditório e à ampla defesa.

A diferença percentual de 0,01% representa, em termos nominais, o valor de **R\$ 211,76** sobre o valor total estimado da obra (R\$ 2.117.636,75), conforme cálculo a seguir:

$$R\$ 2.117.636,75 \times 0,0001 = R\$ 211,76.$$

Durante a análise da proposta recebida neste processo licitatório, foi verificado que todos os preços unitários com BDI foram truncados, ao invés de arredondados. Gostaríamos de destacar a importância da uniformidade e clareza no tratamento dos valores apresentados, a fim de garantir a transparência e a isonomia entre os participantes.





PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRITÉ

A Lei nº 14.133/2021, que rege as licitações e contratos administrativos, estabelece que o procedimento licitatório deve assegurar tratamento isonômico e critérios objetivos para julgamento das propostas, resguardando os princípios da legalidade, da eficiência e da transparência (art. 5º e art. 6º). Nesse sentido, recomenda-se a adoção do arredondamento dos valores, prática que favorece a clareza e evita interpretações dúbias durante a avaliação das propostas.

Reforçamos que a adoção de procedimentos claros no tratamento dos valores contribui para a segurança jurídica do processo e para a adequada competitividade entre os licitantes.

Ademais, cumpre destacar que, além do indício de inexecutabilidade, foram constatadas inconsistências nas composições unitárias apresentadas pela empresa licitante, tendo sido identificadas divergências relevantes em relação ao orçamento de referência.

IV – ANÁLISE DAS COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

Durante a verificação das composições unitárias apresentadas pela empresa licitante, identificaram-se divergências relevantes em relação ao orçamento de referência, exemplificadas abaixo:

- **Item 4.3.7.2 – ED-48298- Corte, dobra e montagem de aço ca-50/60, inclusive espaçador.**

A composição apresentada pela empresa não detalha os quantitativos e valores referentes aos materiais e serviços, divergindo do padrão estabelecido no orçamento de referência (ver anexo 1).

- **Item 4.3.1.7 – 102792- Boca para bueiro simples celular 200 x 200 cm em gabião, alas com esconsidade de 45º, incluindo fôrmas e materiais. af_07/20.**

- A composição apresentada pela empresa consta itens completamente diferentes da prevista dentro da composição do SINAPI, o item em questão é de gabião e fora inserido itens como concreto estrutural, corte e dobra de aço e fôrma para viga/cinta, descaracterizando a composição prevista na referência (ver anexo I e anexo II).





PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRITÉ

Além dos exemplos citados, observou-se que outros itens analisados na composição de custos da licitante também apresentam divergências em relação às composições de referência, seja pela ausência de insumos ou pela falta de detalhamento.

Assim, recomenda-se que a licitante apresente justificativa técnica detalhada para cada item de sua composição de custos que divirja do orçamento de referência, de forma a demonstrar a adequação de suas composições e a viabilidade da execução contratual.

VI – CONCLUSÃO

Diante da análise realizada, conclui-se que:

- A proposta da licitante apresenta desconto global de 25,01%, configurando indício de inexequibilidade, nos termos do art. 59 da Lei nº 14.133/2021 e da jurisprudência do TCU.
- O BDI e o cronograma físico-financeiro foram mantidos em conformidade com o orçamento de referência.
- Entretanto, a análise das composições de custos unitários revelou divergências significativas, como a ausência de insumos e detalhamentos em itens relevantes (discriminados no anexo I), o que compromete a caracterização plena dos serviços.

Diante do exposto, opina-se pela realização de nova diligência técnica, notificando a empresa URBAN CONSTRUÇÕES LTDA para que:

- Apresente as composições de preços unitários com um prazo máximo de 4 (quatro) horas, completas e detalhadas, com discriminação de insumos, coeficientes de consumo e custos, conforme modelo e critérios utilizados no orçamento de referência;
- Apresentar a planilha orçamentária com os valores arredondados;
- Mantenha inalterado o valor global da proposta, sob pena de desclassificação, nos termos do art. 59, §4º, da Lei nº 14.133/2021.





PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRITÉ

Findo o prazo sem atendimento satisfatório, ou persistindo as composições genéricas, a proposta deverá ser desclassificada, conforme o art. 63, inciso II, da referida Lei.

