



PLANILHA DO BDI

OBJETO: OBRA DE REFORMA E RESTAURO DA GRUTA DE NOSSA SENHORA DE APARECIDA -
IBIRITÉ/MG

LOCAL: IBIRITÉ/MG

ITEM	DESCRIÇÃO	PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES - TIPO CONSTRUÇÕES (%) Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário
01	Administração Central	5,00
02	Garantia + Seguros	1,00
03	Risco	3,00
04	Despesas Financeiras	1,00
05	Lucro	6,00
06	COFINS	3,00
07	PIS	0,65
08	100% ISS	5,00
09	CPRB	-
BDI (%):		27,75

FÓRMULAS ADOTADAS:

$$BDI = 100 \left[\frac{(1 + AC + RI + GA + SE)(1 + DF)(1 + LC)}{1 - (CO + PI + IS + CPRB)} \right] - 100$$

AC = Administração Central /100

RI = Risco /100

GA = Garantia/100

SE = Seguros /100

DF = Despesas Financeiras /100

LC = Lucro /100

CO = COFINS /100

PI = PIS /100

IS = (50% do ISS) /100 ; considerando 100% do preço de venda

IPATINGA/MG, 27 de maio de 2026

THIAGO ANGELO LAPORTI / ARQUITETO E URBANISTA
CAU A74449-2