

ATA FINAL

Prefeitura Municipal de Contagem

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Concorrência por Maior Desconto - 029/2025

Dúvidas

Data Dúvida	Assunto	Data Resposta
18/11/2025 - 17:51:18	Esclarecimento referente a obra CEMEI Contagem	19/11/2025 - 11:12:03
Dúvida: Limpeza do Terreno: A retirada do material(limpeza vegetal, pequenas árvores, raízes) será destinada a algum bota fora? Precisa de Licença? Demolições e remoções: O material demolido tem bota-fora licenciado? Qual o DMT? Endereço? Existem Projetos Estruturais? Regina Carmo, Assistente Adm. 31-3995-0657 31-987195734 ml7@ml7.eng.br Resposta: Segue resposta do questionamento: "Todo resíduo de limpeza ou demolição deverá ser destinado à bota-fora licenciado, conforme determina a legislação. A seleção do local apropriado para destinação fica à critério da Contratada. Na formação de preços dos itens questionados, foi realizada cotação em 3 locais distintos, cujos valores e localização foram disponibilizados na aba "BINÁRIO" da planilha de quantidades. Todas as pranchas referentes ao projeto estrutural do padrão FNDE e do muro de contenção foram disponibilizadas." 13/11/2025 - 15:51:01 Solicitação de agendamento de Visita Técnica 17/11/2025 - 11:18:15 Dúvida: Solicito agendamento de Visita técnica para esse processo. ml7@ml7.eng.br 31- 39950657 31-98719-5734 Regina Carmo- Assistente Adm. Resposta: Prezados A concorrência 029/2025 se refere a implantação de um CEMEI em um terreno desocupado, sem qualquer restrição ao acesso, podendo a licitante realizar a visita em qualquer momento que for do seu interesse. Conforme consta do Memorial Descritivo, o Centro Municipal De Educação Infantil (CEMEI) na Regional Industrial, será implantado na Rua Sete, s/n - Bairro Parque Mangueiras município de Contagem Minas Gerais. A Administração entende que o Projeto Básico de Licitação e seu conjunto de anexos dispõe dos elementos, necessários e suficientes, para definir e dimensionar a obra e/ou serviços que são objeto desta licitação.		

Itens Licitados

Código	Produto	V. Referência	Qtde	Unidade	Situação
0001	CONSTRUÇÃO DO CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL - CEMEI SANTA MARIA, REGIONAL INDUSTRIAL, MUNICÍPIO DE CONTAGEM/MG	R\$ 7.254.062,63	1	SVÇ	Homologado

Documentos Anexados ao Processo

Data	Documento
06/11/2025 - 10:39	EDITAL CE 029-2025 -CEMEI SANTA MARIA.pdf
06/11/2025 - 10:39	PROJ. BÁSICO LICITAÇÃO_CEMEI Santa Maria_Reg. Industrial.pdf
06/11/2025 - 10:41	1.ARQUITETÔNICO DWG.rar
06/11/2025 - 10:41	1.ARQUITETÔNICO PDF.rar
06/11/2025 - 10:42	2.CONTENÇÃO DWG.rar
06/11/2025 - 10:42	2.CONTENÇÃO PDF.rar
06/11/2025 - 10:43	3.DRENAGEM EXT_RUA SETE - DWG - ACAD- SEÇÕESDRENAGEM.rar
06/11/2025 - 10:44	3.DRENAGEM EXT_RUA SETE - DWG - DRENAGEM.rar
06/11/2025 - 10:44	3.DRENAGEM EXT_RUA SETE - PDF - PLANILHA -KML - MAPA.rar
06/11/2025 - 10:45	3.DRENAGEM INT DWG 1.rar
06/11/2025 - 10:47	3.DRENAGEM INT DWG 2.rar
06/11/2025 - 10:47	3.DRENAGEM INT PDF.rar
06/11/2025 - 10:48	3.DRENAGEM MEMORIAL.rar



06/11/2025 - 10:49	4. ELÉTRICO QUANTITATIVOS.rar
06/11/2025 - 10:50	4.ELÉTRICO DWG E PDF.rar
06/11/2025 - 10:51	5.ESTRUTURAL_FNDE DWG.rar
06/11/2025 - 10:52	5.ESTRUTURAL_FNDE PDF 1.rar
06/11/2025 - 10:52	5.ESTRUTURAL_FNDE PDF 2.rar
06/11/2025 - 10:53	5.ESTRUTURAL_FNDE PDF 3.rar
06/11/2025 - 10:54	6.HIDROSSANITÁRIO ABASTECIMENTO.rar
06/11/2025 - 10:55	6.HIDROSSANITÁRIO PROJETO ESG DWG.rar
06/11/2025 - 10:55	6.HIDROSSANITÁRIO PROJETO ESG PDF 1.rar
06/11/2025 - 10:56	6.HIDROSSANITÁRIO PROJETO ESG PDF 2.rar
06/11/2025 - 10:57	6.HIDROSSANITÁRIO PROJETO ESG QUANTITATIVOS.rar
06/11/2025 - 10:57	7.INCÊNDIO.rar
06/11/2025 - 10:58	8.SPDA.rar
06/11/2025 - 10:58	9.TELECOM.rar
06/11/2025 - 10:59	10.TERRAPLANAGEM.rar
06/11/2025 - 10:59	11.TOPOGRAFIA.rar
06/11/2025 - 11:00	12.M. DESCRITIVO.rar
06/11/2025 - 11:00	COTAÇÕES 001.rar
06/11/2025 - 11:01	COTAÇÕES 002.rar
06/11/2025 - 11:01	COTAÇÕES JOSI 001.rar
06/11/2025 - 11:02	COTAÇÕES JOSI 002.rar
06/11/2025 - 11:03	Planilha MENOR VALOR_CEMEI Santa Maria_Reg.Industrial_RV.5.rar
28/11/2025 - 14:43	RELATÓRIO 020 2025 - CE 029 2025 - MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUÇÕES LTDA.pdf
04/12/2025 - 15:37	RELATÓRIO 021 2025 - CE 029 2025 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS.pdf
05/12/2025 - 16:01	RELATÓRIO DE ANÁLISE DE PROPOSTA DE PREÇOS E QUALIFICAÇÃO TÉCNICA N° 038-2025.pdf
11/12/2025 - 14:32	RELATÓRIO DE ANÁLISE DA PROPOSTA DE PREÇOS RETIFICADA N° 042-2025.pdf
18/12/2025 - 08:19	RELATÓRIO DE ANÁLISE DE PROPOSTA DE PREÇOS E QUALIFICAÇÃO TÉCNICA N° 045-2025 SEMOBS.pdf
06/01/2026 - 10:25	RELATÓRIO 027 2025 - CE 029 2025 - NC DE ALCANTARA SOLUÇÕES EM ENGENHARIA.pdf
07/01/2026 - 11:48	RELATÓRIO DE ANÁLISE DE PROPOSTA DE PREÇOS E QUALIFICAÇÃO TÉCNICA 001-2026 SEMOBS.pdf
19/01/2026 - 08:07	CE 029 2025 - RELATÓRIO TÉCNICO FINAL.pdf

Mensagens Enviadas pelo Agente de Contratação

Data	Assunto	Frase
25/11/2025 - 10:41:09		Você recebeu uma nova negociação no item 0001 do processo 029/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
25/11/2025 - 13:23:30		Você recebeu uma nova negociação no item 0001 do processo 029/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
25/11/2025 - 13:49:08	Documentos solicitados para o processo 029/2025	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 029/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
27/11/2025 - 16:57:45		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 029/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
27/11/2025 - 19:03:12		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 029/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
28/11/2025 - 10:49:34	Documentos solicitados para o processo 029/2025	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 029/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
28/11/2025 - 12:51:31		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 029/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
28/11/2025 - 15:12:40	Documentos solicitados para o processo 029/2025	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 029/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
02/12/2025 - 10:18:45		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 029/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.



02/12/2025 - 10:24:08		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 029/2025.
		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
02/12/2025 - 10:24:35		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 029/2025.
		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
02/12/2025 - 10:28:47		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 029/2025.
		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
02/12/2025 - 10:32:41		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 029/2025.
		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
03/12/2025 - 14:37:07	Documentos solicitados para o processo 029/2025	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 029/2025.
		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
03/12/2025 - 14:39:34		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 029/2025.
		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
05/12/2025 - 16:07:25	Documentos solicitados para o processo 029/2025	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 029/2025.
		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
09/12/2025 - 14:20:51		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 029/2025.
		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
09/12/2025 - 14:24:17		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 029/2025.
		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
09/12/2025 - 14:26:27		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 029/2025.
		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
09/12/2025 - 16:47:38		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 029/2025.
		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
11/12/2025 - 15:07:26	Documentos solicitados para o processo 029/2025	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 029/2025.
		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
15/12/2025 - 14:34:07		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 029/2025.
		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
16/12/2025 - 10:15:52	Documentos solicitados para o processo 029/2025	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 029/2025.
		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
16/12/2025 - 13:16:41		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 029/2025.
		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
18/12/2025 - 08:42:27	Documentos solicitados para o processo 029/2025	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 029/2025.
		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
23/12/2025 - 12:53:10	Documentos solicitados para o processo 029/2025	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 029/2025.
		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
01/01/2026 - 17:09:40		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 029/2025.
		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
05/01/2026 - 14:40:13		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 029/2025.
		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
05/01/2026 - 15:15:34		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 029/2025.
		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
07/01/2026 - 11:52:41	Documentos solicitados para o processo 029/2025	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 029/2025.
		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
09/01/2026 - 10:03:05		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 029/2025.
		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
09/01/2026 - 16:58:41		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 029/2025.
		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.



12/01/2026 - 13:42:29

Documentos solicitados para o processo 029/2025

Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 029/2025.

Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.

12/01/2026 - 14:01:40

Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 029/2025.

Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.

Vencedores

Código	Produto	Fornecedor	Modelo	Marca/ Fabricante	Valor Ofertado	Quantidade	Valor Absoluto
0001	CONSTRUÇÃO DO CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL - CEMEI SANTA MARIA, REGIONAL INDUSTRIAL, MUNICÍPIO DE CONTAGEM/MG	N C DE ALCANTARA SOLUCOES EM ENGENHARIA	N/C	N/C	5.444.174, 00 (24,95%)	1	5.444.174,00

Declarações Obrigatórias

Título	Declaração
Declaração de conhecimento do Edital	Declaro que estou ciente e concordo com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que cumprio plenamente os requisitos de habilitação definidos no edital.
Declaração de reserva de cargos	Declaro cumprir as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
Declaração de proposta econômica	Sob pena de desclassificação, declaro que minhas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.
Declaração de Não-Emprego de menores	Declaro para fins do inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, com redação dada pela Emenda Constitucional, nº 20/98, que não emprega menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de que qualquer trabalho a menores de 16 anos.
Declaração de Não-Emprego de trabalho degradante	Declaro não possuir em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, nos termos do inciso III e IV do art.1º e no inciso III do art.5º da Constituição Federal.
Declaração de Acessibilidade	Declaro que, conforme disposto no art. 93 da Lei nº 8.213, de 24 de julho de 1991, estou ciente do cumprimento da reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social e que, se aplicado ao número de funcionários da minha empresa, atendo às regras de acessibilidade previstas na legislação.
Declaração de Inexistência de Fato Superveniente	Declaro sob as penas da lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

* As declarações supracitadas foram aceitas por todos os participantes.