Atenciosamente,


VICENTE TARLEY FERREIRA ALVES
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO





PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRITÉ

ANEXO I

Figura 1 – Detalhamento composição do item 4.3.1.7 do orçamento de referência, COD. 102792

102792

BOCA PARA BUEIRO SIMPLES CELULAR 200 X 200 CM EM GABIÃO, ALAS COM ESCONDSIDE DE 45°, INCLUINDO FÔRMAS E MATERIAIS. AF_07/2021

DATA	04/2025
TIPO	Bocas para Bueiros
UNIDADE	UN

Minas Gerais

Valor Não Desonerado R\$ 47.826,19				Valor Desonerado R\$ 46.822,03				
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	TIPO	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO NÃO DESONERADO	VALOR UNITÁRIO DESONERADO	COEFICIENTE	VALOR NÃO DESONERADO	VALOR DESONERADO
C 92743	MURO DE GABIÃO, ENCHIMENTO COM PEDRA DE MÃO TIPO RACHÃO, DE GRAVIDADE, COM GAIOLAS DE COMPRIMENTO IGUAL A 2 M, PARA MUROS COM ALTURA MENOR OU IGUAL A 4 M - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO. AF_03/2024	Gabiões - Execução de Muro e Proteção Superficial	m²	673,34	657,40	33,75	22.728,22	22.187,25
C 92744	MURO DE GABIÃO, ENCHIMENTO COM PEDRA DE MÃO TIPO RACHÃO, DE GRAVIDADE, COM GAIOLAS DE COMPRIMENTO IGUAL A 5 M, PARA MUROS COM ALTURA MENOR OU IGUAL A 4 M - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO. AF_03/2024	Gabiões - Execução de Muro e Proteção Superficial	m²	612,33	603,45	25,0	15.308,25	15.085,50
C 92756	PROTEÇÃO SUPERFICIAL DE CANAL EM GABIÃO TIPO COLCHÃO, ALTURA DE 23 CENTÍMETROS, ENCHIMENTO COM PEDRA DE MÃO TIPO RACHÃO - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO. AF_03/2024	Gabiões - Execução de Muro e Proteção Superficial	m²	272,02	265,23	36,0	9.792,72	9.548,28

Fonte: Planilha SINAPI 04/2025

Figura 2 - Detalhamento composição do item 4.3.1.7 do orçamento de referência, COD. 102792 apresentado pela licitante

Item: 4. 3. 1. 7.				
Serviço: BOCA PARA BUEIRO SIMPLES CELULAR 200 X 200 CM EM GABIÃO, ALAS COM ESCONDSIDE DE 45°, INCLUINDO FÔRMAS E MATERIAIS. AF_07/2021				
Unid: UN				
Materiais				
CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR	Unid	Qtde	Custo Unitário	Custo Total
FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	Kg	915,00	11,17	10.220,55
LASTRO DE CONCRETO MAGRO, INCLUSIVE TRANSPORTE, LANÇAMENTO E ADENSAMENTO	m3	35,00	577,57	20.214,95
FÔRMA PARA VIGA-CINTA/BLOCO COM CHAPA DE COMPENSADO RESINADO, ESP. 12MM (FABRICAÇÃO)	m3	1,55	466,38	724,34
Total	m2	54,37	86,62	4.709,80
Preço de Custo				35.869,64
Bonificação				35.869,64
Preço de Venda			22,04%	7.905,66
				43.775,30

Fonte: Processo licitatório





PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRITÉ

Figura 3 – Detalhamento composição do item 4.3.4.13 do orçamento de referência, COD. 95875

95875

TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020									
DATA		04/2025							
TIPO		Transporte, Carga e Descarga de Materiais							
UNIDADE		M3XKM							
Minas Gerais									
Valor Não Desonerado R\$ 2,56				Valor Desonerado R\$ 2,53					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	TIPO	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO NÃO DESONERADO	VALOR UNITÁRIO DESONERADO	COEFICIENTE	VALOR NÃO DESONERADO	VALOR DESONERADO	
C 91387	CAMINHÃO BASCULANTE 10 M3, TRUCADO CABINE SIMPLES, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTÊNCIA 230 CV INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - CHI DIURNO, AF_06/2014	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	78,63	75,99	0,0036	0,28	0,27	
C 91386	CAMINHÃO BASCULANTE 10 M3, TRUCADO CABINE SIMPLES, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTÊNCIA 230 CV INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - CHP DIURNO, AF_06/2014	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	275,78	272,74	0,0083	2,28	2,26	

Fonte: Planilha SINAPI 04/2025

Figura 4 - Detalhamento composição do item 4.3.4.13 do orçamento de referência, COD. 95875 apresentado pela licitante.

