



Prefeitura de Contagem
Secretaria Municipal de Obras

RELATÓRIO DE ANÁLISE DE PROPOSTA DE PREÇOS E QUALIFICAÇÃO TÉCNICA
N. 045/2025/SEMOBS

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.: 029/2025

PROCESSO N.: 232/2025

EDITAL N.: 124/2025

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL – CEMEI SANTA MARIA, REGIONAL INDUSTRIAL, MUNICÍPIO DE CONTAGEM/MG.

Em atendimento ao Setor de Licitação da Secretaria Municipal de Obras – SEMOBS, vem a Subsecretaria de Projetos, Planejamento, Processos e Procedimentos da SEMOBS apresentar relatório de análise, em conformidade com o subitem **5.7. O JULGAMENTO DA PROPOSTA** e o subitem **6.6.3. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA**, concernente à licitação em epígrafe.

Quanto ao subitem 5.7.:

A licitante **D & J CONSTRUTORA LTDA.**, apresentou a **Planilha de Quantidades e Preços e a Composição da Administração Local** com a ocorrência de erros aritméticos sanáveis.

O desconto proposto pela licitante incide linearmente sobre os preços unitários da planilha de referência, conforme exigência do **subitem 5.6.3.** do Edital, cujas pequenas variações não comprometem o atendimento ao mencionado item.

A licitante apresentou a Composição do BDI – Bonificação de Despesas Indiretas e a Composição dos Encargos Sociais e Trabalhistas em conformidade.

Os preços unitários da licitante estão abaixo dos preços teto da planilha orçamentária presente no Edital.

Quanto ao subitem 6.6.3.:

6.6.3.1. Certidão de registro regular no Conselho Profissional competente, CREA ou CAU, da licitante e dos responsáveis técnicos detentores dos atestados.

6.6.3.2. Declaração de disponibilidade de equipe técnica, máquinas e equipamentos necessários e suficiente para a execução dos trabalhos, ANEXO V.

6.6.3.3. Termo de compromisso de manter na condução dos serviços, os profissionais cujos atestados venham a atender à exigência de capacidade técnico-profissional. Será observado, na execução do contrato, quanto à possibilidade de substituição destes profissionais, conforme ANEXO VII.

6.6.3.4. Declaração de Ciência da Licitante, através do seu Representante Legal de que tem pleno conhecimento do trabalho a ser realizado, das especificações e do grau de complexidade dos serviços, conforme, ANEXO VI.

6.6.3.5. Comprovação através de Atestado (s) de Capacidade Técnica – ACT fornecidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado **devidamente registrado (s) na entidade profissional competente**, de que o **profissional** comprovadamente integrante do quadro permanente da LICITANTE, executou, na qualidade de responsável técnico, serviços pertinentes e compatíveis em características com o objeto da licitação, comprovando a execução do seguinte item de serviço:

- **CONSTRUÇÃO E/OU AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO;**
- **COBERTURA EM ESTRUTURA METÁLICA.**

6.6.3.6. A comprovação de que o (s) responsável (eis) técnico (s) indicado (s) pertence (m) ao quadro permanente da empresa se fará através de um dos documentos a seguir relacionados:

a) Contrato de trabalho e CTPS (Carteira de Trabalho e Previdência Social);



Prefeitura de Contagem
Secretaria Municipal de Obras

- b) Cópia do Livro de Registro de Empregados ou da Ficha de Registro de Empregados;
- c) Contrato de prestação de serviços autônomos em plena vigência;
- d) Declaração de futura contratação assinada pela licitante e pelo responsável técnico indicado pela empresa;
- e) Em se tratando de sócio, esta comprovação deverá ser feita pelo Contrato Social em vigor, devidamente registrado no órgão competente.

6.6.3.7. Comprovação da capacidade operacional da licitante através de **atestado (s) fornecido (s) por pessoa jurídica de direito público ou privado** comprovando que a **licitante** (pessoa jurídica) executou diretamente serviços pertinentes e compatíveis em características com o objeto da licitação, comprovando a execução do seguinte item de serviço:

- **CONSTRUÇÃO E/OU AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO, com pelo menos 650 m²;**
- **COBERTURA EM ESTRUTURA METÁLICA, com pelo menos 9.500 kg.**

ANÁLISE:

SUBITEM	LICITANTE: D & J CONSTRUTORA LTDA.
6.6.3.1.	Certidões de registro regular e quitação de pessoa jurídica: folha 000873. Certidões de registro regular e quitação de pessoa física: não identificado.
6.6.3.2.	Declaração de disponibilidade de equipe técnica, máquinas e equipamentos: não identificado.
6.6.3.3.	Termo de compromisso de manter na condução dos serviços: não identificado.
6.6.3.4.	Declaração de Ciência da Licitante: não identificado.
6.6.3.5.	Comprovação de construção e/ou ampliação de edificação acoplado ao processo nas folhas: 000874 a 000883. Comprovação de cobertura em estrutura metálica : não identificado o registro na entidade profissional competente.
6.6.3.6.	Comprovação de vínculo acoplada ao processo nas folhas: 000909 a 000911.
6.6.3.7.	Comprovação de construção e/ou ampliação de edificação e cobertura em estrutura metálica acoplado ao processo nas folhas: 000893 a 000908.

CONCLUSÃO:

Quanto ao JULGAMENTO DA PROPOSTA, após análise, verificou-se que a Planilha de Quantidades e Preços Unitários e a Composição da Administração Local contém erros aritméticos sanáveis, que prejudicam a análise da documentação apresentada em atendimento ao edital.

O valor apontado na CPU de Administração Local da licitante deverá corrigida e ser transferida de forma correta para Planilha de Quantidades e Preços Unitários.

A planilha deverá ser elaborada com a utilização da função **ARRED** do sistema *Microsoft Excel* (ou similar), limitada em duas casas decimais, para evitar divergências de arredondamento.

O desconto proposto pela licitante deverá incidir linearmente sobre os preços de todos os itens do orçamento, conforme o subitem 5.6.3. do edital.

Observação: Irrelevantes variações na aplicação do percentual de desconto proposto sobre os itens do orçamento, não comprometerá o conceito de linearidade no caso de obras e serviços de engenharia.

A licitante **D & J CONSTRUTORA LTDA.**, deverá apresentar Proposta de Preços completa retificada, mantendo o percentual de desconto de **25,00% (vinte e cinco por cento)**, totalizando o valor de **R\$ 5.440.546,97 (cinco milhões, quatrocentos e quarenta mil, quinhentos e quarenta e seis reais e noventa e sete centavos)**.

F.P.



Prefeitura de Contagem
Secretaria Municipal de Obras

Observação: A Proposta de Preços completa retificada deverá ser submetida a uma nova análise desta equipe.

Quanto da **QUALIFICAÇÃO TÉCNICA**, o subitem 6.6.3.1., foi parcialmente atendido ficando pendente a certidão de registro regular e quitação de pessoa física.

Não foram identificados os documentos exigidos nos subitens 6.6.3.2., 6.6.3.3. e 6.6.3.4.

O subitem 6.6.3.5 não teve seu atendimento demonstrado, uma vez que não foi apresentada comprovação da execução de cobertura em estrutura metálica, devidamente registrada na entidade profissional competente.

Contagem, 17 de dezembro de 2025.

ALEXANDRE MAGNO PEREIRA DE ARAÚJO
Matrícula: 162.703-5

Subsecretário de Projetos, Planejamento, Processos e Procedimentos

FREDERICO AUGUSTO DIAS PINTO
Pré-Licitação -SEMOBS

 PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS										D & J CONSTRUTORA LTDA.				
CEVEI SANTA MARIA - REGIONAL INDUSTRIAL EMPREEND.: PROINFÂNCIA - TIPO 1 - OPÇÃO 127 V COM FUNDAÇÃO EM BLOCOS E ESTACAS LOCAL: RUA SETE, S/N, BAIRRO PARQUE MANGUEIRAS - CONTAGEM/MG														
ANÁLISE DA PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS														
ITEM	ÓRGÃO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	SEM DESONERAÇÃO				SEM DESONERAÇÃO				
						1.2354	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	1.2354 BDI: 23,54%	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	ANÁLISE (%)
1.8.2	SUDECAP	01.29.04	DESMONTAGEM DE ANDAIME FACHADEIRO ADP REF 97063	M2	1.026,90	8,25	10,19	10.464,11	0,14%		6,19	7.65	7.855,79	0,14%
											0			
								441.019,54	6,08%				330.738,60	6,08%
2			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES											
2.1	SUDECAP	02.11.07	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO ASFÁLTICO COM EQUIPAMENTO PNEUMÁTICO	M2	357,82	12,95	16,00	5.725,12	0,08%		9,71	12,00	4.293,84	0,08%
2.2	SUDECAP	02.12.01	CORTE MECÂNICO COM SERRA CIRCULAR EM CONCRETO OU ASFALTO	M	445,58	2,39	2,95	1.314,46	0,02%		1,79	2,21	984,73	0,02%
2.3	SUDECAP	02.23.01	REMOÇÃO DE CERCA DE ARAME	M	467,00	11,28	13,94	6.509,98	0,09%		8,46	10,45	4.880,15	0,09%
2.4	SUDECAP	02.27.02	CARGA MECÂNICA DE MATERIAL DEMOLIDO SOBRE CAMINHÃO	M3	18,61	2,42	2,99	55,64	0,00%		1,82	2,25	41,87	0,00%
2.5	SUDECAP	02.29.01	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CACAMBA DE 5M3	VG	4,00	380,00	469,45	1.877,80	0,03%		285,00	352,09	1.408,36	0,03%
			TOTAL DO ITEM - 2					15.483,00	0,21%				11.608,95	0,21%
3			TERRAPLANAGEM											
3.1			MOVIMENTO DE TERRA											
3.1.1	SUDECAP	03.03.04	ESCAVAÇÃO MECÂNICA, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 50 M, COM PÁ CARREGADEIRA EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA	M3	2.894,38	3,82	4,72	13.614,27	0,19%		2,87	3,55	10.239,55	0,19%
3.1.2	SUDECAP	03.15.01	ATERRO COMPACTADO COM ROLO VIBRATÓRIO	M3	1.717,24	5,78	7,14	12.261,09	0,17%		4,34	5,36	9.204,41	0,17%
3.1.3	SUDECAP	03.12.03	CARGA MECÂNICA DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO	M3	2.884,38	2,35	2,90	8.364,70	0,12%		1,76	2,17	6.259,10	0,12%
3.1.4	SUDECAP	03.13.04	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA, DMT > 5KM	M3KM	55.812,75	2,49	3,08	171.903,27	2,37%		1,87	2,31	128.927,45	2,37%
3.1.5	COMPOSIÇÃO	CPU-02	TAXA DE DESCARTE DE MATERIAL DE 1ª/2ª CATEGORIA SOLO EM BOTA-FORA LEGALIZADO	VG	321,00	100,00	123,54	39.656,34	0,55%		75,00	92,66	29.743,86	0,55%
3.2			ESCAVAÇÕES DA DRENAGEM											
3.2.1	SUDECAP	03.18.01	ESCAVAÇÃO MECÂNICA DE VALAS, H <= 1,5M, COM DESCARGA LATERAL	M3	638,40	5,60	6,92	4.417,73	0,06%		4,20	5,19	3.313,30	0,06%
3.2.2	SUDECAP	03.18.02	ESCAVAÇÃO MECÂNICA DE VALAS, 1,5M < H <= 3,0M, COM DESCARGA LATERAL	M3	264,19	7,10	8,77	2.316,95	0,03%		5,33	6,58	1.738,37	0,03%
3.2.3	SUDECAP	03.18.03	ESCAVAÇÃO MECÂNICA DE VALAS, 3,0M < H <= 5,0M, COM DESCARGA LATERAL	M3	16,35	8,30	10,25	167,59	0,00%		6,23	7,70	125,90	0,00%
3.2.4	SUDECAP	03.22.02	REATERRO DE VALA COMPACTADO COM EQUIPAMENTO PLACA VIBRATÓRIA OU EQUIVALENTE	M3	406,26	26,16	32,32	13.130,32	0,18%		19,62	24,24	9.847,74	0,18%
3.2.5	SUDECAP	03.12.03	CARGA MECÂNICA DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO	M3	669,29	2,35	2,90	1.940,94	0,03%		1,76	2,17	1.452,36	0,03%
3.2.6	SUDECAP	03.13.04	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA, DMT > 5KM	M3KM	12.950,76	2,49	3,08	39.888,34	0,53%		1,87	2,31	29.916,26	0,53%
3.2.7	COMPOSIÇÃO	CPU-02	TAXA DE DESCARTE DE MATERIAL DE 1ª/2ª CATEGORIA SOLO EM BOTA-FORA LEGALIZADO	VG	75,00	100,00	123,54	9.265,50	0,13%		75,00	92,66	6.949,50	0,13%
3.3			TERRENO											
3.3.1	SUDECAP	03.01.08	DESMATAMENTO, DESTOCAMENTO, TRANSPORTE ATÉ 50M E LIMPEZA MECANIZADA DO TERRENO COM RETROESCAVADEIRA	M2	5.075,00	0,45	0,56	2.842,00	0,04%		0,34	0,42	2.131,50	0,04%
3.3.2	SUDECAP	03.03.04	ESCAVAÇÃO MECÂNICA, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 50 M, COM PÁ CARREGADEIRA EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA	M3	2.325,00	3,82	4,72	10.974,00	0,15%		2,87	3,55	8.253,75	0,15%
3.3.3	SUDECAP	03.15.01	ATERRO COMPACTADO COM ROLO VIBRATÓRIO	M3	1.650,00	5,78	7,14	11.781,00	0,16%		4,34	5,36	8.844,00	0,16%
3.3.4	SUDECAP	03.23.05	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO - COM ROLO VIBRATÓRIO	M2	5.075,00	3,00	3,71	18.828,25	0,26%		2,25	2,78	14.108,50	0,26%
3.4			EDIFICAÇÃO MOVIMENTO DE TERRA DAS FUNDAÇÕES											
3.4.1	SINAPI	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA	M3	252,48	82,19	101,54	25.636,82	0,35%		61,64	76,15	19.226,35	0,35%
3.4.2	SUDECAP	03.17.01	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS COM DESCARGA LATERAL - H <= 1,5 M	M3	167,39	57,72	71,31	11.936,58	0,16%		43,29	53,48	8.952,02	0,16%
3.4.3	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), AF_08/2020	M2	371,99	6,93	8,56	3.184,23	0,04%		5,20	6,42	2.388,18	0,04%
3.4.4	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO, AF_08/2023	M3	73,57	28,36	35,04	2.577,89	0,04%		21,27	26,28	1.933,42	0,04%
3.4.5	SUDECAP	03.12.03	CARGA DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO MECÂNICA	M3	1.677,35	2,35	2,90	4.864,32	0,07%		1,76	2,17	3.639,85	0,07%
3.4.6	SUDECAP	03.13.04	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA DMT > 5 KM (DMT CONSIDERADO DE 19,35KM)	M3KM	32.456,72	2,49	3,08	99.966,70	1,38%		1,87	2,31	74.975,02	1,38%
3.4.7	COMPOSIÇÃO	CPU-02	TAXA DE DESCARTE DE MATERIAL DE 1ª/2ª CATEGORIA SOLO EM BOTA-FORA LEGALIZADO	VG	187,00	100,00	123,54	23.101,58	0,32%		75,00	92,66	17.327,42	0,32%
3.5			MURETA E ABRIGO DE GÁS (MOVIMENTO DE TERRA DAS FUNDAÇÕES)											
3.5.1	SUDECAP	03.17.01	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS COM DESCARGA LATERAL - H <= 1,5 M	M3	15,59	57,72	71,31	1.111,72	0,02%		43,29	53,48	833,75	0,02%
3.5.2	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), AF_08/2020	M2	12,95	6,93	8,56	110,85	0,00%		5,20	6,42	83,14	0,00%



Alexandre Magno P. Araújo
 Subsecretário de Projetos, Planejamento,
 Processos e Procedimentos
 Mat.: 01627035 - CREA: 48307-D