Propostas Enviadas

0001 - CONSTRUÇÃO DO CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL - CEMEI SANTA MARIA, REGIONAL INDUSTRIAL, MUNICÍPIO DE CONTAGEM/MG

Fornecedor	CNPJ/CPF	Data	Modelo	Marca/ Fabricante	Lance	LC 123/2006
N C DE ALCANTARA SOLUCOES EM ENGENHARIA	41.317.594/0001-46	07/11/2025 - 00:04:56	N/C	N/C	2,00%	Sim
R A QUEIROZ CONSTRUTORA EIRELI	18.147.234/0001-21	17/11/2025 - 12:26:07	N/C	N/C	2,00%	Sim
NIMAZZI CONSTRUÇOES E REFORMAS LTDA*	44.342.626/0001-51	18/11/2025 - 08:18:09	N/C	N/C	97,00%	Sim
MG ENGENHARIA LTDA	59.349.883/0001-92	18/11/2025 - 10:30:53	N/C	N/C	0,01%	Sim
DONI ENGENHARIA LTDA	33.763.052/0001-79	19/11/2025 - 09:37:55	N/C	N/C	0,25%	Sim
VENTURA CONSTRUÇOES E REFORMAS LTDA	33.214.789/0001-32	19/11/2025 - 13:53:30	N/C	N/C	0,01%	Não
ALVES E FREITAS ENGENHARIA LTDA	42.778.523/0001-03	20/11/2025 - 09:25:08	N/C	N/C	0,01%	Não
LICITAFORT EMPREENDIMENTOS EM CONSTRUCAO CIVIL LTDA	09.145.098/0001-40	21/11/2025 - 11:45:57	N/C	N/C	2,00%	Sim
BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	17.266.006/0001-08	21/11/2025 - 12:40:01	N/C	N/C	0,01%	Não
EST BRASIL CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA	28.591.841/0001-30	21/11/2025 - 13:14:33	N/C	N/C	0,10%	Não
MGM BRASIL SERVICOS LTDA	42.699.174/0001-34	24/11/2025 - 07:45:37	N/C	N/C	0,35%	Sim
MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUÇOES LTDA	49.441.320/0001-76	24/11/2025 - 08:38:36	N/C	N/C	5,00%	Sim



CALCULO ENGENHARIA LTDA	32.566.381/0001-67	24/11/2025 - 11:24:34	N/C	N/C	0,25%	Não
PETREL ENGENHARIA LTDA	42.986.323/0001-46	24/11/2025 - 13:01:19	N/C	N/C	0,01%	Não
CG ENGENHARIA LTDA	09.163.038/0001-50	24/11/2025 - 17:29:24	N/C	N/C	0,01%	Não
ML7 ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	59.251.180/0001-27	24/11/2025 - 20:16:16	N/C	N/C	1,50%	Não
GONTIJO - SERVICOS, LOCACAO E CONSTRUcoes LTDA	04.440.422/0001-39	24/11/2025 - 19:17:47	N/C	N/C	0,10%	Não
CF CONSTRUcoes E REFORMAS LTDA	19.543.678/0001-49	24/11/2025 - 21:16:08	N/C	N/C	0,01%	Sim
EVOLUCAO ENGENHARIA, CONSTRUCAO E ADMINISTRACAO LTDA	11.892.959/0001-03	25/11/2025 - 02:18:06	N/C	N/C	0,01%	Não

Validade das Propostas

Fornecedor	CPF/CNPJ	Validade (conforme edital)
LICITAFORT EMPREENDIMENTOS EM CONSTRUCAO CIVIL LTDA	09.145.098/0001-40	90 dias
CG ENGENHARIA LTDA	09.163.038/0001-50	90 dias
EVOLUCAO ENGENHARIA, CONSTRUCAO E ADMINISTRACAO LTDA	11.892.959/0001-03	90 dias
MGM BRASIL SERVICOS LTDA	42.699.174/0001-34	90 dias
NIMAZZI CONSTRUcoes E REFORMAS LTDA	44.342.626/0001-51	90 dias
R A QUEIROZ CONSTRUTORA EIRELI	18.147.234/0001-21	90 dias
DONI ENGENHARIA LTDA	33.763.052/0001-79	90 dias
CF CONSTRUcoes E REFORMAS LTDA	19.543.678/0001-49	90 dias
VENTURA CONSTRUcoes E REFORMAS LTDA	33.214.789/0001-32	90 dias
BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	17.266.006/0001-08	90 dias
ALVES E FREITAS ENGENHARIA LTDA	42.778.523/0001-03	90 dias
N C DE ALCANTARA SOLUCOES EM ENGENHARIA	41.317.594/0001-46	90 dias
GONTIJO - SERVICOS, LOCACAO E CONSTRUcoes LTDA	04.440.422/0001-39	90 dias
EST BRASIL CONSTRUcoes E SERVICOS LTDA	28.591.841/0001-30	90 dias
CALCULO ENGENHARIA LTDA	32.566.381/0001-67	90 dias
MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUcoes LTDA	49.441.320/0001-76	90 dias
MG ENGENHARIA LTDA	59.349.883/0001-92	90 dias
ML7 ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	59.251.180/0001-27	90 dias
PETREL ENGENHARIA LTDA	42.986.323/0001-46	90 dias

Lances Enviados

0001 - CONSTRUÇÃO DO CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL - CEMEI SANTA MARIA, REGIONAL INDUSTRIAL, MUNICÍPIO DE CONTAGEM/MG

Data	Valor	CNPJ	Situação
07/11/2025 - 00:04:56	2,00 % (proposta)	41.317.594/0001-46 - N C DE ALCANTARA SOLUCOES EM ENGENHARIA	Válido
17/11/2025 - 12:26:07	2,00 % (proposta)	18.147.234/0001-21 - R A QUEIROZ CONSTRUTORA EIRELI	Cancelado - De acordo com o subitem 5.8.1 do Edital, que dispõe: "O licitante intimado para prestar qualquer esclarecimento adicional ou correção de impropriedades deverá fazê-lo no prazo determinado pelo Agente de Contratação." Considerando o não atendimento a diligência, procedo pela desclassificação. 23/12/2025 12:19:57
18/11/2025 - 08:18:09	97,00 % (proposta)	44.342.626/0001-51 - NIMAZZI CONSTRUcoes E REFORMAS LTDA	Cancelado - Proposta Inexequível.
18/11/2025 - 10:30:53	0,01 % (proposta)	59.349.883/0001-92 - MG ENGENHARIA LTDA	Válido
19/11/2025 - 09:37:55	0,25 % (proposta)	33.763.052/0001-79 - DONI ENGENHARIA LTDA	Válido
19/11/2025 - 13:53:30	0,01 % (proposta)	33.214.789/0001-32 - VENTURA CONSTRUcoes E REFORMAS LTDA	Válido
20/11/2025 - 09:25:08	0,01 % (proposta)	42.778.523/0001-03 - ALVES E FREITAS ENGENHARIA LTDA	Válido
21/11/2025 - 11:45:57	2,00 % (proposta)	09.145.098/0001-40 - LICITAFORT EMPREENDIMENTOS EM CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Válido



21/11/2025 - 12:40:01	0,01 % (proposta)	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Cancelado - De acordo com o Relatório de Análise da Proposta de Preços Retificada nº 042/2025, verificou-se que a arrematante declarou aplicar um desconto linear de 26,75%, porém não o implementou de forma uniforme em todos os itens da planilha, apresentando variações de desconto entre 0,00% e 91,82%, o que descaracteriza a aplicação linear informada. Constatou-se, ainda, que a licitante alterou o quantitativo do item 25.1 – Administração Local, infringindo o disposto no subitem 5.3.1 do Edital, que estabelece: "Deverá ser apresentada planilha computadorizada pela própria proponente, guardando, sob pena de desclassificação, absoluta fidelidade com a planilha de orçamento e com o demonstrativo da Composição da Administração Local, no que se refere aos itens, às atividades, unidades e quantidades constantes dos arquivos disponibilizados pela SEMOBS." Após a solicitação e oportunidade de diligência, a licitante não sanou as inconsistências apontadas no Relatório de Análise da Proposta de Preços e Qualificação Técnica nº 038/2025. Assim, em conformidade com o subitem 5.8.1 do Edital, que dispõe: "O licitante intimado para prestar qualquer esclarecimento adicional ou correção de impropriedades deverá fazê-lo no prazo determinado pelo Agente de Contratação." Considerando o não atendimento à diligência e as irregularidades persistentes, procedo à sua desclassificação. 11/12/2025 15:00:00
21/11/2025 - 13:14:33	0,10 % (proposta)	28.591.841/0001-30 - EST BRASIL CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	Válido
24/11/2025 - 07:45:37	0,35 % (proposta)	42.699.174/0001-34 - MGM BRASIL SERVICOS LTDA	Válido
24/11/2025 - 08:38:36	5,00 % (proposta)	49.441.320/0001-76 - MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUCOES LTDA	Cancelado - Licitante não atendeu ao subitem: 6.6.4.3. 28/11/2025 14:57:17
24/11/2025 - 11:24:34	0,25 % (proposta)	32.566.381/0001-67 - CALCULO ENGENHARIA LTDA	Válido
24/11/2025 - 13:01:19	0,01 % (proposta)	42.986.323/0001-46 - PETREL ENGENHARIA LTDA	Válido
24/11/2025 - 17:29:24	0,01 % (proposta)	09.163.038/0001-50 - CG ENGENHARIA LTDA	Válido
24/11/2025 - 19:17:47	0,10 % (proposta)	04.440.422/0001-39 - GONTIJO - SERVICOS, LOCAÇAO E CONSTRUCOES LTDA	Válido
24/11/2025 - 20:16:16	1,50 % (proposta)	59.251.180/0001-27 - ML7 ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	Válido
24/11/2025 - 21:16:08	0,01 % (proposta)	19.543.678/0001-49 - CF CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA	Válido
25/11/2025 - 02:18:06	0,01 % (proposta)	11.892.959/0001-03 - EVOLUCAO ENGENHARIA, CONSTRUCAO E ADMINISTRACAO LTDA	Válido
25/11/2025 - 10:04:41	5,25 %	32.566.381/0001-67 - CALCULO ENGENHARIA LTDA	Válido
25/11/2025 - 10:06:14	5,00 %	42.699.174/0001-34 - MGM BRASIL SERVICOS LTDA	Válido
25/11/2025 - 10:06:33	5,50 %	49.441.320/0001-76 - MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUCOES LTDA	Cancelado - Licitante não atendeu ao subitem: 6.6.4.3. 28/11/2025 14:57:17
25/11/2025 - 10:06:40	5,50 %	18.147.234/0001-21 - R A QUEIROZ CONSTRUTORA EIRELI	Cancelado - De acordo com o subitem 5.8.1 do Edital, que dispõe: "O licitante intimado para prestar qualquer esclarecimento adicional ou correção de impropriedades deverá fazê-lo no prazo determinado pelo Agente de Contratação." Considerando o não atendimento à diligência, procedo pela desclassificação. 23/12/2025 12:19:57
25/11/2025 - 10:06:55	5,75 %	32.566.381/0001-67 - CALCULO ENGENHARIA LTDA	Válido
25/11/2025 - 10:07:05	5,75 %	33.763.052/0001-79 - DONI ENGENHARIA LTDA	Válido
25/11/2025 - 10:07:21	6,00 %	32.566.381/0001-67 - CALCULO ENGENHARIA LTDA	Válido
25/11/2025 - 10:07:41	6,25 %	18.147.234/0001-21 - R A QUEIROZ CONSTRUTORA EIRELI	Cancelado - De acordo com o subitem 5.8.1 do Edital, que dispõe: "O licitante intimado para prestar qualquer esclarecimento adicional ou correção de impropriedades deverá fazê-lo no prazo determinado pelo Agente de Contratação." Considerando o não atendimento à diligência, procedo pela desclassificação. 23/12/2025 12:19:57
25/11/2025 - 10:07:46	6,25 %	49.441.320/0001-76 - MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUCOES LTDA	Cancelado - Licitante não atendeu ao subitem: 6.6.4.3. 28/11/2025 14:57:17
25/11/2025 - 10:08:38	6,50 %	18.147.234/0001-21 - R A QUEIROZ CONSTRUTORA EIRELI	Cancelado - De acordo com o subitem 5.8.1 do Edital, que dispõe: "O licitante intimado para prestar qualquer esclarecimento adicional ou correção de impropriedades deverá fazê-lo no prazo determinado pelo Agente de Contratação." Considerando o não atendimento à diligência, procedo pela desclassificação. 23/12/2025 12:19:57
25/11/2025 - 10:08:42	6,50 %	09.163.038/0001-50 - CG ENGENHARIA LTDA	Válido
25/11/2025 - 10:08:48	6,50 %	33.763.052/0001-79 - DONI ENGENHARIA LTDA	Válido
25/11/2025 - 10:09:00	6,75 %	09.145.098/0001-40 - LICITAFORT EMPREENDIMENTOS EM CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Válido



