



ANEXO 1 – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA: PLANO INTEGRADO DE URBANIZAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA FUNCIONÁRIOS

FASE	PRODUTO	QUANTIDADE	UNIDADE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	MÊS DE DESEMBOLSO	PERCENTUAL DO CONTRATO
ETAPA 01 – PLANEJAMENTO DA URBANIZAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA							
LEVANTAMENTO SITUACIONAL E PESQUISA DOMINIAL	Relatório de Levantamento Situacional	1	unidade	43.064,84	43.064,84	1	1,24%
	Plano de Mobilização, Organização e Capacitação Social	1	unidade	19.793,09	19.793,09	1	0,57%
ATUALIZAÇÃO DA BASE CARTOGRÁFICA	Relatório de Pesquisa Dominial e Cartorária	1	unidade	61.278,03	61.278,03	2	1,76%
	Levantamento Planialtimétrico Cadastral	453.749,00	m ²	2,84	1.288.647,16	4	37,00%
SELAGEM E CADASTRO SOCIOECONÔMICO E FUNDIÁRIO	Relatório da Base Cartográfica Atualizada	1	unidade	88.269,63	88.269,63	4	2,53%
DIAGNÓSTICOS	Relatório da fase de Selagem e Cadastro Socioeconômico e Fundiário,	1	unidade	413.037,67	413.037,67	8	11,86%
	Diagnóstico Setorial Jurídico	1	unidade	50.495,51	50.495,51	10	1,45%
	Diagnóstico Setorial dos Aspectos Físico-Urbano-Ambientais	1	unidade	160.655,67	160.655,67	10	4,61%
	Diagnóstico Setorial dos Aspectos Socioeconômico Organizativos	1	unidade	15.890,71	15.890,71	10	0,46%
PROPOSTAS DE SOLUÇÃO DAS DESCONFORMIDADES	Diagnóstico Integrado	1	unidade	108.137,83	108.137,83	11	3,10%
	Relatório de Cenário de Intervenção Integrada	1	unidade	46.896,12	46.896,12	12	1,35%
	Propostas de Intervenção Físico-Urbano-Ambientais	1	unidade	179.810,91	179.810,91	13	5,16%
	Propostas de Intervenção Socioeconômico-Organizativas	1	unidade	11.977,44	11.977,44	13	0,34%
	Propostas de Intervenção Jurídico-Legais	1	unidade	51.013,70	51.013,70	13	1,46%
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA REURB	Estimativas de Custos de Urbanização	1	unidade	43.444,34	43.444,34	14	1,25%
	Hierarquização de Ações e Obras	1	unidade	80.699,44	80.699,44	15	2,32%
ETAPA 02 – PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA SUSTENTÁVEL							
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA REURB	Relatório elucidativo dos procedimentos técnicos e administrativos referentes	1	unidade	101.566,13	101.566,13	17	2,92%
	Projeto de Parcelamento preliminar	1	unidade	54.484,76	54.484,76	18	1,56%
	Listagem preliminar das unidades e beneficiários	1	unidade	11.851,73	11.851,73	18	0,34%
	Relatório demonstrativo do Plantão de Conferência Documental e	1	unidade	258.033,73	258.033,73	20	7,41%
	Projeto de Regularização Fundiária	1	unidade	48.867,01	48.867,01	20	1,40%
	Relatório demonstrativo do Plantão Pré-Titulação	1	unidade	141.980,79	141.980,79	21	4,08%
	Banco de Dados Consolidado	1	unidade	13.290,87	13.290,87	22	0,38%
TITULAÇÃO FUNCIONÁRIOS	Registro da CRF no Cartório de Registro de Imóveis	1	unidade	24.828,96	24.828,96	22	0,71%
	Certidões de registro dos títulos individualizados	1	unidade	71.376,82	71.376,82	23	2,05%
	Documentos finais sistematizados	1	unidade	15.200,39	15.200,39	24	0,44%
	Relatório síntese do resultado das assembleias de entrega de títulos	1	unidade	78.602,68	78.602,68	24	2,26%
TOTAL					R\$ 3.483.195,96	-	100%

Documento assinado digitalmente
gov.br WANDA FORESTI BOTTREL REIS
 Data: 29/05/2026 17:25:28-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

WANDA FORESTI BOTTREL REIS
 SUBSECRETÁRIA DE QUALIFICAÇÃO DE ÁREAS
 DE INTERESSE SOCIAL

Documento assinado digitalmente
gov.br GISELLE MACEDO TEIXEIRA
 Data: 29/05/2026 17:11:22-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

GISELLE MACEDO TEIXEIRA
 ARQUITETA E URBANISTA
 DIRETORA DE REGULARIZAÇÃO DE VILAS, COMUNIDADES
 TRADICIONAIS E OCUPAÇÕES ORGANIZADAS



ANEXO 2 – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO: PLANO INTEGRADO DE URBANIZAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA FUNCIONÁRIOS

Table with columns: FASE, ATIVIDADE, PRODUTO, and months 1-24. Rows include: ETAPA 01 - PLANEJAMENTO DA URBANIZAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (LEVANTAMENTO SITUACIONAL, ATUALIZAÇÃO DA BASE CARTOGRÁFICA, SELAGEM E CADASTRO SOCIOECONÔMICO E FUNDIÁRIO, DIAGNÓSTICO, PROPOSTAS DE SOLUÇÃO DAS DESCONFORMIDADES); ETAPA 02 - PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA SUSTENTÁVEL (REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA REURB, TITULAÇÃO FUNCIONÁRIOS); and summary rows for DESEMBOLSOS TOTAIS, PERCENTUAL DO CONTRATO, REPASSE, CONTRAPARTIDA, DESEMBOLSO ACUMULADO, and PERCENTUAL ACUMULADO.

gov.br Documento assinado digitalmente WANDA FORESTI BOTTREL REIS Data: 29/05/2026 17:25:28-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br

WANDA FORESTI BOTTREL REIS SUBSECRETÁRIA DE QUALIFICAÇÃO DE ÁREAS DE INTERESSE SOCIAL

gov.br Documento assinado digitalmente GISELLE MACEDO TEIXEIRA Data: 29/05/2026 17:11:22-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br

GISELLE MACEDO TEIXEIRA ARQUITETA E URBANISTA DIRETORA DE REGULARIZAÇÃO DE VILAS, COMUNIDADES TRADICIONAIS E OCUPAÇÕES ORGANIZADAS