



Prefeitura de Contagem
Secretaria Municipal de Obras

RELATÓRIO DE ANÁLISE DA PROPOSTA DE PREÇOS RETIFICADA
N. 042/2025/SEMOBS

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.: 029/2025

PROCESSO N.: 232/2025

EDITAL N.: 124/2025

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL – CEMEI SANTA MARIA, REGIONAL INDUSTRIAL, MUNICÍPIO DE CONTAGEM/MG.

Em atendimento ao Setor de Licitação da Secretaria Municipal de Obras – SEMOBS, vem a Subsecretaria de Projetos, Planejamento, Processos e Procedimentos da SEMOBS, apresentar relatório de análise da Proposta de Preços completa retificada, concernente à licitação em epígrafe.

Quanto ao subitem 5.7. O JULGAMENTO DA PROPOSTA, a licitante **BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, apresentou a Planilha de Quantidades e Preços Unitários retificada.

A Arrematante propôs desconto de 26,75%, mas não o aplicou linearmente em todos os itens da planilha de Quantidades e Preços Unitários. Foram observados descontos cuja variação está entre 0,00% e 91,82%, não caracterizando desconto linear, conforme determina o subitem 5.6.3. do edital *“O desconto proposto pela licitante vencedora, em conformidade com o § 4º, do art. 15º, do Decreto 902/2023 do município de Contagem, deverá incidir linearmente sobre os preços de todos os itens do orçamento estimado constante deste instrumento convocatório.”*

A empresa **BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, alterou o quantitativo do item 25.1 ADMINISTRAÇÃO LOCAL na Planilha de Quantidades e Preços Unitários, o descumprindo a exigência do subitem 5.3.1. do edital, que fala: *“Deverá ser apresentada planilha computadorizada pela própria proponente, guardando, sob pena de desclassificação, absoluta fidelidade com a planilha de orçamento e com o demonstrativo da Composição da Administração Local, no que se refere aos itens, às atividades, unidades e quantidades constantes dos arquivos disponibilizados pela SEMOBS.”*

A planilha apresentada não atende as condições do Edital e inviabiliza o cumprimento dos critérios de medição previstos no item 14.1.4. do Edital.

Com relação ao subitem 6.6.3. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA, a licitante **BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, atendeu ao subitem 6.6.3.7. do edital, comprovando a execução de construção e/ou ampliação de edificação, com pelo menos 650 m².

Contagem, 11 de dezembro de 2025.

ALEXANDRE MAGNO PEREIRA DE ARAÚJO
Matrícula: 162.703-5

Subsecretário de Projetos, Planejamento, Processos e Procedimentos

FREDERICO AUGUSTO DIAS PINTO
Pré-Licitação - SEMOBS



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

CEMEI SANTA MARIA - REGIONAL INDUSTRIAL

EMPREEND.: PROINFÂNCIA - TIPO 1 - OPÇÃO 127 V COM FUNDAÇÃO EM BLOCOS E ESTACAS

LOCAL: RUA SETE, S/N, BAIRRO PARQUE MANGUEIRAS - CONTAGEM/MG

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS										Revisão:	BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.									
CEMEI SANTA MARIA - REGIONAL INDUSTRIAL PROINFÂNCIA - TIPO 1 - OPÇÃO 127 V COM FUNDAÇÃO EM BLOCOS E ESTACAS LOCAL: RUA SETE, S/N, BAIRRO PARQUE MANGUEIRAS - CONTAGEM/MG										5										
ANÁLISE DA PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS										SEM DESONERAÇÃO					SEM DESONERAÇÃO					
ITEM	ÓRGÃO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	ANÁLISE (%)					
1			SERVIÇOS PRELIMINARES - INSTALAÇÃO DA OBRA																	
1.1			PLACA DE OBRA																	
1.1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	12,00	505,41	624,38	7.492,56	0,10%	12,00	343,08	423,84	5.086,08	0,10%	-32,12%					
1.2			CONTAINER 6,0X2,40X2,82 M COM ISOLAMENTO TERMICO																	
1.2.1	SUDECAP	01.09.01	MOBILIZAÇÃO DE CONTAINER	UN	6,00	1.200,00	1.482,48	8.894,88	0,12%	6,00	787,89	973,36	5.840,16	0,11%	-34,34%					
1.2.2	SUDECAP	01.09.03	CONTAINER COM SANITÁRIO E AR CONDICIONADO PARA ESCRITÓRIO	MES	8,00	2.250,00	2.779,65	22.237,20	0,31%	8,00	1.477,29	1.825,04	14.600,32	0,27%	-34,34%					
1.2.3	SUDECAP	01.09.12	INSTALAÇÕES DE MOBILIÁRIOS PARA CONTAINER TIPO ESCRITÓRIO COM SANITÁRIO	UN	1,00	517,03	638,74	638,74	0,01%	1,00	347,75	429,61	429,61	0,01%	-32,74%					
1.2.4	SUDECAP	01.09.18	CONTAINER VESTIÁRIO TIPO I	MES	8,00	1.200,00	1.482,48	11.859,84	0,16%	8,00	787,89	973,36	7.786,88	0,15%	-34,34%					
1.2.5	SUDECAP	01.09.24	INSTALAÇÕES DE MOBILIÁRIOS PARA CONTAINER VESTIÁRIO TIPO I	UN	1,00	108,98	134,63	134,63	0,00%	1,00	82,07	101,39	101,39	0,00%	-24,69%					
1.2.6	SUDECAP	01.09.22	CONTAINER COM LAVATÓRIO (REFEITÓRIO)	MES	8,00	1.075,00	1.328,06	10.624,48	0,15%	8,00	705,82	871,97	6.975,76	0,13%	-34,34%					
1.2.7	SUDECAP	01.09.14	INSTALAÇÕES DE MOBILIÁRIOS PARA CONTAINER TIPO REFEITÓRIO	UN	1,00	194,22	239,94	239,94	0,00%	1,00	144,19	178,13	178,13	0,00%	-25,76%					
1.2.8	SUDECAP	01.09.22	CONTAINER COM LAVATÓRIO (FERRAMENTAS)	MES	8,00	1.075,00	1.328,06	10.624,48	0,15%	8,00	705,82	871,97	6.975,76	0,13%	-34,34%					
1.2.9	SUDECAP	01.09.15	INSTALAÇÕES DE MOBILIÁRIOS PARA CONTAINER TIPO DEPOSITO E FERRAMENTARIA COM LAVATÓRIO	UN	1,00	1.058,51	1.307,68	1.307,68	0,02%	1,00	712,63	880,38	880,38	0,02%	-32,68%					
1.2.10	SUDECAP	01.09.21	CONTAINER SIMPLES (MATERIAIS ENSACADOS)	MES	8,00	1.000,00	1.235,40	9.883,20	0,14%	8,00	656,57	811,13	6.489,04	0,12%	-34,34%					
1.2.11	SUDECAP	01.09.23	CONTAINER COM SANITÁRIO	MES	8,00	1.450,00	1.791,33	14.330,64	0,20%	8,00	952,03	1.176,14	9.409,12	0,18%	-34,34%					
1.2.12	SUDECAP	01.14.40	INSTALAÇÃO ELÉTRICA - ESCRITÓRIOS ATÉ 15M2	UN	1,00	700,99	866,00	866,00	0,01%	1,00	524,00	647,35	647,35	0,01%	-25,25%					
1.2.13	SUDECAP	01.14.42	INSTALAÇÃO ELÉTRICA - VESTIÁRIO PARA ATÉ 20 PESSOAS	UN	1,00	581,34	718,19	718,19	0,01%	1,00	429,55	530,67	530,67	0,01%	-26,11%					
1.2.14	SUDECAP	01.14.45	INSTALAÇÃO ELÉTRICA - DEPOSITO ATÉ 15M2	UN	2,00	447,84	553,26	1.106,52	0,02%	2,00	341,91	422,40	844,80	0,02%	-23,65%					
1.2.15	SUDECAP	01.14.48	INSTALAÇÃO ELÉTRICA - REFEITÓRIO ATÉ 19M2	UN	1,00	787,66	973,08	973,08	0,01%	1,00	564,90	697,88	697,88	0,01%	-28,28%					
1.2.16	SUDECAP	01.14.50	INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA - REFEITÓRIOS	UN	2,00	227,96	281,62	563,24	0,01%	2,00	181,63	224,39	448,78	0,01%	-20,32%					
1.2.17	SUDECAP	01.14.52	INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA - SANITÁRIO / VESTIÁRIO PARA ATÉ 4 FUNCIONÁRIOS	UN	2,00	701,86	867,08	1.734,16	0,02%	2,00	588,64	727,21	1.454,42	0,03%	-16,13%					
1.2.18	SUDECAP	01.09.11	DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER	UN	6,00	1.200,00	1.482,48	8.894,88	0,12%	6,00	787,89	973,36	5.840,16	0,11%	-34,34%					
1.2.19	SUDECAP	01.14.34	TORRE PROVISORIA PARA CAIXA D'ÁGUA DE 1000L, H=4,00M	UN	1,00	1.258,39	1.554,62	1.554,62	0,02%	1,00	909,75	1.123,91	1.123,91	0,02%	-27,71%					
1.3			INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS																	
1.3.1	SUDECAP	01.06.01	PADRÃO CEMIG PROVISÓRIO TIPO C3, DEMANDA PROVÁVEL DE 23,1 ATÉ 27,0KW (3F+N)	UN	1,00	710,61	877,89	877,89	0,01%	1,00	514,58	635,71	635,71	0,01%	-27,59%					
1.3.2	SUDECAP	01.06.05	PADRÃO COPASA - KIT CAVALETE METAL E REGISTRO 3/4"	UN	1,00	430,64	532,01	532,01	0,01%	1,00	358,86	443,34	443,34	0,01%	-16,67%					
1.3.3	COMPOSIÇÃO	GPU-01	LIGAÇÃO PROVISORIA DE ÁGUA E ESGOTO (UN)	UN	1,00	3.092,42	3.820,38	3.820,38	0,05%	1,00	2.218,29	2.740,48	2.740,48	0,05%	-28,27%					
1.3.4	SUDECAP	01.08.01	REDE INTERNA E PROVISORIA DE ÁGUA E ESGOTO - TUBO PVC D= 100 MM	M	60,00	20,41	25,21	1.512,60	0,02%	60,00	16,13	19,93	1.195,80	0,02%	-20,94%					
1.3.5	SUDECAP	01.08.21	REDE INTERNA E PROVISORIA DE ÁGUA E ESGOTO - TUBO PVC ÁGUA SOLDA E CONEXÕES D=25MM (3/4")	M	100,00	8,13	10,04	1.004,00	0,01%	100,00	6,69	8,26	826,00	0,02%	-17,73%					
1.4			LOCAÇÃO DA OBRA (GABARITO)																	
1.4.1	SUDECAP	01.17.01	GABARITO	M	1.517,68	32,27	39,87	60.509,90	0,83%	1.517,68	27,59	34,08	51.722,53	0,97%	-14,52%					
1.5			TAPUME																	
1.5.1	SINAPI	98458	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024	M2	594,00	100,53	124,19	73.768,86	1,02%	594,00	76,57	94,59	56.186,46	1,06%	-23,83%					
1.6			LIQUEZA DO TERRENO																	
1.6.1	SINAPI	98525	LIQUEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	M2	4.930,55	0,71	0,88	4.338,88	0,06%	4.930,55	0,55	0,68	3.352,77	0,06%	-22,73%					
1.6.2	SINAPI	98530	CORTE RASO E RECORTE DE ARVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,40 M E MENOR QUE 0,60 M. AF_03/2024	UN	8,00	156,28	193,07	1.544,56	0,02%	8,00	141,66	175,01	1.400,08	0,03%	-9,35%					
1.6.3	SINAPI	98527	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ARVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,40 M E MENOR QUE 0,60 M. AF_03/2024	UN	8,00	238,83	295,05	2.360,40	0,03%	8,00	199,28	246,19	1.969,52	0,04%	-16,56%					
1.6.4	SINAPI	98524	LIQUEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	800,00	4,82	5,95	4.760,00	0,07%	800,00	4,35	5,37	4.296,00	0,08%	-9,75%					
1.7			VIGILÂNCIA																	
1.7.1	SUDECAP	44.01.22	VIGILÂNCIA DE OBRAS - EM DIAS ÚTEIS (CONSIDERANDO INÍCIO AS 17H DE SEGUNDA A QUINTA E 16H NA SEXTA) E 24 HORAS POR DIA AOS SÁBADOS, DOMÍNGOS E FÉRIADOS	MES	8,00	15.216,01	18.797,86	150.382,88	2,07%	8,00	15.216,01	18.797,86	150.382,88	2,83%	0,00%					
1.8			ANDAIME																	
1.8.1	SUDECAP	01.29.03	MONTAGEM DE ANDAIME FACHADEIRO ADP REF 97063	M2	1.026,90	8,25	10,19	10.454,11	0,14%	1.026,90	8,25	10,19	10.454,11	0,20%	0,00%					
1.8.2	SUDECAP	01.29.04	DESMONTAGEM DE ANDAIME FACHADEIRO ADP REF 97063	M2	1.026,90	8,25	10,19	10.454,11	0,14%	1.026,90	8,25	10,19	10.454,11	0,20%	0,00%					
					TOTAL DO ITEM - 1			441.019,54	6,08%											

Alexandre Magno P. Araújo
Subsecretário de Projetos, Planejamento,
Processos e Procedimentos

Mat.: 01627035-CREA:48307-D

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS										Revisão: 5	BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.									
CÊMEI SANTA MARIA - REGIONAL INDUSTRIAL EMPREEND.: PROINFÂNCIA - TIPO 1 - OPÇÃO 127 V COM FUNDAÇÃO EM BLOCOS E ESTACAS LOCAL: RUA SETE, S/N, BAIRRO PARQUE MANGUEIRAS - CONTAGEM/MG										Data Base: abr/25										
ANÁLISE DA PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS																				
SEM DESONERAÇÃO 1,2354 BDI: 23,54%										SEM DESONERAÇÃO 1,2354 BDI: 23,54%										
TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$ 7.254.062,63										TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$ 5.313.600,88										
ITEM	ÓRGÃO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	ANÁLISE (%)					
2			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES																	
2.1	SUDECAP	02.11.07	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO ASFÁLTICO COM EQUIPAMENTO PNEUMÁTICO	M2	357,82	12,95	16,00	5.725,12	0,08%											
2.2	SUDECAP	02.12.01	CORTE MECÂNICO COM SERRA CIRCULAR EM CONCRETO OU ASFALTO	M	445,58	2,39	2,95	1.314,46	0,02%											
2.3	SUDECAP	02.23.01	REMOÇÃO DE CERCA DE ARAME	M	467,00	11,28	13,94	6.509,98	0,09%											
2.4	SUDECAP	02.27.02	CARGA MECÂNICA DE MATERIAL DEMOLIDO SOBRE CAMINHÃO	M3	18,61	2,42	2,99	55,64	0,00%											
2.5	SUDECAP	02.29.01	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAÇAMBA DE 5M3	VG	4,00	380,00	469,45	1.877,80	0,03%											
			TOTAL DO ITEM - 2					15.483,00	0,21%											
3			TERRAPLANAGEM																	
3.1			MOVIMENTO DE TERRA																	
3.1.1	SUDECAP	03.03.04	ESCAVAÇÃO MECÂNICA, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 50 M, COM PÁ CARREGADEIRA EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA	M3	2.884,38	3,82	4,72	13.614,27	0,19%											
3.1.2	SUDECAP	03.15.01	ATERRO COMPACTADO COM ROLO VIBRATORIO	M3	1.717,24	5,78	7,14	12.261,09	0,17%											
3.1.3	SUDECAP	03.12.03	CARGA MECÂNICA DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO	M3	2.884,38	2,35	2,90	8.364,70	0,12%											
3.1.4	SUDECAP	03.13.04	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA, DMT > 5KM	M3KM	55.812,75	2,49	3,08	171.903,27	2,37%											
3.1.5	COMPOSIÇÃO	CPU-02	TAXA DE DESCARTE DE MATERIAL DE 1ª/2ª CATEGORIA SOLO EM BOTA-FORA LEGALIZADO	VG	321,00	100,00	123,54	39.656,34	0,55%											
3.2			ESCAVAÇÕES DA DRENAGEM																	
3.2.1	SUDECAP	03.18.01	ESCAVAÇÃO MECÂNICA DE VALAS, H <= 1,5M, COM DESCARGA LATERAL	M3	638,40	5,60	6,92	4.417,73	0,06%											
3.2.2	SUDECAP	03.18.02	ESCAVAÇÃO MECÂNICA DE VALAS, 1,5M < H <= 3,0M, COM DESCARGA LATERAL	M3	264,19	7,10	8,77	2.316,95	0,03%											
3.2.3	SUDECAP	03.18.03	ESCAVAÇÃO MECÂNICA DE VALAS, 3,0M < H <= 5,0M, COM DESCARGA LATERAL	M3	16,35	8,30	10,25	167,59	0,00%											
3.2.4	SUDECAP	03.22.02	ATERRO DE VALA COMPACTADO COM EQUIPAMENTO PLACA VIBRATORIA OU EQUIVALENTE	M3	406,26	26,16	32,32	13.130,32	0,18%											
3.2.5	SUDECAP	03.12.03	CARGA MECÂNICA DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO	M3	669,29	2,35	2,90	1.940,94	0,03%											
3.2.6	SUDECAP	03.13.04	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA, DMT > 5KM	M3KM	12.950,76	2,49	3,08	39.888,34	0,55%											
3.2.7	COMPOSIÇÃO	CPU-02	TAXA DE DESCARTE DE MATERIAL DE 1ª/2ª CATEGORIA SOLO EM BOTA-FORA LEGALIZADO	VG	75,00	100,00	123,54	9.265,50	0,13%											
3.3			TERRENO																	
3.3.1	SUDECAP	03.01.08	DESMATAMENTO, DESTOCAMENTO, TRANSPORTE ATÉ 50M E LIMPEZA MECANIZADA DO TERRENO COM RETROESCAVADEIRA	M2	5.075,00	0,45	0,56	2.842,00	0,04%											
3.3.2	SUDECAP	03.03.04	ESCAVAÇÃO MECÂNICA, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 50 M, COM PÁ CARREGADEIRA EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA	M3	2.325,00	3,82	4,72	10.974,00	0,15%											
3.3.3	SUDECAP	03.15.01	ATERRO COMPACTADO COM ROLO VIBRATORIO	M3	1.650,00	5,78	7,14	11.781,00	0,16%											
3.3.4	SUDECAP	03.23.05	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO - COM ROLO VIBRATORIO	M2	5.075,00	3,00	3,71	18.828,25	0,26%											
3.4			EDIFICAÇÃO (MOVIMENTO DE TERRA DAS FUNDAÇÕES)																	
3.4.1	SINAPI	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA, AF. 05/2016 (ATERRO APOIADO EM CAMADAS DE 20CM - ENTRE BALDRAMES)	M3	252,48	82,19	101,54	25.636,82	0,35%											
3.4.2	SUDECAP	03.17.01	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS COM DESCARGA LATERAL - H <= 1,5 M	M3	167,39	57,72	71,31	11.936,58	0,16%											
3.4.3	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), AF. 08/2020	M2	371,99	6,93	8,56	3.184,23	0,04%											
3.4.4	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO, AF. 08/2023	M3	73,57	28,36	35,04	2.577,89	0,04%											
3.4.5	SUDECAP	03.12.03	CARGA DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO MECÂNICA	M3	1.677,35	2,35	2,90	4.864,32	0,07%											
3.4.6	SUDECAP	03.13.04	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA DMT > 5 KM (DMT CONSIDERADO DE 18 > 35KM)	M3KM	32.456,72	2,49	3,08	99.966,70	1,38%											
3.4.7	COMPOSIÇÃO	CPU-02	TAXA DE DESCARTE DE MATERIAL DE 1ª/2ª CATEGORIA SOLO EM BOTA-FORA LEGALIZADO	VG	187,00	100,00	123,54	23.101,98	0,32%											
3.5			MURETA E ABRIGO DE GÁS (MOVIMENTO DE TERRA DAS FUNDAÇÕES)																	
3.5.1	SUDECAP	03.17.01	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS COM DESCARGA LATERAL - H <= 1,5 M	M3	15,59	57,72	71,31	1.111,72	0,02%											
3.5.2	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), AF. 08/2020	M2	12,95	6,93	8,56	110,85	0,00%											
3.5.3	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO, AF. 08/2023	M3	11,41	28,36	35,04	399,81	0,01%											
3.5.4	SUDECAP	03.24.01	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CARRINHO DE MAO - DMT <= 50,00 M	M3	4,18	28,86	35,65	149,02	0,00%											
3.6			CASTELO D'ÁGUA (MOVIMENTO DE TERRA DAS FUNDAÇÕES)																	
3.6.1	SUDECAP	03.17.01	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS COM DESCARGA LATERAL - H <= 1,5 M	M3	10,09	57,72	71,31	719,52	0,01%											
3.6.2	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), AF. 08/2020	M2	12,96	6,93	8,56	110,94	0,00%											

