PREFEITURA CONTAGEM

PLANO INTEGRADO DE URBANIZAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA IPÊ AMARELO, VILA ESPERANÇA E VILA ESTALEIRO
ANEXO 1.1 – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA: IPÊ AMARELO

FASE	PRODUTO	QUANTIDADE	UNIDADE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	MÊS DE DESEMBOLSO	PERCENTUAL DO CONTRATO
ETAPA 01 – PLANEJAMENTO DA URBANIZAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA							
LEVANTAMENTO SITUACIONAL E PESQUISA DOMINIAL	Relatório de Levantamento Situacional	1	unidade	12.607,89	12.607,89	1	1,66%
	Plano de Mobilização, Organização e Capacitação Social	1	unidade	4.334,94	4.334,94	1	0,57%
	Relatório de Pesquisa Dominial e Cartorária	1	unidade	8.699,32	8.699,32	2	1,15%
ATUALIZAÇÃO DA BASE CARTOGRÁFICA	Levantamento Planialtimétrico Cadastral	100.879,00	m²	2,84	286.496,36	4	37,74%
	Base Cartográfica Atualizada	1	unidade	61.530,20	61.530,20	4	8,11%
SELAGEM E CADASTRO SOCIOECONÔMICO E FUNDIÁRIO	Relatório da fase de Selagem e Cadastro Socioeconômico e Fundiário, incluindo como anexo o arquivo digital do Banco de Dados Preliminar e os prontuários separados por selo	1	unidade	73.249,28	73.249,28	6	9,65%
DIAGNÓSTICOS	Diagnóstico Setorial Jurídico	1	unidade	5.691,08	5.691,08	9	0,75%
	Diagnóstico Setorial dos Aspectos Físico-Urbano-Ambientais	1	unidade	25.525,32	25.525,32	9	3,36%
	Diagnóstico Setorial dos Aspectos Socioeconômico Organizativos	1	unidade	4.129,63	4.129,63	9	0,54%
	Diagnóstico Integrado	1	unidade	11.044,06	11.044,06	10	1,45%
PROPOSTAS DE SOLUÇÃO DAS DESCONFORMIDADES	Relatório de Cenário de Intervenção Integrada	1	unidade	8.852,38	8.852,38	12	1,17%
	Propostas de Intervenção Físico-Urbano-Ambientais	1	unidade	22.981,83	22.981,83	13	3,03%
	Propostas de Intervenção Socioeconômico-Organizativas	1	unidade	4.145,95	4.145,95	13	0,55%
	Propostas de Intervenção Jurídico-Legais	1	unidade	8.132,06	8.132,06	13	1,07%
	Estimativas de Custos de Urbanização	1	unidade	6.364,93	6.364,93	14	0,84%
	Hierarquização de Ações e Obras	1	unidade	7.613,82	7.613,82	14	1,00%
ETAPA 02 – PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA SUSTENTÁVEL							
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA REURB	Relatório elucidativo dos procedimentos técnicos e administrativos referentes à Demarcação Urbanística	1	unidade	15.878,02	15.878,02	17	2,09%
	Projeto de Parcelamento preliminar	1	unidade	12.037,31	12.037,31	18	1,59%
	Listagem preliminar das unidades e beneficiários	1	unidade	3.257,47	3.257,47	18	0,43%
	Relatório demonstrativo do Plantão de Conferência Documental e Parcelamento	1	unidade	76.211,15	76.211,15	20	10,04%
	Projeto de Regularização Fundiária	1	unidade	15.128,33	15.128,33	20	1,99%
	Relatório demonstrativo do Plantão Pré-Titulação	1	unidade	57.938,97	57.938,97	21	7,63%
	Banco de Dados Consolidado	1	unidade	2.367,19	2.367,19	22	0,31%
TITULAÇÃO	Registro da CRF no Cartório de Registro de Imóveis	1	unidade	5.329,16	5.329,16	22	0,70%
	Certidões de registro dos títulos individualizados	1	unidade	7.026,26	7.026,26	23	0,93%
	Documentos finais sistematizados	1	unidade	4.418,95	4.418,95	24	0,58%
	Relatório síntese do resultado das assembleias de entrega de títulos	1	unidade	8.071,65	8.071,65	24	1,06%
				TOTAL	**759.063,51**		**100%**

gov.br Documento assinado digitalmente
RAFAELA GUIMARAES COSTA
Data: 25/08/2026 13:50:02-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

RAFAELA GUIMARÃES COSTA

SECRETÁRIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

gov.br Documento assinado digitalmente
GISELLE MACEDO TEIXEIRA
Data: 25/08/2026 11:19:20-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

GISELLE MACEDO TEIXEIRA

DIRETORA DE REGULARIZAÇÃO DE VILAS, COMUNIDADES TRADICIONAIS E OCUPAÇÕES ORGANIZADAS