Item: 4. 3. 4. 13.				
Serviço: TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM).				
AF_07/2020				
Unid: M3XKM				
Equipamentos	Unid	Qtde	Custo Unitário	Custo Total
CAMINHÃO BASCULANTE 10 M3, TRUCADO CABINE SIMPLES, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG	H	0,01	309,23	2,05
Total				2,05
Preço de Custo				2,05
Bonificação			22,04%	0,45
Preço de Venda				2,50

Fonte: Processo licitatório





PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRITÉ

Figura 5 – Detalhamento composição do item 4.3.7.2 do orçamento de referência, COD. ED-48298

ED-48298

CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA 50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR					
DATA	OBSERVAÇÕES	UNIDADE	PRODUÇÃO DA EQUIPE		FIC (0,0)
04/2025		Kg	1,0		0,0
Central - Não Desonerado		Valor Não Desonerado 14,42			
BARRA AÇO (TIPO: CA-50)BITOLA: 16MM(5/8")MASSA LINEAR: 1,578KG/M)	MATED-11281	Kg	8,37	0,1320000	1,1048
BARRA AÇO (TIPO: CA-50)BITOLA: 10MM(3/8")MASSA LINEAR: 0,617KG/M)	MATED-11282	Kg	8,78	0,2530000	2,2213
BARRA AÇO (TIPO: CA-60)BITOLA: 4,25MM(MASSA LINEAR: 0,109KG/M)	MATED-11284	Kg	9,45	0,0110000	0,1041
BARRA AÇO (TIPO: CA-60)BITOLA: 5MM(MASSA LINEAR: 0,154KG/M)	MATED-11285	Kg	9,52	0,1540000	1,4661
ARAME RECOZIDO (BITOLA: 186WG/DIAMETRO DO FIO: 1,25MM(MASSA LINEAR: 0,01KG/M)	MATED-11333	Kg	20,0	0,0300000	0,6
BARRA AÇO (TIPO: CA-50)BITOLA: 6,3MM(1/4")MASSA LINEAR: 0,245KG/M)	MATED-8356	Kg	8,63	0,2090000	1,8037
BARRA AÇO (TIPO: CA-50)BITOLA: 8MM(5/16")MASSA LINEAR: 0,395KG/M)	MATED-8357	Kg	9,19	0,1650000	1,5184
BARRA AÇO (TIPO: CA-50)BITOLA: 12,5MM(1/2")MASSA LINEAR: 0,963KG/M)	MATED-8358	Kg	8,25	0,1540000	1,272
BARRA AÇO (TIPO: CA-50)BITOLA: 20MM(3/4")MASSA LINEAR: 2,456KG/M)	MATED-8359	Kg	10,02	0,0220000	0,2204
ESPAÇADOR/DISTANCIADOR (MATERIAL: PLASTICO)COBRIMENTO: 30MM(TIPO: CIRCULAR ENTRADA LATERAL)BITOLA AÇO: MEIOR OU IGUAL 12,5MM)	MATED-9299	un	0,29	0,2240000	0,065
ESPAÇADOR/DISTANCIADOR (MATERIAL: PLASTICO)COBRIMENTO: 50MM(TIPO: CIRCULAR ENTRADA LATERAL)BITOLA AÇO: MAIOR 12,5MM)	MATED-9300	un	1,59	0,0400000	0,0636
(F)Total:					10,4374
(G)SERVIÇOS	CÓDIGO	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO	CONSUMO	VALOR NÃO DESONERADO
AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	ED-50360	hora	25,02	0,0458333	1,1467
ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	ED-50375	hora	30,99	0,0916667	2,8408
(G)Total:					3,9875

Fonte: Planilha SICOR 04/2025





PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRITÉ

Figura 6 - Detalhamento composição do item 4.3.7.2 do orçamento de referência, COD. ED-48298 apresentado pela licitante.