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS										Revisão:	BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.									
CEMEI SANTA MARIA - REGIONAL INDUSTRIAL										5	Data Base: abr/25									
EMPREENDI.: PROINFÂNCIA - TIPO 1 - OPÇÃO 127 V COM FUNDAÇÃO EM BLOCOS E ESTACAS LOCAL: RUA SETE, S/N, BAIRRO PARQUE MANGUEIRAS - CONTAGEM/MG																				
ANÁLISE DA PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS										SEM DESONERAÇÃO					SEM DESONERAÇÃO					
										1.2354 BDI: 23,54%					1.2354 BDI: 23,54%					
ITEM	ÓRGÃO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	ANÁLISE (%)
3.6.3	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	2,31	28,36	35,04	80,94	0,00%	2,31	25,16	31,08	71,79	0,00%				71,79	0,00%	-11,30%
3.6.4	SUDECAP	03 24.01	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CARRINHO DE MAO - DMT <= 50,00 M	M3	7,78	28,86	35,65	277,36	0,00%	7,78	28,86	35,65	277,36	0,01%				277,36	0,01%	0,00%
3.7			RESERVATÓRIO (GISTENA)																	
3.7.1	SUDECAP	03 17.01	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS COM DESCARGA LATERAL - H <= 1,5 M	M3	19,50	57,72	71,31	1.390,55	0,02%	19,50	57,72	71,31	1.390,55	0,03%				1.390,55	0,03%	0,00%
3.7.2	SUDECAP	03 17.02	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS COM DESCARGA LATERAL - 1,5 M < H <= 3,0 M	M3	40,30	76,96	95,08	3.831,72	0,05%	40,30	76,96	95,08	3.831,72	0,07%				3.831,72	0,07%	0,00%
3.7.3	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL) AF_08/2020	M2	13,00	6,93	8,56	111,28	0,00%	13,00	6,34	7,83	101,79	0,00%				101,79	0,00%	-8,53%
3.7.4	SUDECAP	03 24.01	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CARRINHO DE MAO - DMT <= 50,00 M	M3	59,80	28,86	35,65	2.131,87	0,03%	59,80	28,86	35,65	2.131,87	0,04%				2.131,87	0,04%	0,00%
3.8			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS (ÁREA EXTERNA)																	
3.8.1	SUDECAP	03 17.01	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS COM DESCARGA LATERAL - H <= 1,5 M	M3	10,00	57,72	71,31	713,10	0,01%	10,00	57,72	71,31	713,10	0,01%				713,10	0,01%	0,00%
3.8.2	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL) AF_08/2020	M2	20,00	6,93	8,56	171,20	0,00%	20,00	6,34	7,83	156,60	0,00%				156,60	0,00%	-8,53%
3.8.3	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	10,00	28,36	35,04	350,40	0,00%	10,00	25,16	31,08	310,80	0,01%				310,80	0,01%	-11,30%
3.8.4	SUDECAP	03 24.01	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CARRINHO DE MAO - DMT <= 50,00 M	M3	5,00	28,86	35,65	178,25	0,00%	5,00	28,86	35,65	178,25	0,00%				178,25	0,00%	0,00%
3.9			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (ÁREA EXTERNA)																	
3.9.1	SUDECAP	03 17.01	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS COM DESCARGA LATERAL - H <= 1,5 M	M3	10,00	57,72	71,31	713,10	0,01%	10,00	57,72	71,31	713,10	0,01%				713,10	0,01%	0,00%
3.9.2	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL) AF_08/2020	M2	10,00	6,93	8,56	85,60	0,00%	10,00	6,34	7,83	78,30	0,00%				78,30	0,00%	-8,53%
3.9.3	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	10,00	28,36	35,04	350,40	0,00%	10,00	25,16	31,08	310,80	0,01%				310,80	0,01%	-11,30%
3.10			CONTENÇÕES																	
3.10.1	SUDECAP	03 05.03	ESCAVAÇÃO E CARGA MECANIZADA COM RETROESCAVADEIRA EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA	M3	31,95	6,52	8,05	257,20	0,00%	31,95	4,89	6,04	192,98	0,00%				192,98	0,00%	-24,97%
3.10.2	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	31,95	28,36	35,04	1.119,53	0,02%	31,95	25,16	31,08	993,01	0,02%				993,01	0,02%	-11,30%
4			TOTAL DO ITEM - 3					546.985,17	7,54%				401.049,14	7,55%						
4.1			FUNDAÇÕES																	
4.1.1	SUDECAP	04 04.01	CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - ESTACAS	UN	1,00	1.868,24	2.308,02	2.308,02	0,03%	1,00	1.226,64	1.515,39	1.515,39	0,03%				1.515,39	0,03%	-34,34%
4.1.2	SUDECAP	04 04.08	ESTACA TRADO MECANIZADO, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, D= 40CM, INCLUSIVE CONCRETO, EXCLUSIVE ARMADURA	M	859,00	100,83	124,57	107.005,63	1,48%	859,00	68,06	84,08	72.224,72	1,36%				72.224,72	1,36%	-32,50%
4.1.3	SUDECAP	04 27.25	CONCRETO USINADO BOMBEADO LANÇADO EM FUNDAÇÃO - FCK >= 25 MPa, BRITA CALÇARIA, USINADO BOMBEVEL, LANÇADO EM FUNDAÇÃO	M3	60,58	631,87	780,61	47.289,35	0,65%	60,58	426,50	526,90	31.919,60	0,60%				31.919,60	0,60%	-32,50%
4.1.4	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	46,39	44,05	54,42	2.524,54	0,03%	46,39	33,98	41,98	1.947,45	0,04%				1.947,45	0,04%	-22,86%
4.1.5	SINAPI	96534	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	161,06	82,91	102,43	16.497,38	0,23%	161,06	69,97	86,44	13.922,03	0,26%				13.922,03	0,26%	-15,61%
4.1.6	SINAPI	92919	ARMADAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	493,91	11,73	14,49	7.156,76	0,10%	493,91	8,48	10,48	5.176,18	0,10%				5.176,18	0,10%	-27,67%
4.1.7	SINAPI	92921	ARMADAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	273,43	9,56	11,81	3.229,21	0,04%	273,43	6,78	8,38	2.291,34	0,04%				2.291,34	0,04%	-29,04%
4.1.8	SINAPI	92915	ARMADAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	374,17	17,12	21,15	7.913,70	0,11%	374,17	13,66	16,88	6.315,99	0,12%				6.315,99	0,12%	-20,19%
4.1.9	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	25,35	798,61	986,60	25.010,31	0,34%	25,35	529,98	654,74	16.597,66	0,31%				16.597,66	0,31%	-33,64%
4.2			CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - VIGAS BALDRAMES																	
4.2.1	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	99,89	40,71	50,29	5.023,47	0,07%	99,89	30,91	38,19	3.814,80	0,07%				3.814,80	0,07%	-24,06%

		PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS		Revisão: 5		BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.									
EMPREEND.: PROINFÂNCIA - TIPO 1 - OPÇÃO 127 V COM FUNDAÇÃO EM BLOCOS E ESTACAS LOCAL: RUA SETE, S/N, BAIRRO PARQUE MANGUEIRAS - CONTAGEM/MG															
		ANÁLISE DA PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS													
		SEM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO											
		1.2354		1.2354											
		BDI: 23,54%		BDI: 23,54%											
		TOTAL GERAL DA OBRA (R\$)		TOTAL GERAL DA OBRA (R\$)											
		R\$ 7.254.062,63		R\$ 5.313.600,88											
ITEM	ÓRGÃO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	ANÁLISE (%)
4.2.2	SINAPI	96616	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF_01/2024	M3	95,94	881,27	1.088,72	104.451,80	1,44%	95,94	679,78	839,80	80.570,41	1,52%	-22,86%
4.2.3	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	681,83	71,78	88,68	60.464,68	0,83%	681,83	60,03	74,16	50.564,51	0,95%	-16,37%
4.2.4	SINAPI	92916	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	834,12	15,25	18,84	15.714,82	0,22%	834,12	11,69	14,44	12.044,69	0,23%	-23,35%
4.2.5	SINAPI	92917	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	804,86	13,61	16,81	13.529,70	0,19%	804,86	10,07	12,44	10.012,46	0,19%	-26,00%
4.2.6	SINAPI	92919	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	360,89	11,73	14,49	5.229,30	0,07%	360,89	8,48	10,48	3.782,13	0,07%	-27,67%
4.2.7	SINAPI	92921	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	147,05	9,56	11,81	1.736,66	0,02%	147,05	6,78	8,38	1.232,28	0,02%	-29,04%
4.2.8	SINAPI	92915	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	405,01	17,12	21,15	8.565,96	0,12%	405,01	13,66	16,88	6.836,57	0,13%	-20,19%
4.2.9	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANCAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	39,96	798,61	986,60	39.424,54	0,54%	39,96	529,98	654,74	26.163,41	0,49%	-33,64%
4.3			FUNDAÇÃO DO CASTELO D'ÁGUA												
4.3.1	SINAPI	101174	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 25CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	63,00	91,28	112,77	7.104,51	0,10%	63,00	73,63	90,96	5.730,48	0,11%	-19,34%
4.3.2	SUDECAP	04.27.25	CONCRETO USINADO BOMBADO LANÇADO EM FUNDAÇÃO - FCK >= 25 MPa, BRITA CALÇARIA, USINADO BOMBADO, LANÇADO EM FUNDAÇÃO	M3	3,09	631,87	780,61	2.412,08	0,03%	3,09	426,50	526,90	1.628,12	0,03%	-32,50%
4.3.3	SINAPI	95601	ARRASAMENTO MECÂNICO DE ESTACA DE CONCRETO ARMADO, DIÂMETROS DE ATÉ 40 CM. AF_05/2021	UN	9,00	18,73	23,14	208,26	0,00%	9,00	17,01	21,01	189,09	0,00%	-9,20%
4.3.4	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERES, ESPESURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	12,96	40,71	50,29	651,76	0,01%	12,96	30,91	38,19	494,94	0,01%	-24,06%
4.3.5	SINAPI	96534	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	15,22	82,91	102,43	1.558,98	0,07%	15,22	69,97	86,44	1.315,62	0,02%	-15,61%
4.3.6	SINAPI	92919	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	288,29	11,73	14,49	3.452,82	0,05%	288,29	8,48	10,48	2.497,28	0,05%	-27,67%
4.3.7	SINAPI	92921	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	199,34	9,56	11,81	2.354,21	0,03%	199,34	6,78	8,38	1.670,47	0,03%	-29,04%
4.3.8	SINAPI	92924	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 25,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	18,49	9,83	12,14	224,47	0,00%	18,49	6,69	8,26	152,73	0,00%	-31,96%
4.3.9	SINAPI	92915	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	23,54	17,12	21,15	497,87	0,01%	23,54	13,66	16,88	397,36	0,01%	-20,19%
4.3.10	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANCAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	7,78	798,61	986,60	7.675,75	0,11%	7,78	529,98	654,74	5.093,88	0,10%	-33,64%
4.4			ABRIGO DE GÁS - BLOCOS												
4.4.1	SINAPI	101175	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 30CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	21,00	124,76	154,13	3.236,73	0,04%	21,00	100,57	124,24	2.609,04	0,05%	-19,39%
4.4.2	SUDECAP	04.27.25	CONCRETO USINADO BOMBADO LANÇADO EM FUNDAÇÃO - FCK >= 25 MPa, BRITA CALÇARIA, USINADO BOMBADO, LANÇADO EM FUNDAÇÃO	M3	2,39	631,87	780,61	1.865,66	0,03%	2,39	426,50	526,90	1.259,29	0,02%	-32,50%
4.4.3	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	1,50	44,05	54,42	81,63	0,00%	1,50	33,98	41,98	62,97	0,00%	-22,86%
4.4.4	SINAPI	96534	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	22,93	82,91	102,43	2.348,72	0,03%	22,93	69,97	86,44	1.982,07	0,04%	-15,61%
4.4.5	SINAPI	92915	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	12,23	17,12	21,15	258,66	0,00%	12,23	13,66	16,88	206,44	0,00%	-20,19%
4.4.6	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANCAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	0,75	798,61	986,60	739,95	0,01%	0,75	529,98	654,74	491,06	0,01%	-33,64%
4.5			MURETA E ABRIGO DE GÁS - VIGAS BALDRAME												

Alexandre Magno P. Araújo
Subsecretário de Projetos, Planejamento,
Processos e Procedimentos

Mat.: 01627035 - CREA: 48307-D



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Revisão:
5

CEMEI SANTA MARIA - REGIONAL INDUSTRIAL
EMPREEND.: PROINFÂNCIA- TIPO 1 - OPÇÃO 127 V COM FUNDAÇÃO EM BLOCOS E ESTACAS
LOCAL: RUA SETE, S/N, BAIRRO PARQUE MANGUEIRAS - CONTAGEM/MG

BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

ANÁLISE DA PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS

ANÁLISE DA PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS																										
						SEM DESONERAÇÃO BDI: 1.2354						SEM DESONERAÇÃO BDI: 1.2354						SEM DESONERAÇÃO BDI: 23.54%								
ITEM	ÓRGÃO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	ANÁLISE (%)						
						TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$ 7.254.062,63						TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$ 5.313.600,88														
4.5.1	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERES, ESPESURA DE 5 CM. AF. 01/2024	M2	11,45	40,71	50,29	575,82	0,01%	11,45	30,91	38,19	437,28	0,01%							-24,06%					
4.5.2	SINAPI	96620	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERES. AF. 01/2024	M3	1,48	814,36	1.006,06	1.488,97	0,02%	1,48	618,08	763,58	1.130,10	0,02%							-24,10%					
4.5.3	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF. 01/2024	M2	36,64	71,78	88,68	3.249,24	0,04%	36,64	60,03	74,16	2.717,22	0,05%							-16,37%					
4.5.4	SINAPI	92917	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	209,87	13,61	16,81	3.527,91	0,05%	209,87	10,07	12,44	2.610,78	0,05%							-26,00%					
4.5.5	SINAPI	92915	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	8,43	17,12	21,15	178,29	0,00%	8,43	13,66	16,88	142,30	0,00%							-20,19%					
4.5.6	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF. 01/2024	M3	3,44	798,61	986,60	3.393,90	0,05%	3,44	529,98	654,74	2.252,31	0,04%							-33,64%					
4.6			RESERVATÓRIO (CISTERNA)																							
4.6.1	SINAPI	96531	FORMA, ESCORAMENTO, DESFORMA E LIMPEZA EM FUNDAÇÃO - DE TABUA DE MADEIRA DE LEI	M2	30,00	110,94	137,06	4.111,80	0,06%	30,00	89,82	110,96	3.328,80	0,06%							-19,04%					
4.6.2	SINAPI	92916	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	260,00	15,25	18,84	4.898,40	0,07%	260,00	11,69	14,44	3.754,40	0,07%							-23,35%					
4.6.3	SINAPI	92919	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	1.040,00	11,73	14,49	15.069,60	0,21%	1.040,00	8,48	10,48	10.899,20	0,21%							-27,67%					
4.6.4	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERES, ESPESURA DE 5 CM. AF. 01/2024	M2	13,00	40,71	50,29	653,77	0,01%	13,00	30,91	38,19	496,47	0,01%							-24,06%					
4.6.5	SUDECAP	04.23.25	CONCRETO USINADO B1,82 LANÇADO EM FUNDAÇÃO - FCK >= 25 MPa, BRITA CALÇARIA, USINADO CONVENCIONAL. LANÇADO EM FUNDAÇÃO	M3	10,00	633,33	782,42	7.824,20	0,11%	10,00	443,52	547,92	5.479,20	0,10%							-29,97%					
4.6.6	SUDECAP	04.15.45	AÇO CA-50 D= 16,0MM; CORTE, DOBRA E COLOCAÇÃO EM FUNDAÇÃO REF 96548	KG	3.520,49	9,47	11,70	41.189,73	0,57%	3.520,49	6,83	8,44	29.712,94	0,56%							-27,86%					
5			TOTAL DO ITEM - 4					593.909,52	8,19%				435.673,46	8,20%												
5.1			SUPERESTRUTURA																							
5.1.1	SINAPI	92443	CONCRETO ARMADO - PILARES																							
5.1.2	SINAPI	92762	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF. 09/2020	M2	510,21	52,00	64,24	32.775,89	0,45%	510,21	40,89	50,52	25.775,81	0,49%							-21,36%					
5.1.3	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	1.412,50	10,62	13,12	18.532,00	0,26%	1.412,50	7,46	9,22	13.023,25	0,25%							-29,73%					
5.1.4	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	657,88	8,83	10,91	7.177,47	0,10%	657,88	6,12	7,56	4.973,57	0,09%							-30,71%					
5.1.5	SINAPI	103672	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	677,79	14,09	17,41	11.800,32	0,16%	677,79	10,86	13,42	9.095,94	0,17%							-22,92%					
5.2			CONCRETO USINADO BOMBEADO LANÇADO EM ESTRUTURA - FCK >= 25 MPa, BRITA CALÇARIA, USINADO BOMBEAVEL. LANÇADO EM ESTRUTURA	M3	31,15	720,23	889,77	27.716,34	0,38%	31,15	484,13	598,09	18.630,50	0,35%							-32,78%					
5.2.1	SINAPI	92443	CONCRETO ARMADO - VIGAS																							
5.2.2	SINAPI	92761	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF. 09/2020	M2	664,39	52,00	64,24	42.680,41	0,59%	664,39	40,89	50,52	33.564,98	0,63%							-21,36%					
5.2.3	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	1.271,72	12,02	14,85	18.885,04	0,26%	1.271,72	8,60	10,62	13.505,67	0,25%							-28,48%					
5.2.4	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	510,37	10,62	13,12	6.696,05	0,09%	510,37	7,46	9,22	4.705,61	0,09%							-29,73%					
5.2.5	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	5.330,37	8,83	10,91	58.154,34	0,80%	5.330,37	6,12	7,56	40.297,60	0,76%							-30,71%					
5.2.6	SINAPI	103675	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	1.351,09	14,09	17,41	23.522,48	0,32%	1.351,09	10,86	13,42	18.131,63	0,34%							-22,92%					
			CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES. FCK=25 MPa, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF. 02/2022. PS.	M3	49,79	721,99	891,95	44.410,19	0,61%	49,79	486,05	600,47	29.897,40	0,56%							-32,68%					