25/11/2025 - 10:09:09	7,00 %	18.147.234/0001-21 - R A QUEIROZ CONSTRUTORA EIRELI	Cancelado - De acordo com o subitem 5.8.1 do Edital, que dispõe: "O licitante intimado para prestar qualquer esclarecimento adicional ou correção de impropriedades deverá fazê-lo no prazo determinado pelo Agente de Contratação." Considerando o não atendimento a diligência, procedo pela desclassificação. 23/12/2025 12:19:57
25/11/2025 - 10:09:18	7,25 %	49.441.320/0001-76 - MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUÇOES LTDA	Cancelado - Licitante não atendeu ao subitem: 6.6.4.3. 28/11/2025 14:57:17
25/11/2025 - 10:09:31	7,50 %	18.147.234/0001-21 - R A QUEIROZ CONSTRUTORA EIRELI	Cancelado - De acordo com o subitem 5.8.1 do Edital, que dispõe: "O licitante intimado para prestar qualquer esclarecimento adicional ou correção de impropriedades deverá fazê-lo no prazo determinado pelo Agente de Contratação." Considerando o não atendimento a diligência, procedo pela desclassificação. 23/12/2025 12:19:57
25/11/2025 - 10:09:35	7,50 %	32.566.381/0001-67 - CALCULO ENGENHARIA LTDA	Válido
25/11/2025 - 10:09:51	8,00 %	32.566.381/0001-67 - CALCULO ENGENHARIA LTDA	Válido
25/11/2025 - 10:09:52	8,00 %	18.147.234/0001-21 - R A QUEIROZ CONSTRUTORA EIRELI	Cancelado - De acordo com o subitem 5.8.1 do Edital, que dispõe: "O licitante intimado para prestar qualquer esclarecimento adicional ou correção de impropriedades deverá fazê-lo no prazo determinado pelo Agente de Contratação." Considerando o não atendimento a diligência, procedo pela desclassificação. 23/12/2025 12:19:57
25/11/2025 - 10:09:56	7,75 %	33.214.789/0001-32 - VENTURA CONSTRUÇOES E REFORMAS LTDA	Válido
25/11/2025 - 10:09:59	0,26 %	59.349.883/0001-92 - MG ENGENHARIA LTDA	Válido
25/11/2025 - 10:10:19	12,00 %	09.145.098/0001-40 - LICITAFORT EMPREENDIMENTOS EM CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Válido
25/11/2025 - 10:10:37	10,00 %	33.214.789/0001-32 - VENTURA CONSTRUÇOES E REFORMAS LTDA	Válido
25/11/2025 - 10:10:43	12,25 %	32.566.381/0001-67 - CALCULO ENGENHARIA LTDA	Válido
25/11/2025 - 10:10:44	10,00 %	33.763.052/0001-79 - DONI ENGENHARIA LTDA	Válido
25/11/2025 - 10:10:54	0,50 %	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Cancelado - De acordo com o Relatório de Análise da Proposta de Preços Retificada nº 042/2025, verificou-se que a arrematante declarou aplicar um desconto linear de 26,75%, porém não o implementou de forma uniforme em todos os itens da planilha, apresentando variações de desconto entre 0,00% e 91,82%, o que descaracteriza a aplicação linear informada. Constatou-se, ainda, que a licitante alterou o quantitativo do item 25.1 – Administração Local, infringindo o disposto no subitem 5.3.1 do Edital, que estabelece: "Deverá ser apresentada planilha computadorizada pela própria proponente, guardando, sob pena de desclassificação, absoluta fidelidade com a planilha de orçamento e com o demonstrativo da Composição da Administração Local, no que se refere aos itens, às atividades, unidades e quantidades constantes dos arquivos disponibilizados pela SEMOBS." Após a solicitação e oportunidade de diligência, a licitante não sanou as inconsistências apontadas no Relatório de Análise da Proposta de Preços e Qualificação Técnica nº 038/2025. Assim, em conformidade com o subitem 5.8.1 do Edital, que dispõe: "O licitante intimado para prestar qualquer esclarecimento adicional ou correção de impropriedades deverá fazê-lo no prazo determinado pelo Agente de Contratação." Considerando o não atendimento a diligência e as irregularidades persistentes, procedo à sua desclassificação. 11/12/2025 15:00:00
25/11/2025 - 10:10:59	12,50 %	04.440.422/0001-39 - GONTIJO - SERVICOS, LOCAÇAO E CONSTRUÇOES LTDA	Válido
25/11/2025 - 10:11:05	12,50 %	18.147.234/0001-21 - R A QUEIROZ CONSTRUTORA EIRELI	Cancelado - De acordo com o subitem 5.8.1 do Edital, que dispõe: "O licitante intimado para prestar qualquer esclarecimento adicional ou correção de impropriedades deverá fazê-lo no prazo determinado pelo Agente de Contratação." Considerando o não atendimento a diligência, procedo pela desclassificação. 23/12/2025 12:19:57
25/11/2025 - 10:11:11	8,25 %	19.543.678/0001-49 - CF CONSTRUÇOES E REFORMAS LTDA	Válido
25/11/2025 - 10:11:29	12,75 %	18.147.234/0001-21 - R A QUEIROZ CONSTRUTORA EIRELI	Cancelado - De acordo com o subitem 5.8.1 do Edital, que dispõe: "O licitante intimado para prestar qualquer esclarecimento adicional ou correção de impropriedades deverá fazê-lo no prazo determinado pelo Agente de Contratação." Considerando o não atendimento a diligência, procedo pela desclassificação. 23/12/2025 12:19:57
25/11/2025 - 10:11:48	14,50 %	09.145.098/0001-40 - LICITAFORT EMPREENDIMENTOS EM CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Válido
25/11/2025 - 10:11:49	13,00 %	04.440.422/0001-39 - GONTIJO - SERVICOS, LOCAÇAO E CONSTRUÇOES LTDA	Válido
25/11/2025 - 10:12:01	11,00 %	33.763.052/0001-79 - DONI ENGENHARIA LTDA	Válido
25/11/2025 - 10:12:04	15,00 %	04.440.422/0001-39 - GONTIJO - SERVICOS, LOCAÇAO E CONSTRUÇOES LTDA	Válido
25/11/2025 - 10:12:06	8,00 %	42.986.323/0001-46 - PETREL ENGENHARIA LTDA	Válido



25/11/2025 - 10:12:07	15,00 %	32.566.381/0001-67 - CALCULO ENGENHARIA LTDA	Válido
25/11/2025 - 10:12:18	10,01 %	11.892.959/0001-03 - EVOLUCAO ENGENHARIA, CONSTRUCAO E ADMINISTRACAO LTDA	Válido
25/11/2025 - 10:12:39	25,00 %	18.147.234/0001-21 - R A QUEIROZ CONSTRUTORA EIRELI	Cancelado - De acordo com o subitem 5.8.1 do Edital, que dispõe: "O licitante intimado para prestar qualquer esclarecimento adicional ou correção de impropriedades deverá fazê-lo no prazo determinado pelo Agente de Contratação." Considerando o não atendimento a diligência, procedo pela desclassificação. 23/12/2025 12:19:57
25/11/2025 - 10:12:42	0,75 %	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Cancelado - De acordo com o Relatório de Análise da Proposta de Preços Retificada nº 042/2025, verificou-se que a arrematante declarou aplicar um desconto linear de 26,75%, porém não o implementou de forma uniforme em todos os itens da planilha, apresentando variações de desconto entre 0,00% e 91,82%, o que descaracteriza a aplicação linear informada. Constatou-se, ainda, que a licitante alterou o quantitativo do item 25.1 – Administração Local, infringindo o disposto no subitem 5.3.1 do Edital, que estabelece: "Deverá ser apresentada planilha computadorizada pela própria proponente, guardando, sob pena de desclassificação, absoluta fidelidade com a planilha de orçamento e com o demonstrativo da Composição da Administração Local, no que se refere aos itens, às atividades, unidades e quantidades constantes dos arquivos disponibilizados pela SEMOBS." Após a solicitação e oportunidade de diligência, a licitante não sanou as inconsistências apontadas no Relatório de Análise da Proposta de Preços e Qualificação Técnica nº 038/2025. Assim, em conformidade com o subitem 5.8.1 do Edital, que dispõe: "O licitante intimado para prestar qualquer esclarecimento adicional ou correção de impropriedades deverá fazê-lo no prazo determinado pelo Agente de Contratação." Considerando o não atendimento à diligência e as irregularidades persistentes, procedo à sua desclassificação. 11/12/2025 15:00:00
25/11/2025 - 10:12:43	15,25 %	32.566.381/0001-67 - CALCULO ENGENHARIA LTDA	Válido
25/11/2025 - 10:12:59	15,00 %	19.543.678/0001-49 - CF CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA	Cancelado - 25/11/2025 10:13:08
25/11/2025 - 10:13:01	11,01 %	11.892.959/0001-03 - EVOLUCAO ENGENHARIA, CONSTRUCAO E ADMINISTRACAO LTDA	Válido
25/11/2025 - 10:13:01	25,00 %	49.441.320/0001-76 - MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUCOES LTDA	Cancelado - 25/11/2025 10:15:59
25/11/2025 - 10:13:34	25,00 %	09.145.098/0001-40 - LICITAFORT EMPREENDIMENTOS EM CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Cancelado - 25/11/2025 10:14:11
25/11/2025 - 10:13:52	15,00 %	19.543.678/0001-49 - CF CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA	Válido
25/11/2025 - 10:13:57	0,76 %	28.591.841/0001-30 - EST BRASIL CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	Válido
25/11/2025 - 10:14:49	15,75 %	33.763.052/0001-79 - DONI ENGENHARIA LTDA	Válido
25/11/2025 - 10:15:35	1,00 %	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Cancelado - De acordo com o Relatório de Análise da Proposta de Preços Retificada nº 042/2025, verificou-se que a arrematante declarou aplicar um desconto linear de 26,75%, porém não o implementou de forma uniforme em todos os itens da planilha, apresentando variações de desconto entre 0,00% e 91,82%, o que descaracteriza a aplicação linear informada. Constatou-se, ainda, que a licitante alterou o quantitativo do item 25.1 – Administração Local, infringindo o disposto no subitem 5.3.1 do Edital, que estabelece: "Deverá ser apresentada planilha computadorizada pela própria proponente, guardando, sob pena de desclassificação, absoluta fidelidade com a planilha de orçamento e com o demonstrativo da Composição da Administração Local, no que se refere aos itens, às atividades, unidades e quantidades constantes dos arquivos disponibilizados pela SEMOBS." Após a solicitação e oportunidade de diligência, a licitante não sanou as inconsistências apontadas no Relatório de Análise da Proposta de Preços e Qualificação Técnica nº 038/2025. Assim, em conformidade com o subitem 5.8.1 do Edital, que dispõe: "O licitante intimado para prestar qualquer esclarecimento adicional ou correção de impropriedades deverá fazê-lo no prazo determinado pelo Agente de Contratação." Considerando o não atendimento à diligência e as irregularidades persistentes, procedo à sua desclassificação. 11/12/2025 15:00:00
25/11/2025 - 10:16:23	15,00 %	33.214.789/0001-32 - VENTURA CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA	Válido
25/11/2025 - 10:16:41	20,00 %	49.441.320/0001-76 - MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUCOES LTDA	Cancelado - Licitante não atendeu ao subitem: 6.6.4.3. 28/11/2025 14:57:17