Item: 4. 3. 7. 2.					
Serviço: CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR					
Unid: Kg					
Mão de Obra	Unid	Qtde	Custo Unitário	Encargos	Custo Total
AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,05	31,82	116,79%	1,45
ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,04	37,48	116,79%	1,56
Total					3,01
Materiais	Unid	Qtde	Custo Unitário		Custo Total
BARRA AÇO CA-50/60	Kg	1,10	7,31		8,04
ESPAÇADOR/DISTANCIADOR (MATERIAL: PLÁSTICO COBRIMENTO: 30MM TIPO: CIRCULAR ENTRADA LATERAL BITOLA AÇO: MENOR OU IGUAL 12, 5MM)	un	0,22	0,29		0,06
ESPAÇADOR/DISTANCIADOR (MATERIAL: PLÁSTICO COBRIMENTO: 50MM TIPO: CIRCULAR ENTRADA LATERAL BITOLA AÇO: MAIOR 12,5MM)	un	0,04	1,59		0,06
Total					8,16
Preço de Custo					11,17
Bonificação			22,04%		2,46
Preço de Venda					13,63

Fonte: Processo licitatório

Figura 7 – Detalhamento composição do item 4.1.1.9 do orçamento de referência, COD. 93382

93382

REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023

DATA	04/2025
TIPO	Aterro e Reaterro de Vales
UNIDADE	m³

Minas Gerais	Valor Não Desonerado R\$ 28,36	Valor Desonerado R\$ 26,35
--------------	--------------------------------	----------------------------

Minas Gerais	Valor Não Desonerado R\$ 28,36	Valor Desonerado R\$ 26,35
--------------	--------------------------------	----------------------------

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	TIPO	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO NÃO DESONERADO	VALOR UNITÁRIO DESONERADO	COEFICIENTE	VALOR NÃO DESONERADO	VALOR DESONERADO
C 5903	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHI DIURNO. AF_06/2014	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	77,37	74,45	0,0006	0,04	0,04
C 5901	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHP DIURNO. AF_06/2014	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	325,22	322,30	0,0054	1,75	1,74
C 91533	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	44,73	41,42	0,1902	8,77	8,12
C 88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Libro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	22,64	20,92	0,7866	17,80	18,45

Fonte: Planilha SINAPI 04/2025





PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRITÉ

Figura 8 - Detalhamento composição do item 4.1.1.9 do orçamento de referência, COD. 102364 apresentado pela licitante.

Item: 4. 1. 1. 9.				
Serviço: REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023				
Unid: M3				
Equipamentos	Unid	Qtde	Custo Unitário	Custo Total
COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS	H	0,20	6,44	1,26
Total				1,26
Mão de Obra	Unid	Qtde	Custo Unitário Encargos	Custo Total
SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,67	31,82 116,79%	21,43
Total				21,43
Preço de Custo				22,69
Bonificação			22,04%	5,00
Preço de Venda				27,69

Fonte: Processo licitatório

ANEXO II

Figura 9 – Caderno técnico referente ao item 102792

CADERNO TÉCNICO

Classe: DROP - DRENAGEM/OBRAS DE CONTENCAO/POCOS DE VISITA E CAIX

Tipo: 0317 - BUEIROS

1. COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE SERVIÇO

Código / Seq.	Descrição da Composição	Unidade
03.DROP.BCPB.066/01	BOCA PARA BUEIRO SIMPLES CELULAR 200 X 200 CM EM GABIÃO, ALAS COM ESCONSIDADE DE 45°, INCLUINDO FÔRMAS E MATERIAIS. AF_07/2021	UN
Código SIPC		Situação
102792		ATIVO

Vigência: 07/2021 Última Atualização: 07/2021

COMPOSIÇÃO					
Item	Código	Descrição	Situação	Unid.	Coef.
C	92743	MURO DE GABIÃO, ENCHIMENTO COM PEDRA DE MÃO TIPO RACHÃO, DE GRAVIDADE, COM GAIOLAS DE COMPRIMENTO IGUAL A 2 M, PARA MUROS COM ALTURA MENOR OU IGUAL A 4 M – FORNECIMENTO E EXECUÇÃO. AF_12/2015	ATIVO	M3	33.75000
C	92744	MURO DE GABIÃO, ENCHIMENTO COM PEDRA DE MÃO TIPO RACHÃO, DE GRAVIDADE, COM GAIOLAS DE COMPRIMENTO IGUAL A 5 M, PARA MUROS COM ALTURA MENOR OU IGUAL A 4 M – FORNECIMENTO E EXECUÇÃO. AF_12/2015	ATIVO	M3	25.00000
C	92756	PROTEÇÃO SUPERFICIAL DE CANAL EM GABIÃO TIPO COLCHÃO, ALTURA DE 23 CENTÍMETROS, ENCHIMENTO COM PEDRA DE MÃO TIPO RACHÃO - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO. AF_12/2015	ATIVO	M2	36.00000