Alexandre Magno P. Araújo
Subsecretário de Projetos, Planejamento,
Processos e Procedimentos
Mat.: 01627035 - CREIA-48307-D

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS															Revisão:
CEMEI SANTA MARIA - REGIONAL INDUSTRIAL															5
EMPREEND.: PROINFÂNCIA - TIPO 1 - OPÇÃO 127 V COM FUNDAÇÃO EM BLOCOS E ESTACAS															Data Base:
LOCAL: RUA SETE, S/N, BAIRRO PARQUE MANGUEIRAS - CONTAGEM/MG															abr/25
ANÁLISE DA PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS															
SEM DESONERAÇÃO															
1.2354 BDI: 23,54%															
TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$ 7.254.062,63															
SEM DESONERAÇÃO															
1.2354 BDI: 23,54%															
TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$ 5.313.600,88															
ITEM	ÓRGÃO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	ANÁLISE (%)
6.1.1	SINAPI	101161	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGO) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	6,10	239,94	296,42	1.808,16	0,02%	6,10	180,85	223,42	1.362,86	0,03%	-24,63%
6.2			ALVENARIA DE VEDAÇÃO												
6.2.1	SINAPI	103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	1.015,65	59,80	73,88	75.036,22	1,03%	1.015,65	46,24	57,12	58.013,93	1,09%	-22,69%
6.2.2	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	16,86	98,18	121,29	2.044,95	0,03%	16,86	82,89	102,40	1.726,46	0,03%	-15,57%
6.2.3	SINAPI	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	710,21	80,18	99,05	70.346,30	0,97%	710,21	62,77	77,55	55.076,79	1,04%	-21,71%
6.2.4	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	13,02	140,16	173,15	2.254,41	0,03%	13,02	114,39	141,32	1.839,99	0,03%	-18,38%
6.2.5	SINAPI	93202	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TUILO MACIÇO. AF_03/2024	M	536,28	29,32	36,22	19.424,06	0,27%	536,28	24,69	30,50	16.356,54	0,31%	-15,79%
6.2.6	SUDECAP	07.05.07	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO. E= 20CM. A REVESTIR. VEDAÇÃO	M2	185,00	90,99	112,41	20.795,85	0,29%	185,00	71,37	88,17	16.311,45	0,31%	-21,56%
6.3			ALVENARIA DA MURETA												
6.3.1	SINAPI	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	42,84	80,18	99,05	4.243,30	0,06%	42,84	62,77	77,55	3.322,24	0,06%	-21,71%
6.4			MURO DIVISA DO TERRENO												
6.4.4	SUDECAP	07.38.02	MURO DE DIVISA. BLOCO DE CONCRETO APARENTE ESP= 15CM. H= 2,50M	M	264,95	385,58	476,35	126.208,93	1,74%	264,95	309,40	382,23	101.271,84	1,91%	-19,76%
6.5			DIVISÓRIAS												
6.5.1	SINAPI	102253	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE ACILIE. EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	M2	15,72	667,79	824,99	12.968,84	0,18%	15,72	469,95	580,58	9.126,72	0,17%	-29,63%
6.5.2	COMPOSIÇÃO	CPU-04	INSTALAÇÃO DE BOX DE VIDRO TEMPERADO. E = 10 MM. ENCAIXADO EM PERFIL U	M2	7,20	360,62	445,51	3.207,67	0,04%	7,20	253,44	313,10	2.254,32	0,04%	-29,72%
6.5.3	SINAPI	96370	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	7,20	62,75	77,52	558,14	0,01%	7,20	44,35	54,79	394,49	0,01%	-29,32%
6.5.4	COMPOSIÇÃO	CPU-05	DIVISORIA DE VIDRO TEMPERADO. JATEADO. 10 MM COM PORTA DE CORRER	M2	3,57	763,41	943,12	3.366,94	0,05%	3,57	526,75	650,75	2.323,18	0,04%	-31,00%
6.5.5	SUDECAP	07.05.07	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO. E= 20CM. A REVESTIR. VEDAÇÃO	M2	185,00	90,99	112,41	20.795,85	0,29%	185,00	71,37	88,17	16.311,45	0,31%	-21,56%
7			TOTAL DO ITEM - 6					363.059,62	5,00%				285.692,26	5,38%	
7.1			ESQUADRIAS												
7.1.1	COMPOSIÇÃO	CPU-07	PM1 - KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	10,00	1.057,98	1.307,03	13.070,30	0,18%	10,00	788,00	973,50	9.735,00	0,18%	-25,52%
7.1.2	COMPOSIÇÃO	CPU-08	PM 2 - KIT DE PORTA DE MADEIRA COM VENEZIANA, 80X21,0CM (ESPESSURA DE 3CM), PADRÃO MÉDIO, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	5,00	2.072,66	2.560,56	12.802,80	0,18%	5,00	1.458,98	1.802,42	9.012,10	0,17%	-29,61%
7.1.3	COMPOSIÇÃO	CPU-09	PM3 - KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	6,00	1.159,08	1.431,93	8.591,58	0,12%	6,00	859,14	1.061,38	6.368,28	0,12%	-25,88%
7.1.4	COMPOSIÇÃO	CPU-10	PM4 - KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4,00	1.159,08	1.431,93	5.727,72	0,08%	4,00	859,14	1.061,38	4.245,52	0,08%	-25,88%
7.1.5	COMPOSIÇÃO	CPU-11	PM5 - KIT DE PORTA DE MADEIRA COM VISOR DE VIDRO, 80X210CM (ESPESSURA DE 3CM), PADRÃO POPULAR, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	10,00	1.235,34	1.526,14	15.261,40	0,21%	10,00	932,61	1.152,15	11.521,50	0,22%	-24,51%

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS															Revisão:	
CEMEI SANTA MARIA - REGIONAL INDUSTRIAL EMPREENDO.: PROINFÂNCIA - TIPO 1 - OPÇÃO 127 V COM FUNDAÇÃO EM BLOCOS E ESTACAS LOCAL: RUA SETE, S/N, BAIRRO PARQUE MANGUEIRAS - CONTAGEM/MG															5	
ANÁLISE DA PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS															Data Base: abr/25	
SEM DESONERAÇÃO															1.2354	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	
BDI: 23,54%															TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$	

		PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS		Revisão: 5		BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.									
CEMEI SANTA MARIA - REGIONAL INDUSTRIAL EMPREEND.: PROINFÂNCIA - TIPO 1 - OPÇÃO 127 V COM FUNDAÇÃO EM BLOCOS E ESTACAS LOCAL: RUA SETE, S/N, BAIRRO PARQUE MANGUEIRAS - CONTAGEM/MG															
		ANÁLISE DA PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS		SEM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO									
				1.235,4		1.235,4									
				BDI: 23,54%		BDI: 23,54%									
				R\$ 7.254.062,63		R\$ 5.313.600,88									
ITEM	ÓRGÃO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	ANÁLISE (%)
8.2	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE CIMENTO. AF. 07/2019	M2	1.402,03	164,16	202,80	284.331,68	3,92%	1.402,03	108,60	134,16	188.096,34	3,54%	-33,85%
8.3	SUDECAP	08.15.40	CUMEIRA - METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL E=0,50MM (SIMPLES)	M	83,13	64,73	79,97	6.647,91	0,09%	83,13	43,85	54,17	4.503,15	0,08%	-32,26%
8.4	SUDECAP	08.85.23	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA Nº 22 GSG, DESENVOLVIMENTO = 50 CM	M	115,14	102,52	126,65	14.582,48	0,20%	115,14	78,52	97,00	11.168,58	0,21%	-23,41%
8.5	SUDECAP	08.87.45	RUFO E CONTRA RUFO Nº 24 GSG, DESENVOLVIMENTO = 25 CM	M	139,80	38,42	47,46	6.634,91	0,09%	139,80	30,04	37,11	5.187,98	0,10%	-21,81%
8.6	SUDECAP	08.87.47	RUFO E CONTRA RUFO Nº 24 GSG, DESENVOLVIMENTO = 33 CM	M	66,15	45,90	56,70	3.750,71	0,05%	66,15	34,94	43,16	2.855,03	0,05%	-23,88%
8.7	SETOP - SERV	ED-50667	CHAPIM EM CHAPA GALVANIZADA, COM PINGADEIRA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 35CM, INCLUSIVE CIMENTO MANUAL VERTICAL	M	266,00	49,44	61,08	16.247,28	0,22%	266,00	38,44	47,49	12.632,34	0,24%	-22,25%
9			TOTAL DO ITEM - 8					586.271,16	8,08%				393.097,44	7,40%	
9.1	SUDECAP	09.12.01	IMPERMEABILIZAÇÃO PINTURA COM TINTA ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE DILUIDA EM SOLVENTE, PARA MATERIAIS CIMENTÍCIOS, METAL E MADEIRA (VIGAS BALDRAMES)	M2	630,63	21,27	26,28	16.572,96	0,23%	630,63	17,73	21,90	13.810,80	0,26%	-16,67%
9.2	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF. 06/2018 (ÁREAS MOLHADAS)	M2	211,50	53,50	66,09	13.978,04	0,19%	211,50	45,42	56,11	11.867,27	0,22%	-15,10%
10			TOTAL DO ITEM - 9					30.551,00	0,42%				25.678,07	0,48%	
10.1			REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO												
10.1.1	SINAPI	87878	EDIFICAÇÃO CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF. 10/2022	M2	4.084,95	5,29	6,54	26.715,57	0,37%	4.084,95	4,43	5,47	22.344,68	0,42%	-15,36%
10.1.2	SINAPI	87535	EMBOÇO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF. 03/2024	M2	2.783,00	35,46	43,81	121.923,23	1,68%	2.783,00	28,50	35,21	97.989,43	1,84%	-19,63%
10.1.3	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF. 08/2022	M2	1.301,95	43,81	54,12	70.461,53	0,97%	1.301,95	35,48	43,83	57.064,47	1,07%	-19,01%
10.1.4	SINAPI	87543	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADA COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE ARGAMASSA EM PAREDES INTERNAS, E = 5MM, SEM TALISCAS. AF. 03/2024	M2	1.909,34	22,93	28,33	54.091,60	0,75%	1.909,34	17,34	21,42	40.898,06	0,77%	-24,39%
10.1.5	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF. 03/2023. PE	M2	671,71	67,63	83,55	56.121,37	0,77%	671,71	52,48	64,83	43.546,96	0,82%	-22,41%
10.1.6	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF. 02/2023. PE	M2	200,40	59,98	74,10	14.849,64	0,20%	200,40	45,72	56,48	11.318,59	0,21%	-23,78%
10.1.7	SINAPI	96114	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF. 08/2023. PS	M2	495,39	75,62	93,42	46.279,33	0,64%	495,39	55,79	68,92	34.142,28	0,64%	-26,23%
10.1.8	COMPOSIÇÃO	CPU-44	FORRO DE FIBRA MINERAL EM PLACAS DE 625 X 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIFUMO, APOIADO EM PERFIL DE AÇO GALVANIZADO COM 24 MM DE BASE - INSTALADO (M2)	M2	734,92	104,51	129,11	94.885,52	1,31%	734,92	74,72	92,31	67.840,47	1,28%	-28,50%
10.2			MURETA												
10.2.1	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF. 10/2022	M2	91,79	5,29	6,54	600,31	0,01%	91,79	4,43	5,47	502,09	0,01%	-16,36%
10.2.2	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF. 08/2022	M2	91,79	43,81	54,12	4.967,67	0,07%	91,79	35,48	43,83	4.023,16	0,08%	-19,01%
11			TOTAL DO ITEM - 10					490.895,77	6,77%				379.670,19	7,15%	
11.1			SISTEMAS DE PISOS												
11.1.1	COMPOSIÇÃO	CPU-45	PAVIMENTAÇÃO INTERNA CONTRAPISO DE CONCRETO NÃO-ESTRUTURAL, ESPESSURA 3 CM E PREPARO MECÂNICO (M2)	M2	783,00	43,07	53,21	41.663,43	0,57%	783,00	32,63	40,31	31.562,73	0,59%	-24,24%
11.1.2	SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF. 07/2021	M2	171,06	43,06	53,20	9.100,39	0,13%	171,06	32,63	40,31	6.895,43	0,13%	-24,23%
11.1.3	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF. 02/2023. PE	M2	228,05	51,95	64,18	14.636,25	0,20%	228,05	37,14	45,88	10.462,93	0,20%	-28,51%

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS										Revisão: 5	BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.				
CEMEI SANTA MARIA - REGIONAL INDUSTRIAL EMPREEND.: PROINFÂNCIA- TIPO 1 - OPÇÃO 127 V COM FUNDAÇÃO EM BLOCOS E ESTACAS LOCAL: RUA SETE, S/N, BAIRRO PARQUE MANGUEIRAS - CONTAGEM/MG										Data Base: abr/25					
ANÁLISE DA PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS											SEM DESONERAÇÃO				
											1,2354 BDI: 23,54%				
											1,2354 BDI: 23,51%				
ITEM	ÓRGÃO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	ANÁLISE (%)
11.1.4	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF. 02/2023. PE	M2	347,46	61,85	76,41	26.549,42	0,37%	347,46	43,99	54,35	18.884,45	0,36%	-28,87%
11.1.5	SINAPI	88650	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESWALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF. 02/2023	M	132,10	11,85	14,64	1.933,94	0,03%	132,10	8,77	10,83	1.430,64	0,03%	-26,02%
11.1.6	COMPOSIÇÃO	CPU-46	PISO VINÍLICO, EM MANTA, (CORES: AZUL, AMARELO, CINZA CLARO E CINZA ESCURO), ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA (M2)	M	394,65	200,86	248,14	97.928,45	1,35%	394,65	133,80	165,30	65.235,65	1,23%	-33,38%
11.1.7	COMPOSIÇÃO	CPU-47	NATA DE CIMENTO COM COLA PVA, PARA NIVELAMENTO DE CONTRAPISO PARA ASSENTAMENTO DE PISO VINÍLICO	M2	394,65	6,40	7,91	3.121,68	0,04%	394,65	4,71	5,82	2.296,86	0,04%	-26,42%
11.1.8	SINAPI	98689	SOLERA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF. 09/2020	M	99,15	90,22	111,46	11.051,26	0,15%	99,15	65,63	81,08	8.039,08	0,15%	-27,26%
11.1.9	COMPOSIÇÃO	CPU-48	SOLERA EM GRANITO CINZA ANDORINHA, LARGURA 30 CM, ESPESSURA 2 CM	M	1,75	90,24	111,48	195,09	0,00%	1,75	65,65	81,10	141,93	0,00%	-27,25%
11.2			PAVIMENTAÇÃO EXTERNA												
11.2.1	SINAPI	98682	PISO CIMENTADO, TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RÚSTICO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF. 09/2020	M2	409,84	50,48	62,36	25.557,62	0,35%	409,84	38,36	47,39	19.422,32	0,37%	-24,01%
11.2.2	SINAPI	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF. 10/2022	M2	68,26	85,22	105,28	7.186,41	0,10%	68,26	60,28	74,47	5.083,32	0,10%	-29,26%
11.2.3	COMPOSIÇÃO	CPU-49	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA, COR AMARELA, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA (M)	M	18,00	171,15	211,44	3.805,92	0,05%	18,00	117,29	144,90	2.608,20	0,05%	-31,47%
11.2.4	COMPOSIÇÃO	CPU-50	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA, COR AZUL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA (M)	M	11,76	171,15	211,44	2.486,53	0,03%	11,76	117,29	144,90	1.704,02	0,03%	-31,47%
11.2.5	COMPOSIÇÃO	CPU-51	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA (M2)	M2	25,52	203,01	250,80	6.400,42	0,08%	25,52	158,26	195,51	4.989,42	0,09%	-22,05%
11.2.6	COMPOSIÇÃO	CPU-52	PISO PODOTÁTIL DIRECIONAL, COR VERMELHA, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA (M2)	M2	115,55	203,01	250,80	28.979,94	0,40%	115,55	158,26	195,51	22.591,18	0,43%	-22,05%
11.2.7	COMPOSIÇÃO	CPU-53	PISO PODOTÁTIL DIRECIONAL, COR AZUL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA (M)	M	3,25	169,26	209,10	679,58	0,01%	3,25	115,41	142,58	463,39	0,01%	-31,81%
11.2.8	COMPOSIÇÃO	CPU-54	COLCHÃO DRENANTE DE AREIA H= 30 CM (M3)	M3	22,71	181,03	223,64	5.078,86	0,07%	22,71	119,27	147,35	3.346,32	0,06%	-34,11%
11.2.9	SINAPI	98504	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF. 07/2024	M2	354,18	12,60	15,57	5.514,56	0,08%	354,18	9,24	11,42	4.044,74	0,08%	-26,65%
12			TOTAL DO ITEM - 11					291.869,77	4,07%				209.202,61	3,94%	
12.1			PINTURAS E ACABAMENTOS												
12.1.1	SINAPI	88497	EDIFICAÇÃO												
12.1.1	SINAPI	88497	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF. 05/2017 (PAREDES INTERNAS E EXTERNAS)	M2	3.222,29	19,88	24,56	79.139,44	1,09%	3.222,29	16,76	20,71	66.733,63	1,26%	-15,68%
12.1.2	COMPOSIÇÃO	CPU-55	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA, COR BRANCO GELCO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS (M2)	M2	3.093,26	13,56	16,75	50.807,11	0,70%	3.093,26	10,58	13,07	39.644,71	0,75%	-21,97%
12.1.3	COMPOSIÇÃO	CPU-56	PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO EM RODAMEIO DE MADEIRA, 2 DEMÃOS - COR BRANCO (M2)	M2	500,86	19,98	24,68	12.361,22	0,17%	500,86	16,32	20,16	10.087,34	0,19%	-18,31%
12.1.4	COMPOSIÇÃO	CPU-57	PINTURA COM TINTA EPOXI EM PAREDES, ÁREAS MOLHADAS, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSIVE PRIMER EPOXI (M2)	M2	189,04	147,56	182,30	34.461,99	0,48%	189,04	123,41	152,46	28.821,04	0,54%	-16,37%
12.1.5	SINAPI	100742	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF. 01/2021 (ESQUADRIAS DE MADEIRA)	M2	515,99	29,05	35,89	18.518,88	0,26%	515,99	24,78	30,61	15.794,45	0,30%	-14,71%
12.2			PINTURA DE FORROS												
12.2.1	SINAPI	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF. 04/2023	M2	500,86	29,29	28,77	14.409,74	0,20%	500,86	20,48	25,30	12.671,76	0,24%	-12,06%
12.2.2	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	M2	500,86	16,13	19,93	9.982,14	0,14%	500,86	12,94	15,99	8.008,75	0,15%	-19,77%
12.3			PINTURA - DIVERSOS												
12.3.1			ESTRUTURA METÁLICA												
12.3.1.1	SINAPI	100724	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF. 01/2020	M2	247,08	17,08	21,10	5.213,39	0,07%	247,08	13,03	16,10	3.977,99	0,07%	-23,70%
12.4			MURETA												
12.4.1	SINAPI	96132	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF. 03/2024	M2	91,71	20,37	25,17	2.308,34	0,03%	91,71	16,17	19,98	1.832,37	0,03%	-20,62%

		PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS		Revisão: 5		BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.									
CEMEI SANTA MARIA - REGIONAL INDUSTRIAL EMPREEND.: PROINFÂNCIA- TIPO 1 - OPÇÃO 127 V COM FUNDAÇÃO EM BLOCOS E ESTACAS LOCAL: RUA SETE, S/N, BAIRRO PARQUE MANGUEIRAS - CONTAGEM/MG				Data Base: abr/25											
ANÁLISE DA PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS															
		SEM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO									
		1,2354 BDI: 23,54%		1,2354 BDI: 23,54%		1,2354 BDI: 23,54%									
		TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$ 7.254.062,63		TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$ 7.254.062,63		TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$ 5.313.600,88									
ITEM	ÓRGÃO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	ANÁLISE (%)
12.4.2	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOES.	M2	91,71	13,55	16,74	1.535,23	0,00%	91,71	10,58	13,07	1.198,65	0,02%	-21,92%
12.4.3	SUDECAP	17.06.01	AF_04/2023		47,00	5,15	6,36	298,92	0,00%	47,00	4,56	5,63	264,61	0,00%	-11,48%
12.4.4	SUDECAP	17.06.11	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA REF. 102488	M2	47,00	52,89	65,34	3.070,98	0,04%	47,00	38,08	47,04	2.210,88	0,04%	-28,01%
13			TOTAL DO ITEM - 12					232.107,38	3,20%				191.256,18	3,60%	
13.1			INSTALAÇÃO HIDRÁULICA												
13.1.1	SUDECAP	10.03.01	TUBO PVC ÁGUA D= 20MM (1/2"), SOLDÁVEL, CLASSE 15, INCLUSIVE CONEXÕES	M	49,00	6,85	8,46	414,54	0,01%	49,00	5,79	7,15	350,35	0,01%	-15,48%
13.1.2	SUDECAP	10.03.02	TUBO PVC ÁGUA D= 25MM (3/4"), SOLDÁVEL, CLASSE 15, INCLUSIVE CONEXÕES	M	285,00	8,14	10,06	2.867,10	0,04%	285,00	6,71	8,29	2.362,65	0,04%	-17,59%
13.1.3	SUDECAP	10.03.03	TUBO PVC ÁGUA D= 32MM (1"), SOLDÁVEL, CLASSE 15, INCLUSIVE CONEXÕES	M	17,00	13,29	16,42	279,14	0,00%	17,00	10,34	12,77	217,09	0,00%	-22,23%
13.1.4	SUDECAP	10.03.05	TUBO PVC ÁGUA D= 50MM (1 1/2"), SOLDÁVEL, CLASSE 15, INCLUSIVE CONEXÕES	M	115,00	23,45	28,97	3.331,55	0,05%	115,00	18,62	23,00	2.645,00	0,05%	-20,61%
13.1.5	SUDECAP	10.03.06	TUBO PVC ÁGUA D= 60MM (2"), SOLDÁVEL, CLASSE 15, INCLUSIVE CONEXÕES	M	26,00	27,31	33,74	877,24	0,01%	26,00	21,15	26,13	679,38	0,01%	-22,55%
13.1.6	SUDECAP	10.03.07	TUBO PVC ÁGUA D= 75MM (2 1/2"), SOLDÁVEL, CLASSE 15, INCLUSIVE CONEXÕES	M	64,00	47,87	59,14	3.784,96	0,05%	64,00	37,05	45,77	2.929,28	0,06%	-22,61%
13.1.7	SUDECAP	10.03.08	TUBO PVC ÁGUA D= 85MM (3"), SOLDÁVEL, CLASSE 15, INCLUSIVE CONEXÕES	M	125,00	60,45	74,68	9.335,00	0,13%	125,00	46,10	56,95	7.118,75	0,13%	-23,74%
13.1.8	SUDECAP	10.03.09	TUBO PVC ÁGUA D= 110MM (4"), SOLDÁVEL, CLASSE 15, INCLUSIVE CONEXÕES	M	59,00	118,59	146,51	8.644,09	0,12%	59,00	85,05	105,07	6.199,13	0,12%	-28,28%
13.1.9	SINAPI	94715	ADAPTADOR COM FLANGES LIVRES, PVC, SOLDÁVEL, DN 110 MM X 4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO	UN	4,00	289,36	357,48	1.429,92	0,02%	4,00	194,50	240,29	961,16	0,02%	-32,78%
13.1.10	SINAPI	94714	ADAPTADOR COM FLANGES LIVRES, PVC, SOLDÁVEL, DN 85 MM X 3", INSTALADO EM RESERVAÇÃO	UN	4,00	325,35	401,94	1.607,76	0,02%	4,00	217,80	269,07	1.076,28	0,02%	-35,06%
13.1.11	SINAPI	94783	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20 MM X 1/2", INSTALADO EM	UN	3,00	18,92	23,37	70,11	0,00%	3,00	14,38	17,77	53,31	0,00%	-23,96%
13.1.12	SINAPI	89616	RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	4,00	39,99	49,40	197,60	0,00%	4,00	28,20	34,84	139,36	0,00%	-29,47%
13.1.13	SINAPI	89376	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 85MM X 3, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	6,02	7,44	29,76	0,00%	4,00	5,16	6,37	25,48	0,00%	-14,38%
13.1.14	SINAPI	89429	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM X 1/2, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	92,00	6,47	7,99	735,08	0,01%	92,00	5,50	6,79	624,68	0,01%	-15,02%
13.1.15	SINAPI	89553	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	5,88	7,26	14,52	0,00%	2,00	4,66	5,76	11,52	0,00%	-20,66%
13.1.16	SINAPI	89596	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 1, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	72,00	10,53	13,01	936,72	0,01%	72,00	8,01	9,90	712,80	0,01%	-23,90%
13.1.17	SINAPI	89610	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 1 1/2, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	19,37	23,93	95,72	0,00%	4,00	14,10	17,42	69,68	0,00%	-27,20%
13.1.18	SINAPI	89616	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM X 2, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	39,99	49,40	197,60	0,00%	4,00	28,20	34,84	139,36	0,00%	-29,47%
13.1.19	SUDECAP	10.27.47	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 85MM X 3, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	24,00	46,40	57,32	1.375,88	0,03%	24,00	40,85	50,47	1.211,28	0,03%	-11,95%
13.1.20	SETOP	ED-50332	TUBO DE LIGAÇÃO DE ÁGUA PARA BACIA SANITÁRIA (VASO), DIÂMETRO DE 1 1/2", COMPRIMENTO 20CM, INCLUSIVE CANOPLA, BOLSA ESPURDE E ACESSÓRIOS	UN	24,00	146,48	180,96	4.343,04	0,06%	24,00	99,57	123,01	2.952,24	0,06%	-32,02%
13.2			TUBULAÇÕES E CONEXÕES - METAIS											0,00%	
13.2.1	SETOP	ED-49999	REGISTRO DE ESFERA, TIPO PVC SOLDÁVEL DN 20MM (1/2"), INCLUSIVE VOLANTE PARA ACIONAMENTO	UN	2,00	24,94	30,81	61,62	0,00%	2,00	19,31	23,86	47,72	0,00%	-22,56%
13.2.2	SINAPI	94498	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	232,22	286,88	573,76	0,01%	2,00	157,51	194,59	389,18	0,01%	-32,17%
13.2.3	SINAPI	94500	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	567,15	700,66	1.401,32	0,02%	2,00	380,80	470,44	940,88	0,02%	-32,86%
13.2.4	SINAPI	94501	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	1.155,81	1.427,89	2.855,78	0,04%	2,00	769,57	950,73	1.901,46	0,04%	-33,42%
13.2.5	SINAPI	94792	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	182,76	225,78	225,78	0,00%	1,00	123,84	152,99	152,99	0,00%	-32,24%

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS										Revisão:
CEMEI SANTA MARIA - REGIONAL INDUSTRIAL EMPREENDO.: PROINFÂNCIA - TIPO 1 - OPÇÃO 127 V COM FUNDAÇÃO EM BLOCOS E ESTACAS LOCAL: RUA SETE, S/N, BAIRRO PARQUE MANGUEIRAS - CONTAGEM/MG										5
										Data Base: abr/25
ANÁLISE DA PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS										
ITEM	ÓRGÃO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	
13.2.6	SINAPI	94794	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 08/2021	UN	12,00	265,61	328,13	3.937,56	0,05%	
13.2.7	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 08/2021	UN	33,00	149,80	185,06	6.106,98	0,08%	
13.2.8	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 08/2021	UN	13,00	141,99	175,41	2.280,33	0,03%	
13.3			ESGOTO							
13.3.1	SUDECAP	10.12.01	TUBO PVC ESGOTO, D= 40MM, PONTA E BOLSA, SOLDÁVEL, INCLUSIVE CONEXÕES	M	135,03	16,02	19,79	2.672,24	0,04%	
13.3.2	SUDECAP	10.10.02	TUBO PVC ESGOTO, D= 50MM, PONTA E BOLSA, VIROLA E ANEL, INCLUSIVE CONEXÕES	M	182,08	23,95	29,59	5.387,75	0,07%	
13.3.3	SUDECAP	10.10.03	TUBO PVC ESGOTO, D= 75MM, PONTA E BOLSA, VIROLA E ANEL, INCLUSIVE CONEXÕES	M	125,97	31,07	38,38	4.834,73	0,07%	
13.3.4	SUDECAP	10.10.04	TUBO PVC ESGOTO, D= 100MM, PONTA E BOLSA, VIROLA E ANEL, INCLUSIVE CONEXÕES	M	286,07	30,45	37,62	10.761,95	0,15%	
13.3.5	SUDECAP	10.10.05	TUBO PVC ESGOTO, D= 150MM, PONTA E BOLSA, VIROLA E ANEL, INCLUSIVE CONEXÕES	M	38,21	53,66	66,29	2.532,94	0,03%	
13.4			CAIXA DE GORDURA							
13.4.1	COMPOSIÇÃO	CPU-58	CAIXA DE GORDURA ESPECIAL (CGE), 1 CAIXA DE GORDURA ESPECIAL (CGE), INSPEÇÃO/ESGOTO, MOLDADA IN LOCO, CGS-2, (H=0,80M) 0,60X0,83M	UN	1,00	595,84	736,10	736,10	0,01%	
13.4.2	COMPOSIÇÃO	CPU-59	CAIXA DE GORDURA ESPECIAL (CGE), 1 CAIXA DE GORDURA ESPECIAL (CGE), INSPEÇÃO/ESGOTO, MOLDADA IN LOCO, CGS-1 (H=0,80M) 0,60X0,83M	UN	1,00	595,84	736,10	736,10	0,01%	
13.4.3	COMPOSIÇÃO	CPU-60	CAIXA DE GORDURA ESPECIAL (CGE), 1 CAIXA DE GORDURA ESPECIAL (CGE), INSPEÇÃO/ESGOTO, MOLDADA IN LOCO, CGS-4, (H=0,80M) 0,60X0,83M	UN	1,00	595,84	736,10	736,10	0,01%	
13.4.4	COMPOSIÇÃO	CPU-61	CAIXA DE GORDURA ESPECIAL (CGE), 1 CAIXA DE GORDURA ESPECIAL (CGE), INSPEÇÃO/ESGOTO, MOLDADA IN LOCO, CGS-5 (H=0,80M) 0,60X0,83M	UN	1,00	626,40	773,85	773,85	0,01%	
13.4.5	COMPOSIÇÃO	CPU-62	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CG), 1 CAIXA DE GORDURA ESPECIAL (CGE), INSPEÇÃO/ESGOTO, MOLDADA IN LOCO, CGS-3 (H=1,05M) 0,80X1,00M	UN	1,00	849,49	1.049,46	1.049,46	0,01%	
13.4.6	COMPOSIÇÃO	CPU-63	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CG), 1 CAIXA DE GORDURA ESPECIAL (CGE), INSPEÇÃO/ESGOTO, MOLDADA IN LOCO, CGE-1 (H=1,00M) 1,48X0,90M	UN	1,00	1.100,14	1.359,11	1.359,11	0,02%	
13.4.7	COMPOSIÇÃO	CPU-64	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CG), 1 CAIXA DE GORDURA ESPECIAL (CGE), INSPEÇÃO/ESGOTO, MOLDADA IN LOCO, CGE-2 (H=1,10M) 1,48X0,90M	UN	1,00	1.187,10	1.466,54	1.466,54	0,02%	
13.5			CAIXA DE INSPEÇÃO DE ESGOTO							
13.5.1	COMPOSIÇÃO	CPU-65	CI6- 60X60 H=0,65M	UN	1,00	355,24	438,86	438,86	0,01%	
13.5.2	COMPOSIÇÃO	CPU-66	CI7- 60X60 H=0,65M	UN	1,00	355,24	438,86	438,86	0,01%	
13.5.3	COMPOSIÇÃO	CPU-67	CI5- 60X60 H=0,65M	UN	1,00	355,24	438,86	438,86	0,01%	
13.5.4	COMPOSIÇÃO	CPU-68	CI2- 60X60 H=0,65M	UN	1,00	355,24	438,86	438,86	0,01%	
13.5.5	COMPOSIÇÃO	CPU-69	CI10- 60X60 H=0,85M	UN	1,00	448,24	553,76	553,76	0,01%	
13.5.6	COMPOSIÇÃO	CPU-70	CI4- 60X60 H=0,85M	UN	1,00	448,24	553,76	553,76	0,01%	
13.5.7	COMPOSIÇÃO	CPU-71	CI9- 60X60 H=0,90M	UN	1,00	471,47	582,45	582,45	0,01%	
13.5.8	COMPOSIÇÃO	CPU-72	CI3- 60X60 H=0,95M	UN	1,00	467,34	577,35	577,35	0,01%	
13.5.9	COMPOSIÇÃO	CPU-73	CI 60X60 H=1,05M	UN	1,00	541,22	668,62	668,62	0,01%	
13.5.10	COMPOSIÇÃO	CPU-74	CI1- 60X60 H=1,05M	UN	1,00	541,22	668,62	668,62	0,01%	
13.6			POÇO DE INSPEÇÃO							
13.6.1	COMPOSIÇÃO	CPU-75	POÇO DE INSPEÇÃO DE ESGOTO 600MM PV-4 H=1,08M	UN	1,00	553,69	807,57	807,57	0,01%	
13.6.2	COMPOSIÇÃO	CPU-76	POÇO DE INSPEÇÃO DE ESGOTO 600MM PV-1 H=1,56M	UN	1,00	793,75	980,60	980,60	0,01%	
13.6.3	COMPOSIÇÃO	CPU-77	POÇO DE INSPEÇÃO DE ESGOTO 600MM PV-2 H=1,63M	UN	1,00	796,46	983,95	983,95	0,01%	
13.6.4	COMPOSIÇÃO	CPU-78	POÇO DE INSPEÇÃO DE ESGOTO 600MM PV-3 H=2,11M	UN	1,00	926,06	1.144,05	1.144,05	0,02%	
13.6.5	COMPOSIÇÃO	CPU-79	POÇO DE INSPEÇÃO DE ESGOTO 800MM PV-5 H=1,56M	UN	1,00	938,38	1.159,27	1.159,27	0,02%	
13.6.6	COMPOSIÇÃO	CPU-80	POÇO DE INSPEÇÃO DE ESGOTO 800MM PV-2 H=1,63M	UN	1,00	942,61	1.164,50	1.164,50	0,02%	
13.6.7	COMPOSIÇÃO	CPU-81	POÇO DE INSPEÇÃO DE ESGOTO 1000MM PV-3 H=2,11M	UN	1,00	1.393,09	1.771,02	1.771,02	0,02%	
13.7			RESERVATÓRIO							
13.7.1	COMPOSIÇÃO	CPU-82	RESERVATÓRIO CILINDRICO CAP. 30.000 LITROS	UN	1,00	50.400,00	62.264,16	62.264,16	0,86%	
13.8			LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS							
13.8.1	SINAPI	95469	VASO SANITÁRIO 3IFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 01/2020	UN	24,00	329,69	407,30	9.775,20	0,13%	
13.8.2	COMPOSIÇÃO	CPU-83	BANHEIRA PLÁSTICA	UN	4,00	117,50	145,16	580,64	0,01%	



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Revisão:

5

CEMEI SANTA MARIA - REGIONAL INDUSTRIAL

EMPREEND.: PROINFÂNCIA - TIPO 1 - OPÇÃO 127 V COM FUNDAÇÃO EM BLOCOS E ESTACAS

LOCAL: RUA SETE, S/N, BAIRRO PARQUE MANGUEIRAS - CONTAGEM/MG

BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Data Base:

