PREFEITURA CONTAGEM

PLANO INTEGRADO DE URBANIZAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA IPÊ AMARELO, VILA ESPERANÇA E VILA ESTALEIRO
ANEXO 3.1 – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA: VILA ESTALEIRO

FASE	PRODUTO	QUANTIDADE	UNIDADE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	MÊS DE DESEMBOLSO	PERCENTUAL DO CONTRATO
ETAPA 01 - PLANEJAMENTO DA URBANIZAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA							
LEVANTAMENTO SITUACIONAL E PESQUISA DOMINIAL	Relatório de Levantamento Situacional	1	unidade	31.395,15	31.395,15	2	0,95%
	Plano de Mobilização, Organização e Capacitação Social	1	unidade	7.802,23	7.802,23	2	0,24%
	Relatório de Pesquisa Dominial e Cartorária	1	unidade	21.463,95	21.463,95	3	0,65%
ATUALIZAÇÃO DA BASE CARTOGRÁFICA	Levantamento Planialtimétrico Cadastral	701.280,00	m²	2,84	1.991.635,20	7	60,08%
	Base Cartográfica Atualizada	1	unidade	139.621,60	139.621,60	8	4,21%
SELAGEM E CADASTRO SOCIOECONÔMICO E FUNDIÁRIO	Relatório da fase de Selagem e Cadastro Socioeconômico e Fundiário, incluindo como anexo o arquivo digital do Banco de Dados Preliminar e os prontuários separados por selo	1	unidade	260.214,93	260.214,93	11	7,85%
DIAGNÓSTICOS	Diagnóstico Setorial Jurídico	1	unidade	11.072,16	11.072,16	15	0,33%
	Diagnóstico Setorial dos Aspectos Físico-Urbano-Ambientais	1	unidade	90.966,05	90.966,05	15	2,74%
	Diagnóstico Setorial dos Aspectos Socioeconômico Organizativos	1	unidade	8.872,76	8.872,76	15	0,27%
	Diagnóstico Integrado	1	unidade	26.123,73	26.123,73	16	0,79%
PROPOSTAS DE SOLUÇÃO DAS DESCONFORMIDADES	Relatório de Cenário de Intervenção Integrada	1	unidade	28.478,29	28.478,29	17	0,86%
	Propostas de Intervenção Físico-Urbano-Ambientais	1	unidade	74.918,22	74.918,22	19	2,26%
	Propostas de Intervenção Socioeconômico-Organizativas	1	unidade	5.847,12	5.847,12	19	0,18%
	Propostas de Intervenção Jurídico-Legais	1	unidade	12.206,57	12.206,57	19	0,37%
	Estimativas de Custos de Urbanização	1	unidade	19.293,60	19.293,60	20	0,58%
	Hierarquização de Ações e Obras	1	unidade	16.143,85	16.143,85	20	0,49%
ETAPA 02 – PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA SUSTENTÁVEL							
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA REURB	Relatório elucidativo dos procedimentos técnicos e administrativos referentes à Demarcação Urbanística	1	unidade	31.248,91	31.248,91	21	0,94%
	Projeto de Parcelamento preliminar	1	unidade	44.501,22	44.501,22	22	1,34%
	Listagem preliminar das unidades e beneficiários	1	unidade	6.155,11	6.155,11	22	0,19%
	Relatório demonstrativo do Plantão de Conferência Documental e Parcelamento	1	unidade	227.013,05	227.013,05	24	6,85%
	Projeto de Regularização Fundiária	1	unidade	75.812,18	75.812,18	24	2,29%
	Relatório demonstrativo do Plantão Pré-Titulação	1	unidade	116.859,72	116.859,72	25	3,53%
	Banco de Dados Consolidado	1	unidade	5.606,77	5.606,77	26	0,17%
TITULAÇÃO	Registro da CRF no Cartório de Registro de Imóveis	1	unidade	13.726,07	13.726,07	28	0,41%
	Certidões de registro dos títulos individualizados	1	unidade	19.803,22	19.803,22	29	0,60%
	Documentos finais sistematizados	1	unidade	8.942,81	8.942,81	30	0,27%
	Relatório síntese do resultado das assembleias de entrega de títulos	1	unidade	19.367,98	19.367,98	30	0,58%
				TOTAL	**3.315.092,45**		**100%**

gov.br
Documento assinado digitalmente
RAFAELA GUIMARAES COSTA
Data: 25/08/2026 13:52:41-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

RAFAELA GUIMARÃES COSTA
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

gov.br
Documento assinado digitalmente
GISELLE MACEDO TEIXEIRA
Data: 25/08/2026 11:19:20-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

GISELLE MACEDO TEIXEIRA
DIRETORA DE REGULARIZAÇÃO DE VILAS, COMUNIDADES TRADICIONAIS E OCUPAÇÕES ORGANIZADAS