



PLANO INTEGRADO DE URBANIZAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA IPÊ AMARELO, VILA
ESPERANÇA E VILA ESTALEIRO
ANEXO 3.1 – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA: VILA ESTALEIRO

FASE	PRODUTO	CUSTO TOTAL	MÊS DE DESEMBOLSO	PERCENTUAL DO CONTRATO
ETAPA 01 - PLANEJAMENTO DA URBANIZAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA				
LEVANTAMENTO SITUACIONAL E PESQUISA DOMINIAL	Relatório de Levantamento Situacional	31.395,15	2	0,95%
	Plano de Mobilização, Organização e Capacitação Social	7.802,23	2	0,24%
	Relatório de Pesquisa Dominial e Cartorária	21.463,95	3	0,65%
ATUALIZAÇÃO DA BASE CARTOGRÁFICA	Levantamento Planialtimétrico Cadastral	2.119.263,30	7	63,96%
	Base Cartográfica Atualizada	10.520,49	8	0,32%
SELAGEM E CADASTRO SOCIOECONÔMICO E FUNDIÁRIO	Relatório da fase de Selagem e Cadastro Socioeconômico e Fundiário, incluindo como anexo o arquivo digital do Banco de Dados Preliminar e os prontuários separados por selo	260.214,93	11	7,85%
DIAGNÓSTICOS	Diagnóstico Setorial Jurídico	11.072,16	15	0,33%
	Diagnóstico Setorial dos Aspectos Físico-Urbano-Ambientais	90.966,05	15	2,75%
	Diagnóstico Setorial dos Aspectos Socioeconômico Organizativos	8.872,76	15	0,27%
	Diagnóstico Integrado	26.123,73	16	0,79%
PROPOSTAS DE SOLUÇÃO DAS DESCONFORMIDADES	Relatório de Cenário de Intervenção Integrada	28.478,29	17	0,86%
	Propostas de Intervenção Físico-Urbano-Ambientais	74.918,22	19	2,26%
	Propostas de Intervenção Socioeconômico-Organizativas	5.847,12	19	0,18%
	Propostas de Intervenção Jurídico-Legais	12.206,57	19	0,37%
	Estimativas de Custos de Urbanização	19.293,60	20	0,58%
	Hierarquização de Ações e Obras	16.143,85	20	0,49%
ETAPA 02 – PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA SUSTENTÁVEL				
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA REURB	Relatório elucidativo dos procedimentos técnicos e administrativos referentes à Demarcação Urbanística	31.248,91	21	0,94%
	Projeto de Parcelamento preliminar	44.501,22	22	1,34%
	Listagem preliminar das unidades e beneficiários	6.155,11	22	0,19%
	Relatório demonstrativo do Plantão de Conferência Documental e Parcelamento	227.013,05	24	6,85%
	Projeto de Regularização Fundiária	75.812,18	24	2,29%
	Relatório demonstrativo do Plantão Pré-Titulação	116.859,72	25	3,53%
	Banco de Dados Consolidado	5.606,77	26	0,17%
TITULAÇÃO	Registro da CRF no Cartório de Registro de Imóveis	13.726,07	28	0,41%
	Certidões de registro dos títulos individualizados	19.803,22	29	0,60%
	Documentos finais sistematizados	8.942,81	30	0,27%
	Relatório síntese do resultado das assembleias de entrega de títulos	19.367,98	30	0,58%
TOTAL		3.313.619,44		100%

Documento assinado digitalmente
gov.br WANDA FORESTI BOTTREL REIS
Data: 29/05/2026 17:56:59-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

WANDA FORESTI BOTTREL REIS
SUBSECRETÁRIA DE QUALIFICAÇÃO DE
ÁREAS DE INTERESSE SOCIAL

Documento assinado digitalmente
gov.br GISELLE MACEDO TEIXEIRA
Data: 29/05/2026 17:42:58-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

GISELLE MACEDO TEIXEIRA
DIRETORA DE REGULARIZAÇÃO DE VILAS, COMUNIDADES
TRADICIONAIS E OCUPAÇÕES ORGANIZADAS