abr/25

ANÁLISE DA PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS

ITEM		ÓRGÃO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	SEM DESONERAÇÃO			SEM DESONERAÇÃO			QUANT.	1.2354			1.2354			ANÁLISE (%)
							PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	TOTAL GERAL DA OBRA (R\$)	BDI: 23,54%	TOTAL GERAL DA OBRA (R\$)	
13.8.3	COMPOSIÇÃO	CPU-84		RALO LINEAR	UN	7,00	77,83	96,15	673,05	0,01%	7,00	77,83	96,15	673,05	70,75	495,25	5.113.600,88	23,54%	5.113.600,88	-26,42%
13.8.4	SINAPI	89710		RALO SECO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	16,00	18,54	22,90	366,40	0,01%	16,00	18,54	22,90	366,40	18,07	289,12			289,12	-21,09%
13.8.5	SETOP	ED-50321		SIFÃO DE METAL PARA PIA, TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, DIÂMETRO DE (1.1/2" X 1.1/2" OU 2"), INCLUSIVE ACESSÓRIOS	UN	18,00	240,44	297,04	5.346,72	0,07%	18,00	240,44	297,04	5.346,72	199,22	3.585,96			3.585,96	-32,93%
13.8.6	SETOP	ED-50320		SIFÃO DE METAL PARA LAVATÓRIO, TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, DIÂMETRO DE (1" X 1/2"), INCLUSIVE ACESSÓRIOS	UN	32,00	280,41	346,42	11.085,44	0,15%	32,00	280,41	346,42	11.085,44	231,65	7.412,80			7.412,80	-33,13%
13.8.7	SUDECAP	10.27.61		SIFÃO LAVATÓRIO COPO REGULÁVEL 1" X 1 1/2" SIGMA/EQUIVALENTE	UN	7,00	143,16	176,86	1.238,02	0,03%	7,00	143,16	176,86	1.238,02	125,99	881,93			881,93	-28,76%
13.8.8	SINAPI	100848		VASO SANITÁRIO INFANTIL LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	18,00	615,39	760,25	13.684,50	0,19%	18,00	615,39	760,25	13.684,50	508,71	9.120,78			9.120,78	-33,35%
13.8.9	SINAPI	100849		ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	6,00	45,22	55,86	335,16	0,00%	6,00	45,22	55,86	335,16	38,62	231,72			231,72	-30,86%
13.8.10	SINAPI	100851		ASSENTO SANITÁRIO INFANTIL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	18,00	89,72	110,84	1.995,12	0,03%	18,00	89,72	110,84	1.995,12	60,48	1.344,96			1.344,96	-32,59%
13.8.11	COMPOSIÇÃO	CPU-85		LAVATÓRIO DE CANTO, LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (UN)	UN	4,00	165,00	203,84	815,36	0,01%	4,00	165,00	203,84	815,36	139,17	556,68			556,68	-31,73%
13.8.12	SINAPI	86901		CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	22,00	163,24	201,67	4.436,74	0,06%	22,00	163,24	201,67	4.436,74	143,55	3.158,10			3.158,10	-28,82%
13.8.13	SINAPI	86902		LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	6,00	350,53	433,04	2.598,24	0,04%	6,00	350,53	433,04	2.598,24	296,51	1.779,06			1.779,06	-31,53%
13.8.14	SINAPI	86872		TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	7,00	808,92	999,34	6.995,38	0,10%	7,00	808,92	999,34	6.995,38	679,41	4.755,87			4.755,87	-32,01%
13.8.15	SINAPI	86900		CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	10,00	227,07	280,52	2.805,20	0,04%	10,00	227,07	280,52	2.805,20	190,49	1.904,90			1.904,90	-32,09%
13.8.16	COMPOSIÇÃO	CPU-86		CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 50 X 40 X 20 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (UN)	UN	7,00	227,10	280,56	1.963,92	0,03%	7,00	227,10	280,56	1.963,92	190,49	1.333,43			1.333,43	-32,10%
13.8.17	SINAPI	100852		CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 56 X 33 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	1,00	248,46	306,95	306,95	0,00%	1,00	248,46	306,95	306,95	207,83	207,83			207,83	-32,29%
13.8.18	SINAPI	86877		VALVULA EM METAL CROMADO 1.1/2" X 1.1/2" PARA TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	44,00	83,44	103,08	4.535,52	0,06%	44,00	83,44	103,08	4.535,52	69,89	3.075,16			3.075,16	-32,20%
13.8.19	SINAPI	86909		TORNEIRA CROMADA TUBO MOVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	15,00	123,61	152,71	2.290,65	0,03%	15,00	123,61	152,71	2.290,65	102,38	1.535,70			1.535,70	-32,96%
13.8.20	COMPOSIÇÃO	CPU-87		TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, COM TEMPORIZADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (UN)	UN	28,00	135,64	167,57	4.691,96	0,06%	28,00	135,64	167,57	4.691,96	111,26	3.115,28			3.115,28	-33,60%
13.8.21	COMPOSIÇÃO	CPU-88		TORNEIRA ELÉTRICA COM MANGUEIRA PLÁSTICA FORTTI MAXI, LORENZETTI OU EQUIVALENTE (UN)	UN	2,00	216,14	267,02	534,04	0,01%	2,00	216,14	267,02	534,04	184,63	369,26			369,26	-30,86%
13.8.22	SINAPI	86913		TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	14,00	52,75	65,17	912,38	0,01%	14,00	52,75	65,17	912,38	44,73	626,22			626,22	-31,36%
13.8.23	COMPOSIÇÃO	CPU-89		TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATÓRIO, TIPO MONOCOMANDO - AÇIONAMENTO TIPO ALAVANCA (UN)	UN	4,00	327,15	404,16	1.616,64	0,02%	4,00	327,15	404,16	1.616,64	271,18	1.084,72			1.084,72	-32,90%
13.8.24	COMPOSIÇÃO	CPU-90		TORNEIRA ELÉTRICA COM MANGUEIRA PLÁSTICA FORTTI MAXI, LORENZETTI OU EQUIVALENTE (UN)	UN	4,00	132,42	163,59	654,36	0,01%	4,00	132,42	163,59	654,36	122,56	490,24			490,24	-25,08%
13.8.25	SINAPI	86887		ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	47,00	67,01	82,78	3.890,66	0,03%	47,00	67,01	82,78	3.890,66	56,30	2.646,10			2.646,10	-31,99%
13.8.26	SINAPI	100860		CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	13,00	103,37	127,70	1.660,10	0,02%	13,00	103,37	127,70	1.660,10	89,47	1.163,11			1.163,11	-29,94%
13.8.27	COMPOSIÇÃO	CPU-91		BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 40CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (UN)	UN	14,00	316,82	391,40	5.479,60	0,08%	14,00	316,82	391,40	5.479,60	268,90	3.764,60			3.764,60	-31,30%
13.8.28	SINAPI	100867		BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	6,00	367,37	453,85	2.723,10	0,04%	6,00	367,37	453,85	2.723,10	309,90	1.859,40			1.859,40	-31,72%
13.8.29	SINAPI	100868		BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	9,00	381,39	471,17	4.240,53	0,06%	9,00	381,39	471,17	4.240,53	321,27	2.891,43			2.891,43	-31,81%
13.8.30	SINAPI	100875		BANCO ARTICULADO, EM AÇO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	1,00	1.184,49	1.463,32	1.463,32	0,02%	1,00	1.184,49	1.463,32	1.463,32	976,66	976,66			976,66	-33,26%
13.8.31	COMPOSIÇÃO	CPU-92		VALVULA DE DESCARGA METÁLICA, DUPLO AÇIONAMENTO ECO, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (UN)	UN	24,00	400,12	494,31	11.863,44	0,16%	24,00	400,12	494,31	11.863,44	341,44	8.194,56			8.194,56	-30,93%
13.8.32	COMPOSIÇÃO	CPU-93		TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL, TOALHA INTERFOLHADO (UN)	UN	4,00	69,46	85,81	343,24	0,00%	4,00	69,46	85,81	343,24	53,00	261,92			261,92	-23,69%

Alexandre Magno Araújo
Subsecretário de Projetos, Planejamento,
Processos e Procedimentos

Mat.: 01627035 - CREA: 48307-D

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS				Revisão:	BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.										
CEMEI SANTA MARIA - REGIONAL INDUSTRIAL				5											
EMPREEND.: PROINFANCIA - TIPO 1 - OPÇÃO 127 V COM FUNDAÇÃO EM BLOCOS E ESTACAS				Data Base:											
LOCAL: RUA SETE, S/N, BAIRRO PARQUE MANGUEIRAS - CONTAGEM/MG				abr/25											
ANÁLISE DA PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS															
SEM DESONERAÇÃO															
1.235,4 BDI: 23,54%															
TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$ 7.254.062,63															
SEM DESONERAÇÃO															
1.235,4 BDI: 23,54%															
TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$ 5.313.600,88															
ITEM	ÓRGÃO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	ANÁLISE (%)
13.8.33	COMPOSIÇÃO	CPU-94	PAPELEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO ROLAO (UN)	UN	18,00	41,98	51,86	933,48	0,01%	18,00	27,56	34,05	612,90	0,01%	-34,34%
13.8.34	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML INCLUSO FIXAÇÃO. AF. 01/2020	UN	23,00	52,21	64,50	1.483,50	0,02%	23,00	37,50	46,33	1.065,59	0,02%	-28,17%
13.8.35	COMPOSIÇÃO	CPU-95	DUCHA / CHUVEIRO METALICO, DE PAREDE, ARTICULAVEL, COM DESVIADOR E DUCHA MANUAL (UN)	UN	18,00	179,06	221,21	3.981,78	0,05%	18,00	132,46	163,64	2.945,52	0,06%	-26,03%
13.8.36	COMPOSIÇÃO	CPU-96	CABIDE/GANCHO DE BANHEIRO SIMPLES EM METAL CROMADO (UN)	UN	211,00	47,79	59,04	12.457,44	0,17%	211,00	38,78	47,91	10.109,01	0,19%	-18,85%
13.8.37	COMPOSIÇÃO	CPU-97	BARRA METÁLICA COM PINTURA CINZA PARA PROTEÇÃO DOS ESPELHOS E CHUVEIRO INFANTIL (M)	M	19,40	138,34	170,91	3.315,65	0,05%	19,40	115,72	142,96	2.773,42	0,05%	-16,35%
13.8.38	SINAPI	102115	BOMBA CENTRÍFUGA, TRIFÁSICA, 1,5 CV OU 1,48 HP, HM 10 A 70 M, Q.1,8 A 5,3 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2020	UN	1,00	3.513,06	4.340,03	4.340,03	0,06%	1,00	2.364,80	2.921,47	2.921,47	0,05%	-32,69%
13.9			INSTALAÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL												
13.9.1	COMPOSIÇÃO	CPU-98	REGULADOR DE ALTA PRESSÃO GLP (UN)	UN	1,00	209,34	258,62	258,62	0,00%	1,00	143,57	177,37	177,37	0,00%	-31,42%
13.9.2	SINAPI	103029	REGISTRO OU REGULADOR DE GÁS DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2021	UN	2,00	71,86	88,78	177,56	0,00%	2,00	48,82	60,31	120,62	0,00%	-32,07%
13.9.3	SINAPI	92688	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	M	45,80	43,89	54,22	2.483,28	0,03%	45,80	33,21	41,03	1.879,17	0,04%	-24,33%
13.9.4	COMPOSIÇÃO	CPU-99	CAP OU TAMPAO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA BSP. DE 3/4" (UN)	UN	1,00	15,52	19,17	19,17	0,00%	1,00	12,40	15,32	15,32	0,00%	-20,08%
13.9.5	COMPOSIÇÃO	CPU-100	MANGUEIRA PARA GÁS - GLP (UN)	UN	4,00	29,34	36,25	145,00	0,00%	4,00	21,48	26,54	106,16	0,00%	-26,79%
13.9.6	SINAPI	95248	VALVULA DE ESFERA BRUTA, BRONZE, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2021	UN	2,00	84,17	103,98	207,96	0,00%	2,00	56,32	69,58	139,16	0,00%	-33,08%
13.9.7	SINAPI	95249	VALVULA DE ESFERA BRUTA, BRONZE, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2021	UN	4,00	98,65	121,87	487,48	0,01%	4,00	66,41	82,04	328,16	0,01%	-32,68%
13.9.8	SINAPI	92705	TE, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	UN	1,00	46,42	57,35	57,35	0,00%	1,00	39,26	48,50	48,50	0,00%	-15,43%
13.9.9	SINAPI	92695	LUVA, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	UN	8,00	24,87	30,72	245,76	0,00%	8,00	20,72	25,60	204,80	0,00%	-16,67%
13.9.10	SINAPI	97548	CURVA 45 GRAUS, EM AÇO, CONEXÃO SOLDADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	UN	2,00	53,37	65,93	131,86	0,00%	2,00	42,03	51,92	103,84	0,00%	-21,25%
13.9.11	SINAPI	97549	CURVA 90 GRAUS, EM AÇO, CONEXÃO SOLDADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	UN	6,00	53,37	65,93	395,58	0,01%	6,00	42,03	51,92	311,52	0,01%	-21,25%
13.9.12	SINAPI	97547	CURVA 90 GRAUS, EM AÇO, CONEXÃO SOLDADA, DN 15 (1/2"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	UN	2,00	35,74	44,15	88,30	0,00%	2,00	27,55	34,04	68,08	0,00%	-22,90%
13.9.13	COMPOSIÇÃO	CPU-101	REQUADRO EM ALUMÍNIO TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (M2)	M2	0,24	1.290,60	1.594,41	382,66	0,01%	0,24	847,37	1.046,84	251,24	0,00%	-34,34%
14			SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO					310.136,29	4,28%				221.295,72	4,16%	
14.1			CASA DE BOMBA												
14.1.1	SETOP	ED-49865	BOMBA CENTRÍFUGA TRIFÁSICA DE 2CV INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	1.816,96	2.244,67	2.244,67	0,03%	1,00	1.234,24	1.524,78	1.524,78	0,03%	-32,07%
14.1.2	SETOP	ED-7519	QUADRO DE COMANDO PARA UMA BOMBA DE POTÊNCIA 2,0CV TRIFÁSICA, EM PARTIDA DIRETA COM ACIONAMENTO MANUAL/AUTOMÁTICO E DETECÇÃO DE FALTA DE FASE	UN	1,00	1.119,65	1.383,22	1.383,22	0,02%	1,00	790,48	976,56	976,56	0,02%	-29,40%
14.1.3	SUDECAP	10.90.32	PRESSOSTATO TELEMECANIQUE XMIL B004, A2511	UN	1,00	255,36	315,47	315,47	0,00%	1,00	172,45	213,04	213,04	0,00%	-32,47%
14.1.4	SINAPI	101917	MANÔMETRO O a 200 PSI (O a 14 KGF/CM2), D= 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	UN	1,00	170,55	210,70	210,70	0,00%	1,00	124,46	153,76	153,76	0,00%	-27,02%
14.1.5	SUDECAP	10.90.38	CILINDRO DE PRESSÃO OU MOLA PNEUMÁTICA D= 150MM	UN	1,00	254,87	314,87	314,87	0,00%	1,00	171,34	211,67	211,67	0,00%	-32,78%
14.1.6	SETOP	ED-50187	SIRENE PARA ALARME DE BOMBA EM FUNCIONAMENTO, 220V	UN	1,00	71,28	88,06	88,06	0,00%	1,00	56,00	69,18	69,18	0,00%	-21,44%
14.1.7	SUDECAP	10.90.57	VALVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL PORTINHOLA D= 63MM	UN	3,00	388,51	479,97	1.439,91	0,02%	3,00	263,07	325,00	975,00	0,02%	-32,29%
14.1.8	COMPOSIÇÃO	CPU-102	VÁLVULA DE RETENÇÃO DE BRONZE HORIZONTAL COM PORTINHOLA (DIÂMETRO DA SEÇÃO: 3/4")	UN	1,00	126,12	155,81	155,81	0,00%	1,00	90,20	111,43	111,43	0,00%	-28,48%
14.1.9	SUDECAP	10.90.14	REGISTRO GAVETA BRUTO 1502-B 2 1/2" DECA OU EQUIVALENTE	UN	3,00	329,31	406,83	1.220,49	0,02%	3,00	231,39	285,86	857,58	0,02%	-29,73%
14.1.10	SINAPI	89352	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2021	UN	2,00	57,50	71,04	142,08	0,00%	2,00	38,81	47,95	95,90	0,00%	-32,50%

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS				Revisão: 5		BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.															
CEMEI SANTA MARIA - REGIONAL INDUSTRIAL PROINFÂNCIA - TIPO 1 - OPÇÃO 127 V COM FUNDAÇÃO EM BLOCOS E ESTACAS LOCAL: RUA SETE, S/N, BAIRRO PARQUE MANGUEIRAS - CONTAGEM/MG				Data Base: abr/25																	
ANÁLISE DA PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS										SEM DESONERAÇÃO				SEM DESONERAÇÃO							
										1.2354 BDI: 23,54%		1.2354 BDI: 23,54%		TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$		TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$		5.313.600,88			
ITEM		ÓRGÃO		CÓDIGO		DESCRIÇÃO		UNID.		QUANT.		PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)		PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)		PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)		PESO (%)		ANÁLISE (%)	
14.1.11		COMPOSIÇÃO		CPU-103		BUCHA DE REDUÇÃO BRONZE 2 1/2" X 3/4"		UN		2,00		48,37		59,76		92,06		0,00%		-22,98%	
14.1.12		COMPOSIÇÃO		CPU-104		BUCHA DE REDUÇÃO BRONZE 3/4" X 1/2"		UN		2,00		37,46		46,28		74,38		0,00%		-19,64%	
14.1.13		COMPOSIÇÃO		CPU-105		BUCHA DE REDUÇÃO BRONZE 1/2 PARA 1/4		UN		1,00		27,02		33,38		28,71		0,00%		-13,99%	
14.1.14		SINAPI		92390		JOELHO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020		UN		4,00		152,21		188,04		574,56		0,01%		-23,61%	
14.1.15		SINAPI		92699		JOELHO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 15 (1/2"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020		UN		4,00		21,37		26,40		88,32		0,00%		-16,36%	
14.1.16		SINAPI		92378		LUVA, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020		UN		4,00		105,28		130,06		395,44		0,01%		-23,99%	
14.1.17		COMPOSIÇÃO		CPU-106		NIPE DUPLO GALVANIZADO 2 1/2"		UN		6,00		73,13		90,34		436,62		0,01%		-19,45%	
14.1.18		SINAPI		92642		TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020		UN		4,00		207,96		256,91		195,58		0,01%		-23,87%	
14.1.19		SINAPI		92704		TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 15 (1/2"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020		UN		4,00		28,77		35,54		118,64		0,00%		-16,54%	
14.1.20		SINAPI		92642		TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020		UN		1,00		207,96		256,91		195,58		0,00%		-23,87%	
14.1.21		COMPOSIÇÃO		CPU-107		ACIONADOR BOMBA DE INCENDIO UG/DES AMB 3201 INTELBRAS		UN		1,00		78,65		97,16		69,24		0,00%		-28,74%	
14.1.22		SINAPI		92896		UNIAO, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020		UN		6,00		209,66		259,01		1.101,12		0,02%		-29,15%	
14.1.23		SINAPI		92894		UNIAO, EM FERRO GALVANIZADO, DN 40 (1 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020		UN		2,00		101,73		125,68		186,32		0,00%		-25,88%	
14.1.24		COMPOSIÇÃO		CPU-108		ACIONADOR MANUAL E DE DESLIGAMENTO (BOTONEIRA) PARA BOMBA		UN		1,00		77,78		96,09		72,39		0,00%		-24,66%	
14.1.25		COMPOSIÇÃO		CPU-109		SINALIZADOR SONORO E VISUAL - BOMBA EM FUNCIONAMENTO		UN		1,00		132,37		163,53		128,58		0,00%		-21,37%	
14.1.26		SINAPI		92367		TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020		M		1,00		120,73		149,15		102,43		0,00%		-31,32%	
14.1.27		SINAPI		92359		TUBO DE AÇO PRETO SEM COSTURA, CONEXÃO SOLDADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020		M		1,00		70,87		87,55		58,97		0,00%		-32,64%	
14.1.28		COMPOSIÇÃO		CPU-110		FLANGE SEXTAVADO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA BSP, DE 2 1/2"		UN		1,00		330,66		408,50		273,18		0,01%		-33,13%	
14.2		RECALQUE																			
14.2.1		COMPOSIÇÃO		CPU-111		TAMPAO ARTICULADO DE FERRO FUNDIDO 60X40CM		UN		1,00		339,98		420,01		288,24		0,01%		-31,37%	
14.2.2		SINAPI		92377		NIPE, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020		UN		2,00		95,01		117,38		181,04		0,00%		-22,88%	
14.2.3		SINAPI		103019		REGISTRO OU VALVULA GLOBO ANGULAR EM LATÃO, PARA HIDRANTES EM INSTALAÇÃO PREDIAL DE INCENDIO, 45 GRAUS, 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021		UN		1,00		175,41		216,70		150,60		0,00%		-30,50%	
14.2.4		SINAPI		92390		JOELHO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020		UN		1,00		152,21		188,04		143,64		0,00%		-23,61%	
14.2.5		SUDECAP		10 90 18		ADAPTADOR DE ROSCA 5 FIOS, D= 63 X 38 MM		UN		1,00		58,23		71,94		49,60		0,00%		-31,05%	
14.2.6		COMPOSIÇÃO		CPU-112		TAMPAO COM CORRENTE, EM LATÃO, ENGATE RAPIDO 2 1/2", PARA INSTALACAO PREDIAL DE COMBATE A INCENDIO		UN		1,00		90,00		111,19		76,73		0,00%		-30,99%	
14.2.7		SUDECAP		17 08 21		PINTURA COM ESMALTE SINTETICO FOSCO 2 EM 1 (FUNDO E ACABAMENTO) EM SUPERFICIE METÁLICA, APLICAÇÃO MANUAL (POR DEMÃO) REF: 100726 - (TUBULAÇÃO HIDRANTE)		M2		41,00		33,82		41,78		1.448,12		0,03%		-15,46%	
14.2.8		SUDECAP		17 08 22		PINTURA COM ESMALTE SINTETICO FOSCO EM SUPERFICIE METÁLICA, APLICAÇÃO MANUAL, DUAS DEMÃOS REF: 100762 - (TAMPA DO RECALQUE) - RECALQUE		M2		1,00		49,14		60,71		55,59		0,00%		-8,43%	
14.2.9		SINAPI		87905		CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESEÇA DE VÁOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L AF_10/2022		M2		1,92		8,82		10,90		9,50		0,00%		-12,84%	
14.3		HIDRANTE																			
14.3.1		SINAPI		92359		TUBO DE AÇO PRETO SEM COSTURA, CONEXÃO SOLDADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020		M		6,00		70,87		87,55		58,97		0,01%		-32,64%	