25/11/2025 - 10:17:43	1,25 %	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Cancelado - De acordo com o Relatório de Análise da Proposta de Preços Retificada nº 042/2025, verificou-se que a arrematante declarou aplicar um desconto linear de 26,75%, porém não o implementou de forma uniforme em todos os itens da planilha, apresentando variações de desconto entre 0,00% e 91,82%, o que descaracteriza a aplicação linear informada. Constatou-se, ainda, que a licitante alterou o quantitativo do item 25.1 – Administração Local, infringindo o disposto no subitem 5.3.1 do Edital, que estabelece: "Deverá ser apresentada planilha computadorizada pela própria proponente, guardando, sob pena de desclassificação, absoluta fidelidade com a planilha de orçamento e com o demonstrativo da Composição da Administração Local, no que se refere aos itens, às atividades, unidades e quantidades constantes dos arquivos disponibilizados pela SEMOBS." Após a solicitação e oportunidade de diligência, a licitante não sanou as inconsistências apontadas no Relatório de Análise da Proposta de Preços e Qualificação Técnica nº 038/2025. Assim, em conformidade com o subitem 5.8.1 do Edital, que dispõe: "O licitante intimado para prestar qualquer esclarecimento adicional ou correção de impropriedades deverá fazê-lo no prazo determinado pelo Agente de Contratação." Considerando o não atendimento à diligência e as irregularidades persistentes, procedo à sua desclassificação. 11/12/2025 15:00:00
25/11/2025 - 10:17:57	16,00 %	32.566.381/0001-67 - CALCULO ENGENHARIA LTDA	Válido
25/11/2025 - 10:18:53	18,90 %	09.145.098/0001-40 - LICITAFORT EMPREENDIMENTOS EM CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Válido
25/11/2025 - 10:19:31	1,50 %	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Cancelado - De acordo com o Relatório de Análise da Proposta de Preços Retificada nº 042/2025, verificou-se que a arrematante declarou aplicar um desconto linear de 26,75%, porém não o implementou de forma uniforme em todos os itens da planilha, apresentando variações de desconto entre 0,00% e 91,82%, o que descaracteriza a aplicação linear informada. Constatou-se, ainda, que a licitante alterou o quantitativo do item 25.1 – Administração Local, infringindo o disposto no subitem 5.3.1 do Edital, que estabelece: "Deverá ser apresentada planilha computadorizada pela própria proponente, guardando, sob pena de desclassificação, absoluta fidelidade com a planilha de orçamento e com o demonstrativo da Composição da Administração Local, no que se refere aos itens, às atividades, unidades e quantidades constantes dos arquivos disponibilizados pela SEMOBS." Após a solicitação e oportunidade de diligência, a licitante não sanou as inconsistências apontadas no Relatório de Análise da Proposta de Preços e Qualificação Técnica nº 038/2025. Assim, em conformidade com o subitem 5.8.1 do Edital, que dispõe: "O licitante intimado para prestar qualquer esclarecimento adicional ou correção de impropriedades deverá fazê-lo no prazo determinado pelo Agente de Contratação." Considerando o não atendimento à diligência e as irregularidades persistentes, procedo à sua desclassificação. 11/12/2025 15:00:00
25/11/2025 - 10:20:16	20,25 %	49.441.320/0001-76 - MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUcoes LTDA	Cancelado - Licitante não atendeu ao subitem: 6.6.4.3. 28/11/2025 14:57:17
25/11/2025 - 10:20:20	24,95 %	41.317.594/0001-46 - N C DE ALCANTARA SOLUCOES EM ENGENHARIA	Válido
25/11/2025 - 10:20:51	19,60 %	09.145.098/0001-40 - LICITAFORT EMPREENDIMENTOS EM CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Válido
25/11/2025 - 10:20:59	25,00 %	49.441.320/0001-76 - MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUcoes LTDA	Cancelado - Licitante não atendeu ao subitem: 6.6.4.3. 28/11/2025 14:57:17
25/11/2025 - 10:21:00	21,00 %	09.145.098/0001-40 - LICITAFORT EMPREENDIMENTOS EM CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Válido
25/11/2025 - 10:22:15	1,75 %	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Cancelado - De acordo com o Relatório de Análise da Proposta de Preços Retificada nº 042/2025, verificou-se que a arrematante declarou aplicar um desconto linear de 26,75%, porém não o implementou de forma uniforme em todos os itens da planilha, apresentando variações de desconto entre 0,00% e 91,82%, o que descaracteriza a aplicação linear informada. Constatou-se, ainda, que a licitante alterou o quantitativo do item 25.1 – Administração Local, infringindo o disposto no subitem 5.3.1 do Edital, que estabelece: "Deverá ser apresentada planilha computadorizada pela própria proponente, guardando, sob pena de desclassificação, absoluta fidelidade com a planilha de orçamento e com o demonstrativo da Composição da Administração Local, no que se refere aos itens, às atividades, unidades e quantidades constantes dos arquivos disponibilizados pela SEMOBS." Após a solicitação e oportunidade de diligência, a licitante não sanou as inconsistências apontadas no Relatório de Análise da Proposta de Preços e Qualificação Técnica nº 038/2025. Assim, em conformidade com o subitem 5.8.1 do Edital, que dispõe: "O licitante intimado para prestar qualquer esclarecimento adicional ou correção de impropriedades deverá fazê-lo no prazo determinado pelo Agente de Contratação." Considerando o não atendimento à diligência e as irregularidades persistentes, procedo à sua desclassificação. 11/12/2025 15:00:00



25/11/2025 - 10:23:11	25,25 %	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Cancelado - De acordo com o Relatório de Análise da Proposta de Preços Retificada nº 042/2025, verificou-se que a arrematante declarou aplicar um desconto linear de 26,75%, porém não o implementou de forma uniforme em todos os itens da planilha, apresentando variações de desconto entre 0,00% e 91,82%, o que descaracteriza a aplicação linear informada. Constatou-se, ainda, que a licitante alterou o quantitativo do item 25.1 – Administração Local, infringindo o disposto no subitem 5.3.1 do Edital, que estabelece: "Deverá ser apresentada planilha computadorizada pela própria proponente, guardando, sob pena de desclassificação, absoluta fidelidade com a planilha de orçamento e com o demonstrativo da Composição da Administração Local, no que se refere aos itens, às atividades, unidades e quantidades constantes dos arquivos disponibilizados pela SEMOBS." Após a solicitação e oportunidade de diligência, a licitante não sanou as inconsistências apontadas no Relatório de Análise da Proposta de Preços e Qualificação Técnica nº 038/2025. Assim, em conformidade com o subitem 5.8.1 do Edital, que dispõe: "O licitante intimado para prestar qualquer esclarecimento adicional ou correção de impropriedades deverá fazê-lo no prazo determinado pelo Agente de Contratação." Considerando o não atendimento à diligência e as irregularidades persistentes, procedo à sua desclassificação. 11/12/2025 15:00:00
25/11/2025 - 10:23:36	22,00 %	09.145.098/0001-40 - LICITAFORT EMPREENDIMENTOS EM CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Válido
25/11/2025 - 10:23:44	22,50 %	09.145.098/0001-40 - LICITAFORT EMPREENDIMENTOS EM CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Válido
25/11/2025 - 10:23:53	23,25 %	09.145.098/0001-40 - LICITAFORT EMPREENDIMENTOS EM CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Válido
25/11/2025 - 10:24:31	16,25 %	04.440.422/0001-39 - GONTIJO - SERVICOS, LOCAÇAO E CONSTRUÇOES LTDA	Válido
25/11/2025 - 10:26:02	16,50 %	33.763.052/0001-79 - DONI ENGENHARIA LTDA	Válido
25/11/2025 - 10:26:30	25,50 %	49.441.320/0001-76 - MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUÇOES LTDA	Cancelado - Licitante não atendeu ao subitem: 6.6.4.3. 28/11/2025 14:57:17
25/11/2025 - 10:27:12	25,75 %	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Cancelado - De acordo com o Relatório de Análise da Proposta de Preços Retificada nº 042/2025, verificou-se que a arrematante declarou aplicar um desconto linear de 26,75%, porém não o implementou de forma uniforme em todos os itens da planilha, apresentando variações de desconto entre 0,00% e 91,82%, o que descaracteriza a aplicação linear informada. Constatou-se, ainda, que a licitante alterou o quantitativo do item 25.1 – Administração Local, infringindo o disposto no subitem 5.3.1 do Edital, que estabelece: "Deverá ser apresentada planilha computadorizada pela própria proponente, guardando, sob pena de desclassificação, absoluta fidelidade com a planilha de orçamento e com o demonstrativo da Composição da Administração Local, no que se refere aos itens, às atividades, unidades e quantidades constantes dos arquivos disponibilizados pela SEMOBS." Após a solicitação e oportunidade de diligência, a licitante não sanou as inconsistências apontadas no Relatório de Análise da Proposta de Preços e Qualificação Técnica nº 038/2025. Assim, em conformidade com o subitem 5.8.1 do Edital, que dispõe: "O licitante intimado para prestar qualquer esclarecimento adicional ou correção de impropriedades deverá fazê-lo no prazo determinado pelo Agente de Contratação." Considerando o não atendimento à diligência e as irregularidades persistentes, procedo à sua desclassificação. 11/12/2025 15:00:00
25/11/2025 - 10:28:40	26,00 %	49.441.320/0001-76 - MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUÇOES LTDA	Cancelado - Licitante não atendeu ao subitem: 6.6.4.3. 28/11/2025 14:57:17
25/11/2025 - 10:29:39	26,25 %	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Cancelado - De acordo com o Relatório de Análise da Proposta de Preços Retificada nº 042/2025, verificou-se que a arrematante declarou aplicar um desconto linear de 26,75%, porém não o implementou de forma uniforme em todos os itens da planilha, apresentando variações de desconto entre 0,00% e 91,82%, o que descaracteriza a aplicação linear informada. Constatou-se, ainda, que a licitante alterou o quantitativo do item 25.1 – Administração Local, infringindo o disposto no subitem 5.3.1 do Edital, que estabelece: "Deverá ser apresentada planilha computadorizada pela própria proponente, guardando, sob pena de desclassificação, absoluta fidelidade com a planilha de orçamento e com o demonstrativo da Composição da Administração Local, no que se refere aos itens, às atividades, unidades e quantidades constantes dos arquivos disponibilizados pela SEMOBS." Após a solicitação e oportunidade de diligência, a licitante não sanou as inconsistências apontadas no Relatório de Análise da Proposta de Preços e Qualificação Técnica nº 038/2025. Assim, em conformidade com o subitem 5.8.1 do Edital, que dispõe: "O licitante intimado para prestar qualquer esclarecimento adicional ou correção de impropriedades deverá fazê-lo no prazo determinado pelo Agente de Contratação." Considerando o não atendimento à diligência e as irregularidades persistentes, procedo à sua desclassificação. 11/12/2025 15:00:00
25/11/2025 - 10:29:59	26,50 %	49.441.320/0001-76 - MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUÇOES LTDA	Cancelado - Licitante não atendeu ao subitem: 6.6.4.3. 28/11/2025 14:57:17