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS										Revisão: 5				D & J CONSTRUTORA LTDA.			
CEMEI SANTA MARIA - REGIONAL INDUSTRIAL EMPREEND.: PROINFÂNCIA - TIPO 1 - OPÇÃO 127 V COM FUNDAÇÃO EM BLOCOS E ESTACAS LOCAL: RUA SETE, S/N, BAIRRO PARQUE MANGUEIRAS - CONTAGEM/MG										Data Base: 08/25							
ANÁLISE DA PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS										SEM DESONERAÇÃO				SEM DESONERAÇÃO			
ITEM	ÓRGÃO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	ANÁLISE (%)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	ANÁLISE (%)
3.5.3	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF. 08/2023	M3	11,41	28,36	35,04	399,81	0,01%	21,27	26,28	299,85	0,01%	-25,00%	299,85	0,01%	-25,00%
3.5.4	SUDECAP	03.24.01	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CARRINHO DE MAO - DMT <= 50,00 M	M3	4,18	28,86	35,65	149,02	0,00%	21,65	26,75	111,82	0,00%	-24,96%	111,82	0,00%	-24,96%
3.6	SUDECAP	03.17.01	CASTELO D'ÁGUA (MOVIMENTO DE TERRA DAS FUNDAÇÕES)	M3	10,09	57,72	71,31	719,52	0,01%	-	53,48	539,61	0,01%	-25,00%	539,61	0,01%	-25,00%
3.6.2	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF. 08/2020	M2	12,96	6,93	8,56	110,94	0,00%	5,20	6,42	83,20	0,00%	-25,00%	83,20	0,00%	-25,00%
3.6.3	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF. 08/2023	M3	2,31	28,36	35,04	80,94	0,00%	21,27	26,28	60,71	0,00%	-25,00%	60,71	0,00%	-25,00%
3.6.4	SUDECAP	03.24.01	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CARRINHO DE MAO - DMT <= 50,00 M	M3	7,78	28,86	35,65	277,36	0,00%	21,65	26,75	208,12	0,00%	-24,96%	208,12	0,00%	-24,96%
3.7	SUDECAP	03.17.01	RESERVATÓRIO (CISTERNA)	M3	19,50	57,72	71,31	1.390,55	0,02%	-	53,48	1.042,86	0,02%	-25,00%	1.042,86	0,02%	-25,00%
3.7.1	SUDECAP	03.17.01	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS COM DESCARGA LATERAL - H <= 1,5 M	M3	40,30	76,96	95,08	3.831,72	0,05%	57,72	71,31	2.873,79	0,05%	-25,00%	2.873,79	0,05%	-25,00%
3.7.2	SUDECAP	03.17.02	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M < H <= 3,0 M	M2	13,00	6,93	8,56	111,28	0,00%	5,20	6,42	83,46	0,00%	-25,00%	83,46	0,00%	-25,00%
3.7.3	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF. 08/2020	M2	13,00	6,93	8,56	111,28	0,00%	5,20	6,42	83,46	0,00%	-25,00%	83,46	0,00%	-25,00%
3.7.4	SUDECAP	03.24.01	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CARRINHO DE MAO - DMT <= 50,00 M	M3	59,80	28,86	35,65	2.131,87	0,03%	21,65	26,75	1.599,65	0,03%	-24,96%	1.599,65	0,03%	-24,96%
3.8	SUDECAP	03.17.01	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS (ÁREA EXTERNA)	M3	10,00	57,72	71,31	713,10	0,01%	-	53,48	534,80	0,01%	-25,00%	534,80	0,01%	-25,00%
3.8.1	SUDECAP	03.17.01	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS COM DESCARGA LATERAL - H <= 1,5 M	M3	10,00	57,72	71,31	713,10	0,01%	-	53,48	534,80	0,01%	-25,00%	534,80	0,01%	-25,00%
3.8.2	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF. 08/2020	M2	20,00	6,93	8,56	171,20	0,00%	5,20	6,42	128,40	0,00%	-25,00%	128,40	0,00%	-25,00%
3.8.3	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF. 08/2023	M3	10,00	28,36	35,04	350,40	0,00%	21,27	26,28	262,80	0,00%	-25,00%	262,80	0,00%	-25,00%
3.8.4	SUDECAP	03.24.01	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CARRINHO DE MAO - DMT <= 50,00 M	M3	5,00	28,86	35,65	178,25	0,00%	21,65	26,75	133,75	0,00%	-24,96%	133,75	0,00%	-24,96%
3.9	SUDECAP	03.17.01	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (ÁREA EXTERNA)	M3	10,00	57,72	71,31	713,10	0,01%	-	53,48	534,80	0,01%	-25,00%	534,80	0,01%	-25,00%
3.9.1	SUDECAP	03.17.01	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS COM DESCARGA LATERAL - H <= 1,5 M	M3	10,00	57,72	71,31	713,10	0,01%	-	53,48	534,80	0,01%	-25,00%	534,80	0,01%	-25,00%
3.9.2	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF. 08/2020	M2	10,00	6,93	8,56	85,60	0,00%	5,20	6,42	64,20	0,00%	-25,00%	64,20	0,00%	-25,00%
3.9.3	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF. 08/2023	M3	10,00	28,36	35,04	350,40	0,00%	21,27	26,28	262,80	0,00%	-25,00%	262,80	0,00%	-25,00%
3.10.1	SUDECAP	03.05.03	CONTENÇÕES	M3	31,95	6,52	8,05	257,20	0,00%	4,89	6,04	192,98	0,00%	-24,97%	192,98	0,00%	-24,97%
3.10.2	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF. 08/2023	M3	31,95	28,36	35,04	1.119,53	0,02%	21,27	26,28	839,65	0,02%	-25,00%	839,65	0,02%	-25,00%
4			TOTAL DO ITEM - 3					546.985,17	7,54%	-	-	410.271,95	7,54%		410.271,95	7,54%	
4.1			FUNDAÇÕES							-	-						
4.1.1	SUDECAP	04.04.01	CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - ESTACAS	UN	1,00	1.868,24	2.308,02	2.308,02	0,03%	1.401,18	1.731,02	1.731,02	0,03%	-25,00%	1.731,02	0,03%	-25,00%
4.1.2	SUDECAP	04.04.08	ESTACA BROCA PERFURADA A TRADO MECANIZADO - MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTO	M	859,00	100,83	124,57	107.005,63	1,48%	75,62	93,42	80.247,78	1,47%	-25,01%	80.247,78	1,47%	-25,01%
4.1.3	SUDECAP	04.27.25	EXCLUSIVELY ARMAÇÃO	M3	60,58	631,87	780,61	47.289,35	0,65%	473,90	585,46	35.467,17	0,65%	-25,00%	35.467,17	0,65%	-25,00%
4.1.4	SINAPI	96619	CONCRETO USINADO BOMBEADO LANÇADO EM FUNDAÇÃO - FCK >= 25 MPa, BRITA CALÇARIA, USINADO BOMBEADO, LANÇADO EM FUNDAÇÃO	M2	46,39	44,05	54,42	2.524,54	0,03%	33,04	40,82	1.893,64	0,03%	-24,99%	1.893,64	0,03%	-24,99%
4.1.5	SINAPI	96534	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF. 01/2024	M2	161,06	82,91	102,43	16.497,38	0,23%	62,18	76,82	12.372,63	0,23%	-25,00%	12.372,63	0,23%	-25,00%
4.1.6	SINAPI	92919	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. 4 UTILIZAÇÕES. AF. 01/2024	KG	493,91	11,73	14,49	7.156,76	0,10%	8,80	10,87	5.368,80	0,10%	-24,98%	5.368,80	0,10%	-24,98%
			ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022														

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS				Revisão: 5													
CEMEI SANTA MARIA - REGIONAL INDUSTRIAL EMPREEND.: PROINFÂNCIA - TIPO 1 - OPÇÃO 127 V COM FUNDAÇÃO EM BLOCOS E ESTACAS LOCAL: RUA SETE, S/N, BAIRRO PARQUE MANGUEIRAS - CONTAGEM/MG				Data Base: abr/25													
ANÁLISE DA PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS																	
ITEM	ÓRGÃO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	SEM DESONERAÇÃO			SEM DESONERAÇÃO								
						1.2354 BDI: 23,54%	1.2354 BDI: 23,54%	1.2354 BDI: 23,54%	TOTAL GERAL DA OBRA (R\$)	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	TOTAL GERAL DA OBRA (R\$)	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PESO (%)	PESO (%)	ANÁLISE (%)
5.2			CONCRETO ARMADO - VIGAS														
5.2.1	SINAPI	92443	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES, AF. 09/2020	M2	664,39				52,00	64,24	42.680,41	0,59%	39,00	48,18	32.010,31	0,59%	-25,00%
5.2.2	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	1.271,72				12,02	14,85	18.885,04	0,26%	9,02	11,14	14.166,96	0,26%	-24,98%
5.2.3	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	510,37				10,62	13,12	6.696,05	0,09%	7,97	9,85	5.027,14	0,09%	-24,92%
5.2.4	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	5.330,37				8,83	10,91	58.154,34	0,80%	6,62	8,18	43.602,43	0,80%	-25,02%
5.2.5	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	1.351,09				14,09	17,41	23.522,48	0,32%	10,57	13,06	17.645,24	0,32%	-24,99%
5.2.6	SINAPI	103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPa, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF. 02/2022. PS	M3	49,79				721,99	891,95	44.410,19	0,61%	541,49	668,96	33.307,52	0,61%	-25,00%
5.3			CONCRETO ARMADO PARA VERGAS														
5.3.1	SINAPI	93184	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *20* CM. AF. 03/2024	M	216,92				31,23	38,58	8.368,77	0,12%	23,42	28,93	6.275,50	0,12%	-25,01%
5.4			CONCRETO ARMADO - MURETA - PILARES														
5.4.1	SINAPI	92443	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES, AF. 09/2020	M2	144,54				52,00	64,24	9.285,25	0,13%	39,00	48,18	6.963,94	0,13%	-25,00%
5.4.2	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	313,74				12,02	14,85	4.659,04	0,06%	9,02	11,14	3.495,06	0,06%	-24,98%
5.4.3	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	282,46				14,09	17,41	4.917,63	0,07%	10,57	13,06	3.688,93	0,07%	-24,99%
5.4.4	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF. 02/2022. PS	M3	11,55				720,23	889,77	10.276,84	0,14%	540,17	667,33	7.707,66	0,14%	-25,00%
5.5			CONCRETO ARMADO - CASA DE GÁS - PILARES, VIGAS E LAJE														
5.5.1	SINAPI	92443	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFCADA, 18 UTILIZAÇÕES, AF. 09/2020	M2	22,66				52,00	64,24	1.455,68	0,02%	39,00	48,18	1.091,76	0,02%	-25,00%
5.5.2	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	40,52				13,01	16,07	651,16	0,01%	9,76	12,06	488,67	0,01%	-24,95%
5.5.3	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	37,50				12,02	14,85	556,88	0,01%	9,02	11,14	417,75	0,01%	-24,98%
5.5.4	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	1.386,92				10,62	13,12	18.196,39	0,25%	7,97	9,85	13.661,16	0,25%	-24,92%
5.5.5	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	816,93				14,09	17,41	14.222,75	0,20%	10,57	13,06	10.669,11	0,20%	-24,99%
5.5.6	SINAPI	103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPa, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF. 02/2022. PS	M3	1,46				721,99	891,95	1.302,25	0,02%	541,49	668,96	976,68	0,02%	-25,00%
5.6			ESTRUTURA METÁLICA														
5.6.1	COMPOSIÇÃO	CPU-03	ESTRUTURA TRELÇADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	KG	19.006,00				16,90	20,88	396.845,28	5,47%	12,68	15,66	297.633,96	5,47%	-25,00%
5.7			PISO DE CONCRETO														
5.7.1			PAVIMENTAÇÃO INTERNA DE PISO DE CONCRETO 7 CM														
5.7.1.1	SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF. 09/2021	M2	954,70				3,58	4,42	4.219,77	0,06%	2,69	3,32	3.169,60	0,06%	-24,89%

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS				Revisão: 5	D & J CONSTRUTORA LTDA.									
CEMEI SANTA MARIA - REGIONAL INDUSTRIAL EMPREENDI.: PROINFÂNCIA - TIPO 1 - OPÇÃO 127 V COM FUNDAÇÃO EM BLOCOS E ESTACAS LOCAL: RUA SETE, S/N, BAIRRO PARQUE MANGUEIRAS - CONTAGEM/MG				Data Base: abr/25										
ANÁLISE DA PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS														
SEM DESONERAÇÃO					SEM DESONERAÇÃO					SEM DESONERAÇÃO				
1.2354 BDI: 23,54%					1.2354 BDI: 23,54%					1.2354 BDI: 23,54%				
TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$					TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$					TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$				
ITEM	ÓRGÃO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	ANÁLISE (%)
5.7.1.2	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_ 01/2024	M3	47,74	260,75	322,13	15.378,49	0,21%	195,56	241,59	11.533,51	0,21%	-25,00%
5.7.1.3	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_ 09/2021	M2	954,70	2,63	3,25	3.102,78	0,04%	1,97	2,43	2.319,92	0,04%	-25,23%
5.7.1.4	SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_ 09/2021	M2	409,84	3,58	4,42	1.811,49	0,02%	2,69	3,32	1.360,67	0,03%	-24,89%
5.7.1.5	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_ 01/2024	M3	20,49	260,75	322,13	6.600,44	0,09%	195,56	241,59	4.950,18	0,09%	-25,00%
5.7.1.6	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_ 09/2021	M2	409,84	2,63	3,25	1.331,98	0,02%	1,97	2,43	995,91	0,02%	-25,23%
5.7.1.7	SINAPI	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_ 08/2022	M3	28,69	798,50	986,47	28.301,82	0,39%	598,88	739,86	21.226,58	0,39%	-25,00%
5.7.2			PISO VINÍLICO E DE BORRACHA							*	*			
5.7.2.1	SUDECAP	15.25.27	PISO EM BORRACHA MONOLÍTICA, 70MM, BASE PRETA 60MM E CAMADA PIGMENTADA 10MM	M2	76,00	659,91	815,25	61.959,00	0,85%	494,93	611,44	46.469,44	0,85%	-25,00%
6			TOTAL DO ITEM - 5					885.794,22	12,21%	*	*	664.371,37	12,21%	
6.1			SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL							*	*			
6.1.1	SINAPI	101161	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÔ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_ 05/2020	M2	6,10	239,94	296,42	1.808,16	0,02%	179,96	222,32	1.356,15	0,02%	-25,00%
6.2			ALVENARIA DE VEDAÇÃO							*	*			
6.2.1	SINAPI	103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_ 12/2021	M2	1.015,65	59,80	73,88	75.036,22	1,03%	44,85	55,41	56.277,17	1,03%	-25,00%
6.2.2	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_ 12/2021	M2	16,86	98,18	121,29	2.044,95	0,03%	73,64	90,97	1.533,75	0,03%	-25,00%
6.2.3	SINAPI	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_ 12/2021	M2	710,21	80,18	99,05	70.346,30	0,97%	60,14	74,30	52.768,60	0,97%	-24,99%
6.2.4	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_ 05/2020	M2	13,02	140,16	173,15	2.254,41	0,03%	105,12	129,87	1.690,91	0,03%	-25,00%
6.2.5	SINAPI	93202	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO MACIÇO. AF_ 03/2024	M	536,28	29,32	36,22	19.424,06	0,27%	21,99	27,17	14.570,73	0,27%	-24,99%
6.2.6	SUDECAP	07.05.07	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO, E= 20CM, A REVESTIR, VEDAÇÃO	M2	185,00	90,99	112,41	20.795,85	0,29%	68,24	84,30	15.595,50	0,29%	-25,01%
6.3			ALVENARIA DA MURETA							*	*			
6.3.1	SINAPI	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_ 12/2021	M2	42,84	80,18	99,05	4.243,30	0,06%	60,14	74,30	3.183,01	0,06%	-24,99%
6.4			MURO DIVISA DO TERRENO							*	*			
6.4.4	SUDECAP	07.38.02	MURO DE DIVISA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_ 01/2021	M	264,95	385,58	476,35	126.208,93	1,74%	289,19	357,27	94.658,69	1,74%	-25,00%
6.5			DIVISÓRIAS							*	*			
6.5.1	SINAPI	102253	DIVISÓRIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_ 01/2021	M2	15,72	667,79	824,99	12.968,84	0,18%	500,84	618,74	9.726,59	0,18%	-25,00%
6.5.2	COMPOSIÇÃO	CPU-04	INSTALAÇÃO DE BOX DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U	M2	7,20	360,62	445,51	3.207,67	0,04%	270,47	334,14	2.405,81	0,04%	-25,00%
6.5.3	SINAPI	96370	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM UIVA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUÍAS SIMPLES, SEM VÁOS. AF_ 07/2023 - PS	M2	7,20	62,75	77,52	558,14	0,01%	47,06	58,14	418,61	0,01%	-25,00%
6.5.4	COMPOSIÇÃO	CPU-05	DIVISÓRIA DE VIDRO TEMPERADO, JATEADO, 10 MM COM PORTA DE CORRER	M2	3,57	763,41	943,12	3.366,94	0,05%	572,56	707,34	2.525,20	0,05%	-25,00%
6.5.5	SUDECAP	07.05.07	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO, E= 20CM, A REVESTIR, VEDAÇÃO	M2	185,00	90,99	112,41	20.795,85	0,29%	68,24	84,30	15.595,50	0,29%	-25,01%
			TOTAL DO ITEM - 6					363.059,62	5,00%	*	*	277.306,22	5,01%	