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS										Revisão:					
CEMEI SANTA MARIA - REGIONAL INDUSTRIAL EMPREEND.: PROINFÂNCIA - TIPO 1 - OPÇÃO 127 V COM FUNDAÇÃO EM BLOCOS E ESTACAS LOCAL: RUA SETE, S/N, BAIRRO PARQUE MANGUEIRAS - CONTAGEM/MG										5					
ANÁLISE DA PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS										Data Base: abr/25					
SEM DESONERAÇÃO										SEM DESONERAÇÃO					
1.2354 BDI: 23,54%										1.2354 BDI: 23,54%					
TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$ 7.254.062,63										TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$ 5.313.600,88					
ITEM	ÓRGÃO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	ANÁLISE (%)
14.3.2	SINAPI	92367	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	132,00	120,73	149,15	19.687,80	0,27%	132,00	82,91	102,43	13.520,76	0,25%	-31,32%
14.3.3	SINAPI	96765	ABRIGO PARA HIDRANTE, 90X60X17CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45 GRAUS 2 1/2", ADAPTADOR STORZ 2 1/2", MANGUEIRA DE INCÊNDIO 20M, REDUÇÃO 2 1/2" X 1 1/2" E ESGUICHO EM LATÃO 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00	1.289,25	1.592,74	6.370,96	0,09%	4,00	891,42	1.101,26	4.405,04	0,08%	-30,86%
14.3.4	SINAPI	92390	JOELHO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	18,00	152,21	188,04	3.384,72	0,05%	18,00	116,27	143,64	2.585,52	0,05%	-23,61%
14.3.5	SINAPI	92642	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00	207,96	256,91	1.027,64	0,01%	4,00	158,31	195,58	782,32	0,01%	-23,87%
14.3.6	SINAPI	92377	NIPLE, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	8,00	95,01	117,38	939,04	0,01%	8,00	73,27	90,52	724,16	0,01%	-22,88%
14.3.7	SINAPI	92378	LUVIA, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	12,00	105,28	130,06	1.560,72	0,02%	12,00	80,02	98,86	1.186,32	0,02%	-23,99%
14.3.8	SINAPI	92896	UNIÃO, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	5,00	209,66	259,01	1.295,05	0,02%	5,00	148,55	183,52	917,60	0,02%	-29,15%
14.3.9	COMPOSIÇÃO	CPU-113	SUPOORTE MÃO FRANCESA 150 X 180 PARA TUBO ATÉ 4"	UN	100,00	93,93	116,04	11.604,00	0,16%	100,00	79,57	98,30	9.830,00	0,18%	-15,29%
14.3.10	COMPOSIÇÃO	CPU-114	ABRACADEIRA TIPO GOTA 4 POLEGADAS	UN	100,00	7,53	9,30	930,00	0,01%	100,00	5,60	6,92	692,00	0,01%	-25,59%
14.3.11	COMPOSIÇÃO	CPU-115	ABRACADEIRA EM AÇO PARA AMARRAÇÃO DE ELETRODUTOS, TIPO U SIMPLES, COM 2 1/2"	UN	100,00	7,32	9,04	904,00	0,01%	100,00	6,02	7,44	744,00	0,01%	-17,70%
14.3.12	COMPOSIÇÃO	CPU-116	BARRA ROSCA 10MM (1M)	UN	50,00	36,18	44,70	2.235,00	0,03%	50,00	29,68	36,67	1.833,50	0,03%	-17,96%
14.4	SETOP	ED-50193	EXTINTOR DE INCÊNDIO TIPO PÓ QUÍMICO 2-A-20-B-C, CAPACIDADE 6 KG	UN	8,00	228,32	282,07	2.256,56	0,03%	8,00	163,96	202,56	1.620,48	0,03%	-28,19%
14.4.1	COMPOSIÇÃO	CPU-117	EXTINTOR 3A-40 BC - 6 KG	UN	2,00	210,55	260,11	520,22	0,01%	2,00	141,13	174,35	348,70	0,01%	-32,97%
14.5	SETOP	ED-26989	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA, TIPO LED POTÊNCIA TOTAL DE 2W, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	45,00	26,47	32,70	1.471,50	0,02%	45,00	20,14	24,88	1.119,60	0,02%	-23,91%
14.5.1	SETOP	ED-26989	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA, TIPO LED COM DOIS FARÓIS, POTÊNCIA TOTAL DE 8W, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	149,14	184,25	184,25	0,00%	1,00	103,45	127,80	127,80	0,00%	-30,64%
14.6	SETOP	ED-50202	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S1", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	3,00	34,27	42,34	127,02	0,00%	3,00	24,89	30,75	92,25	0,00%	-27,37%
14.6.1	SETOP	ED-50202	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S1", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	8,00	34,27	42,34	338,72	0,00%	8,00	24,89	30,75	246,00	0,00%	-27,37%
14.6.2	SETOP	ED-50201	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S2", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	18,00	34,27	42,34	762,12	0,01%	18,00	24,89	30,75	553,50	0,01%	-27,37%
14.6.3	SETOP	ED-29400	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S3", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	1,00	34,27	42,34	42,34	0,00%	1,00	24,89	30,75	30,75	0,00%	-27,37%
14.6.4	SETOP	ED-50203	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S9", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	2,00	34,27	42,34	84,68	0,00%	2,00	24,89	30,75	61,50	0,00%	-27,37%
14.6.5	SETOP	ED-29408	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S14", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	5,00	34,27	42,34	211,70	0,00%	5,00	24,89	30,75	153,75	0,00%	-27,37%
14.6.6	SETOP	ED-50205	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S12", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	1,00	108,54	134,09	134,09	0,00%	1,00	73,66	91,00	91,00	0,00%	-32,14%
14.6.7	SETOP	ED-32246	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "M1", DIMENSÃO (400X600)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	2,00	39,37	48,64	97,28	0,00%	2,00	28,23	34,88	69,76	0,00%	-28,29%
14.6.8	SETOP	ED-32247	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "M2", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	3,00	39,37	48,64	145,92	0,00%	3,00	28,23	34,88	104,64	0,00%	-28,29%
14.6.9	SETOP	ED-32250	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "M7", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	2,00	39,37	48,64	97,28	0,00%	2,00	28,23	34,88	69,76	0,00%	-28,29%
14.6.10	SETOP	ED-32248	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "M3", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	1,00	34,27	42,34	42,34	0,00%	1,00	24,89	30,75	30,75	0,00%	-27,37%
14.6.11	SETOP	ED-29407	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S13", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	1,00	34,27	42,34	42,34	0,00%	1,00	24,89	30,75	30,75	0,00%	-27,37%

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS										Revisão:		SEM DESONERAÇÃO					SEM DESONERAÇÃO					BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.				
CEMEI SANTA MARIA - REGIONAL INDUSTRIAL PROINFANCIA - TIPO 1 - OPÇÃO 127 V COM FUNDAÇÃO EM BLOCOS E ESTACAS LOCAL: RUA SETE, S/N, BAIRRO PARQUE MANGUEIRAS - CONTAGEM/MG										5		1.2354 BDI: 23,54% TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$ 7.254.062,63					1.2354 BDI: 23,54% TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$ 5.313.600,88									
ITEM	ÓRGÃO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	ANÁLISE (%)											
14.6.12	COMPOSIÇÃO	CPU-118	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "P1", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	1,00	36,00	44,47	44,47	0,00%	1,00	25,02	32,15	32,15	0,00%	-27,70%											
14.6.13	SETOP	ED-50207	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "P2", DIÂMETRO DE 300MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	1,00	24,99	30,87	30,87	0,00%	1,00	18,80	23,23	23,23	0,00%	-24,75%											
14.6.14	SETOP	ED-50206	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "A2", DIMENSÃO DA BASE 300MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	1,00	17,60	21,74	21,74	0,00%	1,00	13,94	17,22	17,22	0,00%	-20,79%											
14.6.15	COMPOSIÇÃO	CPU-119	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "P6", DIMENSÃO (30X20)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO (PERIGO INFLAMÁVEL NÃO FUME)	UN	1,00	44,13	54,52	54,52	0,00%	1,00	31,36	38,74	38,74	0,00%	-28,94%											
14.6.16	SETOP	ED-29387	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "A5", DIMENSÃO DA BASE 300MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	1,00	17,60	21,74	21,74	0,00%	1,00	13,94	17,22	17,22	0,00%	-20,79%											
14.6.17	SETOP	ED-29388	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "E1", DIMENSÃO (300X300)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	5,00	18,56	22,93	114,65	0,00%	5,00	14,58	18,01	90,05	0,00%	-21,46%											
14.6.18	SETOP	ED-29389	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "E2", DIMENSÃO (150X100)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	5,00	11,09	13,70	68,50	0,00%	5,00	9,67	11,95	59,75	0,00%	-12,77%											
14.6.19	SETOP	ED-29390	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "E3", DIMENSÃO (150X100)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	2,00	11,09	13,70	27,40	0,00%	2,00	9,67	11,95	23,90	0,00%	-12,77%											
14.6.20	SETOP	ED-50200	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "E8", DIMENSÃO (300X300)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	4,00	18,56	22,93	91,72	0,00%	4,00	14,58	18,01	72,04	0,00%	-21,46%											
14.7	ALARME																									
14.7.1	COMPOSIÇÃO	CPU-120	CONDULETE MULTIPLO 3/4" COM TAMPA	UN	20,00	36,23	44,76	895,20	0,01%	20,00	27,82	34,37	687,40	0,01%	-23,21%											
14.7.2	COMPOSIÇÃO	CPU-121	ABRACADEIRA COM PARAFUSO, BUCHA E ARRUELA	UN	120,00	5,30	6,55	786,00	0,01%	120,00	4,69	5,79	694,80	0,01%	-11,60%											
14.7.3	COMPOSIÇÃO	CPU-122	CURVA 45º METÁLICA 3/4	UN	30,00	23,16	28,61	858,30	0,01%	30,00	18,17	22,45	673,50	0,01%	-21,53%											
14.7.4	COMPOSIÇÃO	CPU-123	CURVA 90º METÁLICA 3/4	UN	20,00	26,28	32,47	649,40	0,01%	20,00	20,22	24,98	499,60	0,01%	-23,07%											
14.7.5	COMPOSIÇÃO	CPU-124	LULA EMENDA 3/4	UN	20,00	17,06	21,08	421,60	0,01%	20,00	14,17	17,51	350,20	0,01%	-16,94%											
14.7.6	SETOP	ED-49317	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO LEVE, INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO DN 20 (3/4")	M	180,00	23,17	28,62	5.151,60	0,07%	180,00	19,73	24,37	4.386,60	0,08%	-14,85%											
14.7.7	COMPOSIÇÃO	CPU-125	CENTRAL DE ALARME / DETECTOR DE FUMAÇA	UN	1,00	644,26	795,92	795,92	0,01%	1,00	425,97	526,24	526,24	0,01%	-33,88%											
14.7.8	SETOP	ED-50180	ACIONADOR MANUAL DE ALARME DE INCENDIO, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CABO DE 4 VIAS PARA ALARME	UN	4,00	72,79	89,92	359,68	0,00%	4,00	52,21	64,50	258,00	0,00%	-28,27%											
14.7.9	SETOP	ED-4862	CABO DE 4 VIAS PARA ALARME, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	180,00	5,69	7,03	1.265,40	0,02%	180,00	4,26	5,26	946,80	0,02%	-25,18%											
14.7.10	COMPOSIÇÃO	CPU-126	SEALTUBO - MANGUEIRA 3/4"	M	10,00	19,39	23,95	239,50	0,00%	10,00	14,24	17,59	175,90	0,00%	-26,56%											
14.8	OUTROS																									
14.8.1	SETOP	ED-9076	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR TIPO TORRE (LOCAÇÃO), INCLUSIVE RODÍZIOS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	mxmês	6,00	22,00	27,18	163,08	0,00%	6,00	14,44	17,84	107,04	0,00%	-34,36%											
14.8.2	SINAPI	97064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA), AF. 03/2024	M	20,00	26,96	33,31	666,20	0,01%	20,00	24,84	30,69	613,80	0,01%	-7,87%											
14.8.3	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA, AF. 09/2024	M3	1,00	89,55	110,63	110,63	0,00%	1,00	80,74	99,75	99,75	0,00%	-9,83%											
14.8.4	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA, AF. 09/2024	M3	4,80	89,55	110,63	531,02	0,01%	4,80	80,74	99,75	478,80	0,01%	-9,83%											
14.8.5	SETOP	ED-48441	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL, DEMOLIDOR	m3	0,80	540,19	667,35	533,88	0,01%	0,80	485,50	603,49	482,79	0,01%	-9,57%											
14.8.6	SETOP	RG-00228	Apilamento manual	m3	8,00	32,65	40,34	322,72	0,00%	8,00	32,65	40,34	322,72	0,01%	0,00%											
14.8.7	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO, AF. 08/2023	M3	5,80	28,36	35,04	203,23	0,00%	5,80	25,16	31,08	180,26	0,00%	-11,30%											
14.8.8	SINAPI	102486	CONCRETO FCK = 15MPa, TRACO 1:3:4 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MANUAL, AF. 05/2021	M3	0,80	730,56	902,53	722,02	0,01%	0,80	514,54	635,66	508,53	0,01%	-29,57%											
14.8.9	SINAPI	104777	FUO MECANIZADO EM CONCRETO, COM PERFURATRIZ, PARA INSTALAÇÕES HIDRAULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 150 MM, AF. 09/2023	UN	15,00	9,37	11,58	173,70	0,00%	15,00	8,45	10,44	156,60	0,00%	-9,84%											
14.8.10	SETOP	ED-51134	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS MAIORES QUE 50M E MENORES OU IGUAIS A 100M, INCLUSIVE CARGA/DESGARGA	m3	2,00	44,91	55,48	110,96	0,00%	2,00	40,47	50,00	100,00	0,00%	-9,88%											
15	INSTALAÇÃO ELÉTRICA																									
15.1	REDE EXTERNA/ALIMENTADORES																									
					TOTAL DO ITEM - 14										67.298,47 1,27%											
					89.368,05																					
					1,23%																					

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS										Revisão:		BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.									
CEMEI SANTA MARIA - REGIONAL INDUSTRIAL EMPREENDO.: PROINFANCIA - TIPO 1 - OPÇÃO 127 V COM FUNDAÇÃO EM BLOCOS E ESTACAS LOCAL: RUA SETE, S/N, BAIRRO PARQUE MANGUEIRAS - CONTAGEM/MG										5		Data Base: abr/25									
ANÁLISE DA PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS										SEM DESONERAÇÃO					SEM DESONERAÇÃO						
										1,2354		BDI: 23,54%		1,2354		BDI: 23,54%		TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$ 7.254.062,63		TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$ 5.313.600,88	
ITEM	ÓRGÃO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	ANÁLISE (%)	
15.1.1	SETOP	ED-49315	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO	M	6,00	92,38	114,13	684,78	0,01%	6,00	69,70	86,11	516,66	0,01%						-24,55%	
15.1.2	SETOP	ED-49311	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 40 MM (1.1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO	M	111,00	36,95	45,65	5 067,15	0,07%	111,00	31,04	38,35	4 256,85	0,08%						-15,99%	
15.1.3	SETOP	ED-49309	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 25 MM (1"), INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO	M	12,00	23,75	29,34	352,08	0,00%	12,00	20,11	24,84	298,08	0,01%						-15,34%	
15.1.4	SETOP	ED-49025	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO EPR/HEPR, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOFEXO, UNIPOLAR, SEÇÃO 185 MM2, 90°C, 0,6/1KV	M	191,00	206,90	255,60	48 819,60	0,67%	191,00	137,63	170,03	32 475,73	0,61%						-33,48%	
15.1.5	SETOP	ED-49010	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO EPR/HEPR, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOFEXO, UNIPOLAR, SEÇÃO 50 MM2, 90°C, 0,6/1KV	M	12,00	53,08	65,58	786,96	0,01%	12,00	36,19	44,71	536,52	0,01%						-31,82%	
15.1.6	SETOP	ED-49007	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO EPR/HEPR, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOFEXO, UNIPOLAR, SEÇÃO 35 MM2, 90°C, 0,6/1KV	m	309,00	45,01	55,61	17 183,49	0,24%	309,00	30,77	38,01	11 745,09	0,22%						-31,65%	
15.1.7	SETOP	ED-48995	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO EPR/HEPR, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOFEXO, UNIPOLAR, SEÇÃO 6 MM2, 90°C, 0,6/1KV	m	160,00	10,31	12,74	2 038,40	0,03%	160,00	7,56	9,34	1 494,40	0,03%						-26,69%	
15.1.8	SETOP	ED-48992	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO EPR/HEPR, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOFEXO, UNIPOLAR, SEÇÃO 4 MM2, 90°C, 0,6/1KV	m	163,00	7,82	9,66	1 574,58	0,02%	163,00	5,75	7,10	1 157,30	0,02%						-26,50%	
15.1.9	SUDECAP	11.24.13	CABO FLEXÍVEL Ø70,0MM2, ISOLAMENTO 750V NÃO HALOGENADO	M	42,00	64,08	79,16	3 324,72	0,05%	42,00	48,22	59,57	2 501,94	0,05%						-24,75%	
15.1.10	SETOP	ED-48976	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHP/ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 25 MM2, 70°C, 450/750V	M	77,00	33,71	41,65	3 207,05	0,04%	77,00	23,35	28,85	2 221,45	0,04%						-30,73%	
15.1.11	SETOP	ED-48971	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHP/ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 16 MM2, 70°C, 450/750V	M	5,00	20,97	25,91	129,55	0,00%	5,00	15,00	18,53	92,65	0,00%						-28,48%	
15.1.12	SETOP	ED-48961	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHP/ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 6 MM2, 70°C, 450/750V	M	40,00	8,79	10,86	434,40	0,01%	40,00	6,57	8,12	324,80	0,01%						-25,23%	
15.1.13	SETOP	ED-48956	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHP/ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 4 MM2, 70°C, 450/750V	M	40,00	6,30	7,78	311,20	0,00%	40,00	4,75	5,87	234,80	0,00%						-24,55%	
15.1.14	COMPOSIÇÃO	CPU-127	CONECTOR TIPO PARAFUSO FENDIDO PARA CABO DE 185MM² - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	89,80	110,94	110,94	0,00%	1,00	61,22	75,63	75,63	0,00%						-31,83%	
15.1.15	SETOP	ED-34443	TERMINAL DE COMPRESSÃO DE 1 FURO PARA CABO DE 185MM2	UN	8,00	34,28	42,35	338,80	0,00%	8,00	26,07	32,21	257,68	0,00%						-23,94%	
15.1.16	SETOP	ED-34430	TERMINAL DE COMPRESSÃO DE 1 FURO PARA CABO DE 70MM2	UN	2,00	13,85	17,11	34,22	0,00%	2,00	11,10	13,71	27,42	0,00%						-19,87%	
15.1.17	COMPOSIÇÃO	CPU-128	TERMINAL TUBULAR PRÉ ISOLADO 50MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	6,00	5,78	7,14	42,84	0,00%	6,00	4,80	5,93	35,58	0,00%						-16,95%	
15.1.18	SETOP	ED-34442	TERMINAL ILHOS PARA CABO DE 35MM2	UN	18,00	4,87	6,02	108,36	0,00%	18,00	4,21	5,20	93,60	0,00%						-13,62%	
15.1.19	SETOP	ED-34448	TERMINAL DE COMPRESSÃO DE 1 FURO PARA CABO DE 35MM2	UN	6,00	7,07	8,73	52,38	0,00%	6,00	5,65	6,98	41,88	0,00%						-20,05%	
15.1.20	SETOP	ED-34447	TERMINAL DE COMPRESSÃO DE 1 FURO PARA CABO DE 25MM2	UN	8,00	6,13	7,57	60,56	0,00%	8,00	5,03	6,21	49,68	0,00%						-17,97%	
15.1.21	SETOP	ED-49887	CAIXA DE ESGOTO DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA (60X60X80CM), REVESTIMENTO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, COM TAMPA DE CONCRETO, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	UN	4,00	739,87	914,04	3 656,16	0,05%	4,00	571,84	706,45	2 825,80	0,05%						-22,71%	
15.1.22	SETOP	ED-49873	CAIXA DE ESGOTO DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA (40X40X40CM), REVESTIMENTO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, COM TAMPA DE CONCRETO, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	UN	5,00	292,10	360,86	1 804,30	0,02%	5,00	226,19	279,44	1 397,20	0,03%						-22,56%	
15.1.23	SETOP	ED-3010	ATERRAMENTO COM HASTE EM AÇO GALVANIZADO À FOGO, TIPO CANTONEIRA COM ABAS IGUAIS DE 25MM (1"), ESPESSURA DE 4,76 MM (3/16"), COMPRIMENTO DE 240CM, EXCLUSIVE CABO E CAIXA PARA ATERRAMENTO, INCLUSIVE PREENSA PARA HASTE E INSTALAÇÃO	UN	3,00	118,97	146,98	440,94	0,01%	3,00	91,12	112,57	337,71	0,01%						-23,41%	
15.2			QUADROS																		
15.2.1	COMPOSIÇÃO	CPU-129	QUADRO DE SOBREPOR EM CHAPA DE AÇO, PINTURA ELETROSTÁTICA, COM PLACA DE MONTAGEM, TRILHO DIN, BARRAMENTOS, DISJUNTORES, DR'S E DEMAIS ACESSÓRIOS, CONFORME DIAGRAMA UNIFILAR - ODC-1 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	3 675,96	4 541,28	4 541,28	0,06%	1,00	2 421,42	2 991,42	2 991,42	0,06%						-34,13%	
15.2.2	COMPOSIÇÃO	CPU-130	QUADRO DE SOBREPOR EM CHAPA DE AÇO, PINTURA ELETROSTÁTICA, COM PLACA DE MONTAGEM, TRILHO DIN, BARRAMENTOS, DISJUNTORES, E DEMAIS ACESSÓRIOS, CONFORME DIAGRAMA UNIFILAR - ODC-2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	3 171,07	3 917,54	3 917,54	0,05%	1,00	2 089,93	2 581,90	2 581,90	0,05%						-34,09%	

