



PLANO INTEGRADO DE URBANIZAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA IPÊ AMARELO, VILA
ESPERANÇA E VILA ESTALEIRO
ANEXO 1.1 – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA: IPÊ AMARELO

FASE	PRODUTO	CUSTO TOTAL	MÊS DE DESEMBOLSO	PERCENTUAL DO CONTRATO
ETAPA 01 – PLANEJAMENTO DA URBANIZAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA				
LEVANTAMENTO SITUACIONAL E PESQUISA DOMINIAL	Relatório de Levantamento Situacional	12.607,89	1	1,66%
	Plano de Mobilização, Organização e Capacitação Social	4.334,94	1	0,57%
	Relatório de Pesquisa Dominial e Cartorária	8.699,32	2	1,15%
ATUALIZAÇÃO DA BASE CARTOGRÁFICA	Levantamento Planialtimétrico Cadastral	336.377,80	4	44,33%
	Base Cartográfica Atualizada	11.436,87	4	1,51%
SELAGEM E CADASTRO SOCIOECONÔMICO E FUNDIÁRIO	Relatório da fase de Selagem e Cadastro Socioeconômico e Fundiário, incluindo como anexo o arquivo digital do Banco de Dados Preliminar e os prontuários separados por selo	73.249,28	6	9,65%
DIAGNÓSTICOS	Diagnóstico Setorial Jurídico	5.691,08	9	0,75%
	Diagnóstico Setorial dos Aspectos Físico-Urbano-Ambientais	25.525,32	9	3,36%
	Diagnóstico Setorial dos Aspectos Socioeconômico Organizativos	4.129,63	9	0,54%
	Diagnóstico Integrado	11.044,06	10	1,46%
PROPOSTAS DE SOLUÇÃO DAS DESCONFORMIDADES	Relatório de Cenário de Intervenção Integrada	8.852,38	12	1,17%
	Propostas de Intervenção Físico-Urbano-Ambientais	22.981,83	13	3,03%
	Propostas de Intervenção Socioeconômico-Organizativas	4.145,95	13	0,55%
	Propostas de Intervenção Jurídico-Legais	8.132,06	13	1,07%
	Estimativas de Custos de Urbanização	6.364,93	14	0,84%
	Hierarquização de Ações e Obras	7.613,82	14	1,00%
ETAPA 02 – PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA SUSTENTÁVEL				
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA REURB	Relatório elucidativo dos procedimentos técnicos e administrativos referentes à Demarcação Urbanística	15.878,02	17	2,09%
	Projeto de Parcelamento preliminar	12.037,31	18	1,59%
	Listagem preliminar das unidades e beneficiários	3.257,47	18	0,43%
	Relatório demonstrativo do Plantão de Conferência Documental e Parcelamento	76.211,15	20	10,04%
	Projeto de Regularização Fundiária	15.128,33	20	1,99%
	Relatório demonstrativo do Plantão Pré-Titulação	57.938,97	21	7,64%
	Banco de Dados Consolidado	2.367,19	22	0,31%
TITULAÇÃO	Registro da CRF no Cartório de Registro de Imóveis	5.329,16	22	0,70%
	Certidões de registro dos títulos individualizados	7.026,26	23	0,93%
	Documentos finais sistematizados	4.418,95	24	0,58%
	Relatório síntese do resultado das assembleias de entrega de títulos	8.071,65	24	1,06%
TOTAL		758.851,62		100%

Documento assinado digitalmente
gov.br WANDA FORESTI BOTTREL REIS
Data: 29/05/2026 17:35:10-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

WANDA FORESTI BOTTREL REIS

SUBSECRETÁRIA DE QUALIFICAÇÃO DE ÁREAS DE INTERESSE
SOCIAL

Documento assinado digitalmente
gov.br GISELLE MACEDO TEIXEIRA
Data: 29/05/2026 17:26:25-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

GISELLE MACEDO TEIXEIRA

DIRETORA DE REGULARIZAÇÃO DE VILAS, COMUNIDADES
TRADICIONAIS E OCUPAÇÕES ORGANIZADAS



PLANO INTEGRADO DE URBANIZAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA IPÊ AMARELO, VILA ESPERANÇA E VILA ESTALEIRO
ANEXO 1.2 – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO: IPÊ AMARELO