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS				Revisão: 5		D & J CONSTRUTORA LTDA.						
CEMEI SANTA MARIA - REGIONAL INDUSTRIAL EMPREEND.: PROINFÂNCIA - TIPO 1 - OPÇÃO 127 V COM FUNDAÇÃO EM BLOCOS E ESTACAS LOCAL: RUA SETE, S/N, BAIRRO PARQUE MANGUEIRAS - CONTAGEM/MG				Data Base: abr/25								
ANÁLISE DA PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS						SEM DESONERAÇÃO			SEM DESONERAÇÃO			
						1,2354 BDI: 23,54%			1,2354 BDI: 23,54%			
ITEM	ÓRGÃO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	ANÁLISE (%)
7			ESQUADRIAS									
7.1			PORTAS DE MADEIRA									
7.1.1	COMPOSIÇÃO	CPU-07	PM1 - KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	10,00	1.057,98	13.070,30	0,18%	793,49	9.802,80	0,18%	-25,00%
7.1.2	COMPOSIÇÃO	CPU-08	PM 2 - KIT DE PORTA DE MADEIRA COM VENEZIANA, 80X210CM (ESPESURA DE 3CM), PADRÃO MÉDIO, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	5,00	2.072,66	12.802,80	0,18%	1.554,50	9.602,15	0,18%	-25,00%
7.1.3	COMPOSIÇÃO	CPU-09	PM3 - KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	6,00	1.159,08	8.591,58	0,12%	869,31	6.443,70	0,12%	-25,00%
7.1.4	COMPOSIÇÃO	CPU-10	PM4 - KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4,00	1.159,08	5.727,72	0,08%	869,31	4.295,80	0,08%	-25,00%
7.1.5	COMPOSIÇÃO	CPU-11	PM5 - KIT DE PORTA DE MADEIRA COM VISOR DE VIDRO, 80X210CM (ESPESURA DE 3CM), PADRÃO POPULAR, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	10,00	1.235,34	15.261,40	0,21%	926,51	11.446,10	0,21%	-25,00%
7.1.6	COMPOSIÇÃO	CPU-12	PM6 - PORTA EM COMPENSADO DE MADEIRA E=2cm REVESTIDA COM LAMINADO MELAMÍNICO COM VARIAÇÃO DE CORES	UN	8,00	1.524,98	15.071,68	0,21%	1.143,74	11.303,84	0,21%	-25,00%
7.1.7	COMPOSIÇÃO	CPU-13	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR ESQUADRIA PM5, E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE	M2	3,60	174,23	774,86	0,01%	130,67	581,15	0,01%	-25,00%
7.2			FERRAGENS E ACESSÓRIOS									
7.2.1	SINAPI	100705	TARJETA TIPO LIVRE/OCUPADO PARA PORTA DE BANHEIRO. AF_12/2019	UN	8,00	89,93	888,80	0,01%	67,45	666,64	0,01%	-25,00%
7.2.2	SINAPI	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (PORTAS PM3 E PM5)	UN	14,00	346,31	5.989,62	0,08%	259,73	4.492,18	0,08%	-25,00%
7.2.3	COMPOSIÇÃO	CPU-14	CHAPA METÁLICA (ALUMÍNIO) 0,90 M X 0,40 M, ESPESURA 1 MM PARA AS PORTAS	M2	19,20	211,16	5.008,70	0,07%	158,37	3.756,48	0,07%	-25,00%
7.3			PORTAS DE ALUMÍNIO									
7.3.1	COMPOSIÇÃO	CPU-15	PORTA DE ABRIR - PA1 - 100X210 CM, EM CHAPA DE ALUMÍNIO COM VENEZIANA E VIDRO MINI BOREAL- CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS, INCLUSIVE FERRAGENS E VIDRO	UN	1,00	2.520,00	3.113,21	0,04%	1.890,00	2.334,91	0,04%	-25,00%
7.3.2	COMPOSIÇÃO	CPU-16	PORTA DE ABRIR - PA2 - 80 X 210 CM EM CHAPA DE ALUMÍNIO, TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS	UN	1,00	2.190,00	2.705,53	0,04%	1.642,50	2.029,14	0,04%	-25,00%
7.3.3	COMPOSIÇÃO	CPU-17	PORTA DE ABRIR 2 FOLHAS - PA3 - 160 X 210 CM EM CHAPA DE ALUMÍNIO, TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS	UN	2,00	3.960,00	4.892,18	0,13%	2.970,00	7.338,28	0,13%	-25,00%
7.3.4	COMPOSIÇÃO	CPU-18	PORTA DE CORRER - PA4- 450 X 210-55 CM, DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS FIXAS E DUAS FOLHAS DE CORRER PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR 8 MM, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR - CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS	UN	12,00	11.987,63	14.809,52	2,45%	8.990,72	133.285,68	2,45%	-25,00%
7.3.5	COMPOSIÇÃO	CPU-19	PORTA DE CORRER - PA5- 240 X 210 CM, DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS DE CORRER PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR 8 MM, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR - CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS	UN	1,00	5.112,50	6.315,98	0,09%	3.834,38	4.736,99	0,09%	-25,00%
7.3.6	COMPOSIÇÃO	CPU-20	PORTA DE ABRIR 2 FOLHAS - PA6 - 120 X 170 CM EM CHAPA DE ALUMÍNIO, TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS	UN	2,00	2.470,00	6.102,88	0,08%	1.852,50	2.288,58	0,08%	-25,00%


Alexandre Magno P. Araújo
 Subsecretário de Projetos, Planejamento,
 Processos e Procedimentos
 Mat.: 01627035 - CREA: 48307-D

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS										Revisão:		D & J CONSTRUTORA LTDA.					
CEMEI SANTA MARIA - REGIONAL INDUSTRIAL EMPREEND.: PROINFÂNCIA - TIPO 1 - OPÇÃO 127 V COM FUNDAÇÃO EM BLOCOS E ESTACAS LOCAL: RUA SETE, S/N, BAIRRO PARQUE MANGUEIRAS - CONTAGEM/MG										5		Data Base:		abr/25			
ANÁLISE DA PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS										SEM DESONERAÇÃO				SEM DESONERAÇÃO			
										1,2354 BDI: 23,54%		7,254,062.63		1,2354 BDI: 23,54%		5,440,640.86	
										TOTAL GERAL DA OBRA (R\$)		R\$		TOTAL GERAL DA OBRA (R\$)		R\$	
ITEM	ÓRGÃO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PESO (%)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PESO (%)	ANÁLISE (%)				
7.3.7	COMPOSIÇÃO	CPU-21	PORTA DE ABRIR 2 FOLHAS - PA7 - 160x90 X 210 CM EM CHAPA DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS DE ABRIR E BANDEIRA LATERAL FIXA, TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS	UN	1,00	6.265,00	7.739,78	0,11%	7.739,78	4.698,75	5.804,84	0,11%	-25,00%				
7.4			JANELAS DE ALUMÍNIO - JA														
7.4.1	COMPOSIÇÃO	CPU-22	JANELA EM ALUMÍNIO, JA-01 - 70X125CM, SISTEMA GUILHOTINA, INCLUSIVE VIDRO LISO INCOLOR, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	631,51	780,17	0,02%	1.560,34	473,63	1.170,24	0,02%	-25,00%				
7.4.2	COMPOSIÇÃO	CPU-23	JANELA EM ALUMÍNIO, JA-02 - 110X145CM, SISTEMA GUILHOTINA, INCLUSIVE VIDRO LISO INCOLOR E TELA MOSQUITEIRA, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	1.066,21	1.317,20	0,02%	1.317,20	799,66	987,90	0,02%	-25,00%				
7.4.3	COMPOSIÇÃO	CPU-24	JANELA EM ALUMÍNIO, JA-03 - 140X135CM, FIXA, INCLUSIVE VIDRO LISO INCOLOR, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	1.015,07	1.254,02	0,03%	2.508,04	761,30	940,51	0,03%	-25,00%				
7.4.4	COMPOSIÇÃO	CPU-25	JANELA EM ALUMÍNIO, JA-04 - 140X145CM, SISTEMA GUILHOTINA, INCLUSIVE VIDRO LISO INCOLOR E TELA MOSQUITEIRA, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	1.328,83	1.641,64	0,02%	1.641,64	996,62	1.231,22	0,02%	-25,00%				
7.4.5	COMPOSIÇÃO	CPU-26	JANELA EM ALUMÍNIO, JA-05 - 200X108-128CM, FIXA, INCLUSIVE VIDRO LISO INCOLOR, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	1.208,47	1.492,94	0,02%	1.492,94	906,35	1.119,70	0,02%	-25,00%				
7.4.6	COMPOSIÇÃO	CPU-27	JANELA EM ALUMÍNIO, JA-06 - 210X50CM, SISTEMA MÁXIMO-AR, INCLUSIVE VIDRO LISO INCOLOR, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	338,52	418,21	0,01%	836,42	253,89	313,66	0,01%	-25,00%				
7.4.7	COMPOSIÇÃO	CPU-28	JANELA EM ALUMÍNIO, JA-07 - 210X75CM, MÁXIMO-AR (210X50) E FIXO (210X25), INCLUSIVE VIDRO LISO INCOLOR, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	8,00	456,17	563,55	0,06%	4.508,40	342,13	422,67	0,06%	-25,00%				
7.4.8	COMPOSIÇÃO	CPU-29	JANELA EM ALUMÍNIO, JA-08 - 210X100CM, SISTEMA MÁXIMO-AR, INCLUSIVE VIDRO LISO INCOLOR, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00	573,81	708,88	0,03%	2.126,64	430,36	531,67	0,03%	-25,00%				
7.4.9	COMPOSIÇÃO	CPU-30	JANELA EM ALUMÍNIO, JA-09 - 210X150CM, SISTEMA MÁXIMO-AR, INCLUSIVE VIDRO LISO INCOLOR, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	6,00	809,09	999,55	0,08%	5.997,30	606,82	749,67	0,08%	-25,00%				
7.4.10	COMPOSIÇÃO	CPU-31	JANELA EM ALUMÍNIO, JA-10 - 140X150CM, SISTEMA MÁXIMO-AR, INCLUSIVE VIDRO LISO INCOLOR, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	573,81	708,88	0,01%	708,88	430,36	531,67	0,01%	-25,00%				
7.4.11	COMPOSIÇÃO	CPU-32	JANELA EM ALUMÍNIO, JA-11 - 140X75CM, MÁXIMO-AR (140X50) E FIXO (140X25), INCLUSIVE VIDRO LISO INCOLOR, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	6,00	338,52	418,21	0,03%	2.509,26	253,89	313,66	0,03%	-25,00%				
7.4.12	COMPOSIÇÃO	CPU-33	JANELA EM ALUMÍNIO, JA-12 - 420X50CM, SISTEMA MÁXIMO-AR, INCLUSIVE VIDRO LISO INCOLOR, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	573,81	708,88	0,04%	2.835,52	430,36	531,67	0,04%	-25,00%				
7.4.13	COMPOSIÇÃO	CPU-34	JANELA EM ALUMÍNIO, JA-13 - 420X150CM, SISTEMA MÁXIMO-AR, INCLUSIVE VIDRO LISO INCOLOR, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	1.514,94	1.871,56	0,05%	3.743,12	1.136,21	1.403,67	0,05%	-25,00%				
7.4.14	COMPOSIÇÃO	CPU-35	JANELA EM ALUMÍNIO, JA-14 - 560X100CM, SISTEMA MÁXIMO-AR, INCLUSIVE VIDRO LISO INCOLOR, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	6,00	1.358,09	1.677,78	0,14%	10.066,68	1.018,57	1.258,34	0,14%	-25,00%				
7.4.15	COMPOSIÇÃO	CPU-36	JANELA EM ALUMÍNIO, JA-15 - 560X150CM, SISTEMA MÁXIMO-AR, INCLUSIVE VIDRO LISO INCOLOR, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	1.985,51	2.452,90	0,07%	4.905,80	1.489,13	1.839,67	0,07%	-25,00%				
7.4.16	COMPOSIÇÃO	CPU-37	JANELA EM ALUMÍNIO, JA-16 - 160X85CM, FIXA, INCLUSIVE VIDRO LISO INCOLOR, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	797,80	985,60	0,05%	3.942,40	598,35	739,20	0,05%	-25,00%				
7.4.17	COMPOSIÇÃO	CPU-38	TELA TIPO MOSQUITEIRO - FIXADA NA ESQUADRIA - CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS (M2)	M2	19,38	226,08	279,30	0,07%	5.412,83	169,56	209,47	0,07%	-25,00%				
7.5			VIDROS														
7.5.1	COMPOSIÇÃO	CPU-04	INSTALAÇÃO DE BOX DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U (M2)	UN	2,00	360,62	445,51	0,01%	891,02	270,47	334,14	0,01%	-25,00%				
7.5.2	COMPOSIÇÃO	CPU-39	FECHAMENTO EM CHAPA METÁLICA PERFORADA, INCLUSO PINTURA, CONFORME PROJETO (M2)	M2	164,44	797,01	984,63	2,23%	161.912,56	597,76	738,47	2,23%	-25,00%				
7.5.3	SUDECAP	16.20.20	ESPELHO NACIONAL - E= 4MM, COLOCADO COM PARAFUSO FINESON	M2	16,90	342,71	423,38	0,10%	7.155,12	257,03	317,53	0,10%	-25,00%				
7.6			ESQUADRIA - GRADIL METÁLICO														
7.6.1	COMPOSIÇÃO	CPU-40	CERCA/GRADIL H=1,58M, MALHA 5 X 15CV - GALVANIZADO (M2)	M2	69,79	260,55	321,88	0,31%	22.464,01	195,41	241,41	0,31%	-25,00%				