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS										Revisão:				
CEMEL SANTA MARIA - REGIONAL INDUSTRIAL										5				
EMPREEND.: PROINFÂNCIA - TIPO 1 - OPÇÃO 127 V COM FUNDAÇÃO EM BLOCOS E ESTACAS										Data				
LOCAL: RUA SETE, S/N, BAIRRO PARQUE MANGUEIRAS - CONTAGEM/MG										Base:				
										abr/25				
ANÁLISE DA PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS										SEM DESONERAÇÃO				
										1.2354	80%: 23,54%	TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$ 7.254.062,63		
										SEM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO		
										1.2354	80%: 23,54%	TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$ 5.313.600,88		
ITEM	ÓRGÃO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PESO (%)	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	ANÁLISE (%)
15.2.3	COMPOSIÇÃO	CPU-131	QUADRO DE SOBREPOR EM CHAPA DE AÇO, PINTURA ELETROSTÁTICA, COM PLACA DE MONTAGEM, TRILHO DIN, BARRAMENTOS, DISJUNTORES, E DEMAIS ACESSÓRIOS, CONFORME DIAGRAMA UNIFILAR – QDC-3 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	2.889,57	3.569,77	0,05%	1,00	1.905,10	2.353,56	2.353,56	0,04%	-34,07%
15.2.4	COMPOSIÇÃO	CPU-132	QUADRO DE SOBREPOR EM CHAPA DE AÇO, PINTURA ELETROSTÁTICA, COM PLACA DE MONTAGEM, TRILHO DIN, BARRAMENTOS, DISJUNTORES, E DEMAIS ACESSÓRIOS, CONFORME DIAGRAMA UNIFILAR – QDC-4 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	3.006,87	3.714,69	0,05%	1,00	1.982,12	2.448,71	2.448,71	0,05%	-34,08%
15.2.5	COMPOSIÇÃO	CPU-133	QUADRO DE SOBREPOR EM CHAPA DE AÇO, PINTURA ELETROSTÁTICA, COM PLACA DE MONTAGEM, TRILHO DIN, BARRAMENTOS, DPS's, DISJUNTORES E DEMAIS ACESSÓRIOS, CONFORME DIAGRAMA UNIFILAR – QGBT- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	4.601,17	5.684,29	0,08%	1,00	3.028,89	3.741,89	3.741,89	0,07%	-34,17%
15.2.6	SETOP	ED-20649	CAIXA PARA MEDIÇÃO, TIPO CM-9, DIMENSÕES CONFORME PADRÃO CEMIG, EXCLUSIVE DISJUNTOR, INCLUSIVE INSTALAÇÃO	UN	1,00	3.875,95	4.788,35	0,07%	1,00	2.620,20	3.237,00	3.237,00	0,06%	-32,40%
15.2.7	SETOP	ED-34506	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO CAIXA MOLDADA, CORRENTE NOMINAL DE 250A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL DE COMPRESSÃO	UN	1,00	593,69	733,44	0,01%	1,00	402,01	496,64	496,64	0,01%	-32,29%
15.2.8	SETOP	ED-49210	CAIXA PARA MEDIÇÃO, TIPO CMV-4, DIMENSÕES CONFORME PADRÃO CEMIG, EXCLUSIVE DISJUNTOR, INCLUSIVE INSTALAÇÃO	UN	1,00	706,96	873,38	0,01%	1,00	539,52	666,52	666,52	0,01%	-23,68%
15.2.9	COMPOSIÇÃO	CPU-134	POSTE DE CONCRETO DUPLIO T, 7,5 METROS DE ALTURA, 300 DAN - FORNECIDO E ASSENTADO	UN	1,00	1.728,50	2.135,39	0,03%	1,00	1.196,64	1.478,33	1.478,33	0,03%	-30,77%
15.2.10	COMPOSIÇÃO	CPU-135	ARMAÇÃO SECUNDÁRIA, COM 1 ESTRIBO E 1 ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	42,26	52,21	0,00%	1,00	31,23	38,58	38,58	0,00%	-26,11%
15.2.11	COMPOSIÇÃO	CPU-136	CABECOTE DE ALUMÍNIO Ø 4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	38,81	47,95	0,00%	1,00	26,99	33,34	33,34	0,00%	-30,47%
15.2.12	COMPOSIÇÃO	CPU-137	ARAME GALVANIZADO 12/14 BWG - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	KG	1,00	19,98	24,68	0,00%	1,00	13,44	16,60	16,60	0,00%	-32,74%
15.3			ILUMINAÇÃO E TOMADAS											
15.3.1	SETOP	ED-49308	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20 MM (3/4"), INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO	M	750,00	21,93	27,09	0,28%	750,00	18,93	23,39	17.542,50	0,33%	-13,66%
15.3.2	SETOP	ED-49088	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO "T", DIÂMETRO DE SAÍDA 3/4" (20MM), EXCLUSIVE MÓDULO E PLACA, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	4,00	40,30	49,79	0,00%	4,00	31,97	39,50	158,00	0,00%	-20,67%
15.3.3	COMPOSIÇÃO	CPU-138	ABRACADEIRA TIPO D COM CUNHA Ø 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	120,00	3,00	3,71	0,01%	120,00	2,29	2,83	339,60	0,01%	-23,72%
15.3.4	SETOP	ED-48946	CABO DE COBRE FLEXIVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 1,5 MM2, 70°C, 450/750V	M	3.100,00	3,12	3,85	0,16%	3.100,00	2,46	3,04	9.424,00	0,18%	-21,04%
15.3.5	SETOP	ED-48951	CABO DE COBRE FLEXIVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 2,5 MM2, 70°C, 450/750V	M	2.600,00	4,29	5,30	0,19%	2.600,00	3,34	4,13	10.738,00	0,20%	-22,08%
15.3.6	SETOP	ED-48956	CABO DE COBRE FLEXIVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 4 MM2, 70°C, 450/750V	M	120,00	6,30	7,78	0,01%	120,00	4,75	5,87	704,40	0,01%	-24,55%
15.3.7	SETOP	ED-48961	CABO DE COBRE FLEXIVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 6 MM2, 70°C, 450/750V	M	1.060,00	8,79	10,86	0,16%	1.060,00	6,57	8,12	8.607,20	0,16%	-25,23%
15.3.8	SETOP	ED-48989	CABO DE COBRE FLEXIVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO EPR/HEPR, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOFLEX, UNIPOLAR, SEÇÃO 2,5 MM2, 90°C, 0,6/1KV	M	100,00	5,35	6,61	0,01%	100,00	4,04	4,99	499,00	0,01%	-24,51%
15.3.9	COMPOSIÇÃO	CPU-139	LUMINÁRIA TIPO CALHA DE EMBUTIR 120CM 2 LÂMPADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	101,00	159,39	196,91	0,27%	101,00	111,29	137,49	13.886,49	0,26%	-30,18%
15.3.10	COMPOSIÇÃO	CPU-140	LUMINÁRIA TIPO CALHA DE SOBREPOR 120CM 2 LÂMPADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	8,00	86,93	107,39	0,01%	8,00	61,24	75,66	605,28	0,01%	-29,55%
15.3.11	SETOP	ED-27082	LUMINÁRIA COMERCIAL COM ALETAS DE EMBUTIR COMPLETA, PARA DUAS (2) LÂMPADAS TUBULARES LED 2x18W-Ø78, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	UN	36,00	294,82	364,22	0,18%	36,00	228,24	281,97	10.150,92	0,19%	-22,58%
15.3.12	COMPOSIÇÃO	CPU-141	LUMINÁRIA TIPO CALHA DE SOBREPOR 60CM 2 LÂMPADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	18,00	77,52	95,77	0,02%	18,00	56,61	69,94	1.258,92	0,02%	-26,97%
15.3.13	COMPOSIÇÃO	CPU-142	LUMINÁRIA HERMÉTICA DE SOBREPOR 120M 2 LÂMPADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	106,80	131,94	0,01%	4,00	74,29	91,78	367,12	0,01%	-30,44%
15.3.14	COMPOSIÇÃO	CPU-143	PROJETOR RETANGULAR A PROVA DO TEMPO LED 100W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	91,13	112,58	0,01%	4,00	70,81	87,48	349,92	0,01%	-22,30%
15.3.15	SUDECAP	11.45.46	ARANDELA TIPO TARTARUGA - LUMIFOR/EQUIVALENTE	UN	26,00	76,86	94,95	0,03%	26,00	55,26	68,27	1.775,02	0,03%	-28,10%
15.3.16	COMPOSIÇÃO	CPU-144	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE LÂMPADA FLUORESCENTE 20W E-27	UN	26,00	17,88	22,09	0,01%	26,00	13,14	16,23	421,98	0,01%	-26,53%
15.3.17	COMPOSIÇÃO	CPU-145	LUMINÁRIA DE EMBUTIR EM PISO COM LÂMPADA PAR30 ROSCA E-27 9W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00	147,66	182,42	0,01%	3,00	101,93	125,92	377,76	0,01%	-30,97%
15.3.18	SUDECAP	10.90.48	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA IE-16 (LAMP 8W) - SAÍDA	UN	44,00	31,17	38,51	0,02%	44,00	26,86	33,18	1.459,92	0,03%	-13,84%
15.3.19	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	UN	47,00	31,23	38,58	0,02%	47,00	25,95	32,06	1.506,82	0,03%	-16,90%
15.3.20	SINAPI	91955	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	UN	8,00	38,05	47,01	0,01%	8,00	31,71	39,17	313,36	0,01%	-16,68%

CEMEI SANTA MARIA - REGIONAL INDUSTRIAL				PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS				Revisão: 5		BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.					
EMPREENDO: PROINFÂNCIA - TIPO 1 - OPÇÃO 127 V COM FUNDAÇÃO EM BLOCOS E ESTACAS LOCAL: RUA SETE, S/N, BAIRRO PARQUE MANGUEIRAS - CONTAGEM/MG								Data Base: abr/25							
ANÁLISE DA PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS										SEM DESONERAÇÃO BDI: 23,54%		SEM DESONERAÇÃO BDI: 23,54%			
ITEM	ÓRGÃO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	ANÁLISE (%)
15.3.21	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	6,00	47,44	58,61	351,66	0,00%	6,00	39,16	48,38	290,28	0,01%	-17,45%
15.3.22	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	192,00	36,98	45,69	8.772,48	0,12%	192,00	31,01	38,31	7.355,52	0,14%	-16,15%
15.3.23	SINAPI	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	6,00	39,05	48,24	289,44	0,00%	6,00	32,37	39,99	239,94	0,00%	-17,10%
15.3.24	SUDECAP	11.30.50	PLACA TERMOPLÁSTICA 2X4" COM FURO CENTRAL PIAL/EQUIVALENTE	UN	19,00	6,70	7,66	145,54	0,00%	19,00	5,35	6,61	125,59	0,00%	-13,71%
15.3.25	SUDECAP	11.14.61	CAIXA DE PASSAGEM DE PVC, RETANGULAR, 4"X2" - REF 91941	UN	322,00	9,35	11,55	3.719,10	0,05%	322,00	8,80	10,87	3.500,14	0,07%	-5,89%
15.3.26	SETOP	ED-4892	ALARME AUDIOVISUAL SEM FIO PARA PCD. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	4,00	395,73	488,88	1.955,52	0,03%	4,00	267,20	330,10	1.320,40	0,02%	-32,48%
15.3.27	COMPOSIÇÃO	CPU-146	BOTOEIRA DE EMERGÊNCIA PARA BANHEIRO COM CAIXA PLÁSTICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	5,00	46,89	57,93	289,65	0,00%	5,00	35,31	43,62	218,10	0,00%	-24,70%
15.3.28	SETOP	ED-50314	CHUVEIRO ELÉTRICO COM RESISTÊNCIA BLINDADA, TENSÃO 127V/220V, POTÊNCIA 5500W/6800W, INCLUSIVE BRACO/CANO	UN	13,00	385,00	475,63	6.183,19	0,09%	13,00	260,01	321,22	4.175,86	0,08%	-32,46%
15.3.29	COMPOSIÇÃO	CPU-147	EXAUSTOR MECÂNICO PARA BANHEIRO COM DUTO FLEXÍVEL (KIT) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	308,53	381,16	1.524,64	0,02%	4,00	210,11	259,57	1.038,28	0,02%	-31,90%
15.4			ELETROCALHAS E PERFILADOS												
15.4.1	SETOP	ED-19520	ELETROCALHA PERFURADA (100X100)MM EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO #18, COM TRATAMENTO PRÉ-ZINCADO, INCLUSIVE TAMPA DE ENCAIXE, FIXAÇÃO SUPERIOR, CONEXÕES E ACESSÓRIOS	M	60,00	110,84	136,93	8.215,80	0,11%	60,00	82,27	101,64	6.098,40	0,11%	-25,77%
15.4.2	COMPOSIÇÃO	CPU-148	CURVA HORIZONTAL 90° DE ELETROCALHA 100X100 COM TAMPA	UN	5,00	84,03	103,81	519,05	0,01%	5,00	61,06	75,43	377,15	0,01%	-27,34%
15.4.3	COMPOSIÇÃO	CPU-149	FLANGE PARA ELETROCALHA 100X100MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	17,09	21,11	84,44	0,00%	4,00	12,73	15,73	62,92	0,00%	-25,49%
15.4.4	COMPOSIÇÃO	CPU-150	CURVA VERTICAL 90° DE INVERSÃO DE ELETROCALHA 100X100 COM TAMPA	UN	3,00	128,26	158,78	476,34	0,01%	3,00	74,06	91,49	274,47	0,01%	-28,67%
15.4.5	COMPOSIÇÃO	CPU-151	CURVA VERTICAL 90° DE ELETROCALHA 100X100 COM TAMPA	UN	1,00	83,32	102,93	102,93	0,00%	1,00	60,60	74,87	74,87	0,00%	-27,26%
15.4.6	COMPOSIÇÃO	CPU-152	TE HORIZONTAL 90° DE ELETROCALHA 100X100 COM TAMPA	UN	1,00	130,43	161,13	161,13	0,00%	1,00	93,27	115,23	115,23	0,00%	-28,49%
15.4.7	COMPOSIÇÃO	CPU-153	TERMINAL DE FECHAMENTO ELETROCALHA 100X100MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	9,85	12,17	48,68	0,00%	4,00	7,98	9,86	39,44	0,00%	-18,98%
15.4.8	COMPOSIÇÃO	CPU-154	SAIDA HORIZONTAL ELETROCALHA PERFILADA 38X38MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	27,00	7,36	9,09	245,43	0,00%	27,00	5,58	6,89	186,03	0,00%	-24,20%
15.4.9	COMPOSIÇÃO	CPU-155	SAIDA HORIZONTAL ELETROCALHA PARA ELETRODUTO 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	33,00	6,22	7,68	253,44	0,00%	33,00	4,84	5,98	197,34	0,00%	-22,14%
15.4.10	SETOP	ED-49451	PERFILADO PERFURADO (38X38)MM EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO #18, COM TRATAMENTO PRÉ-ZINCADO, INCLUSIVE FIXAÇÃO SUPERIOR, CONEXÕES E ACESSÓRIOS	M	1.050,00	52,95	65,41	68.680,50	0,95%	1.050,00	41,75	51,58	54.159,00	1,02%	-21,14%
15.4.11	COMPOSIÇÃO	CPU-156	JUNÇÃO INTERNA 1" PARA PERFILADO 38X38 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	11,00	8,51	10,51	115,61	0,00%	11,00	7,10	8,77	96,47	0,00%	-16,56%
15.4.12	COMPOSIÇÃO	CPU-157	JUNÇÃO INTERNA 1/2" PARA PERFILADO 38X38 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	11,00	9,75	12,05	132,55	0,00%	11,00	7,91	9,77	107,47	0,00%	-18,92%
15.4.13	COMPOSIÇÃO	CPU-158	JUNÇÃO INTERNA 3/4" PARA PERFILADO 38X38 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	42,00	11,21	13,85	581,70	0,01%	42,00	8,87	10,96	460,32	0,01%	-20,87%
15.4.14	COMPOSIÇÃO	CPU-159	JUNÇÃO INTERNA 1" PARA PERFILADO 38X38 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	12,00	21,17	26,15	313,80	0,00%	12,00	16,16	19,96	239,52	0,00%	-23,67%
15.4.15	COMPOSIÇÃO	CPU-160	SAIDA LATERAL SIMPLES PERFILADO ELETRODUTO Ø 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	170,00	4,96	6,13	1.042,10	0,01%	170,00	4,02	4,97	844,90	0,02%	-18,92%
15.4.16	COMPOSIÇÃO	CPU-161	SAIDA LATERAL DUPLA PERFILADO ELETRODUTO Ø 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	6,00	4,98	6,15	36,90	0,00%	6,00	4,03	4,98	29,88	0,00%	-19,07%
15.4.17	COMPOSIÇÃO	CPU-162	SAIDA FINAL SIMPLES PERFILADO ELETRODUTO Ø 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	7,00	3,84	4,74	33,18	0,00%	7,00	3,27	4,04	28,28	0,00%	-14,77%
15.4.18	SETOP	ED-49461	VERGALHÃO DE AÇO COM ROSCA TOTAL PARA PERFILADO, DIÂMETRO 1/4", INCLUSIVE FORNECIMENTO, FIXAÇÃO E INSTALAÇÃO	M	225,00	15,28	18,88	4.248,00	0,06%	225,00	12,96	16,01	3.602,25	0,07%	-15,20%
16			TOTAL DO ITEM - 15					332.895,70	4,59%				248.827,20	4,68%	
16.1			INSTALAÇÃO DE CLIMATIZAÇÃO												
16.1.1	SINAPI	91927	DUTOS												
16.1.1	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	22,60	5,01	6,19	139,89	0,00%	22,60	3,73	4,61	104,19	0,00%	-25,53%
16.1.2	SINAPI	91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	132,40	7,36	9,09	1.203,52	0,02%	132,40	5,43	6,71	888,40	0,02%	-26,18%
16.1.3	SINAPI	97327	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	M	16,90	28,81	35,59	601,47	0,01%	16,90	19,70	24,34	411,35	0,01%	-31,61%
16.1.4	SINAPI	97328	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	M	154,90	47,86	59,13	9.159,24	0,13%	154,90	32,28	39,88	6.177,41	0,12%	-32,56%