FASE	ATIVIDADE	PRODUTO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
ETAPA 01 – PLANEJAMENTO DA URBANIZAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA																												
LEVANTAMENTO SITUACIONAL E PESQUISA DOMINIAL	Vistoria técnica multidisciplinar	Relatório de Levantamento Situacional	12.607,89																									
	Sistematização das informações																											
	Trabalho Técnico Social																											
	Plano de Mobilização, Organização e Capacitação Social	Plano de Mobilização, Organização e Capacitação Social	4.334,94																									
	Trabalho Técnico Social																											
	Pesquisa Cartorária	Relatório de Pesquisa Dominial e Cartorária		8.699,32																								
	Quadro dominial																											
			25.642,15																									
ATUALIZAÇÃO DA BASE CARTOGRÁFICA	Levantamento Planialtimétrico Cadastral	Levantamento Planialtimétrico Cadastral				336.377,80																						
	Trabalho Técnico Social																											
	Atualização da Base	Base Cartográfica Atualizada				11.436,87																						
	Trabalho Técnico Social		347.814,67																									
SELAGEM E CADASTRO SOCIOECONÔMICO E FUNDIÁRIO	Contagem de Domicílio e Selagem																											
	Aplicação de Cadastro	Relatório da fase de Selagem e Cadastro Socioeconômico e Fundiário, incluindo como anexo o arquivo digital do Banco de Dados Preliminar e os prontuários separados por selo							73.249,28																			
	Trabalho Técnico Social																											
			73.249,28																									
DIAGNÓSTICO	Jurídico	Diagnóstico Setorial Jurídico												5.691,08														
	Trabalho Técnico Social																											
	Físico-Urbano-Ambiental	Diagnóstico Setorial dos Aspectos Físico-Urbano-Ambientais													25.525,32													
	Trabalho Técnico Social																											
	Socioeconômico-Organizativo	Diagnóstico Setorial dos Aspectos Socioeconômico Organizacionais														4.129,63												
	Trabalho Técnico Social																											
	Trabalho Técnico Social	Diagnóstico Integrado													11.044,06													
			46.390,09																									
PROPOSTAS DE SOLUÇÃO DAS DESCONFORMIDADES	Estudo de Cenário de Intervenção Integrada	Relatório de Cenário de Intervenção Integrada																										
	Trabalho Técnico Social																											
	Propostas de Intervenção Físico-Urbano-Ambiental	Propostas de Intervenção Físico-Urbano-Ambiental																										
	Trabalho Técnico Social																											
	Propostas de Intervenção Socioeconômica-Organizativa	Propostas de Intervenção Socioeconômica-Organizativa																										
	Trabalho Técnico Social																											
	Propostas de Intervenção Jurídico-Legais	Propostas de Intervenção Jurídico-Legais																										
	Trabalho Técnico Social																											
	Plano de Regularização Fundiária	Plano de Regularização Fundiária																										
	Trabalho Técnico Social																											
	Estimativa de custos de Urbanização	Estimativa de custos de Urbanização																										
	Hierarquização de Ações e Obras	Hierarquização de Ações e Obras																										
	Trabalho Técnico Social																											
			58.090,97																									
ETAPA 02 – PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA SUSTENTÁVEL																												
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA REURB	Auto de Demarcação Urbanística	Relatório elucidativo dos procedimentos técnicos e administrativos referentes à Demarcação Urbanística																										
	Notificações dos titulares de domínio e confrontantes																											
	Lavratura dos autos e averbação																											
	Trabalho Técnico Social																											
	Elaboração do projeto de parcelamento preliminar e memorial descritivo da área a ser parcelada	Projeto de Parcelamento preliminar																										
	Elaboração da listagem preliminar das unidades e beneficiários	Listagem preliminar das unidades e beneficiários																										
	Plantão de Conferência Documental e Parcelamento	Relatório demonstrativo do Plantão de Conferência Documental e Parcelamento																										
Consolidação do Projeto de Regularização Fundiária - PRF	Projeto de Regularização Fundiária																											
Trabalho Técnico Social																												
	Plantão Pré-Titulação	Relatório demonstrativo do Plantão Pré-Titulação																										
	Consolidação do Banco de Dados	Banco de Dados Consolidado																										
			192.818,44																									
TITULAÇÃO	Elaboração da CRF e protocolo no cartório de registro de imóveis	Registro da CRF no Cartório de Registro de Imóveis																										
	Trabalho Técnico Social																											
	Resolução das pendências cartorárias	Certidões de registro dos títulos individualizados																										
	Trabalho Técnico Social																											
	Atualização do Banco de Dados	Documentos finais sistematizados																										
	Consolidação dos dossiês individuais por domicílio																											
	Assembleia de Encerramento e Titulação	Relatório síntese do resultado das assembleias de entrega de títulos																										
			24.846,02																									
DESEMBOLSOS TOTAIS			16.942,83	8.699,32	347.814,67	73.249,28					35.346,03	11.044,06		8.852,38	35.259,84	13.978,75			15.878,02	15.294,78		91.339,48	57.938,97	7.696,35	7.026,26	12.490,60		
PERCENTUAL DO CONTRATO			2,23%	1,15%	45,83%	9,65%					4,66%	1,46%		1,17%	4,65%	1,84%			2,09%	2,02%		12,04%	7,64%	1,01%	0,93%	1,65%		
REPASSE			16.942,83	8.699,32	141.067,20	73.249,28					35.346,03	11.044,06		8.852,38	35.259,84	13.978,75			15.878,02	15.294,78		91.339,48	57.938,97	7.696,35	7.026,26	12.490,60		
CONTRAPARTIDA			0,00	0,00	206.747,47	0,00					0,00	0,00		0,00	0,00	0,00			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DESEMBOLSO ACUMULADO			16.942,83	25.642,15	25.642,15	373.456,82	373.456,82	446.706,10	446.706,10	446.706,10	482.052,13	493.096,19	493.096,19	501.948,57	537.208,41	551.187,16	551.187,16	551.187,16	551.187,16	567.065,18	582.359,96	582.359,96	673.699,44	731.638,41	739.334,76	746.361,02	758.851,62	
PERCENTUAL ACUMULADO			2,23%	3,38%	3,38%	49,21%	49,21%	58,87%	58,87%	58,87%	63,52%	64,98%	64,98%	66,15%	70,79%	72,63%	72,63%	72,63%	72,63%	74,73%	76,74%	76,74%	88,78%	96,41%	97,43%	98,35%	100,00%	

Documento assinado digitalmente



WANDA FORESTI BOTTREL REIS
 Data: 29/05/2026 17:35:10-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

WANDA FORESTI BOTTREL REIS

SUBSECRETÁRIA DE QUALIFICAÇÃO DE ÁREAS DE INTERESSE SOCIAL

Documento assinado digitalmente



GISELLE MACEDO TEIXEIRA
 Data: 29/05/2026 17:26:25-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>