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS					Revisão: 5	D & J CONSTRUTORA LTDA.														
CEMEI SANTA MARIA - REGIONAL INDUSTRIAL EMPREEND.: PROINFÂNCIA - TIPO 1 - OPÇÃO 127 V COM FUNDAÇÃO EM BLOCOS E ESTACAS LOCAL: RUA SETE, S/N, BAIRRO PARQUE MANGUEIRAS - CONTAGEM/MG					Data Base: abr/25															
ANÁLISE DA PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS											SEM DESONERAÇÃO					SEM DESONERAÇÃO				
ITEM	ÓRGÃO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	1.2354 BDI: 23,54%					1.2354 BDI: 23,54%									
						PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	TOTAL GERAL DA OBRA (R\$)	R\$	7.254.062,63	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	TOTAL GERAL DA OBRA (R\$)	R\$	5.440.640,86	
10.1.2	SINAPI	87535	EMBOCO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF. 03/2024	M2	2.783,00	35,46	43,81	121.923,23	1,68%	26,60	32,86	91.449,38	1,68%	-24,99%						
10.1.3	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESURA DE 25 MM. AF. 08/2022	M2	1.301,95	43,81	54,12	70.461,53	0,97%	32,86	40,60	52.859,17	0,97%	-24,98%						
10.1.4	SINAPI	87543	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADA COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE ARGAMASSA EM PAREDES INTERNAS, E = 5MM, SEM TALISCAS. AF. 03/2024	M2	1.909,34	22,93	28,33	54.091,60	0,75%	17,20	21,25	40.573,48	0,75%	-24,99%						
10.1.5	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33x45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF. 02/2023 - PE	M2	671,71	67,63	83,55	56.121,37	0,77%	50,72	62,66	42.089,35	0,77%	-25,00%						
10.1.6	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20x20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF. 02/2023 - PE	M2	200,40	59,98	74,10	14.849,64	0,20%	44,99	55,58	11.138,23	0,20%	-24,99%						
10.1.7	SINAPI	96114	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF. 08/2023 - PS	M2	495,39	75,62	93,42	46.279,33	0,64%	56,72	70,07	34.711,98	0,64%	-24,99%						
10.1.8	COMPOSIÇÃO	CPU-44	FORRO DE FIBRA MINERAL EM PLACAS DE 625 X 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIFUMO, APOIADO EM PERFIL DE AÇO GALVANIZADO COM 24 MM DE BASE - INSTALADO (M2)	M2	734,92	104,51	129,11	94.885,52	1,31%	78,38	96,83	71.162,30	1,31%	-25,00%						
10.2			MURETA							-										
10.2.1	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF. 10/2022	M2	91,79	5,29	6,54	600,31	0,01%	3,97	4,90	449,77	0,01%	-25,08%						
10.2.2	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESURA DE 25 MM. AF. 08/2022	M2	91,79	43,81	54,12	4.967,67	0,07%	32,86	40,60	3.726,67	0,07%	-24,98%						
11			TOTAL DO ITEM - 10				490.895,77	6,77%		-		368.176,59	6,77%							
11.1			PAVIMENTAÇÃO INTERNA							-										
11.1.1	COMPOSIÇÃO	CPU-45	CONTRAPISO DE CONCRETO NÃO-ESTRUTURAL, ESPESURA 3 CM E PREPARO MECÂNICO (M2)	M2	783,00	43,07	53,21	41.663,43	0,57%	32,30	39,90	31.241,70	0,57%	-25,01%						
11.1.2	SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 3CM. AF. 07/2021	M2	171,06	43,06	53,20	9.100,39	0,13%	32,30	39,90	6.825,29	0,13%	-25,00%						
11.1.3	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45x45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF. 02/2023 - PE	M2	228,05	51,95	64,18	14.636,25	0,20%	38,96	48,13	10.976,05	0,20%	-25,01%						
11.1.4	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60x60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF. 02/2023 - PE	M2	347,46	61,85	76,41	26.549,42	0,37%	46,39	57,31	19.912,93	0,37%	-25,00%						
11.1.5	SINAPI	88650	RODAPÊ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60x60CM. AF. 02/2023	M	132,10	11,95	14,64	1.933,94	0,03%	8,89	10,98	1.450,46	0,03%	-25,00%						
11.1.6	COMPOSIÇÃO	CPU-46	PISO VINÍLICO, EM MANTA, (CORES: AZUL, AMARELO, CINZA CLARO E CINZA ESCURO), ESPESURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA (M2)	M	394,65	200,86	248,14	97.928,45	1,35%	150,65	186,11	73.448,31	1,35%	-25,00%						
11.1.7	COMPOSIÇÃO	CPU-47	NATA DE CIMENTO COM COLA PVA, PARA NIVELAMENTO DE CONTRAPISO PARA ASSENTAMENTO DE PISO VINÍLICO	M2	394,65	6,40	7,91	3.121,68	0,04%	4,80	5,93	2.340,27	0,04%	-25,03%						
11.1.8	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA, LARGURA 2,0 CM. AF. 09/2020	M	99,15	90,22	111,46	11.051,26	0,15%	67,67	83,60	8.288,94	0,15%	-25,00%						
11.1.9	COMPOSIÇÃO	CPU-48	SOLEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA, LARGURA 30 CM, ESPESURA 2 CM	M	1,75	90,24	111,48	195,09	0,00%	67,68	83,61	146,32	0,00%	-25,00%						
11.2			PAVIMENTAÇÃO EXTERNA							-										
11.2.1	SINAPI	98682	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RÚSTICO, ESPESURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF. 09/2020	M2	409,84	50,48	62,36	25.557,62	0,35%	37,86	46,77	19.168,22	0,35%	-25,00%						
11.2.2	SINAPI	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESURA 6 CM. AF. 10/2022	M2	68,26	85,22	105,28	7.186,41	0,10%	63,92	78,97	5.390,49	0,10%	-24,99%						

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS										Revisão: 5				
CEMEI SANTA MARIA - REGIONAL INDUSTRIAL EMPREEND.: PROINFÂNCIA - TIPO 1 - OPÇÃO 127 V COM FUNDAÇÃO EM BLOCOS E ESTACAS LOCAL: RUA SETE, S/N, BAIRRO PARQUE MANGUEIRAS - CONTAGEM/MG										Data Base: abr/25				
ANÁLISE DA PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS										SEM DESONERAÇÃO				
1.2354 BDI: 23,54%										1.2354 BDI: 23,54%				
TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$ 7.254.062,63										TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$ 5.440.640,86				
ITEM	ÓRGÃO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	ANÁLISE (%)
13.1.5	SUDECAP	10.03.06	TUBO PVC ÁGUA D= 60MM (2"), SOLDÁVEL, CLASSE 15, INCLUSIVE CONEXÕES	M	26,00	27,31	33,74	877,24	0,01%	20,48	25,30	657,80	0,01%	-25,01%
13.1.6	SUDECAP	10.03.07	TUBO PVC ÁGUA D= 75MM (2 1/2"), SOLDÁVEL, CLASSE 15, INCLUSIVE CONEXÕES	M	64,00	47,87	59,14	3.784,96	0,05%	35,90	44,35	2.838,40	0,05%	-25,01%
13.1.7	SUDECAP	10.03.08	TUBO PVC ÁGUA D= 85MM (3"), SOLDÁVEL, CLASSE 15, INCLUSIVE CONEXÕES	M	125,00	60,45	74,68	9.335,00	0,13%	45,34	56,01	7.001,25	0,13%	-25,00%
13.1.8	SUDECAP	10.03.09	TUBO PVC ÁGUA D= 110MM (4"), SOLDÁVEL, CLASSE 15, INCLUSIVE CONEXÕES	M	59,00	118,59	146,51	8.644,09	0,12%	88,94	109,88	6.482,92	0,12%	-25,00%
13.1.9	SINAPI	94715	ADAPTADOR COM FLANGES LIVRES, PVC, SOLDÁVEL, DN 110 MM X 4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	4,00	289,36	357,48	1.429,92	0,02%	217,02	268,11	1.072,44	0,02%	-25,00%
13.1.10	SINAPI	94714	ADAPTADOR COM FLANGES LIVRES, PVC, SOLDÁVEL, DN 85 MM X 3", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	4,00	325,35	401,94	1.607,76	0,02%	244,01	301,45	1.205,80	0,02%	-25,00%
13.1.11	SINAPI	94783	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20 MM X 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	3,00	18,92	23,37	70,11	0,00%	14,19	17,53	52,59	0,00%	-24,99%
13.1.12	SINAPI	89616	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 85MM X 3, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	39,99	49,40	197,60	0,00%	29,99	37,05	148,20	0,00%	-25,00%
13.1.13	SINAPI	89376	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM X 1/2, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	6,02	7,44	29,76	0,00%	4,52	5,58	22,32	0,00%	-25,00%
13.1.14	SINAPI	89429	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	92,00	6,47	7,99	735,08	0,01%	4,85	5,99	551,08	0,01%	-25,03%
13.1.15	SINAPI	89553	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 1, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	5,88	7,26	14,52	0,00%	4,41	5,45	10,90	0,00%	-24,93%
13.1.16	SINAPI	89596	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 1 1/2, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	72,00	10,53	13,01	936,72	0,01%	7,90	9,76	702,72	0,01%	-24,98%
13.1.17	SINAPI	89610	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM X 2, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	19,37	23,93	95,72	0,00%	14,53	17,95	71,80	0,00%	-24,99%
13.1.18	SINAPI	89616	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 85MM X 3, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	39,99	49,40	197,60	0,00%	29,99	37,05	148,20	0,00%	-25,00%
13.1.19	SUDECAP	10.27.47	TUBO PARA VÁLVULA DE DESCARGA Nº 18 COM ADAPTADOR D= 1 1/2"	UN	24,00	46,40	57,32	1.375,68	0,02%	34,80	42,99	1.031,76	0,02%	-25,00%
13.1.20	SETOP	ED-50332	TUBO DE LIGAÇÃO DE ÁGUA PARA BACIA SANITÁRIA (VASO), DIÂMETRO DE 1 1/2", COMPRIMENTO 20CM, INCLUSIVE CANOPLA, BOLSA ESPUDE E ACESSÓRIOS	UN	24,00	146,48	180,96	4.343,04	0,06%	109,86	135,72	3.257,28	0,06%	-25,00%
13.2			TUBULAÇÕES E CONEXÕES - METAIS							-	-	-	0,00%	
13.2.1	SETOP	ED-49999	REGISTRO DE ESFERA, TIPO PVC SOLDÁVEL DN 20MM (1/2"), INCLUSIVE VOLANTE PARA ACIONAMENTO	UN	2,00	24,94	30,81	61,62	0,00%	18,71	23,11	46,22	0,00%	-24,99%
13.2.2	SINAPI	94498	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	232,22	286,88	573,76	0,01%	174,17	215,17	430,34	0,01%	-25,00%
13.2.3	SINAPI	94500	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	567,15	700,66	1.401,32	0,02%	425,36	525,49	1.050,98	0,02%	-25,00%
13.2.4	SINAPI	94501	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	1.155,81	1.427,89	2.855,78	0,04%	866,86	1.070,92	2.141,84	0,04%	-25,00%
13.2.5	SINAPI	94792	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	182,76	225,78	225,78	0,00%	137,07	169,34	169,34	0,00%	-25,00%
13.2.6	SINAPI	94794	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	12,00	265,61	328,13	3.937,56	0,05%	199,21	246,10	2.953,20	0,05%	-25,00%
13.2.7	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	33,00	149,80	185,06	6.106,98	0,08%	112,35	138,80	4.580,40	0,08%	-25,00%
13.2.8	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	13,00	141,99	175,41	2.280,33	0,03%	106,49	131,56	1.710,28	0,03%	-25,00%
13.3			ESGOTO							-	-	-		
13.3.1	SUDECAP	10.12.01	TUBO PVC ESGOTO, D= 40MM, PONTA E BOLSA, SOLDÁVEL, INCLUSIVE CONEXÕES	M	135,03	16,02	19,79	2.672,24	0,04%	12,02	14,85	2.005,20	0,04%	-24,96%

