



Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

PROPONENTE / TOMADOR

PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRITÉ

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

EM DO BAIRRO AGUIA DOURADA

ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	4,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
		0,97%
		0,59%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	4,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 -	CPRB	2,70%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,15%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{1+AC+S+R+G}{(1-CP-ISS-CRPB)} \cdot (1+DF) \cdot (1+L) - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde a 100% com a respectiva alíquota de 4%.

Observações:

Ibirité, MG

Local

quarta-feira, 5 de agosto de 2026

Data

Responsável Técnico

Nome: LILIAN MANINI RODRIGUES

Cargo: ENGENHEIRA CIVIL

CREA/CAL 262929/D-MG