Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

PROPONENTE / TOMADOR
PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRITÉ

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE
Reforma - EM Profª Maria Martins de Moraes - Cascata

ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	4,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
		1,27%
		1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	4,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 -	CPRB	2,70%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	24,87%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributaria municipal, a base de calculo deste tipo de obra corresponde a 100%, com a respectiva alíquota de 4%

Observações:

Ibirité, MG
Local

quinta-feira, 10 de setembro de 2026
Data

Responsável Técnico

Nome: Lilian Manini Rodrigues
Cargo: Engenheira Civil
CREA/CAL 292926MG