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS										Revisão: 5		D & J CONSTRUTORA LTDA.									
CEMEI SANTA MARIA - REGIONAL INDUSTRIAL EMPREEND.: PROINFÂNCIA - TIPO 1 - OPÇÃO 127 V COM FUNDAÇÃO EM BLOCOS E ESTACAS LOCAL: RUA SETE, S/N, BAIRRO PARQUE MANGUEIRAS - CONTAGEM/MG										Data Base: abr/25											
ANÁLISE DA PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS												SEM DESONERAÇÃO				SEM DESONERAÇÃO					
1.2354 BDI: 23,54%												1.2354 BDI: 23,54%				1.2354 BDI: 23,54%					
TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$ 7.254.062,63												TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$ 7.254.062,63				TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$ 7.254.062,63					
ITEM	ÓRGÃO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	ANÁLISE (%)							
13.3.2	SUDECAP	10.10.02	TUBO PVC ESGOTO, D= 50MM, PONTA E BOLSA, VIROLA E ANEL, INCLUSIVE CONEXÕES	M	182,08	23,95	29,59	5.387,75	0,07%	17,96	22,19	4.040,36	0,07%	-25,01%							
13.3.3	SUDECAP	10.10.03	TUBO PVC ESGOTO, D= 75MM, PONTA E BOLSA, VIROLA E ANEL, INCLUSIVE CONEXÕES	M	125,97	31,07	38,38	4.834,73	0,07%	23,30	28,78	3.625,42	0,07%	-25,01%							
13.3.4	SUDECAP	10.10.04	TUBO PVC ESGOTO, D= 100MM, PONTA E BOLSA, VIROLA E ANEL, INCLUSIVE CONEXÕES	M	286,07	30,45	37,62	10.761,95	0,15%	22,84	28,22	8.072,90	0,15%	-24,99%							
13.3.5	SUDECAP	10.10.05	TUBO PVC ESGOTO, D= 150MM, PONTA E BOLSA, VIROLA E ANEL, INCLUSIVE CONEXÕES	M	38,21	53,66	66,29	2.532,94	0,03%	40,25	49,72	1.899,80	0,03%	-25,00%							
13.4			CAIXA DE GORDURA																		
13.4.1	COMPOSIÇÃO	CPU-58	CAIXA DE GORDURA ESPECIAL (CGE),1,CAIXA DE GORDURA ESPECIAL (CGE),INSPEÇÃO/ESGOTO,MOLDADA IN LOCO,CGS-2 (H=0,80M) 0,60X0,83M	UN	1,00	595,84	736,10	736,10	0,01%	446,88	552,08	552,08	0,01%	-25,00%							
13.4.2	COMPOSIÇÃO	CPU-59	CAIXA DE GORDURA ESPECIAL (CGE),1,CAIXA DE GORDURA ESPECIAL (CGE),INSPEÇÃO/ESGOTO,MOLDADA IN LOCO,CGS-1 (H=0,80M) 0,60X0,83M	UN	1,00	595,84	736,10	736,10	0,01%	446,88	552,08	552,08	0,01%	-25,00%							
13.4.3	COMPOSIÇÃO	CPU-60	CAIXA DE GORDURA ESPECIAL (CGE),1,CAIXA DE GORDURA ESPECIAL (CGE),INSPEÇÃO/ESGOTO,MOLDADA IN LOCO,CGS-4 (H=0,80M) 0,60X0,83M	UN	1,00	595,84	736,10	736,10	0,01%	446,88	552,08	552,08	0,01%	-25,00%							
13.4.4	COMPOSIÇÃO	CPU-61	CAIXA DE GORDURA ESPECIAL (CGE),1,CAIXA DE GORDURA ESPECIAL (CGE),INSPEÇÃO/ESGOTO,MOLDADA IN LOCO,CGS-5 (H=0,80M) 0,60X0,83M	UN	1,00	626,40	773,85	773,85	0,01%	469,80	580,39	580,39	0,01%	-25,00%							
13.4.5	COMPOSIÇÃO	CPU-62	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CG),1,CAIXA DE GORDURA ESPECIAL (CGE),INSPEÇÃO/ESGOTO,MOLDADA IN LOCO,CGS-3 (H=1,05M) 0,80X1,00M	UN	1,00	849,49	1.049,46	1.049,46	0,01%	637,12	787,10	787,10	0,01%	-25,00%							
13.4.6	COMPOSIÇÃO	CPU-63	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CG),1,CAIXA DE GORDURA ESPECIAL (CGE),INSPEÇÃO/ESGOTO,MOLDADA IN LOCO,CGE-1 (H=1,00M) 1,48X0,90M	UN	1,00	1.100,14	1.359,11	1.359,11	0,02%	825,11	1.019,34	1.019,34	0,02%	-25,00%							
13.4.7	COMPOSIÇÃO	CPU-64	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CG),1,CAIXA DE GORDURA ESPECIAL (CGE),INSPEÇÃO/ESGOTO,MOLDADA IN LOCO,CGE-2 (H=1,10M) 1,48X0,90M	UN	1,00	1.187,10	1.466,54	1.466,54	0,02%	890,33	1.099,91	1.099,91	0,02%	-25,00%							
13.5			CAIXA DE INSPEÇÃO DE ESGOTO																		
13.5.1	COMPOSIÇÃO	CPU-65	C16- 60X60 H=0,85M	UN	1,00	355,24	438,86	438,86	0,01%	266,43	329,15	329,15	0,01%	-25,00%							
13.5.2	COMPOSIÇÃO	CPU-66	C17- 60X60 H=0,85M	UN	1,00	355,24	438,86	438,86	0,01%	266,43	329,15	329,15	0,01%	-25,00%							
13.5.3	COMPOSIÇÃO	CPU-67	C15- 60X60 H=0,85M	UN	1,00	355,24	438,86	438,86	0,01%	266,43	329,15	329,15	0,01%	-25,00%							
13.5.4	COMPOSIÇÃO	CPU-68	C12- 60X60 H=0,85M	UN	1,00	355,24	438,86	438,86	0,01%	266,43	329,15	329,15	0,01%	-25,00%							
13.5.5	COMPOSIÇÃO	CPU-69	C10- 60X60 H=0,85M	UN	1,00	448,24	553,76	553,76	0,01%	336,18	415,32	415,32	0,01%	-25,00%							
13.5.6	COMPOSIÇÃO	CPU-70	C14- 60X60 H=0,85M	UN	1,00	448,24	553,76	553,76	0,01%	336,18	415,32	415,32	0,01%	-25,00%							
13.5.7	COMPOSIÇÃO	CPU-71	C19- 60X60 H=0,90M	UN	1,00	471,47	582,45	582,45	0,01%	363,60	436,84	436,84	0,01%	-25,00%							
13.5.8	COMPOSIÇÃO	CPU-72	C13- 60X60 H=0,95M	UN	1,00	467,34	577,35	577,35	0,01%	350,51	433,02	433,02	0,01%	-25,00%							
13.5.9	COMPOSIÇÃO	CPU-73	C1 60X60 H=1,05M	UN	1,00	541,22	668,62	668,62	0,01%	405,92	501,47	501,47	0,01%	-25,00%							
13.5.10	COMPOSIÇÃO	CPU-74	C11- 60X60 H=1,05M	UN	1,00	541,22	668,62	668,62	0,01%	405,92	501,47	501,47	0,01%	-25,00%							
13.6			POÇO DE INSPEÇÃO																		
13.6.1	COMPOSIÇÃO	CPU-75	POÇO DE INSPEÇÃO DE ESGOTO 600MM PV-4 H=1,08M	UN	1,00	653,69	807,57	807,57	0,01%	490,27	605,68	605,68	0,01%	-25,00%							
13.6.2	COMPOSIÇÃO	CPU-76	POÇO DE INSPEÇÃO DE ESGOTO 600MM PV-1 H=1,56M	UN	1,00	793,75	980,60	980,60	0,01%	595,31	735,45	735,45	0,01%	-25,00%							
13.6.3	COMPOSIÇÃO	CPU-77	POÇO DE INSPEÇÃO DE ESGOTO 600MM PV-2 H=1,63M	UN	1,00	796,46	983,95	983,95	0,01%	597,35	737,97	737,97	0,01%	-25,00%							
13.6.4	COMPOSIÇÃO	CPU-78	POÇO DE INSPEÇÃO DE ESGOTO 600MM PV-3 H=2,11M	UN	1,00	926,06	1.144,05	1.144,05	0,02%	694,55	858,05	858,05	0,02%	-25,00%							
13.6.5	COMPOSIÇÃO	CPU-79	POÇO DE INSPEÇÃO DE ESGOTO 800MM PV-5 H=1,56M	UN	1,00	938,38	1.159,27	1.159,27	0,02%	703,79	869,46	869,46	0,02%	-25,00%							
13.6.6	COMPOSIÇÃO	CPU-80	POÇO DE INSPEÇÃO DE ESGOTO 800MM PV-2 H=1,63M	UN	1,00	942,61	1.164,50	1.164,50	0,02%	706,96	873,38	873,38	0,02%	-25,00%							
13.6.7	COMPOSIÇÃO	CPU-81	POÇO DE INSPEÇÃO DE ESGOTO 1000MM PV-3 H=2,11M	UN	1,00	1.393,09	1.721,02	1.721,02	0,02%	1.044,82	1.290,77	1.290,77	0,02%	-25,00%							
13.7			RESERVATÓRIO																		
13.7.1	COMPOSIÇÃO	CPU-82	RESERVATÓRIO CILINDRICO CAP. 30.000 LITROS	UN	1,00	50.400,00	62.264,16	62.264,16	0,86%	37.800,00	46.698,12	46.698,12	0,86%	-25,00%							
13.8			LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS																		
13.8.1	SINAPI	95469	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	24,00	329,69	407,30	9.775,20	0,13%	247,27	305,48	7.331,52	0,13%	-25,00%							
13.8.2	COMPOSIÇÃO	CPU-83	BANHEIRA PLÁSTICA	UN	4,00	117,50	145,16	580,64	0,01%	88,13	108,88	435,52	0,01%	-24,99%							
13.8.3	COMPOSIÇÃO	CPU-84	RALO LINEAR	UN	7,00	77,83	96,15	673,05	0,01%	58,37	72,11	504,77	0,01%	-25,00%							
13.8.4	SINAPI	89710	RALO SECO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	16,00	18,54	22,90	366,40	0,01%	13,91	17,18	274,88	0,01%	-24,98%							
13.8.5	SETOP	ED-50321	SIFÃO DE METAL PARA PIA, TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, DIÂMETRO DE (1 1/2" X 1 1/2" OU 2"), INCLUSIVE ACESSÓRIOS	UN	18,00	240,44	297,04	5.346,72	0,07%	180,33	222,78	4.010,04	0,07%	-25,00%							

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS										Revisão: 5							
CEMEI SANTA MARIA - REGIONAL INDUSTRIAL EMPREEND.: PROINFÂNCIA - TIPO 1 - OPÇÃO 127 V COM FUNDAÇÃO EM BLOCOS E ESTACAS LOCAL: RUA SETE, S/N, BAIRRO PARQUE MANGUEIRAS - CONTAGEM/MG										Data Base: abr/25							
ANÁLISE DA PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS										SEM DESONERAÇÃO				SEM DESONERAÇÃO			
ITEM	ÓRGÃO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	1.2354 BDI: 23,54%			1.2354 BDI: 23,54%			TOTAL GERAL DA OBRA (R\$)			TOTAL GERAL DA OBRA (R\$)		
						PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PESO (%)	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PESO (%)	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PESO (%)			
13.8.6	SETOP	ED-50320	SIFÃO DE METAL PARA LAVATORIO, TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, DIÂMETRO DE 1"X1,1/2", INCLUSIVE ACESSÓRIOS	UN	32,00	280,41	346,42	11,085,44	0,15%	210,31	259,82	8,314,24	0,15%	-25,00%			
13.8.7	SUDECAP	10.27.61	SIFÃO LAVATORIO COPO REGULAVEL 1"X 1,1/2" SIGMA/EQUIVALENTE	UN	7,00	143,16	176,86	1.238,02	0,02%	107,37	132,64	928,48	0,02%	-25,00%			
13.8.8	SINAPI	100848	VASO SANITÁRIO INFANTIL LOUCA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF. 01/2020	UN	18,00	615,39	760,25	13.684,50	0,19%	461,54	570,19	10.263,42	0,19%	-25,00%			
13.8.9	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF. 01/2020	UN	6,00	45,22	55,86	335,16	0,00%	41,90	51,40	251,40	0,00%	-24,99%			
13.8.10	SINAPI	100851	ASSENTO SANITÁRIO INFANTIL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF. 01/2020	UN	18,00	89,72	110,84	1.995,12	0,03%	67,29	83,13	1.496,34	0,03%	-25,00%			
13.8.11	COMPOSIÇÃO	CPU-95	LAVATÓRIO DE CANTO, LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (UN)	UN	4,00	165,00	203,84	815,36	0,01%	123,75	152,88	611,52	0,01%	-25,00%			
13.8.12	SINAPI	86901	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	22,00	163,24	201,67	4.436,74	0,06%	122,43	151,25	3.327,50	0,06%	-25,00%			
13.8.13	SINAPI	86902	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	6,00	350,53	433,04	2.598,24	0,04%	262,90	324,79	1.948,74	0,04%	-25,00%			
13.8.14	SINAPI	86872	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	7,00	808,92	999,34	6.995,38	0,10%	606,69	749,50	5.246,50	0,10%	-25,00%			
13.8.15	SINAPI	86900	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	10,00	227,07	280,52	2.805,20	0,04%	170,30	210,39	2.103,90	0,04%	-25,00%			
13.8.16	COMPOSIÇÃO	CPU-96	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 50 X 40 X 20 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (UN)	UN	7,00	227,10	280,56	1.963,92	0,03%	170,33	210,43	1.473,01	0,03%	-25,00%			
13.8.17	SINAPI	100852	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 56 X 33 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	1,00	248,46	306,95	306,95	0,00%	186,35	230,22	230,22	0,00%	-25,00%			
13.8.18	SINAPI	86877	VALVULA EM METAL CROMADO 1.1/2" X 1.1/2" PARA TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	44,00	83,44	103,08	4.535,52	0,06%	62,58	77,31	3.401,64	0,06%	-25,00%			
13.8.19	SINAPI	86909	TORNEIRA CROMADA TUBO MOVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	15,00	123,61	152,71	2.290,65	0,03%	92,71	114,53	1.717,95	0,03%	-25,00%			
13.8.20	COMPOSIÇÃO	CPU-87	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2? OU 3/4?, PARA LAVATÓRIO, COM TEMPORIZADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)	UN	28,00	135,64	167,57	4.691,96	0,06%	101,73	125,68	3.519,04	0,06%	-25,00%			
13.8.21	COMPOSIÇÃO	CPU-88	TORNEIRA ELÉTRICA DE PAREDE, BICA ALTA, PARA COZINHA, 5500 W (110/220 V) (UN)	UN	2,00	216,14	267,02	534,04	0,01%	162,11	200,27	400,54	0,01%	-25,00%			
13.8.22	SINAPI	86913	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	14,00	52,75	65,17	912,38	0,01%	39,56	48,87	684,18	0,01%	-25,01%			
13.8.23	COMPOSIÇÃO	CPU-89	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, TIPO MONOCOMANDO - ACIONAMENTO TIPO ALAVANCA (UN)	UN	4,00	327,15	404,16	1.616,64	0,02%	245,36	303,12	1.212,48	0,02%	-25,00%			
13.8.24	COMPOSIÇÃO	CPU-90	TORNEIRA ELÉTRICA COM MANGUEIRA PLÁSTICA FORTTI MAXI, LORENZETTI OU EQUIVALENTE (UN)	UN	4,00	132,42	163,59	654,36	0,01%	99,32	122,70	490,80	0,01%	-25,00%			
13.8.25	SINAPI	86887	ENGATE FLEXIVEL EM INOX, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	47,00	67,01	82,78	3.890,66	0,05%	50,26	62,09	2.918,23	0,05%	-24,99%			
13.8.26	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUC-A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	13,00	103,37	127,70	1.660,10	0,02%	77,53	95,78	1.245,14	0,02%	-25,00%			
13.8.27	COMPOSIÇÃO	CPU-91	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 40CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (UN)	UN	14,00	316,82	391,40	5.479,60	0,08%	237,62	293,56	4.109,84	0,08%	-25,00%			
13.8.28	SINAPI	100867	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	6,00	367,37	453,85	2.723,10	0,04%	275,53	340,39	2.042,34	0,04%	-25,00%			
13.8.29	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	9,00	381,39	471,17	4.240,53	0,06%	286,04	353,37	3.180,33	0,06%	-25,00%			
13.8.30	SINAPI	100875	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	1,00	1.184,49	1.463,32	1.463,32	0,02%	888,37	1.097,49	1.097,49	0,02%	-25,00%			
13.8.31	COMPOSIÇÃO	CPU-92	VALVULA DE DESCARGA METÁLICA, DUPLO ACIONAMENTO ECO, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METÁLICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (UN)	UN	24,00	400,12	494,31	11.863,44	0,16%	300,09	370,73	8.897,52	0,16%	-25,00%			
13.8.32	COMPOSIÇÃO	CPU-93	TOAL-HEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO (UN)	UN	4,00	69,46	85,81	343,24	0,00%	52,10	64,36	257,44	0,00%	-25,00%			
13.8.33	COMPOSIÇÃO	CPU-94	TOAL-HEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO ROLAO (UN)	UN	18,00	41,98	51,86	933,48	0,01%	31,49	38,90	700,20	0,01%	-24,99%			