25/11/2025 - 10:30:56	26,75 %	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Cancelado - De acordo com o Relatório de Análise da Proposta de Preços Retificada nº 042/2025, verificou-se que a arrematante declarou aplicar um desconto linear de 26,75%, porém não o implementou de forma uniforme em todos os itens da planilha, apresentando variações de desconto entre 0,00% e 91,82%, o que descaracteriza a aplicação linear informada. Constatou-se, ainda, que a licitante alterou o quantitativo do item 25.1 – Administração Local, infringindo o disposto no subitem 5.3.1 do Edital, que estabelece: "Deverá ser apresentada planilha computadorizada pela própria proponente, guardando, sob pena de desclassificação, absoluta fidelidade com a planilha de orçamento e com o demonstrativo da Composição da Administração Local, no que se refere aos itens, às atividades, unidades e quantidades constantes dos arquivos disponibilizados pela SEMOBS." Após a solicitação e oportunidade de diligência, a licitante não sanou as inconsistências apontadas no Relatório de Análise da Proposta de Preços e Qualificação Técnica nº 038/2025. Assim, em conformidade com o subitem 5.8.1 do Edital, que dispõe: "O licitante intimado para prestar qualquer esclarecimento adicional ou correção de impropriedades deverá fazê-lo no prazo determinado pelo Agente de Contratação." Considerando o não atendimento à diligência e as irregularidades persistentes, procedo à sua desclassificação. 11/12/2025 15:00:00
25/11/2025 - 10:32:35	27,00 %	49.441.320/0001-76 - MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUÇOES LTDA	Cancelado - Licitante não atendeu ao subitem: 6.6.4.3. 28/11/2025 14:57:17
25/11/2025 - 10:32:46	16,75 %	04.440.422/0001-39 - GONTIJO - SERVICOS, LOCAÇÃO E CONSTRUÇOES LTDA	Válido
25/11/2025 - 10:41:09	5.244.687,28 %	49.441.320/0001-76 - MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUÇOES LTDA	Cancelado - 25/11/2025 12:37:01
25/11/2025 - 13:23:30	27,70 %	49.441.320/0001-76 - MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUÇOES LTDA	Cancelado - Licitante não atendeu ao subitem: 6.6.4.3. 28/11/2025 14:57:17

Arquivos Enviados pelos Fornecedores

Item	Data/Hora	Enviado por	Arquivo
0001	27/11/2025 - 16:57:44	49.441.320/0001-76 - MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUÇOES LTDA	ANEXO III - DESCONTO E PREÇO.pdf
0001	27/11/2025 - 16:57:44	49.441.320/0001-76 - MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUÇOES LTDA	ANEXO IV - MINUTA CONTRATO.pdf
0001	27/11/2025 - 16:57:44	49.441.320/0001-76 - MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUÇOES LTDA	ANEXO V - DECLARAÇÃO DE DISPONIBILIDADE DE EQUIPE, MAQUINA E EQUIPAMENTO.pdf
0001	27/11/2025 - 16:57:44	49.441.320/0001-76 - MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUÇOES LTDA	ANEXO VI - DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DOS SERVIÇOS.pdf
0001	27/11/2025 - 16:57:44	49.441.320/0001-76 - MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUÇOES LTDA	ANEXO VII - TERMO DE COMPROMISSO.pdf
0001	27/11/2025 - 16:57:44	49.441.320/0001-76 - MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUÇOES LTDA	Balanço MODUS.pdf
0001	27/11/2025 - 16:57:44	49.441.320/0001-76 - MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUÇOES LTDA	Cartão CNPJ.pdf
0001	27/11/2025 - 16:57:44	49.441.320/0001-76 - MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUÇOES LTDA	CERTIDÃO DE ACERVO TECNICO_Nilson.p df
0001	27/11/2025 - 16:57:44	49.441.320/0001-76 - MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUÇOES LTDA	CERTIDÃO DE QUITAÇÃO NILSON.pdf
0001	27/11/2025 - 16:57:44	49.441.320/0001-76 - MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUÇOES LTDA	CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO BRENDA.pdf
0001	27/11/2025 - 16:57:44	49.441.320/0001-76 - MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUÇOES LTDA	CERTIDÃO REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA.pdf
0001	27/11/2025 - 16:57:44	49.441.320/0001-76 - MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUÇOES LTDA	certidao_49441320000176 (1) (1).pdf
0001	27/11/2025 - 16:57:44	49.441.320/0001-76 - MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUÇOES LTDA	CERTIDAO_FALENCIA_CO NCORDATA_31922973.p df
0001	27/11/2025 - 16:57:44	49.441.320/0001-76 - MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUÇOES LTDA	Certidao-49441320000176-20251113 (1).pdf
0001	27/11/2025 - 16:57:44	49.441.320/0001-76 - MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUÇOES LTDA	cnd.pbh.gov.br_CNDOnline_guiaCND.xhtml (8).pdf
0001	27/11/2025 - 16:57:44	49.441.320/0001-76 - MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUÇOES LTDA	Coeficientes de Análises.pdf
0001	27/11/2025 - 16:57:44	49.441.320/0001-76 - MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUÇOES LTDA	Composição do BDI.pdf
0001	27/11/2025 - 16:57:44	49.441.320/0001-76 - MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUÇOES LTDA	Consulta Regularidade do Empregador (10).pdf
0001	27/11/2025 - 16:57:44	49.441.320/0001-76 - MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUÇOES LTDA	CONTA EM BANCO.pdf
0001	27/11/2025 - 16:57:44	49.441.320/0001-76 - MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUÇOES LTDA	CONTRATO SOCIAL REGISTRO.pdf



0001	27/11/2025 - 16:57:44	49.441.320/0001-76 - MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUÇOES LTDA	CPU ADM.pdf
0001	27/11/2025 - 16:57:44	49.441.320/0001-76 - MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUÇOES LTDA	CRONOGRAMA FISICO- FINANCEIRO.pdf
0001	27/11/2025 - 16:57:44	49.441.320/0001-76 - MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUÇOES LTDA	D. R. E. MODUS.pdf
0001	27/11/2025 - 16:57:44	49.441.320/0001-76 - MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUÇOES LTDA	ENCARGOS SOCIAIS.pdf
0001	27/11/2025 - 16:57:44	49.441.320/0001-76 - MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUÇOES LTDA	PLANILHA DE CUSTO OBRA.pdf
0001	27/11/2025 - 16:57:44	49.441.320/0001-76 - MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUÇOES LTDA	Relatorio Impresso - 2025-11- 26T165958.360.pdf
0001	27/11/2025 - 16:57:44	49.441.320/0001-76 - MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUÇOES LTDA	SIARE - Secretaria de Estado de Fazenda MG (4).pdf
0001	27/11/2025 - 19:03:12	49.441.320/0001-76 - MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUÇOES LTDA	DEMOSTRATIVO DE SITUAÇÃO ECONOMICA.pdf
0001	28/11/2025 - 12:51:30	49.441.320/0001-76 - MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUÇOES LTDA	ACERTO CONTABIL 2024 - RECIBO.pdf
0001	28/11/2025 - 12:51:30	49.441.320/0001-76 - MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUÇOES LTDA	TERMO DE ABERTURA 2024.pdf
0001	28/11/2025 - 12:51:30	49.441.320/0001-76 - MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUÇOES LTDA	BALANÇO 2023 - MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUÇOES LTDA (1).pdf
0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Atestado Correio Sa&#771;o Benedito.pdf
0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Atestado Centro de Saude Felicidade II.pdf
0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Atestado Cemig usina de Anil. Cajuru.Gafanfoto.pdf
0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Atestado Cemig Itutinga.pdf
0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Atestado Camara de Congonhas.pdf
0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Atestado Centro Habitacional Granja de Freitas.pdf
0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	ATESTADO CREA ITAUNA-MG.pdf
0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Atestado da Mina de Picarra&#771;o Nova Era.pdf
0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Atestado Eymard CAT.pdf
0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	ATESTADO FLORAMAR.pdf
0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Atestado Gerdau.pdf
0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Atestado CREA Joao Monlevade.pdf
0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	ATESTADO VILA CARIOCA.pdf
0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	CAT_CRT.pdf
0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	CAT Policarbonato.pdf
0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	CAT Forro PVC.pdf
0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	CAT Centro Cultural.pdf
0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Atestado TJMG Paraguac&#807;u.pdf
0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Atestado Procuradoria.pdf



0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Atestado Prefeitura de Ibirite&#769;.pdf
0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Atestado Pintura Epo&#769;.xi.pdf
0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Atestado Joa&#771;o do Patroci&#769;.nio.pdf
0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Atestado Domiciliano Vieira.pdf
0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	CPU_Administracao_assinado.pdf
0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Creche_Contagem_-Ajustada_-_Composicoes_com_Preco_Unitario_assinado_assinado.p df
0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	DECLARACAO_DE_CONHECIMENTO_DOS_SERVICOS-1_assinado.pdf
0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Creche_Contagem_-Ajustada_-_Cronograma_assinado_assinado.p df
0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Creche_Contagem_-Ajustada_-_Orcamento_Sintetico_assinado_assinado.pdf
0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Binario_assinado.pdf
0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	DECLARACAO_DE_DISPONIBILIDADE_DE_EQUIPE_TECNICA_2C_MAQUIN AS_E_EQUIPAMENTOS-1_assinado.pdf
0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	DECLARACAO_DE_INTEGRALIDA DE_DOS_CUSTOS_assinado.p df
0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Proposta-19_assinado.pdf
0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Termo_de_compromisso-1_assinado.pdf
0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Encargos_sociais-1_assinado.pdf
0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	BDI-5_assinado.pdf
0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	CPU_Mobilizacao_assinado.pdf
0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	DRE_black_assinado 2023.pdf
0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Balanco_BlackRock4tRI 2023 BLACK.pdf
0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Balanco_BlackRock1tRI 2023 BLACK.pdf
0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	TERMOS - ABERTURA E FECHAMENTO_Black Rock_2023.pdf
0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Balanco_BlackRock 3tRI 2023 BLACK.pdf
0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	balanceteBlack-2023_assinado.pdf
0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	DRE 1tRI 2023 BLACK.pdf
0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	DRE 3tRI 2023 BLACK.pdf
0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Balanco_BlackRock 2tRI 2023 BLACK.pdf
0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	DRE 2tRI 2023 BLACK.pdf



