



PLANO INTEGRADO DE URBANIZAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA IPÊ AMARELO, VILA ESPERANÇA E VILA ESTALEIRO  
ANEXO 2.1 – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA: VILA ESPERANÇA

FASE	PRODUTO	CUSTO TOTAL	MÊS DE DESEMBOLSO	PERCENTUAL DO CONTRATO
<b>ETAPA 01 - PLANEJAMENTO DA URBANIZAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA</b>				
LEVANTAMENTO SITUACIONAL E PESQUISA DOMINIAL	Relatório de Levantamento Situacional	24.942,45	2	1,07%
	Plano de Mobilização, Organização e Capacitação Social	6.657,07	2	0,29%
	Relatório de Pesquisa Dominial e Cartorária	15.964,64	3	0,69%
ATUALIZAÇÃO DA BASE CARTOGRÁFICA	Levantamento Planialtimétrico Cadastral	1.391.460,53	7	59,89%
	Base Cartográfica Atualizada	10.234,30	8	0,44%
SELAGEM E CADASTRO SOCIOECONÔMICO E FUNDIÁRIO	Relatório da fase de Selagem e Cadastro Socioeconômico e Fundiário, incluindo como anexo o arquivo digital do Banco de Dados Preliminar e os prontuários separados por selo	207.272,29	9	8,92%
DIAGNÓSTICOS	Diagnóstico Setorial Jurídico	8.238,36	14	0,35%
	Diagnóstico Setorial dos Aspectos Físico-Urbano-Ambientais	64.446,77	14	2,77%
	Diagnóstico Setorial dos Aspectos Socioeconômico Organizativos	6.988,46	14	0,30%
	Diagnóstico Integrado	20.367,06	15	0,88%
PROPOSTAS DE SOLUÇÃO DAS DESCONFORMIDADES	Relatório de Cenário de Intervenção Integrada	21.597,91	17	0,93%
	Propostas de Intervenção Físico-Urbano-Ambientais	62.641,63	19	2,70%
	Propostas de Intervenção Socioeconômico-Organizativas	4.752,44	19	0,20%
	Propostas de Intervenção Jurídico-Legais	9.749,65	19	0,42%
	Estimativas de Custos de Urbanização	15.735,83	20	0,68%
Hierarquização de Ações e Obras	13.350,24	20	0,57%	
<b>ETAPA 02 – PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA SUSTENTÁVEL</b>				
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA REURB	Relatório elucidativo dos procedimentos técnicos e administrativos referentes à Demarcação Urbanística	25.070,84	21	1,08%
	Projeto de Parcelamento preliminar	38.631,98	22	1,66%
	Listagem preliminar das unidades e beneficiários	4.821,90	22	0,21%
	Relatório demonstrativo do Plantão de Conferência Documental e Parcelamento	171.734,21	24	7,39%
	Projeto de Regularização Fundiária	57.641,88	24	2,48%
	Relatório demonstrativo do Plantão Pré-Titulação	88.774,76	25	3,82%
	Banco de Dados Consolidado	4.034,27	26	0,17%
TITULAÇÃO	Registro da CRF no Cartório de Registro de Imóveis	10.634,60	28	0,46%
	Certidões de registro dos títulos individualizados	15.824,41	29	0,68%
	Documentos finais sistematizados	7.345,70	30	0,32%
	Relatório síntese do resultado das assembleias de entrega de títulos	14.593,21	30	0,63%
<b>TOTAL</b>		<b>2.323.507,39</b>		<b>100%</b>

Documento assinado digitalmente  
gov.br WANDA FORESTI BOTTREL REIS  
Data: 29/05/2026 17:35:10-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**WANDA FORESTI BOTTREL REIS**  
SUBSECRETÁRIA DE QUALIFICAÇÃO DE  
ÁREAS DE INTERESSE SOCIAL

Documento assinado digitalmente  
gov.br GISELLE MACEDO TEIXEIRA  
Data: 29/05/2026 17:26:25-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**GISELLE MACEDO TEIXEIRA**  
DIRETORA DE REGULARIZAÇÃO DE VILAS, COMUNIDADES  
TRADICIONAIS E OCUPAÇÕES ORGANIZADAS