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS										Revisão: 5		D & J CONSTRUTORA LTDA.		
CEMEI SANTA MARIA - REGIONAL INDUSTRIAL EMPREEND.: PROINFÂNCIA - TIPO 1 - OPÇÃO 127 V COM FUNDAÇÃO EM BLOCOS E ESTACAS LOCAL: RUA SETE, S/N, BAIRRO PARQUE MANGUEIRAS - CONTAGEM/MG										Data Base: abr/25				
ANÁLISE DA PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS										SEM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO		
1.2354 BDI: 23,54%										1.2354 BDI: 23,54%		1.2354 BDI: 23,54%		
TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$ 7.254.062,63										TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$ 5.440.640,86		TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$ 5.440.640,86		
ITEM	ÓRGÃO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	ANÁLISE (%)
13.8.34	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	23,00	52,21	64,50	1.483,50	0,02%	39,16	48,38	1.112,74	0,02%	-24,99%
13.8.35	COMPOSIÇÃO	CPU-95	DUCHA / CHUVEIRO METÁLICO, DE PAREDE, ARTICULÁVEL, COM DESVIADOR E DUCHA MANUAL (UN)	UN	18,00	179,06	221,21	3.981,78	0,05%	134,30	165,91	2.986,38	0,05%	-25,00%
13.8.36	COMPOSIÇÃO	CPU-96	CABIDE/GANCHO DE BANHEIRO SIMPLES EM METAL CROMADO (UN)	UN	211,00	47,79	59,04	12.457,44	0,17%	35,84	44,28	9.343,08	0,17%	-25,00%
13.8.37	COMPOSIÇÃO	CPU-97	BARRA METÁLICA COM PINTURA CINZA PARA PROTEÇÃO DOS ESPELHOS E CHUVEIRO INFANTIL (M)	M	19,40	138,34	170,91	3.315,65	0,05%	103,76	128,19	2.486,89	0,05%	-25,00%
13.8.38	SINAPI	102115	BOMBA CENTRÍFUGA, TRIFÁSICA, 1,5 CV OU 1,48 HP, HM: 10 A 70 M, Q: 1,8 A 5,3 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2020	UN	1,00	3.513,06	4.340,03	4.340,03	0,06%	2.634,80	3.255,03	3.255,03	0,06%	-25,00%
13.9	COMPOSIÇÃO	CPU-98	INSTALAÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL											
13.9.1	COMPOSIÇÃO	CPU-98	REGULADOR DE ALTA PRESSÃO GLP (UN)	UN	1,00	209,34	258,62	258,62	0,00%	157,01	193,97	193,97	0,00%	-25,00%
13.9.2	SINAPI	103029	REGISTRO OU REGULADOR DE GÁS DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 08/2021	UN	2,00	71,86	88,78	177,56	0,00%	53,90	66,59	133,18	0,00%	-24,99%
13.9.3	SINAPI	92688	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2020	M	45,80	43,89	54,22	2.483,28	0,03%	32,92	40,67	1.862,69	0,03%	-24,99%
13.9.4	COMPOSIÇÃO	CPU-99	CAP OU TAMPAO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA BSP, DE 3/4" (UN)	UN	1,00	15,52	19,17	19,17	0,00%	11,64	14,38	14,38	0,00%	-24,99%
13.9.5	COMPOSIÇÃO	CPU-100	MANGUEIRA PARA GÁS - GLP (UN)	UN	4,00	29,34	36,25	145,00	0,00%	22,01	27,19	108,76	0,00%	-24,99%
13.9.6	SINAPI	95248	VALVULA DE ESFERA BRUTA, BRONZE, ROSCAVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 08/2021	UN	2,00	84,17	103,98	207,96	0,00%	63,13	77,99	155,98	0,00%	-25,00%
13.9.7	SINAPI	95249	VALVULA DE ESFERA BRUTA, BRONZE, ROSCAVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 08/2021	UN	4,00	98,65	121,87	487,48	0,01%	73,99	91,41	365,64	0,01%	-24,99%
13.9.8	SINAPI	92705	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2020	UN	1,00	46,42	57,35	57,35	0,00%	34,82	43,02	43,02	0,00%	-24,99%
13.9.9	SINAPI	92695	LUVA, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2020	UN	8,00	24,87	30,72	245,76	0,00%	18,65	23,04	184,32	0,00%	-25,00%
13.9.10	SINAPI	97548	CURVA 45 GRAUS, EM AÇO, CONEXÃO SOLDADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2020	UN	2,00	53,37	65,93	131,86	0,00%	40,03	49,45	98,90	0,00%	-25,00%
13.9.11	SINAPI	97549	CURVA 90 GRAUS, EM AÇO, CONEXÃO SOLDADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2020	UN	6,00	53,37	65,93	395,58	0,01%	40,03	49,45	296,70	0,01%	-25,00%
13.9.12	SINAPI	97547	CURVA 90 GRAUS, EM AÇO, CONEXÃO SOLDADA, DN 15 (1/2"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2020	UN	2,00	35,74	44,15	88,30	0,00%	26,81	33,12	66,24	0,00%	-24,98%
13.9.13	COMPOSIÇÃO	CPU-101	REQUADRO EM ALUMÍNIO TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (M2)	M2	0,24	1.290,60	1.594,41	382,66	0,01%	967,95	1.195,81	286,99	0,01%	-25,00%
14			TOTAL DO ITEM - 13					310.136,29	4,28%			232.606,98	4,28%	
14.1			SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO											
14.1.1			CASA DE BOMBA											
14.1.1.1	SETOP	ED-49865	BOMBA CENTRÍFUGA TRIFÁSICA DE 2CV, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	1.816,96	2.244,67	2.244,67	0,03%	1.362,72	1.683,50	1.683,50	0,03%	-25,00%
14.1.2	SETOP	ED-7519	QUADRO DE COMANDO PARA UMA BOMBA DE POTÊNCIA 2,0CV TRIFÁSICA, EM PARTIDA DIRETA COM ACIONAMENTO MANUAL/AUTOMÁTICO E DETECÇÃO DE FALTA DE FASE	UN	1,00	1.119,65	1.383,22	1.383,22	0,02%	839,74	1.037,41	1.037,41	0,02%	-25,00%
14.1.3	SUDECAP	10.90.32	PRESSOSTATO TELEMECANIQUE XML B004, A2511	UN	1,00	255,36	315,47	315,47	0,00%	191,52	236,60	236,60	0,00%	-25,00%
14.1.4	SINAPI	101917	MANÔMETRO 0 A 200 PSI (0 A 14 KGF/CM2), D = 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2020	UN	1,00	170,55	210,70	210,70	0,00%	127,91	158,02	158,02	0,00%	-25,00%
14.1.5	SUDECAP	10.90.38	CILINDRO DE PRESSÃO OU MOLA PNEUMÁTICA D= 150MM	UN	1,00	254,87	314,87	314,87	0,00%	191,15	236,15	236,15	0,00%	-25,00%
14.1.6	SETOP	ED-50187	SIRENE PARA ALARME DE BOMBA EM FUNCIONAMENTO, 220V	UN	1,00	71,28	88,06	88,06	0,00%	53,46	66,04	66,04	0,00%	-25,01%
14.1.7	SUDECAP	10.90.57	VALVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL PORTINHOLA D= 63MM	UN	3,00	388,51	479,97	1.439,91	0,02%	291,38	359,97	1.079,91	0,02%	-25,00%
14.1.8	COMPOSIÇÃO	CPU-102	VÁLVULA DE RETENÇÃO DE BRONZE HORIZONTAL COM PORTINHOLA (DIÂMETRO DA SEÇÃO: 3/4")	UN	1,00	126,12	155,81	155,81	0,00%	94,59	116,86	116,86	0,00%	-25,00%
14.1.9	SUDECAP	10.90.14	REGISTRO GAVETA BRUTO 1502-B 2 1/2" DECA OU EQUIVALENTE	UN	3,00	329,31	406,83	1.220,49	0,02%	246,98	305,12	915,36	0,02%	-25,00%

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS										Revisão:	
CEMEI SANTA MARIA - REGIONAL INDUSTRIAL										5	
EMPREEND.: PROINFÂNCIA - TIPO 1 - OPÇÃO 127 V COM FUNDAÇÃO EM BLOCOS E ESTACAS LOCAL: RUA SETE, S/N, BAIRRO PARQUE MANGUEIRAS - CONTAGEM/MG										Data Base: abr/25	
ANÁLISE DA PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS										SEM DESONERAÇÃO	
1.2354 BDI: 23,54%										1.2354 BDI: 23,54%	
ITEM	ÓRGÃO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	ANÁLISE (%)	
14.2.9	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VAZOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L AF 10/2022	M2	1,92	8,82	10,90	20,93	0,00%	-24,95%	
14.3			HIDRANTE								
14.3.1	SINAPI	92359	TUBO DE AÇO PRETO SEM COSTURA, CONEXÃO SOLDADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	M	6,00	70,87	87,55	525,30	0,01%	-25,00%	
14.3.2	SINAPI	92367	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	M	132,00	120,73	149,15	19.687,80	0,27%	-24,99%	
14.3.3	SINAPI	96785	ABRIGO PARA HIDRANTE, 90X60X17CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45 GRAUS 2 1/2", ADAPTADOR STORZ 2 1/2", MANGUEIRA DE INCÊNDIO 20M, REDUÇÃO 2 1/2" X 1 1/2" E ESGUICHO EM LATÃO 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	4,00	1.289,25	1.592,74	6.370,96	0,09%	-25,00%	
14.3.4	SINAPI	92390	JOELHO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	18,00	152,21	188,04	3.384,72	0,05%	-25,00%	
14.3.5	SINAPI	92642	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	4,00	207,96	256,91	1.027,64	0,01%	-25,00%	
14.3.6	SINAPI	92377	NIPLE, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	8,00	95,01	117,38	939,04	0,01%	-25,00%	
14.3.7	SINAPI	92378	LUVÁ, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	12,00	105,28	130,06	1.560,72	0,02%	-25,00%	
14.3.8	SINAPI	92896	UNIÃO, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	5,00	209,66	259,01	1.295,05	0,02%	-25,00%	
14.3.9	COMPOSIÇÃO	CPU-113	SUPORTE MÃO FRANCESA 150 X 180 PARA TUBO ATÉ 4"	UN	100,00	93,93	116,04	11.604,00	0,16%	-25,00%	
14.3.10	COMPOSIÇÃO	CPU-114	ABRACADEIRA TIPO GOTA 4 POLEGADAS	UN	100,00	7,53	9,30	930,00	0,01%	-24,95%	
14.3.11	COMPOSIÇÃO	CPU-115	ABRACADEIRA EM AÇO PARA ANARRACAÇÃO DE ELETRODUTOS, TIPO U SIMPLIS, COM 2 1/2"	UN	100,00	7,32	9,04	904,00	0,01%	-25,00%	
14.3.12	COMPOSIÇÃO	CPU-116	BARRA ROSCA 10MM (1M)	UN	50,00	36,18	44,70	2.235,00	0,03%	-24,99%	
14.4			EXTINTOR								
14.4.1	SETOP	ED-50193	EXTINTOR DE INCÊNDIO TIPO PÓ QUÍMICO 2-A-20-B-C, CAPACIDADE 6 KG	UN	8,00	228,32	282,07	2.256,56	0,03%	-25,00%	
14.4.2	COMPOSIÇÃO	CPU-117	EXTINTOR 3A 40 BC - 6 KG	UN	2,00	210,55	260,11	520,22	0,01%	-25,00%	
14.5			ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA								
14.5.1	SETOP	ED-26989	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA, TIPO LED POTÊNCIA TOTAL DE 2W, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	45,00	26,47	32,70	1.471,50	0,02%	-25,02%	
14.5.2	SETOP	ED-26993	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA, TIPO LED COM DOIS FARIÓIS, POTÊNCIA TOTAL DE 8W, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	149,14	184,25	184,25	0,00%	-25,00%	
14.6			SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA								
14.6.1	SETOP	ED-50202	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S1", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	3,00	34,27	42,34	127,02	0,00%	-25,01%	
14.6.2	SETOP	ED-50201	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S2", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	8,00	34,27	42,34	338,72	0,00%	-25,01%	
14.6.3	SETOP	ED-29400	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S3", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	18,00	34,27	42,34	762,12	0,01%	-25,01%	
14.6.4	SETOP	ED-50203	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S9", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	1,00	34,27	42,34	42,34	0,00%	-25,01%	
14.6.5	SETOP	ED-29408	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S14", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	2,00	34,27	42,34	84,68	0,00%	-25,01%	
14.6.6	SETOP	ED-50205	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S12", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	5,00	34,27	42,34	211,70	0,00%	-25,01%	

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS										Revisão: 5		D & J CONSTRUTORA LTDA.							
CEMEI SANTA MARIA - REGIONAL INDUSTRIAL EMPREEND.: PROINFÂNCIA - TIPO 1 - OPÇÃO 127 V COM FUNDAÇÃO EM BLOCOS E ESTACAS LOCAL: RUA SETE, S/N, BAIRRO PARQUE MANGUEIRAS - CONTAGEM/MG										Data Base: abr/25									
ANÁLISE DA PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS										SEM DESONERAÇÃO					SEM DESONERAÇÃO				
ITEM		ÓRGÃO		CÓDIGO		DESCRIÇÃO		UNID.		QUANT.		1.2354 BDI: 23,54%		7.254.062,63 R\$		1.2354 BDI: 23,54%		5.440.640,86 R\$	
												TOTAL GERAL DA OBRA (R\$)		PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)		PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)		TOTAL GERAL DA OBRA (R\$)	
												R\$		R\$		R\$		R\$	
												R\$		R\$		R\$		R\$	
												R\$		R\$		R\$		R\$	
												R\$		R\$		R\$		R\$	
												R\$		R\$		R\$		R\$	
												R\$		R\$		R\$		R\$	
												R\$		R\$		R\$		R\$	
												R\$		R\$		R\$		R\$	
												R\$		R\$		R\$		R\$	
												R\$		R\$		R\$		R\$	
												R\$		R\$		R\$		R\$	
												R\$		R\$		R\$		R\$	
												R\$		R\$		R\$		R\$	
												R\$		R\$		R\$		R\$	
												R\$		R\$		R\$		R\$	
												R\$		R\$		R\$		R\$	
												R\$		R\$		R\$		R\$	
												R\$		R\$		R\$		R\$	
												R\$		R\$		R\$		R\$	
												R\$		R\$		R\$		R\$	
												R\$		R\$		R\$		R\$	
												R\$		R\$		R\$		R\$	
												R\$		R\$		R\$		R\$	
												R\$		R\$		R\$		R\$	
												R\$		R\$		R\$		R\$	
												R\$		R\$		R\$		R\$	
												R\$		R\$		R\$		R\$	
												R\$		R\$		R\$		R\$	
												R\$		R\$		R\$		R\$	
												R\$		R\$		R\$		R\$	
												R\$		R\$		R\$		R\$	
												R\$		R\$		R\$		R\$	
												R\$		R\$		R\$		R\$	
												R\$		R\$		R\$		R\$	
												R\$		R\$		R\$		R\$	
												R\$		R\$		R\$		R\$	
												R\$		R\$		R\$		R\$	
												R\$		R\$		R\$		R\$	
												R\$		R\$		R\$		R\$	
												R\$		R\$		R\$		R\$	
												R\$		R\$		R\$		R\$	
												R\$		R\$		R\$		R\$	
												R\$		R\$		R\$		R\$	
												R\$		R\$		R\$		R\$	
												R\$		R\$		R\$		R\$	
												R\$		R\$		R\$		R\$	
												R\$		R\$		R\$		R\$	
												R\$		R\$		R\$		R\$	
												R\$		R\$		R\$		R	

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS										Revisão: 5		D & J CONSTRUTORA LTDA.	
CEMEI SANTA MARIA - REGIONAL INDUSTRIAL EMPREEND.: PROINFÂNCIA - TIPO 1 - OPÇÃO 127 V COM FUNDAÇÃO EM BLOCOS E ESTACAS LOCAL: RUA SETE, S/N, BAIRRO PARQUE MANGUEIRAS - CONTAGEM/MG										Data Base: abr/25			
ANÁLISE DA PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS													
SEM DESONERAÇÃO													
1.2354 BDI: 23,54% TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$ 7.254.062,63													
SEM DESONERAÇÃO													
1.2354 BDI: 23,54% TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$ 5.440.640,86													
ITEM	ÓRGÃO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	ANÁLISE (%)
14.8.5	SETOP	ED-48441	DEMOLUÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEVOLVIDO	m3	0,80	540,19	667,35	533,88	0,01%	405,14	500,51	400,41	0,01%
14.8.6	SETOP	RO-00228	Aplacamento manual	m3	8,00	32,65	40,34	322,72	0,00%	24,49	30,25	242,00	0,00%
14.8.7	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF. 08/2023	M3	5,80	28,36	35,04	203,23	0,00%	21,27	26,28	152,42	0,00%
14.8.8	SINAPI	102486	CONCRETO FCK = 15MPa, TRAÇO 1:3:4:3:4 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MANUAL. AF. 05/2021	M3	0,80	730,56	902,53	722,02	0,01%	547,92	676,90	541,52	0,01%
14.8.9	SINAPI	104777	FURO MECANIZADO EM CONCRETO, COM PERFURATRIZ, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 150 MM. AF. 09/2023	UN	15,00	9,37	11,58	173,70	0,00%	7,03	8,68	130,20	0,00%
14.8.10	SETOP	ED-51134	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS MAIORES QUE 50M E MENORES OU IGUAIS A 100M, INCLUSIVE CARGA/DESGARGA	m3	2,00	44,91	55,48	110,96	0,00%	33,68	41,61	83,22	0,00%
15			TOTAL DO ITEM - 14					89.368,05	1,23%	-	-	67.030,87	1,23%
15.1			INSTALAÇÃO ELÉTRICA										
15.1.1			REDE EXTERNA/ALIMENTADORES										
15.1.1	SETOP	ED-49315	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO	M	6,00	92,38	114,13	684,78	0,01%	69,29	85,60	513,60	0,01%
15.1.2	SETOP	ED-49311	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 40 MM (1.1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO	M	111,00	36,95	45,65	5.067,15	0,07%	27,71	34,23	3.799,53	0,07%
15.1.3	SETOP	ED-49309	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 25 MM (1"), INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO	M	12,00	23,75	29,34	352,08	0,00%	17,81	22,00	264,00	0,00%
15.1.4	SETOP	ED-49025	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO EPR/HEPR, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMÁ, TERMOFÍXO, UNIPOLAR, SEÇÃO 185 MM2, 90°C, 0,6/1kV	M	191,00	206,90	255,60	48.819,60	0,67%	155,18	191,71	36.616,61	0,67%
15.1.5	SETOP	ED-49010	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO EPR/HEPR, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMÁ, TERMOFÍXO, UNIPOLAR, SEÇÃO 50 MM2, 90°C, 0,6/1kV	M	12,00	53,08	65,58	786,96	0,01%	39,81	49,18	590,16	0,01%
15.1.6	SETOP	ED-49007	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO EPR/HEPR, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMÁ, TERMOFÍXO, UNIPOLAR, SEÇÃO 35 MM2, 90°C, 0,6/1kV	m	309,00	45,01	55,61	17.183,49	0,24%	33,76	41,71	12.888,99	0,24%
15.1.7	SETOP	ED-48995	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO EPR/HEPR, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMÁ, TERMOFÍXO, UNIPOLAR, SEÇÃO 6 MM2, 90°C, 0,6/1kV	m	160,00	10,31	12,74	2.038,40	0,03%	7,73	9,55	1.528,00	0,03%
15.1.8	SETOP	ED-48992	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO EPR/HEPR, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMÁ, TERMOFÍXO, UNIPOLAR, SEÇÃO 4 MM2, 90°C, 0,6/1kV	m	163,00	7,82	9,66	1.574,58	0,02%	5,87	7,25	1.181,75	0,02%
15.1.9	SUDECAP	11.24.13	CABO FLEXÍVEL #700MM2, ISOLAMENTO 750V NÃO HALOGENADO	M	42,00	64,08	79,16	3.324,72	0,05%	48,06	59,37	2.493,54	0,05%
15.1.10	SETOP	ED-48976	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LS-HF/ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMÁ, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 25 MM2, 70°C, 450/750V	M	77,00	33,71	41,65	3.207,05	0,04%	25,28	31,23	2.404,71	0,04%
15.1.11	SETOP	ED-48971	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LS-HF/ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMÁ, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 16 MM2, 70°C, 450/750V	M	5,00	20,97	25,91	129,55	0,00%	15,73	19,43	97,15	0,00%
15.1.12	SETOP	ED-48961	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LS-HF/ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMÁ, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 6 MM2, 70°C, 450/750V	M	40,00	8,79	10,86	434,40	0,01%	6,59	8,14	325,60	0,01%
15.1.13	SETOP	ED-48956	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LS-HF/ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMÁ, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 4 MM2, 70°C, 450/750V	M	40,00	6,30	7,78	311,20	0,00%	4,73	5,84	233,60	0,00%
15.1.14	COMPOSIÇÃO	CPU-127	CONECTOR TIPO PARAFUSO FENDIDO PARA CABO DE 185MM² - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	89,80	110,94	110,94	0,00%	67,35	83,20	83,20	0,00%
15.1.15	SETOP	ED-34443	TERMINAL DE COMPRESSÃO DE 1 FURO PARA CABO DE 185MM2	UN	8,00	34,28	42,35	338,80	0,00%	25,71	31,76	254,08	0,00%
15.1.16	SETOP	ED-34430	TERMINAL DE COMPRESSÃO DE 1 FURO PARA CABO DE 70MM2	UN	2,00	13,85	17,11	34,22	0,00%	10,39	12,84	25,68	0,00%
15.1.17	COMPOSIÇÃO	CPU-128	TERMINAL TUBULAR PRÉ ISOLADO 50MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	6,00	5,78	7,14	42,84	0,00%	4,34	5,36	32,16	0,00%
15.1.18	SETOP	ED-34442	TERMINAL LÍTIOS PARA CABO DE 35MM2	UN	18,00	4,87	6,02	108,36	0,00%	3,65	4,51	81,18	0,00%
15.1.19	SETOP	ED-34448	TERMINAL DE COMPRESSÃO DE 1 FURO PARA CABO DE 25MM2	UN	6,00	7,07	8,73	52,38	0,00%	5,30	6,55	39,30	0,00%
15.1.20	SETOP	ED-34447	TERMINAL DE COMPRESSÃO DE 1 FURO PARA CABO DE 35MM2	UN	8,00	6,13	7,57	60,56	0,00%	4,60	5,68	45,44	0,00%