0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Balanço_BLACK_ROCK_2024.pdf
0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	D_R_E_BLACK_ROCK_2024.pdf
0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	BALANC&#807;O ECD 2024.pdf
0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	DRE ECD 2024.pdf
0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	TERMO ABERTURA E ENCERRAMENTO.p df
0001	02/12/2025 - 10:18:44	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	RECIBO_ECD 2024.pdf
0001	02/12/2025 - 10:24:08	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	CND Municipal Auxiliar_Val 26-12-2025.pdf
0001	02/12/2025 - 10:24:08	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Ca&#769;lcu lo de indices 2023.pdf
0001	02/12/2025 - 10:24:08	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	CND Estadual_Val 22-01-2026.pdf
0001	02/12/2025 - 10:24:08	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Certida&#771;o Responsabilidade Te&#769;cnica.pdf
0001	02/12/2025 - 10:24:08	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Certida&#771;o Falencia e Concordata_Val 23-12-2025.pdf
0001	02/12/2025 - 10:24:08	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	CND Debitos Trabalhistas_VAL22_12_25.pdf
0001	02/12/2025 - 10:24:08	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	CERTI25-GRP.pdf
0001	02/12/2025 - 10:24:08	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	certidao crea pessoa fisica Gustavo.pdf
0001	02/12/2025 - 10:24:08	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Certida&#771;o Negativa Correccional_Val_05_12_2025.pdf
0001	02/12/2025 - 10:24:08	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Ca&#769;lcu lo dos l&#769;ndices 2024.pdf
0001	02/12/2025 - 10:24:08	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Alvara de Funcionamento.pdf
0001	02/12/2025 - 10:24:08	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Ficha Inscric&#807;ao Cadastral Estabelecimento.pdf
0001	02/12/2025 - 10:24:08	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	CND Municipal_Val 26-12-2025.pdf
0001	02/12/2025 - 10:24:08	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	SICAF_VAL 31_06_2026.pdf
0001	02/12/2025 - 10:24:08	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	CND Federal_VAL_31_12_25.pdf
0001	02/12/2025 - 10:24:08	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Inscric&#807;a&#771;o Estadual.pdf
0001	02/12/2025 - 10:24:08	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	CNPJ_Val_24_12_2025.pdf
0001	02/12/2025 - 10:24:08	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	CNH Tiago.pdf
0001	02/12/2025 - 10:24:08	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	CREA Certida&#771;o de Registro e Quitac&#807;a&#771;o de PF_Val 31_03_26.pdf
0001	02/12/2025 - 10:24:08	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	CREA Fabi&#769;ola.pdf
0001	02/12/2025 - 10:24:08	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Inscric&#807;a&#771;o Municipal.pdf



0001	02/12/2025 - 10:24:08	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	CREA MG Certida&#771;o de Registro e Quitac&#807;a&#771;o Pj_Val 31_03_26.pdf
0001	02/12/2025 - 10:24:08	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	MelhorLarXGustavo.pdf
0001	02/12/2025 - 10:24:08	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Regularidade do Empregador FGTS VAL 12_12_2025.pdf
0001	02/12/2025 - 10:24:08	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07ª ALTERAC&#807;A&#771;O CONTRATUAL - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS.pdf
0001	02/12/2025 - 10:24:08	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Contrato Vinculo Fabiola.pdf
0001	02/12/2025 - 10:24:08	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Certida&#771;o Simplificada JUCEMG_VAL24_12_25.pdf
0001	02/12/2025 - 10:24:08	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Certidao Improbidade ADM 02120225.pdf
0001	02/12/2025 - 10:24:35	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07ª ALTERAC&#807;A&#771;O CONTRATUAL - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS (3).pdf
0001	02/12/2025 - 10:28:47	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Atestado Carlos Drumond.pdf
0001	02/12/2025 - 10:32:41	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	2024.01.31 - CAT 3094947.2024 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS - ALVARO RICARDO (2) (1).pdf
0001	03/12/2025 - 14:39:34	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Certida&#771;o Responsabilidade Te&#769;cnica (1).pdf
0001	09/12/2025 - 14:20:51	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	CAT Forro PVC_Fabiola_Atualizado.pdf
0001	09/12/2025 - 14:20:51	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	CREA MG Certida&#771;o de Registro e Quitac&#807;a&#771;o Pj_Val 31_03_26 (2).pdf
0001	09/12/2025 - 14:20:51	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	CREA Fabi&#769;ola (1).pdf
0001	09/12/2025 - 14:20:51	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	CREA Certida&#771;o de Registro e Quitac&#807;a&#771;o de PF_Val 31_03_26 (1).pdf
0001	09/12/2025 - 14:20:51	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Contrato Vinculo Fabiola (4).pdf
0001	09/12/2025 - 14:20:51	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	MelhorLarXGustavo (9).pdf
0001	09/12/2025 - 14:24:17	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Creche Contagem - _Composicoes_com_Preco_Unitario_assinado_assinado.pdf
0001	09/12/2025 - 14:24:17	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Creche Contagem - _Orcamento_Sintetico_assinado_assinado.pdf
0001	09/12/2025 - 14:24:17	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Creche Contagem - _Cronograma_assinado_assinado.pdf
0001	09/12/2025 - 14:24:17	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Creche Contagem - Arredondada - Cronograma.xlsx
0001	09/12/2025 - 14:24:17	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Creche Contagem - Arredondada - Composic&#807;o&#771;es com Prec&#807;o Unita&#769;rio.xlsx
0001	09/12/2025 - 14:24:17	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Creche Contagem - Arredondada - Orc&#807;amento Sint&#769;tico.xlsx
0001	09/12/2025 - 14:26:27	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	certidao crea pessoa fisica Gustavo (4).pdf
0001	09/12/2025 - 16:47:38	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Proj_CRT_07-07.pdf
0001	09/12/2025 - 16:47:38	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Proj_CRT_06-07.pdf
0001	09/12/2025 - 16:47:38	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Proj_CRT_05-07.pdf



0001	09/12/2025 - 16:47:38	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Proj_CRT_04-07.pdf
0001	09/12/2025 - 16:47:38	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Proj_CRT_03-07.pdf
0001	09/12/2025 - 16:47:38	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Proj_CRT_02-07.pdf
0001	09/12/2025 - 16:47:38	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Proj_CRT_01-07.pdf
0001	09/12/2025 - 16:47:38	17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Oficio Sec Obras de Obras Contagem (1).pdf
0001	15/12/2025 - 14:34:07	18.147.234/0001-21 - R A QUEIROZ CONSTRUTORA EIRELI	creche contagem - Planilha Orcamentaria.rar
0001	15/12/2025 - 14:34:07	18.147.234/0001-21 - R A QUEIROZ CONSTRUTORA EIRELI	Qualificacao Financeira.rar
0001	15/12/2025 - 14:34:07	18.147.234/0001-21 - R A QUEIROZ CONSTRUTORA EIRELI	Qualificacao Juridica.rar
0001	15/12/2025 - 14:34:07	18.147.234/0001-21 - R A QUEIROZ CONSTRUTORA EIRELI	Qualificacao tecnica.rar
0001	15/12/2025 - 14:34:07	18.147.234/0001-21 - R A QUEIROZ CONSTRUTORA EIRELI	Regularidade Fiscal e Trabalhista.rar
0001	16/12/2025 - 13:16:41	18.147.234/0001-21 - R A QUEIROZ CONSTRUTORA EIRELI	CERTIDÃO NEGATIVA CIVEL .pdf
0001	01/01/2026 - 17:09:40	41.317.594/0001-46 - N C DE ALCANTARA SOLUCOES EM ENGENHARIA	DOCUMENTOS E PROPOSTA.zip
0001	05/01/2026 - 14:40:13	41.317.594/0001-46 - N C DE ALCANTARA SOLUCOES EM ENGENHARIA	PROPOSTA AJUSTADA.zip
0001	05/01/2026 - 15:15:34	41.317.594/0001-46 - N C DE ALCANTARA SOLUCOES EM ENGENHARIA	PROPOSTA AJUSTADA (2).zip
0001	09/01/2026 - 10:03:05	41.317.594/0001-46 - N C DE ALCANTARA SOLUCOES EM ENGENHARIA	PROPOSTA READEQUADA REV.2.zip
0001	09/01/2026 - 16:58:41	41.317.594/0001-46 - N C DE ALCANTARA SOLUCOES EM ENGENHARIA	RETIFICADA_PLAN_MENOR VALOR_CEMEI Santa Maria_Reg.Industrial_RV.5 - Copia.xlsx
0001	12/01/2026 - 14:01:40	41.317.594/0001-46 - N C DE ALCANTARA SOLUCOES EM ENGENHARIA	Planilha Orcamentaria_CEMEI Santa Maria_Reg.Industrial_LICITACAO_rev3.pdf

Inabilitados / Desclassificados

Data	Fornecedor	CNPJ	Detalhe
11/12/2025 - 15:00:00	BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	17.266.006/0001-08	Item 0001 - CONSTRUÇÃO DO CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL - CEMEI SANTA MARIA, REGIONAL INDUSTRIAL, MUNICÍPIO DE CONTAGEM/MG
De acordo com o Relatório de Análise da Proposta de Preços Retificada nº 042/2025, verificou-se que a arrematante declarou aplicar um desconto linear de 26,75%, porém não o implementou de forma uniforme em todos os itens da planilha, apresentando variações de desconto entre 0,00% e 91,82%, o que descaracteriza a aplicação linear informada. Constatou-se, ainda, que a licitante alterou o quantitativo do item 25.1 – Administração Local, infringindo o disposto no subitem 5.3.1 do Edital, que estabelece: "Deverá ser apresentada planilha computadorizada pela própria proponente, guardando, sob pena de desclassificação, absoluta fidelidade com a planilha de orçamento e com o demonstrativo da Composição da Administração Local, no que se refere aos itens, às atividades, unidades e quantidades constantes dos arquivos disponibilizados pela SEMOBS." Após a solicitação e oportunidade de diligência, a licitante não sanou as inconsistências apontadas no Relatório de Análise da Proposta de Preços e Qualificação Técnica nº 038/2025. Assim, em conformidade com o subitem 5.8.1 do Edital, que dispõe: "O licitante intimado para prestar qualquer esclarecimento adicional ou correção de impropriedades deverá fazê-lo no prazo determinado pelo Agente de Contratação." Considerando o não atendimento à diligência e as irregularidades persistentes, procedo à sua desclassificação.			
23/12/2025 - 12:19:57	R A QUEIROZ CONSTRUTORA EIRELI	18.147.234/0001-21	Item 0001 - CONSTRUÇÃO DO CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL - CEMEI SANTA MARIA, REGIONAL INDUSTRIAL, MUNICÍPIO DE CONTAGEM/MG
De acordo com o subitem 5.8.1 do Edital, que dispõe: "O licitante intimado para prestar qualquer esclarecimento adicional ou correção de impropriedades deverá fazê-lo no prazo determinado pelo Agente de Contratação." Considerando o não atendimento à diligência, procedo pela desclassificação.			
28/11/2025 - 14:57:17	MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUÇÕES LTDA	49.441.320/0001-76	Item 0001 - CONSTRUÇÃO DO CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL - CEMEI SANTA MARIA, REGIONAL INDUSTRIAL, MUNICÍPIO DE CONTAGEM/MG
Licitante não atendeu ao subitem: 6.6.4.3.			

Intenções de Recurso, Recursos e Contrarrazões Prazos

Intenção de Recurso	Recurso	Contrarrazão
---------------------	---------	--------------



0001 - CONSTRUÇÃO DO CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL - CEMEI SANTA MARIA, REGIONAL INDUSTRIAL, MUNICÍPIO DE CONTAGEM/MG

Intenções de Recurso

CNPJ	Data de Envio	Intenção	Julgamento
18147234000121 - R A QUEIROZ CONSTRUTORA EIRELI	25/11/2025 - 11:31:06	Manifestamos intenção de item por recurso, sobre a inexecuibilidade da proposta que ultrapassou 25%.	Deferido
04440422000139 - GONTIJO - SERVICOS, LOCACAO E CONSTRUCOES LTDA	04/12/2025 - 09:32:06	Prezados. Manifestamos intenção de recurso, sobre a inexecuibilidade da proposta que ultrapassou 25%.	Deferido
04440422000139 - GONTIJO - SERVICOS, LOCACAO E CONSTRUCOES LTDA	20/01/2026 - 14:51:42	Manifesto intenção de recurso contra a decisão de aceitação da proposta/habilitação da licitante vencedora, em razão da Insuficiência de documentação.	Deferido

Recursos

CNPJ	Data de Envio	Recurso	Julgamento
04440422000139 - GONTIJO - SERVICOS, LOCACAO E CONSTRUCOES LTDA	26/01/2026 - 17:58:22	PREZADOS. SEGUE EM ANEXO O RECURSO ADMINISTRATIVO. RECURSO ADMINISTRATIVO GONTIJO.pdf.	Indeferido

Contrarrazões

CNPJ	Data de Envio	Contrarrazão	Julgamento
41317594000146 - N C DE ALCANTARA SOLUCOES EM ENGENHARIA	29/01/2026 - 22:04:33	SEGUE CONTRARRAZÕES AO RECURSO ADMINISTRATIVO CONTRARRAZOES.pdf.	Deferido

Julgamentos

Data do Julgamento	Justificativa
03/02/2026 - 14:17:16	Conforme justificativa em documento anexo. Julgamento_Rec_Adm_-_CE_-_029-2025_-_Cemei_Santa_Maria__282_29_ assinado.pdf.

