PREFEITURA CONTAGEM

PLANO INTEGRADO DE URBANIZAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA IPÊ AMARELO, VILA ESPERANÇA E VILA ESTALEIRO
ANEXO 2.1 – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA: VILA ESPERANÇA

FASE	PRODUTO	QUANTIDADE	UNIDADE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	MÊS DE DESEMBOLSO	PERCENTUAL DO CONTRATO
ETAPA 01 - PLANEJAMENTO DA URBANIZAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA							
LEVANTAMENTO SITUACIONAL E PESQUISA DOMINIAL	Relatório de Levantamento Situacional	1	unidade	24.942,45	24.942,45	2	1,07%
	Plano de Mobilização, Organização e Capacitação Social	1	unidade	6.657,07	6.657,07	2	0,29%
	Relatório de Pesquisa Dominial e Cartorária	1	unidade	15.964,64	15.964,64	3	0,69%
ATUALIZAÇÃO DA BASE CARTOGRÁFICA	Levantamento Planialtimétrico Cadastral	455.671,00	m²	2,84	1.294.105,64	7	55,67%
	Base Cartográfica Atualizada	1	unidade	108.546,30	108.546,30	8	4,67%
SELAGEM E CADASTRO SOCIOECONÔMICO E FUNDIÁRIO	Relatório da fase de Selagem e Cadastro Socioeconômico e Fundiário, incluindo como anexo o arquivo digital do Banco de Dados Preliminar e os prontuários separados por selo	1	unidade	207.272,29	207.272,29	9	8,92%
DIAGNÓSTICOS	Diagnóstico Setorial Jurídico	1	unidade	8.238,36	8.238,36	14	0,35%
	Diagnóstico Setorial dos Aspectos Físico-Urbano-Ambientais	1	unidade	64.446,77	64.446,77	14	2,77%
	Diagnóstico Setorial dos Aspectos Socioeconômico Organizativos	1	unidade	6.988,46	6.988,46	14	0,30%
	Diagnóstico Integrado	1	unidade	20.367,06	20.367,06	15	0,88%
PROPOSTAS DE SOLUÇÃO DAS DESCONFORMIDADES	Relatório de Cenário de Intervenção Integrada	1	unidade	21.597,91	21.597,91	17	0,93%
	Propostas de Intervenção Físico-Urbano-Ambientais	1	unidade	62.641,63	62.641,63	19	2,69%
	Propostas de Intervenção Socioeconômico-Organizativas	1	unidade	4.752,44	4.752,44	19	0,20%
	Propostas de Intervenção Jurídico-Legais	1	unidade	9.749,65	9.749,65	19	0,42%
	Estimativas de Custos de Urbanização	1	unidade	15.735,83	15.735,83	20	0,68%
	Hierarquização de Ações e Obras	1	unidade	13.350,24	13.350,24	20	0,57%
ETAPA 02 – PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA SUSTENTÁVEL							
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA REURB	Relatório elucidativo dos procedimentos técnicos e administrativos referentes à Demarcação Urbanística	1	unidade	25.070,84	25.070,84	21	1,08%
	Projeto de Parcelamento preliminar	1	unidade	38.631,98	38.631,98	22	1,66%
	Listagem preliminar das unidades e beneficiários	1	unidade	4.821,90	4.821,90	22	0,21%
	Relatório demonstrativo do Plantão de Conferência Documental e Parcelamento	1	unidade	171.734,21	171.734,21	24	7,39%
	Projeto de Regularização Fundiária	1	unidade	57.641,88	57.641,88	24	2,48%
	Relatório demonstrativo do Plantão Pré-Titulação	1	unidade	88.774,76	88.774,76	25	3,82%
	Banco de Dados Consolidado	1	unidade	4.034,27	4.034,27	26	0,17%
TITULAÇÃO	Registro da CRF no Cartório de Registro de Imóveis	1	unidade	10.634,60	10.634,60	28	0,46%
	Certidões de registro dos títulos individualizados	1	unidade	15.824,41	15.824,41	29	0,68%
	Documentos finais sistematizados	1	unidade	7.345,70	7.345,70	30	0,32%
	Relatório síntese do resultado das assembleias de entrega de títulos	1	unidade	14.593,21	14.593,21	30	0,63%
				TOTAL	**2.324.464,50**		**100%**

Documento assinado digitalmente
gov.br
RAFAELA GUIMARAES COSTA
Data: 25/08/2026 13:51:33-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

RAFAELA GUIMARÃES COSTA

SECRETÁRIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Documento assinado digitalmente
gov.br
GISELLE MACEDO TEIXEIRA
Data: 25/08/2026 11:19:20-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

GISELLE MACEDO TEIXEIRA

DIRETORA DE REGULARIZAÇÃO DE VILAS, COMUNIDADES TRADICIONAIS E OCUPAÇÕES ORGANIZADAS