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS										Revisão:			
CEMEI SANTA MARIA - REGIONAL INDUSTRIAL EMPREEND.: PROINFÂNCIA - TIPO 1 - OPÇÃO 127 V COM FUNDAÇÃO EM BLOCOS E ESTACAS LOCAL: RUA SETE, S/N, BAIRRO PARQUE MANGUEIRAS - CONTAGEM/MG										5 Data Base: abr/25			
ANÁLISE DA PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS													
					SEM DESONERAÇÃO			SEM DESONERAÇÃO					
					1.2354 BDI: 23,54%			1.2354 BDI: 23,54%					
					TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$ 7.254.062,63			TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$ 5.440.640,86					
ITEM	ÓRGÃO	CÓDIGO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	ANÁLISE (%)
15.1.21	SETOP	ED-49887	UN	4,00	739,87	914,04	3.656,16	0,05%	554,90	685,52	2.742,08	0,05%	-25,00%
15.1.22	SETOP	ED-49873	UN	5,00	292,10	360,86	1.804,30	0,02%	219,08	270,65	1.353,25	0,02%	-25,00%
15.1.23	SETOP	ED-3010	UN	3,00	118,97	146,98	440,94	0,01%	89,23	110,23	330,69	0,01%	-25,00%
15.2									0				
15.2.1	COMPOSIÇÃO	CPU-129	UN	1,00	3.675,96	4.541,28	4.541,28	0,06%	2.756,97	3.405,96	3.405,96	0,06%	-25,00%
15.2.2	COMPOSIÇÃO	CPU-130	UN	1,00	3.171,07	3.917,54	3.917,54	0,05%	2.378,30	2.938,15	2.938,15	0,05%	-25,00%
15.2.3	COMPOSIÇÃO	CPU-131	UN	1,00	2.889,57	3.569,77	3.569,77	0,05%	2.167,18	2.677,33	2.677,33	0,05%	-25,00%
15.2.4	COMPOSIÇÃO	CPU-132	UN	1,00	3.006,87	3.714,69	3.714,69	0,05%	2.255,15	2.786,01	2.786,01	0,05%	-25,00%
15.2.5	COMPOSIÇÃO	CPU-133	UN	1,00	4.601,17	5.684,29	5.684,29	0,08%	3.450,88	4.263,22	4.263,22	0,08%	-25,00%
15.2.6	SETOP	ED-20649	UN	1,00	3.875,95	4.788,35	4.788,35	0,07%	2.906,96	3.591,26	3.591,26	0,07%	-25,00%
15.2.7	SETOP	ED-34506	UN	1,00	593,69	733,44	733,44	0,01%	445,27	550,09	550,09	0,01%	-25,00%
15.2.8	SETOP	ED-49210	UN	1,00	706,96	873,38	873,38	0,01%	530,22	655,03	655,03	0,01%	-25,00%
15.2.9	COMPOSIÇÃO	CPU-134	UN	1,00	1.728,50	2.135,39	2.135,39	0,03%	1.296,38	1.601,55	1.601,55	0,03%	-25,00%
15.2.10	COMPOSIÇÃO	CPU-135	UN	1,00	42,26	52,21	52,21	0,00%	39,16	39,16	39,16	0,00%	-25,00%
15.2.11	COMPOSIÇÃO	CPU-136	UN	1,00	38,81	47,95	47,95	0,00%	29,11	35,96	35,96	0,00%	-25,01%
15.2.12	COMPOSIÇÃO	CPU-137	KG	1,00	19,98	24,68	24,68	0,00%	14,99	18,52	18,52	0,00%	-24,95%
15.3									0				
15.3.1	SETOP	ED-49308	M	750,00	21,93	27,09	20.317,50	0,28%	16,45	20,32	15.240,00	0,28%	-24,99%
15.3.2	SETOP	ED-49088	UN	4,00	40,30	49,79	199,16	0,00%	30,23	37,35	149,40	0,00%	-24,98%
15.3.3	COMPOSIÇÃO	CPU-138	UN	120,00	3,00	3,71	445,20	0,01%	2,25	2,78	333,60	0,01%	-25,07%
15.3.4	SETOP	ED-48946	M	3.100,00	3,12	3,85	11.935,00	0,16%	2,34	2,89	8.959,00	0,16%	-24,94%
15.3.5	SETOP	ED-48951	M	2.600,00	4,29	5,30	13.780,00	0,19%	3,22	3,98	10.348,00	0,19%	-24,91%

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS										Revisão: 5		D & J CONSTRUTORA LTDA.					
CEMEI SANTA MARIA - REGIONAL INDUSTRIAL EMPREEND.: PROINFÂNCIA - TIPO 1 - OPÇÃO 127 V COM FUNDAÇÃO EM BLOCOS E ESTACAS LOCAL: RUA SETE, S/N, BAIRRO PARQUE MANGUEIRAS - CONTAGEM/MG										Data Base: abr/25							
ANÁLISE DA PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS										SEM DESONERAÇÃO				SEM DESONERAÇÃO			
ITEM		ÓRGÃO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	ANÁLISE (%)	
15.4.9	COMPOSIÇÃO		CPU-155	SAÍDA HORIZONTAL ELETRICAL PARA ELETRODUTO 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	33,00	6,22	7,68	253,44	0,00%	4,67	5,77	190,41	0,00%	0,00%	-24,87%	
15.4.10	SETOP		ED-49451	PERFILADO PERFURADO (38X38)MM EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO #18, COM TRATAMENTO PRÉ-ZINCADO, INCLUSIVE FIXAÇÃO SUPERIOR, CONEXÕES E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE TAMPA DE ENCAIXE	M	1.050,00	52,95	65,41	68.680,50	0,95%	39,71	49,06	51.513,00	0,95%	0,95%	-25,00%	
15.4.11	COMPOSIÇÃO		CPU-156	JUNÇÃO INTERNA "I" PARA PERFILADO 38X38 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	11,00	8,51	10,51	115,61	0,00%	6,38	7,88	86,68	0,00%	0,00%	-25,02%	
15.4.12	COMPOSIÇÃO		CPU-157	JUNÇÃO INTERNA "L" PARA PERFILADO 38X38 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	11,00	9,75	12,05	132,55	0,00%	7,31	9,03	99,33	0,00%	0,00%	-25,06%	
15.4.13	COMPOSIÇÃO		CPU-158	JUNÇÃO INTERNA "T" PARA PERFILADO 38X38 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	42,00	11,21	13,85	581,70	0,01%	8,41	10,39	436,38	0,01%	0,01%	-24,98%	
15.4.14	COMPOSIÇÃO		CPU-159	JUNÇÃO INTERNA "X" PARA PERFILADO 38X38 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	12,00	21,17	26,15	313,80	0,00%	15,88	19,62	235,44	0,00%	0,00%	-24,97%	
15.4.15	COMPOSIÇÃO		CPU-160	SAÍDA LATERAL SIMPLES PERFILADO ELETRODUTO Ø 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	170,00	4,96	6,13	1.042,10	0,01%	3,72	4,60	782,00	0,01%	0,01%	-24,96%	
15.4.16	COMPOSIÇÃO		CPU-161	SAÍDA LATERAL DUPLA PERFILADO ELETRODUTO Ø 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	6,00	4,98	6,15	36,90	0,00%	3,74	4,62	27,72	0,00%	0,00%	-24,88%	
15.4.17	COMPOSIÇÃO		CPU-162	SAÍDA FINAL SIMPLES PERFILADO ELETRODUTO Ø 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	7,00	3,84	4,74	33,18	0,00%	2,88	3,56	24,92	0,00%	0,00%	-24,89%	
15.4.18	SETOP		ED-49461	VERGALHÃO DE AÇO COM ROSCA TOTAL PARA PERFILADO, DIÂMETRO 1/4", INCLUSIVE FORNECIMENTO, FIXAÇÃO E INSTALAÇÃO	M	225,00	15,28	18,88	4.248,00	0,06%	11,46	14,16	3.186,00	0,06%	0,06%	-25,00%	
16				TOTAL DO ITEM - 15													
16.1				INSTALAÇÃO DE CLIMATIZAÇÃO					332.895,70	4,59%	-	-	249.693,22	4,59%			
16.1.1	SINAPI		91927	DUTOS													
16.1.2	SINAPI		91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	22,60	5,01	6,19	139,89	0,00%	3,76	4,65	105,09	0,00%	0,00%	-24,88%	
16.1.3	SINAPI		97327	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	132,40	7,36	9,09	1.203,52	0,02%	5,52	6,82	902,97	0,02%	0,02%	-24,97%	
16.1.4	SINAPI		97328	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	M	16,90	28,81	35,59	601,47	0,01%	21,61	26,70	451,23	0,01%	0,01%	-24,98%	
16.1.5	SINAPI		103292	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	M	154,90	47,86	59,13	9.159,24	0,13%	35,90	44,35	6.869,82	0,13%	0,13%	-25,00%	
16.2				TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF. 11/2021	M	138,00	79,47	98,18	13.548,84	0,19%	59,60	73,63	10.160,94	0,19%	0,19%	-25,01%	
16.2.1	SINAPI		89865	DRENO							0						
16.2.2	SINAPI		89867	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2022	M	120,30	18,44	22,78	2.740,43	0,04%	13,83	17,09	2.055,93	0,04%	0,04%	-24,98%	
16.2.3	SINAPI		89866	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2022	UN	23,00	8,60	10,62	244,26	0,00%	6,45	7,97	183,31	0,00%	0,00%	-24,95%	
16.2.4	SINAPI		89869	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2022	UN	28,00	7,82	9,66	270,48	0,00%	5,87	7,25	203,00	0,00%	0,00%	-24,95%	
17				TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2022	UN	6,00	10,83	13,38	80,28	0,00%	8,12	10,03	60,18	0,00%	0,00%	-25,04%	
17.1	SETOP		ED-49308	INSTALAÇÕES DE REDE ESTRUTURADA - TELECOM/CFTV/ANTENA					27.988,41	0,39%	0		20.992,47	0,39%			
17.2	SETOP		ED-49309	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCAVEL, DN 20 MM (3/4"), INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO	M	150,00	21,93	27,09	4.063,50	0,06%	16,45	20,32	3.048,00	0,06%	0,06%	-24,99%	
17.3	SETOP		ED-49311	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCAVEL, DN 25 MM (1"), INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO	M	6,00	23,75	29,34	176,04	0,00%	17,81	22,00	132,00	0,00%	0,00%	-25,02%	
17.4	SETOP		ED-49088	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCAVEL, DN 40 MM (1 1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO	M	39,00	36,95	45,65	1.780,35	0,02%	27,71	34,23	1.334,97	0,02%	0,02%	-25,02%	
17.5	SETOP		ED-49121	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO "T", DIÂMETRO DE SAÍDA 3/4" (20MM), EXCLUSIVE MÓDULO E PLACA, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	1,00	40,30	49,79	49,79	0,00%	30,23	37,35	37,35	0,00%	0,00%	-24,98%	
	SETOP			CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO "L", DIÂMETRO DE SAÍDA 3/4" (20MM), EXCLUSIVE MÓDULO E PLACA, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	1,00	37,70	46,57	46,57	0,00%	28,28	34,94	34,94	0,00%	0,00%	-24,97%	

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS										Revisão:	
CEMEI SANTA MARIA - REGIONAL INDUSTRIAL EMPREEND.: PROINFÂNCIA - TIPO 1 - OPÇÃO 127 V COM FUNDAÇÃO EM BLOCOS E ESTACAS LOCAL: RUA SETE, S/N, BAIRRO PARQUE MANGUEIRAS - CONTAGEM/MG										5	
ANÁLISE DA PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS										Data Base: abr/25	
										D & J CONSTRUTORA LTDA.	
</											

 PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS										D & J CONSTRUTORA LTDA.			
CEMEI SANTA MARIA - REGIONAL INDUSTRIAL EMPREEND.: PROINFÂNCIA - TIPO 1 - OPÇÃO 127 V COM FUNDAÇÃO EM BLOCOS E ESTACAS LOCAL: RUA SETE, S/N, BAIRRO PARQUE MANGUEIRAS - CONTAGEM/MG													
ANÁLISE DA PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS										SEM DESONERAÇÃO			
ITEM	ÓRGÃO	CÓDIGO	UNID.	QUANT.	DESCRIÇÃO	1.2354 BDI: 23,54%				1.2354 BDI: 23,54%			
						PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)
20					TOTAL DO ITEM - 19								
20.1					SERVIÇOS COMPLEMENTARES			57.555,02	0,79%			43.173,14	0,79%
20.1.1	COMPOSIÇÃO	CPU-198			GERAIS								
20.1.2	COMPOSIÇÃO	CPU-199	UN	1,00	CONJUNTO DE MASTRO P/ TRÊS BANDEIRAS E PEDESTAL (UN)	3.107,25	3.838,70	3.838,70	0,05%	2.330,44	2.879,03	2.879,03	0,05%
20.1.3	SETOP	ED-21636	UN	64,63	BANCADA DE GRANITO CINZA ANDORINHA, INCLUSIVE PASSA PRATOS, ESPESSURA 2 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (M2)	549,91	679,36	43.907,04	0,61%	412,43	509,52	32.930,28	0,61%
20.1.4	SETOP	ED-48347	M	15,00	FESTEIRA PARA BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 10CM, INCLUSIVE POLIMENTO, CORTE/COLAGEM EM MEIA ESQUADRIA E MASSA PLÁSTICA NA COR DA PEDRA	225,70	278,83	4.182,45	0,06%	169,28	209,13	3.136,95	0,06%
20.1.5	SETOP	ED-50621	M	25,00	RODABANCA/FRONTÃO PARA BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 7CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO EM MASSA PLÁSTICA NA COR DA PEDRA	48,71	60,18	1.504,50	0,02%	36,53	45,13	1.128,25	0,02%
20.1.6	COMPOSIÇÃO	CPU-200	M2	8,00	SÓCULO COM ENCHIMENTO EM TUILOS MACIÇOS, ALTURA DE 10CM A 12CM, INCLUSIVE ACABAMENTO EM REVESTIMENTO DE ARGAMASSA, ESP. 20MM, COM APLICAÇÃO MANUAL	144,35	178,33	1.426,64	0,02%	108,26	133,74	1.069,92	0,02%
20.1.7	COMPOSIÇÃO	CPU-201	UN	50,00	PRATELEIRA DE GRANITO CINZA ANDORINHA, ESPESSURA 2 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (M2)	490,56	606,04	30.302,00	0,42%	367,92	454,53	22.726,50	0,42%
20.1.8	SINAPI	101965	M2	51,58	ESCANINHOS EM MDF, REVESTIDOS EM LAMINADO MELAMINICO (M2)	199,70	246,71	12.725,30	0,18%	149,78	185,04	9.544,36	0,18%
20.1.9	SINAPI	100861	M	144,95	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO AF - 11/2020	120,72	149,14	21.617,84	0,30%	90,54	111,85	16.212,66	0,30%
20.1.10	COMPOSIÇÃO	CPU-202	UN	223,00	SUPORE MÃO FRANCESA EM AÇO, ABAS IGUAIS 30 CM; CAPACIDADE MÍNIMA 60 KG, BRANCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF - 01/2020	37,45	46,27	10.318,21	0,14%	28,09	34,70	7.738,10	0,14%
20.1.11	COMPOSIÇÃO	CPU-203	M	6,40	BARRA DE APOIO EM INOX, DIÂMETRO MÍNIMO 3 CM, EM AÇO INOX (M)	271,83	335,82	2.149,75	0,03%	203,87	251,86	1.611,90	0,03%
20.1.12	COMPOSIÇÃO	CPU-204	M2	8,64	BANCO DE CONCRETO SEM ENCOSTO, DIM. 2,50 X 0,60 M (M2)	597,53	738,19	6.377,96	0,09%	448,15	553,64	4.783,45	0,09%
20.1.13	SETOP	ED-15342	M	2,00	FITA 3M COLANTE ANTIDERRAPANTE PARA PISO (M)	10,70	13,22	26,44	0,00%	8,03	9,92	19,84	0,00%
20.1.14	SETOP	ED-49575	UN	1,00	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BALANÇO (REMA-REMA) METÁLICO COM SEIS LUGARES PARA PARQUE INFANTIL, FIXADO COM CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 15 MPa, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CACAMBA)	3.084,64	3.810,76	3.810,76	0,05%	2.313,48	2.858,07	2.858,07	0,05%
20.1.15	SETOP	ED-49576	UN	1,00	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ESCORREGADOR MÍDIO METÁLICO PARA PARQUE INFANTIL, FIXADO COM CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 15 MPa, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CACAMBA)	1.410,74	1.742,83	1.742,83	0,02%	1.058,06	1.307,13	1.307,13	0,02%
20.1.16	COMPOSIÇÃO	CPU-205	UN	2,00	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CASINHA DE BONECA PARA CRIANÇAS	1.595,00	1.970,46	3.940,92	0,05%	1.196,25	1.477,85	2.955,70	0,05%
20.1.17	COMPOSIÇÃO	CPU-206	UN	1,00	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GORGORRA METÁLICA COM DOIS LUGARES PARA PARQUE INFANTIL, FIXADO COM CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 15 MPa, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CACAMBA)	3.652,85	4.512,73	4.512,73	0,06%	2.739,64	3.384,55	3.384,55	0,06%
20.1.18	COMPOSIÇÃO	CPU-207	UN	1,00	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GIRA GIRA	1.303,95	1.610,90	1.610,90	0,02%	977,96	1.208,17	1.208,17	0,02%
20.2					PAISAGISMO	3.686,85	4.554,73	4.554,73	0,06%	2.765,14	3.416,05	3.416,05	0,06%
20.2.1	SUDECAP	21.33.02	UN	5,00	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BONECA PARA CRIANÇAS	140,00	172,96	864,80	0,01%	105,00	129,72	648,60	0,01%
20.2.2	SUDECAP	21.33.09	UN	9,00	ÁRVORE - IPÊ ROSA - TABEJUBIA AVELLANEDAE	140,00	172,96	1.556,64	0,02%	105,00	129,72	1.167,48	0,02%
20.2.3	SUDECAP	21.33.33	UN	3,00	ÁRVORE - IPÊ AMARELO - HANDROANTHUS SERRATIFOLIUS	175,95	217,37	652,11	0,01%	131,96	163,02	489,06	0,01%
20.2.4	SUDECAP	21.33.30	UN	1,00	ÁRVORE FRUTÍFERA - JABUTICABA - MYRCIARIA CAULIFLORA	175,95	217,37	217,37	0,00%	131,96	163,02	163,02	0,00%
20.2.5	SUDECAP	21.33.31	UN	1,00	ÁRVORE FRUTÍFERA - GOIABA BRANCA - PSIDIUM GUAYAVA	175,95	217,37	217,37	0,00%	131,96	163,02	163,02	0,00%
21					TOTAL DO ITEM - 20			162.057,49	2,23%			121.542,09	2,23%
21.1					DRENAGEM								
21.1.1	SUDECAP	19.31.09	M	197,00	CANALETA TIPO 3 - 30 X 20CM CONCRETO 20MPa COM TAMPA CONCRETO PERFURADA - PADRÃO SUDECAP	234,69	289,94	57.118,18	0,79%	176,02	217,46	42.839,62	0,79%

 PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS				Revisão: 5		D & J CONSTRUTORA LTDA.							
CEMEI SANTA MARIA - REGIONAL INDUSTRIAL EMPREEND.: PROINFÂNCIA - TIPO 1 - OPÇÃO 127 V COM FUNDAÇÃO EM BLOCOS E ESTACAS LOCAL: RUA SETE, S/N, BAIRRO PARQUE MANGUEIRAS - CONTAGEM/MG				Data Base: abr/25									
ANÁLISE DA PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS													
				SEM DESONERAÇÃO									
				1.2354	BDI:	23,54%							
				TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$ 7.254.062,63									
				SEM DESONERAÇÃO									
				1.2354	BDI:	23,54%							
				TOTAL GERAL DA OBRA (R\$) R\$ 5.440.640,86									
ITEM	ÓRGÃO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL SEM BDI - (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI - (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI - (R\$)	PESO (%)	PESO (%)	ANÁLISE (%)
25			TOTAL DO ITEM - 24										
25.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL												
	COMPOSIÇÃO	CPU-ADM	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	340.996,80	421.267,45	421.267,45	421.267,45	315.952,66	5,81%	5,81%	-25,00%
			TOTAL DO ITEM - 25										
			TOTAL GERAL DA OBRA (R\$)					7.254.062,63	100,00%	5.440.640,86	100,00%	-24,99871%	


 Alexandre Magno P. Araújo
 Subsecretário de Projetos, Planejamento,
 Processos e Procedimentos
 Mat.: 01627035 - CREA: 48307-J

 PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS CEMEI SANTA MARIA - REGIONAL INDUSTRIAL EMPREEND.: PROINFÂNCIA - TIPO 1 - OPÇÃO 127 V COM FUNDAÇÃO EM BLOCOS E ESTACAS LOCAL: RUA SETE, S/N, BAIRRO PARQUE MANGUEIRAS - CONTAGEM/MG										Revisão: 5 Data Base: abr/25		BLACK ROCK EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	
ANÁLISE DA DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL										SEM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
ITEM	ÓRGÃO COMPOSIÇÃO	CÓDIGO CPU-ADM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	CUSTO UNIT. (R\$)	CUSTO TOTAL (R\$)	CUSTO UNIT. (R\$)	CUSTO TOTAL (R\$)			CUSTO UNIT. (R\$)	CUSTO TOTAL (R\$)
25.1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL										
25.1.1			MÃO-DE-OBRA										
25.1.1.1	SINAPI	93565	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,60000	23.126,05	13.875,63	17.344,54	10.406,72				
25.1.1.2	SINAPI	93568	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,10000	29.799,80	2.979,98	22.349,85	2.234,99				
25.1.1.3	SINAPI	93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1,00000	10.604,43	10.604,43	7.953,32	7.953,32				
25.1.1.4	SINAPI	100321	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1,00000	7.515,77	7.515,77	5.636,83	5.636,83				
25.1.1.5	SINAPI	93566	AUXILIAR DE ESCRITÓRIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1,00000	3.974,65	3.974,65	2.980,99	2.980,99				
25.1.2			VEÍCULOS										
25.1.2.1	SUDECAP	45.01.01	LOCAÇÃO VEÍCULO POPULAR MOTOR 1.0 C/ AR E SEGURO SEM COMBUSTIVEL	MES	1,00000	3.218,94	3.218,94	2.414,21	2.414,21				
25.1.2.2	SUDECAP	45.02.01	GASOLINA	L	80,00000	5,69	455,20	4,27	341,60				
TOTAL PARA 1 MES:							42.624,60						
TOTAL PARA 8 MESES:						8	340.996,80	8					



Alexandre Magno P. Araújo

Subsecretário de Projetos, Planejamento, Processos e Procedimentos

Mat.:01627035 - CREA:48307-D

 PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS		Revisão: 5																																						
CEMEI SANTA MARIA - REGIONAL INDUSTRIAL EMPREEND.: PROINFÂNCIA - TIPO 1 - OPÇÃO 127 V COM FUNDAÇÃO EM BLOCOS E ESTACAS LOCAL: RUA SETE, S/N, BAIRRO PARQUE MANGUEIRAS - CONTAGEM/MG		Data Base: abr/25																																						
COMPOSIÇÃO DO BDI "CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS"																																								
BDI SEM DESONERAÇÃO																																								
$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$		<table border="1"> <tr> <td>Numerador</td> <td>1,15</td> <td>Numerador</td> <td>1,15</td> </tr> <tr> <td>Denominador</td> <td>0,93</td> <td>Denominador</td> <td>0,93</td> </tr> <tr> <td>BDI Proposto</td> <td>23,54</td> <td>BDI Proposto</td> <td>23,54</td> </tr> </table>		Numerador	1,15	Numerador	1,15	Denominador	0,93	Denominador	0,93	BDI Proposto	23,54	BDI Proposto	23,54																									
Numerador	1,15	Numerador	1,15																																					
Denominador	0,93	Denominador	0,93																																					
BDI Proposto	23,54	BDI Proposto	23,54																																					
Onde: AC: taxa de administração central; S: taxa de seguros; R: taxa de riscos; G: taxa de garantias; DF: taxa de despesas financeiras; L: taxa de lucro/remuneração; I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).		<table border="1"> <tr> <th colspan="4">Detalhamento BDI Proposto</th> </tr> <tr> <td>Administração Central</td> <td>AC</td> <td>4,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Seguros</td> <td>S</td> <td>0,80</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Risco</td> <td>R</td> <td>1,27</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Garantias</td> <td>G</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Despesa financeira</td> <td>DF</td> <td>1,23</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Lucro</td> <td>L</td> <td>7,40</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Impostos</td> <td>I</td> <td>6,65</td> <td></td> </tr> </table> <table> <tr> <td>ISS: 3,00%</td> <td rowspan="3">}</td> <td rowspan="3">Σ = 6,65%</td> </tr> <tr> <td>PIS: 0,65%</td> </tr> <tr> <td>COFINS: 3,00%</td> </tr> </table>		Detalhamento BDI Proposto				Administração Central	AC	4,00		Seguros	S	0,80		Risco	R	1,27		Garantias	G	-		Despesa financeira	DF	1,23		Lucro	L	7,40		Impostos	I	6,65		ISS: 3,00%	}	Σ = 6,65%	PIS: 0,65%	COFINS: 3,00%
Detalhamento BDI Proposto																																								
Administração Central	AC	4,00																																						
Seguros	S	0,80																																						
Risco	R	1,27																																						
Garantias	G	-																																						
Despesa financeira	DF	1,23																																						
Lucro	L	7,40																																						
Impostos	I	6,65																																						
ISS: 3,00%	}	Σ = 6,65%																																						
PIS: 0,65%																																								
COFINS: 3,00%																																								


Alexandre Magno P. Araújo
Subsecretário de Projetos, Planejamento,
Processos e Procedimentos
Mat.: 01627035 - CREA: 48307-D

 PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS						Revisão:			
EMP.: CEMEJ SANTA MARIA - REGIONAL INDUSTRIAL						5			
PROINFÂNCIA - TIPO 1 - OPÇÃO 127 V COM FUNDAÇÃO EM BLOCOS E ESTACAS						Data Base:			
abr/25									
ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA									
MINAS GERAIS									
VIGÊNCIA A PARTIR DE 01/2025									
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM A DESONERAÇÃO		SEM A DESONERAÇÃO		COM A DESONERAÇÃO		SEM A DESONERAÇÃO	
		HORISTA	MENSALISTA	HORISTA	MENSALISTA	HORISTA	MENSALISTA	HORISTA	MENSALISTA
		%	%	%	%	%	%	%	%
GRUPO A									
A1	INSS	5,00%	5,00%	20,00%	20,00%	5,00%	5,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	1,20%	1,20%	1,20%	1,20%	1,20%	1,20%	1,20%	1,20%
A	Total	23,00%	23,00%	38,00%	38,00%	23,00%	23,00%	38,00%	38,00%
GRUPO B									
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,76%	Não incide	17,76%	Não incide	17,76%	Não incide	17,76%	Não incide
B2	Feriados	3,68%	Não incide	3,68%	Não incide	3,68%	Não incide	3,68%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,65%	0,86%	0,65%	0,86%	0,65%	0,86%	0,65%
B4	13º Salário	11,06%	8,33%	11,06%	8,33%	11,06%	8,33%	11,06%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%	0,74%	0,56%	0,74%	0,56%	0,74%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,09%	Não incide	1,09%	Não incide	1,09%	Não incide	1,09%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%	0,10%	0,07%	0,10%	0,07%	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	13,84%	10,42%	13,84%	10,42%	13,84%	10,42%	13,84%	10,42%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
B	Total	49,23%	20,11%	49,23%	20,11%	49,23%	20,11%	49,23%	20,11%
GRUPO C									
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,97%	4,50%	5,97%	4,50%	5,97%	4,50%	5,97%	4,50%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,14%	0,11%	0,14%	0,11%	0,14%	0,11%	0,14%	0,11%
C3	Férias Indenizadas	0,93%	0,70%	0,93%	0,70%	0,93%	0,70%	0,93%	0,70%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,78%	2,09%	2,78%	2,09%	2,78%	2,09%	2,78%	2,09%
C5	Indenização Adicional	0,50%	0,38%	0,50%	0,38%	0,50%	0,38%	0,50%	0,38%
C	Total	10,32%	7,78%	10,32%	7,78%	10,32%	7,78%	10,32%	7,78%
GRUPO D									
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B (sem considerar INNS sobre 13º, conforme Lei nº 14.973/2024)	10,77%	4,21%	18,71%	7,64%	10,77%	4,21%	18,71%	7,64%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,51%	0,39%	0,53%	0,40%	0,51%	0,39%	0,53%	0,40%
D	Total	11,28%	4,60%	19,24%	8,04%	11,28%	4,60%	19,24%	8,04%
TOTAL(A+B+C+D)		93,83%	55,49%	116,79%	73,93%	93,83%	55,49%	116,79%	73,93%


Alexandre Magno P. Araújo
 Subsecretário de Projetos, Planejamento,
 Processos e Procedimentos
 Mat.: 01627035 - CREA: 48307-D