Chat

Data	Apelido	Frase
06/11/2025 - 11:16:33	Sistema	Justificativa para desligamento da aplicação da lei complementar 123/2006 em itens de Grande Vulto: Lei 14.133/2021 - Art. 4º - § 1º As disposições a que se refere o caput deste artigo não são aplicadas: I – no caso de licitação para aquisição de bens ou contratação de serviços em geral, ao item cujo valor estimado for superior à receita bruta máxima admitida para fins de enquadramento como empresa de pequeno porte; II – no caso de contratação de obras e serviços de engenharia, às licitações cujo valor estimado for superior à mesma receita bruta máxima..
25/11/2025 - 10:01:34	Sistema	O processo está em fase de análise das propostas
25/11/2025 - 10:03:55	Sistema	O item 0001 teve uma proposta de R\$ 97,00 cancelada pelo Agente de Contratação.
25/11/2025 - 10:03:55	Sistema	Motivo: Proposta Inexequível.
25/11/2025 - 10:04:00	Sistema	As propostas foram analisadas e o processo foi aberto
25/11/2025 - 10:04:00	Sistema	No modo de disputa aberto a etapa de envio de lances na sessão pública durará dez minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.
25/11/2025 - 10:04:00	Sistema	O processo utiliza o intervalo de lances de 0,25 %. Se o lance for inferior ao limite mínimo, o intervalo será desconsiderado.
25/11/2025 - 10:04:13	Sistema	O item 0001 foi aberto pelo agente de contratação.
25/11/2025 - 10:04:13	Sistema	O item 0001 tem empresas beneficiadas pela LC 123/2006 em sua disputa, porém o benefício foi desabilitado para o processo.
25/11/2025 - 10:04:32	Agente de Contratação	Bom dia, podemos dar inicio aos lances.
25/11/2025 - 10:13:56	Sistema	Foi solicitado o cancelamento do lance de R\$ 25,00 para o item 0001 pelo fornecedor responsável pelo seu registro.
25/11/2025 - 10:14:11	Sistema	O pedido de cancelamento do lance de R\$ 25,00 para o item 0001 foi aprovado pelo agente de contratação.
25/11/2025 - 10:15:32	Sistema	Foi solicitado o cancelamento do lance de R\$ 25,00 para o item 0001 pelo fornecedor responsável pelo seu registro.
25/11/2025 - 10:15:59	Sistema	O pedido de cancelamento do lance de R\$ 25,00 para o item 0001 foi aprovado pelo agente de contratação.



25/11/2025 - 10:34:46	Sistema	O item 0001 foi encerrado.
25/11/2025 - 10:35:23	Sistema	O item 0001 teve como arrematante MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUÇOES LTDA - ME com lance de 27,00 %.
25/11/2025 - 10:36:32	Sistema	Foi aberta negociação para o item 0001. O prazo é até às 10:46 do dia 25/11/2025.
25/11/2025 - 10:36:32	Sistema	Motivo: É possível fornecer um desconto melhor para o município?
25/11/2025 - 10:41:09	Sistema	O Item 0001 recebeu um lance negociado no valor de 5.244.687,28 %.
25/11/2025 - 10:55:10	Sistema	Foi aberta negociação para o item 0001. O prazo é até às 11:05 do dia 25/11/2025.
25/11/2025 - 10:55:10	Sistema	Motivo: Abro novo prazo de negociação devido a erro técnico, solicito assim que a negociação seja apresentada em forma de porcentagem.
25/11/2025 - 10:56:59	F. MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUÇOES LTDA	Negociação Item 0001: Estou acertando o lance para 27,70%
25/11/2025 - 10:58:19	F. MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUÇOES LTDA	Negociação Item 0001: Estou acertando o lance para 27,70%, somente troca de valor para porcentagem
25/11/2025 - 11:31:06	Sistema	O fornecedor R A QUEIROZ CONSTRUTORA EIRELI - EPP/SS declarou intenção de recurso para o item 0001.
25/11/2025 - 11:37:08	Sistema	Foi aberta negociação para o item 0001. O prazo é até às 12:15 do dia 25/11/2025.
25/11/2025 - 11:37:08	Sistema	Motivo: Na primeira negociação, a arrematante inseriu o valor em vez do percentual. Na segunda negociação, o campo destinado ao preenchimento do percentual não foi aberto de forma adequada, impossibilitando o registro correto. Diante disso, reabro a negoc
25/11/2025 - 12:24:04	Sistema	Foi solicitado o cancelamento do lance de R\$ 5.244.687,28 para o item 0001 pelo fornecedor responsável pelo seu registro.
25/11/2025 - 12:37:01	Sistema	O pedido de cancelamento do lance de R\$ 5.244.687,28 para o item 0001 foi aprovado pelo agente de contratação.
25/11/2025 - 13:23:01	Sistema	Foi aberta negociação para o item 0001. O prazo é até às 13:45 do dia 25/11/2025.
25/11/2025 - 13:23:01	Sistema	Motivo: O erro no sistema foi corrigido e, por isso, o prazo está sendo reaberto. Há possibilidade de oferecer um desconto maior ao município?
25/11/2025 - 13:23:30	Sistema	O Item 0001 recebeu um lance negociado no valor de 27,70 %.
25/11/2025 - 13:23:59	F. MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUÇOES LTDA	Negociação Item 0001: Lance correto feito
25/11/2025 - 13:49:08	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 23:59 do dia 27/11/2025.
25/11/2025 - 13:49:08	Sistema	Motivo: Conforme o item 4.21. do Edital solicitamos a Arrematante o envio da proposta ajustada ao último lance ofertado após a negociação realizada, acompanhada, se for o caso, dos documentos complementares, bem como dos Documentos de Habilitação, tudo conforme itens 5 e 6 deste Edital, no prazo de até 2 (dois) dias úteis, findando-se em 27/11/2025 às 23:59hs
27/11/2025 - 16:57:44	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
27/11/2025 - 19:03:12	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
28/11/2025 - 10:49:34	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 17:00 do dia 28/11/2025.
28/11/2025 - 10:49:34	Sistema	Motivo: Declaro aberto o prazo de diligência, para que seja encaminhado o balanço referente ao exercício de 2023.
28/11/2025 - 12:51:30	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
28/11/2025 - 14:43:05	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (RELATÓRIO 020 2025 - CE 029 2025 - MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUÇÕES LTDA.pdf) em 28/11/2025 às 14:43.
28/11/2025 - 14:52:44	Agente de Contratação	De acordo com o Relatório Contábil nº 020/2025, que avalia o requisito de qualificação econômico-financeira, verificou-se que a licitante Modus Estruturas e Construções Ltda, não atendeu ao disposto no subitem 6.6.4.3, referente ao capital social mínimo exigido. Trata-se de vício insanável, pelo que resta prejudicada, portanto, a análise dos outros documentos de habilitação encaminhados pela licitante. Diante do não atendimento desse requisito, procedo à sua inabilitação.
28/11/2025 - 14:56:00	Sistema	Foi encerrada a solicitação de documentos para o fornecedor MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUÇOES LTDA no item 0001.
28/11/2025 - 14:56:00	Sistema	Motivo: Documento anexado.
28/11/2025 - 14:57:17	Sistema	O fornecedor MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUÇOES LTDA foi desclassificado no processo.
28/11/2025 - 14:57:17	Sistema	Motivo: Licitante não atendeu ao subitem: 6.6.4.3.
28/11/2025 - 14:57:17	Sistema	O fornecedor MODUS ESTRUTURAS E CONSTRUÇOES LTDA foi desclassificado para o item 0001 pelo agente de contratação.
28/11/2025 - 14:57:17	Sistema	O item 0001 tem como novo arrematante BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA com lance de 26,75 %.
28/11/2025 - 14:58:32	Sistema	Foi aberta negociação para o item 0001. O prazo é até às 15:08 do dia 28/11/2025.
28/11/2025 - 14:58:32	Sistema	Motivo: É possível fornecer um desconto melhor para o município?
28/11/2025 - 15:05:11	F. BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARI	Negociação Item 0001: Infelizmente nao conseguimos menor preco. Ja esta no nosso limite
28/11/2025 - 15:06:22	F. BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARI	Negociação Item 0001: Tenho que confirmar o valor ou o %?
28/11/2025 - 15:12:13	Agente de Contratação	Conforme o item 4.21. do Edital solicitamos a Arrematante o envio da proposta ajustada ao último lance ofertado após a negociação realizada, acompanhada, se for o caso, dos documentos complementares, bem como dos Documentos de Habilitação, tudo conforme itens 5 e 6 deste Edital, no prazo de até 2 (dois) dias úteis, findando-se em 02/12/2025 às 23:59hs.
28/11/2025 - 15:12:40	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 23:59 do dia 02/12/2025.
02/12/2025 - 10:18:44	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
02/12/2025 - 10:24:08	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.