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS				Revisão:	BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.										
CEMEI SANTA MARIA - REGIONAL INDUSTRIAL EMPREEND.: PROINFÂNCIA - TIPO 1 - OPÇÃO 127 V COM FUNDAÇÃO EM BLOCOS E ESTACAS LOCAL: RUA SETE, S/N, BAIRRO PARQUE MANGUEIRAS - CONTAGEM/MG				5	SEM DESONERAÇÃO					SEM DESONERAÇÃO					
					1,2354 BDI: 23,54% R\$ 7.254.062,63					1,2354 BDI: 23,54% R\$ 5.313.600,88					
ANÁLISE DA PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS															
ITEM	ÓRGÃO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	ANÁLISE (%)	
16.1.5	SINAPI	103292	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	M	138,00	79,47	98,18	13.548,84	0,19%	138,00	53,88	66,56	9.185,28	0,17%	-32,21%
16.2			DRENO												
16.2.1	SINAPI	89865	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_08/2022	M	120,30	18,44	22,78	2.740,43	0,04%	120,30	15,91	19,66	2.365,10	0,04%	-13,70%
16.2.2	SINAPI	89867	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_08/2022	UN	23,00	8,60	10,62	244,26	0,00%	23,00	7,29	9,01	207,23	0,00%	-15,16%
16.2.3	SINAPI	89866	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_08/2022	UN	28,00	7,82	9,66	270,48	0,00%	28,00	6,78	8,38	234,64	0,00%	-13,25%
16.2.4	SINAPI	89869	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_08/2022	UN	6,00	10,83	13,38	80,28	0,00%	6,00	9,31	11,50	69,00	0,00%	-14,05%
17			TOTAL DO ITEM - 16					27.988,41	0,39%				19.642,60	0,37%	
17.1	SETOP	ED-49308	INSTALAÇÕES DE REDE ESTRUTURADA - TELECOM/GTV/ANTENA												
17.1	SETOP	ED-49308	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20 MM (3/4"), INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO	M	150,00	21,93	27,09	4.063,50	0,06%	150,00	18,93	23,39	3.508,50	0,07%	-13,66%
17.2	SETOP	ED-49309	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 25 MM (1"), INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO	M	6,00	23,75	29,34	176,04	0,00%	6,00	20,11	24,84	149,04	0,00%	-15,34%
17.3	SETOP	ED-49311	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 40 MM (1.1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO	M	39,00	36,95	45,65	1.780,35	0,02%	39,00	31,04	38,35	1.495,65	0,03%	-15,99%
17.4	SETOP	ED-49088	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO "T", DIÂMETRO DE SAÍDA 3/4" (20MM), EXCLUSIVE MÓDULO E PLACA, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	1,00	40,30	49,79	49,79	0,00%	1,00	31,97	39,50	39,50	0,00%	-20,67%
17.5	SETOP	ED-49121	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO "LL", DIÂMETRO DE SAÍDA 3/4" (20MM), EXCLUSIVE MÓDULO E PLACA, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	1,00	37,70	46,57	46,57	0,00%	1,00	30,26	37,38	37,38	0,00%	-19,73%
17.6	SETOP	ED-49106	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO "LR", DIÂMETRO DE SAÍDA 3/4" (20MM), EXCLUSIVE MÓDULO E PLACA, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	1,00	37,70	46,57	46,57	0,00%	1,00	30,26	37,38	37,38	0,00%	-19,73%
17.7	COMPOSIÇÃO	CPU-138	ABRACADERA TIPO D COM CUNHA Ø 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	50,00	3,00	3,71	185,50	0,00%	50,00	2,29	2,83	141,50	0,00%	-23,72%
17.8	COMPOSIÇÃO	CPU-164	ABRACADERA TIPO D COM CUNHA Ø1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	3,12	3,85	7,70	0,00%	2,00	2,37	2,93	5,86	0,00%	-23,90%
17.9	COMPOSIÇÃO	CPU-165	CAIXA DE PASSAGEM EM ALUMÍNIO COM TAMPA ANTIDERRAPANTE 200X200X100MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00	116,58	144,02	432,06	0,01%	3,00	79,56	98,29	294,87	0,01%	-31,75%
17.10	SUDECAP	11.14.61	CAIXA DE PASSAGEM DE PVC, RETANGULAR, DE EMBUTIR, 4"x2" REF 91941	UN	45,00	9,35	11,55	519,75	0,01%	45,00	8,80	10,87	489,15	0,01%	-5,89%
17.11	SINAPI	100560	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA TELEFONE N.2, 20X20X12CM EM CHAPA METÁLICA, DE EMBUTIR, SEM ACESSÓRIOS, PADRÃO TELEBRAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_11/2019	UN	1,00	115,29	142,43	142,43	0,00%	1,00	89,23	110,23	110,23	0,00%	-22,61%
17.12	SETOP	ED-9194	CABO UTP COM QUATRO (4) PARES, CATEGORIA 6, CLASSIFICAÇÃO LSZH, COM ISOLAMENTO NÃO HALOGENADO E ANTICHAMA, EXCLUSIVE CONECTOR/PLUG MACHO RJ45 E CRIMPAGEM	M	2.200,00	5,94	7,34	16.148,00	0,22%	2.200,00	4,51	5,57	12.254,00	0,23%	-24,11%
17.13	SETOP	ED-15752	CONJUNTO DE UIMA (1) TOMADA DE DADOS (CONECTOR RJ45 CAT.6E), COM PLACA 4"x2" DE UIM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	UN	29,00	80,60	99,57	2.887,53	0,04%	29,00	58,16	71,85	2.083,65	0,04%	-27,84%
17.14	SETOP	ED-19520	ELETROCALHA PERFORADA (100X100)MM EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO #18, COM TRATAMENTO PRÉ-ZINCADO, INCLUSIVE TAMPA DE ENCAIXE, FIXAÇÃO SUPERIOR, CONEXÕES E ACESSÓRIOS	M	48,00	110,84	136,93	6.572,64	0,09%	48,00	82,27	101,64	4.878,72	0,09%	-25,77%
17.15	SETOP	ED-19522	ELETROCALHA PERFORADA (150X100)MM EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO #18, COM TRATAMENTO PRÉ-ZINCADO, INCLUSIVE TAMPA DE ENCAIXE, FIXAÇÃO SUPERIOR, CONEXÕES E ACESSÓRIOS	M	30,00	120,48	148,84	4.465,20	0,06%	30,00	88,90	109,83	3.294,90	0,06%	-26,21%
17.16	SETOP	ED-19524	ELETROCALHA PERFORADA (200X100)MM EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO #18, COM TRATAMENTO PRÉ-ZINCADO, INCLUSIVE TAMPA DE ENCAIXE, FIXAÇÃO SUPERIOR, CONEXÕES E ACESSÓRIOS	M	9,00	137,06	169,32	1.523,88	0,02%	9,00	100,26	123,86	1.114,74	0,02%	-26,85%
17.17	COMPOSIÇÃO	CPU-166	CURVA HORIZONTAL 90° DE ELETROCALHA 200X100 COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	144,05	177,96	355,92	0,00%	2,00	103,53	127,90	255,80	0,00%	-28,13%
17.18	COMPOSIÇÃO	CPU-167	CURVA VERTICAL 90° DE ELETROCALHA 200X100MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	144,81	178,90	178,90	0,00%	1,00	104,03	128,52	128,52	0,00%	-28,16%
17.19	COMPOSIÇÃO	CPU-168	TE HORIZONTAL DE ELETROCALHA 200X100 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	179,03	221,17	221,17	0,00%	1,00	129,28	159,71	159,71	0,00%	-27,79%
17.20	COMPOSIÇÃO	CPU-169	TE HORIZONTAL DE ELETROCALHA 150X100	UN	1,00	145,53	179,79	179,79	0,00%	1,00	105,25	130,03	130,03	0,00%	-27,68%

CEMEI SANTA MARIA - REGIONAL INDUSTRIAL			Revisão:	BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.											
EMPREEND.: PROINFÂNCIA - TIPO 1 - OPÇÃO 127 V COM FUNDAÇÃO EM BLOCOS E ESTACAS			5												
LOCAL: RUA SETE, S/N, BAIRRO PARQUE MANGUEIRAS - CONTAGEM/MG			Data Base: abr/25												
ANÁLISE DA PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS															
ITEM	ÓRGÃO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	SEM DESONERAÇÃO			SEM DESONERAÇÃO						
						PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	ANÁLISE (%)
19.3.1	COMPOSIÇÃO	CPU-189	CORDALHA DE AÇO GALVANIZADO Ø 7/16 7 FIOS- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	400,00	58,47	72,23	28.892,00	0,40%	400,00	48,20	59,55	23.820,00	0,45%	-17,56%
19.3.2	SETOP	ED-51033	CORDALHA EM AÇO GALVANIZADO 3/8" 5M COM 7 FIOS	M	60,00	52,00	64,24	3.854,40	0,05%	60,00	43,93	54,27	3.256,20	0,06%	-15,52%
19.3.3	COMPOSIÇÃO	CPU-190	CAIXA DE INSPEÇÃO EM PVC DN 250X250MM COM TAMPÃO DE FERRO- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	8,00	62,85	77,64	621,12	0,01%	8,00	45,79	56,57	452,56	0,01%	-27,14%
19.3.4	SETOP	ED-24042	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FITA SUBTERRÂNEA PARA SINALIZAÇÃO DE REDES OU TUBULAÇÕES	M	600,00	5,86	7,24	4.344,00	0,06%	600,00	5,01	6,19	3.714,00	0,07%	-14,50%
19.3.5	SETOP	ED-34430	TERMINAL DE COMPRESSÃO DE 1 FURO PARA CABO DE 70MM2	UN	22,00	13,85	17,11	376,42	0,01%	22,00	11,10	13,71	301,62	0,01%	-19,87%
19.3.6	SUDECAP	11.83.01	HASTE DE ATERRAMENTO DE AÇO COBRADO 15MM X 2400MM	UN	21,00	62,25	76,90	1.614,90	0,02%	21,00	48,86	60,36	1.267,56	0,02%	-21,51%
19.3.7	COMPOSIÇÃO	CPU-191	CARTUCHO PARA SOLDADA EXOTÉRMICA Nº 150- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	32,00	44,06	54,43	1.741,76	0,02%	32,00	33,45	41,32	1.322,24	0,02%	-24,09%
19.3.8	COMPOSIÇÃO	CPU-192	CARTUCHO PARA SOLDADA EXOTÉRMICA Nº 115- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	10,00	38,00	46,95	469,50	0,01%	10,00	30,11	37,20	372,00	0,01%	-20,77%
19.4			EQUIPOTENCIALIZAÇÃO												
19.4.1	COMPOSIÇÃO	CPU-193	CAIXA EQUIPOTENCIAL PVC 185X150X90MM TEL902- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	252,37	311,78	311,78	0,00%	1,00	173,23	214,01	214,01	0,00%	-31,36%
19.4.2	COMPOSIÇÃO	CPU-194	TELA DE EQUIPOTENCIALIZAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	3,00	71,02	87,74	263,22	0,00%	3,00	54,17	66,92	200,76	0,00%	-23,73%
19.4.3	COMPOSIÇÃO	CPU-195	GRAMPO DUPLO 16 A 70MM² - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	2,00	52,80	65,23	130,46	0,00%	2,00	36,93	45,62	91,24	0,00%	-30,06%
19.5			GERAL												
19.5.1	COMPOSIÇÃO	CPU-196	PLACA DE ADVERTENCIA PVC 50X30 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	110,73	136,80	547,20	0,01%	4,00	76,47	94,47	377,88	0,01%	-30,94%
19.5.2	COMPOSIÇÃO	CPU-197	BARRA CHATA 2"x1/8" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	1,00	52,03	64,28	64,28	0,00%	1,00	37,18	45,93	45,93	0,00%	-28,55%
20			TOTAL DO ITEM - 19					57.555,02	0,79%				46.108,71	0,87%	
20.1			SERVIÇOS COMPLEMENTARES												
20.1			GERAIS												
20.1.1	COMPOSIÇÃO	CPU-198	CONJUNTO DE MASTRO P/ TRÊS BANDEIRAS E PEDESTAL (UN)	UN	1,00	3.107,25	3.838,70	3.838,70	0,05%	1,00	2.177,18	2.689,69	2.689,69	0,05%	-29,93%
20.1.2	COMPOSIÇÃO	CPU-199	BANCADA DE GRANITO CINZA ANDORINHA, INCLUSIVE PASSA PRATOS, ESPESURA 2 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (M2)	UN	64,63	549,91	679,36	43.907,04	0,61%	64,63	379,81	469,22	30.325,69	0,57%	-30,93%
20.1.3	SETOP	ED-21636	TESTEIRA PARA BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 10CM, INCLUSIVE POLIMENTO, CORTE/COLAGEM EM MEIA ESQUADRIA E MASSA PLÁSTICA NA COR DA PEDRA	M	15,00	225,70	278,83	4.182,45	0,06%	15,00	194,65	240,47	3.607,05	0,07%	-13,76%
20.1.4	SETOP	ED-48347	RODABANCA/FRONTÃO PARA BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 7CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO EM MASSA PLÁSTICA NA COR DA PEDRA	M	25,00	48,71	60,18	1.504,50	0,02%	25,00	38,75	47,87	1.196,75	0,02%	-20,46%
20.1.5	SETOP	ED-50621	SÓCULO COM ENCHIMENTO EM TIJOLOS MACIÇOS, ALTURA DE 10CM A 12CM, INCLUSIVE ACABAMENTO EM REVESTIMENTO DE ARGAMASSA, ESP. 20MM, COM APLICAÇÃO MANUAL	M2	8,00	144,35	178,33	1.426,64	0,02%	8,00	108,79	134,40	1.075,20	0,02%	-24,63%
20.1.6	COMPOSIÇÃO	CPU-200	PRATELEIRA DE GRANITO CINZA ANDORINHA, ESPESURA 2 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (M2)	UN	50,00	490,56	606,04	30.302,00	0,42%	50,00	330,70	408,55	20.427,50	0,38%	-32,59%
20.1.7	COMPOSIÇÃO	CPU-201	ESCANINHOS EM MDF, REVESTIDOS EM LAMINADO MELAMÍNICO (M2)	M2	51,58	199,70	246,71	12.725,30	0,18%	51,58	151,53	187,20	9.655,78	0,18%	-24,12%
20.1.8	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO, AF. 11/2020	M	144,95	120,72	149,14	21.617,84	0,30%	144,95	88,88	109,80	15.915,51	0,30%	-26,38%
20.1.9	SINAPI	100861	SUPORTE MÃO FRANCESA EM AÇO, ABAS IGUAIS 30 CM, CAPACIDADE MÍNIMA 60 KG, BRANCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 01/2020	UN	223,00	37,45	46,27	10.318,21	0,14%	223,00	29,40	36,32	8.099,36	0,15%	-21,50%
20.1.10	COMPOSIÇÃO	CPU-202	BARRA DE APOIO EM INOX, DIÂMETRO MÍNIMO 3 CM, EM AÇO INOX (M)	M	6,40	271,83	335,82	2.149,25	0,03%	6,40	194,16	239,87	1.535,17	0,03%	-28,57%
20.1.11	COMPOSIÇÃO	CPU-203	BANCO DE CONCRETO SEM ENCOSTO, DIM. 2,50 X 0,60 M (M2)	M2	8,64	597,53	738,19	6.377,96	0,09%	8,64	468,32	578,56	4.988,76	0,09%	-21,62%
20.1.12	COMPOSIÇÃO	CPU-204	FITA 3M COLANTE ANTIDERRAPANTE PARA PISO (M)	M	2,00	10,70	13,22	26,44	0,00%	2,00	7,47	9,23	18,46	0,00%	-30,18%
20.1.13	SETOP	ED-15342	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BALANÇO (REMA-REMA) METÁLICO COM SEIS LUGARES PARA PARQUE INFANTIL, FIXADO COM CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 15 MPa, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CACAMBA)	UN	1,00	3.084,64	3.810,76	3.810,76	0,05%	1,00	2.051,50	2.534,42	2.534,42	0,05%	-33,49%
20.1.14	SETOP	ED-49575	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ESCORREGADOR MÉDIO METÁLICO PARA PARQUE INFANTIL, FIXADO COM CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 15 MPa, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CACAMBA)	UN	1,00	1.410,74	1.742,83	1.742,83	0,02%	1,00	940,11	1.161,41	1.161,41	0,02%	-33,36%
20.1.15	SETOP	ED-49576	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GÂNGORRA METÁLICA COM DOIS LUGARES PARA PARQUE INFANTIL, FIXADO COM CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 15 MPa, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CACAMBA)	UN	2,00	1.595,00	1.970,46	3.940,92	0,05%	2,00	1.065,73	1.316,60	2.633,20	0,05%	-33,18%

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS				Revisão: 5		BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.									
CEMEI SANTA MARIA - REGIONAL INDUSTRIAL EMPREEND.: PROINFÂNCIA - TIPO 1 - OPÇÃO 127 V COM FUNDAÇÃO EM BLOCOS E ESTACAS LOCAL: RUA SETE, S/N, BAIRRO PARQUE MANGUEIRAS - CONTAGEM/MG				Data Base: abr/25											
ANÁLISE DA PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS															
				SEM DESONERAÇÃO						SEM DESONERAÇÃO					
				1.2354 BDI: 23,54%		7.254.062,63 R\$		1.2354 BDI: 23,54%		5.313.600,88 R\$					
				TOTAL GERAL DA OBRA (R\$)		R\$		TOTAL GERAL DA OBRA (R\$)		R\$					
ITEM	ÓRGÃO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PESO (%)	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PESO (%)	ANÁLISE (%)		
22.6	SUDECAP	20.10.03	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA DMT > 10KM	TxKM	4.334,30	1,36	1,68	0,10%	4.334,30	0,97	1,20	0,10%	-28,57%		
23			SERVIÇOS FINAIS												
23.1	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	1.514,30	2,19	2,71	0,06%	1.514,30	1,98	2,45	0,07%	-9,59%		
23.2	SETOP	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	3.300,00	8,33	10,29	0,47%	3.300,00	7,20	8,89	0,55%	-13,61%		
24			TOTAL DO ITEM - 23												
24.1	COMPOSIÇÃO	CPU-MOB	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA	UN	1,00	5.519,80	6.819,16	0,09%	1,00	4.069,73	5.027,74	0,09%	-26,27%		
24.2	COMPOSIÇÃO	CPU-MOB	DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA	UN	1,00	5.519,80	6.819,16	0,09%	1,00	4.069,73	5.027,74	0,09%	-26,27%		
25			TOTAL DO ITEM - 24												
25.1	COMPOSIÇÃO	CPU-ADM	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	340.996,80	421.267,45	5,81%	8,00	27.906,22	34.475,34	5,19%	-91,82%		
			TOTAL DO ITEM - 25												
			TOTAL GERAL DA OBRA (R\$)												
				</											


 Alexandre Magno P. Araújo
 Subsecretário de Projetos, Planejamento,
 Processos e Procedimentos
 Mat.: 01627035 - CREA: 48307-D