02/12/2025 - 10:24:35	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
02/12/2025 - 10:28:47	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
02/12/2025 - 10:32:41	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
03/12/2025 - 14:37:07	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 17:00 do dia 03/12/2025.
03/12/2025 - 14:37:07	Sistema	Motivo: Considerando a documentação apresentada pela licitante BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., constatou-se que a Certidão de Responsabilidade Técnica do CREA-MG, da profissional Fabiola Marotta Okiyama, encontra-se vencida. Tendo em vista tratar-se de erro material sanável, concedo prazo de diligência para que a licitante apresente a certidão válida e atualizada.
03/12/2025 - 14:39:34	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
04/12/2025 - 09:32:06	Sistema	O fornecedor GONTIJO - SERVICOS, LOCACAO E CONSTRUcoes LTDA - Ltda/Eireli declarou intenção de recurso para o item 0001.
04/12/2025 - 15:37:30	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (RELATÓRIO 021 2025 - CE 029 2025 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS.pdf) em 04/12/2025 às 15:37.
05/12/2025 - 16:01:02	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (RELATÓRIO DE ANÁLISE DE PROPOSTA DE PREÇOS E QUALIFICAÇÃO TÉCNICA N° 038-2025.pdf) em 05/12/2025 às 16:01.
05/12/2025 - 16:07:25	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 17:00 do dia 09/12/2025.
05/12/2025 - 16:07:25	Sistema	Motivo: Com base no Relatório de Análise de Proposta de Preços e Qualificação Técnica nº 038-2025, a licitante Black Rock Empreendimentos Imobiliários Ltda, deverá apresentar proposta de preços completa e retificada, em conformidade com as especificações e quantitativos previstos. E comprovar o atendimento ao subitem 6.6.3.7, mediante apresentação da documentação pertinente, observando integralmente as exigências estabelecidas no edital e seus anexos.
09/12/2025 - 14:20:51	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
09/12/2025 - 14:24:17	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
09/12/2025 - 14:26:27	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
09/12/2025 - 16:19:42	F. BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARI	Documentação Item 0001: Sr.(a) Agente de Contratacao Tendo em vista que ontem foi feriado em Belo Horizonte 08/12/2025, o que nos impossibilitou de ter acesso alguns documentos, solicitamos dilacao de prazo, para inserirmos alguns documentos solicitados no relatorio. Agradecemos
09/12/2025 - 16:47:38	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
11/12/2025 - 14:32:06	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (RELATÓRIO DE ANÁLISE DA PROPOSTA DE PREÇOS RETIFICADA N° 042-2025.pdf) em 11/12/2025 às 14:32.
11/12/2025 - 15:00:00	Sistema	O fornecedor BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA foi desclassificado no processo.
11/12/2025 - 15:00:00	Sistema	Motivo: De acordo com o Relatório de Análise da Proposta de Preços Retificada nº 042/2025, verificou-se que a arrematante declarou aplicar um desconto linear de 26,75%, porém não o implementou de forma uniforme em todos os itens da planilha, apresentando variações de desconto entre 0,00% e 91,82%, o que descaracteriza a aplicação linear informada. Constatou-se, ainda, que a licitante alterou o quantitativo do item 25.1 – Administração Local, infringindo o disposto no subitem 5.3.1 do Edital, que estabelece: "Deverá ser apresentada planilha computadorizada pela própria proponente, guardando, sob pena de desclassificação, absoluta fidelidade com a planilha de orçamento e com o demonstrativo da Composição da Administração Local, no que se refere aos itens, às atividades, unidades e quantidades constantes dos arquivos disponibilizados pela SEMOBS." Após a solicitação e oportunidade de diligência, a licitante não sanou as inconsistências apontadas no Relatório de... (CONTINUA)
11/12/2025 - 15:00:00	Sistema	(CONT. 1) Análise da Proposta de Preços e Qualificação Técnica nº 038/2025. Assim, em conformidade com o subitem 5.8.1 do Edital, que dispõe: "O licitante intimado para prestar qualquer esclarecimento adicional ou correção de impropriedades deverá fazê-lo no prazo determinado pelo Agente de Contratação." Considerando o não atendimento à diligência e as irregularidades persistentes, procedo à sua desclassificação.
11/12/2025 - 15:00:00	Sistema	O fornecedor BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA foi desclassificado para o item 0001 pelo agente de contratação.
11/12/2025 - 15:00:00	Sistema	O item 0001 tem como novo arrematante R A QUEIROZ CONSTRUTORA EIRELI com lance de 25,00 %.
11/12/2025 - 15:01:51	Sistema	Foi aberta negociação para o item 0001. O prazo é até às 15:11 do dia 11/12/2025.
11/12/2025 - 15:01:51	Sistema	Motivo: É possível fornecer um desconto melhor para o município?
11/12/2025 - 15:03:20	F. R A QUEIROZ CONSTRUTORA EIRELI	Negociação Item 0001: Infelizmente não conseguimos, esse já é nosso limite.
11/12/2025 - 15:06:23	Sistema	Foi encerrada a negociação para o item 0001.
11/12/2025 - 15:06:23	Sistema	Motivo: Arrematante informou que é o melhor desconto.
11/12/2025 - 15:07:27	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 23:59 do dia 15/12/2025.
11/12/2025 - 15:07:27	Sistema	Motivo: Conforme o item 4.21. do Edital solicitamos a Arrematante o envio da proposta ajustada ao último lance ofertado após a negociação realizada, acompanhada, se for o caso, dos documentos complementares, bem como dos Documentos de Habilitação, tudo conforme itens 5 e 6 deste Edital, no prazo de até 2 (dois) dias úteis, findando-se em 15/12/2025 às 23:59hs
15/12/2025 - 14:34:07	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
16/12/2025 - 10:15:52	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 14:00 do dia 16/12/2025.
16/12/2025 - 10:15:52	Sistema	Motivo: Abro diligência para que a empresa anexe certidão de falência e concordata VÁLIDA.
16/12/2025 - 10:52:08	Agente de Contratação	A empresa também deverá apresentar certidão de débitos imobiliários.
16/12/2025 - 13:16:41	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
18/12/2025 - 08:19:32	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (RELATÓRIO DE ANÁLISE DE PROPOSTA DE PREÇOS E QUALIFICAÇÃO TÉCNICA N° 045-2025 SEMOBS.pdf) em 18/12/2025 às 08:19.
18/12/2025 - 08:42:27	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 17:00 do dia 22/12/2025.
18/12/2025 - 08:42:27	Sistema	Motivo: Arrematante deverá apresentar Proposta de Preços completa RETIFICADA. Além dos subitens que constam no RELATÓRIO DE ANÁLISE DE PROPOSTA DE PREÇOS E QUALIFICAÇÃO TÉCNICA N° 045-2025 SEMOBS: 6.6.3.1; 6.6.3.2; 6.6.3.3; 6.6.3.4; 6.6.3.5.
23/12/2025 - 12:19:57	Sistema	O fornecedor R A QUEIROZ CONSTRUTORA EIRELI foi desclassificado no processo.



23/12/2025 - 12:19:57	Sistema	Motivo: De acordo com o subitem 5.8.1 do Edital, que dispõe: "O licitante intimado para prestar qualquer esclarecimento adicional ou correção de impropriedades deverá fazê-lo no prazo determinado pelo Agente de Contratação." Considerando o não atendimento a diligência, procedo pela desclassificação.
23/12/2025 - 12:19:57	Sistema	O fornecedor R A QUEIROZ CONSTRUTORA EIRELI foi desclassificado para o item 0001 pelo agente de contratação.
23/12/2025 - 12:19:57	Sistema	O item 0001 tem como novo arrematante N C DE ALCANTARA SOLUCOES EM ENGENHARIA com lance de 24,95 %.
23/12/2025 - 12:20:54	Sistema	Foi aberta negociação para o item 0001. O prazo é até às 12:30 do dia 23/12/2025.
23/12/2025 - 12:20:54	Sistema	Motivo: É possível fornecer um desconto melhor para o município?
23/12/2025 - 12:53:10	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 17:00 do dia 05/01/2026.
23/12/2025 - 12:53:10	Sistema	Motivo: Conforme o item 4.21. do Edital, solicitamos a Arrematante o envio da proposta ajustada ao último lance ofertado após a negociação realizada, acompanhada, se for o caso, dos documentos complementares, bem como dos Documentos de Habilitação, tudo conforme itens 5 e 6 deste Edital. Em razão da ausência de expediente no órgão, com o prazo findando-se em 05/01/2026
01/01/2026 - 17:09:40	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
05/01/2026 - 14:40:13	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
05/01/2026 - 15:15:34	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
05/01/2026 - 15:16:26	F. N C DE ALCANTARA SOLUCOES EM ENGENHAR	Documentação Item 0001: Em decorrência do erro digitação no percentual, foi realizada a devida correção
06/01/2026 - 10:25:22	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (RELATÓRIO 027 2025 - CE 029 2025 - NC DE ALCANTARA SOLUÇÕES EM ENGENHARIA.pdf) em 06/01/2026 às 10:25.
07/01/2026 - 11:48:13	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (RELATÓRIO DE ANÁLISE DE PROPOSTA DE PRELOS E QUALIFICAÇÃO TÉCNICA 001-2026 SEMOBS.pdf) em 07/01/2026 às 11:48.
07/01/2026 - 11:52:42	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 17:00 do dia 09/01/2026.
07/01/2026 - 11:52:42	Sistema	Motivo: A licitante N C DE ALCANTARA SOLUCOES EM ENGENHARIA, deverá apresentar Proposta de Preços completa e RETIFICADA, de acordo com o RELATÓRIO DE ANÁLISE DE PROPOSTA DE PRELOS E QUALIFICAÇÃO TÉCNICA 001-2026 SEMOBS, com o prazo de até 2 (dois) dias úteis, findando-se em 09/01/2026.
09/01/2026 - 09:41:25	F. N C DE ALCANTARA SOLUCOES EM ENGENHAR	Documentação Item 0001: Bom dia, solicitamos informações referente ao horário que se encerra nossa convocação
09/01/2026 - 10:03:05	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
09/01/2026 - 16:58:41	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
12/01/2026 - 13:42:30	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 17:00 do dia 12/01/2026.
12/01/2026 - 13:42:30	Sistema	Motivo: Abro prazo para que a Licitante N C DE ALCANTARA SOLUCOES EM ENGENHARIA, anexe PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS e COMPOSIÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL em PDF e assinados digitalmente.
12/01/2026 - 14:01:40	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
19/01/2026 - 08:07:52	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (CE 029 2025 - RELATÓRIO TÉCNICO FINAL.pdf) em 19/01/2026 às 08:07.
19/01/2026 - 08:08:48	Sistema	O fornecedor N C DE ALCANTARA SOLUCOES EM ENGENHARIA teve sua proposta aceita no item 0001.
19/01/2026 - 08:09:07	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo agente de contratação para 19/01/2026 às 08:19.
20/01/2026 - 08:52:37	Sistema	Para o item 0001 foi habilitado o fornecedor N C DE ALCANTARA SOLUCOES EM ENGENHARIA.
20/01/2026 - 08:52:47	Sistema	A habilitação do item 0001 foi encerrada.
20/01/2026 - 08:53:46	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo agente de contratação para 21/01/2026 às 08:53.
20/01/2026 - 14:51:42	Sistema	O fornecedor GONTIJO - SERVICOS, LOCACAO E CONSTRUCOES LTDA - Ltda/Eireli declarou intenção de recurso para o item 0001.
21/01/2026 - 09:13:01	Sistema	O prazo para recursos no item 0001 foi definido pelo agente de contratação para 26/01/2026 às 23:59, com limite de contrarrazão para 29/01/2026 às 23:59.
26/01/2026 - 17:58:22	Sistema	O fornecedor GONTIJO - SERVICOS, LOCACAO E CONSTRUCOES LTDA - Ltda/Eireli enviou recurso para o item 0001.
29/01/2026 - 22:04:33	Sistema	O fornecedor N C DE ALCANTARA SOLUCOES EM ENGENHARIA - ME enviou contrarrazão para o item 0001.
03/02/2026 - 14:09:51	Sistema	Os recursos do item 0001 foram encaminhados para julgamento.
03/02/2026 - 14:17:16	Sistema	Romulo Thomaz Perilli decidiu pelo indeferimento do recurso apresentado por GONTIJO - SERVICOS, LOCACAO E CONSTRUCOES LTDA, conforme justificativa registrada no sistema.
03/02/2026 - 14:17:16	Sistema	Justificativa: Conforme justificativa em documento anexo.
03/02/2026 - 14:19:41	Sistema	A sessão foi finalizada e o processo foi encaminhado para adjudicação.
03/02/2026 - 14:20:17	Sistema	O item 0001 foi adjudicado por Romulo Thomaz Perilli.
03/02/2026 - 14:20:22	Sistema	O item 0001 foi homologado por Romulo Thomaz Perilli.

Mudanças de Agente de Contratação

Nome	Alterado Em
Jonhson Vitor Nunes	25/11/2025 - 09:39:11
Luana Gonçalves da Silva	27/01/2026 - 10:59:38



Mudanças de Equipe de Apoio

Nome	Alterado Em
Lúcia Franco de Carvalho	25/11/2025 - 09:39:11
Rubens Oliveira do Nascimento	25/11/2025 - 09:39:11
Tairine Cristina Gomes Vitoriano	25/11/2025 - 09:39:11
Lúcia Franco de Carvalho	27/01/2026 - 10:59:38
Rubens Oliveira do Nascimento	27/01/2026 - 10:59:38
Tairine Cristina Gomes Vitoriano	27/01/2026 - 10:59:38

Jonhson Vitor Nunes
Agente de Contratação

Romulo Thomaz Perilli
Autoridade Competente

Lúcia Franco de Carvalho
Apoio

Rubens Oliveira do Nascimento
Apoio

Tairine Cristina Gomes Vitoriano
Apoio

