

LIVER ADMINISTRADORA E CORRETORA DE IMÓVEIS LTDA
CNPJ: 26.150.623/0001-34 – TEL.(031)3881-1743 – (031)3817-3517
AV. DR. JOSÉ MARIANO, 268/04 E 05 – PALMEIRAS CEP:35.430-228 – PONTE NOVA-MG

AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA PARA LOCAÇÃO

LAUDO DE AVALIAÇÃO: Imóvel Urbano verificação “in loco”

SOLICITAÇÃO DA AVALIAÇÃO: Secretária de Assistência Social

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Presidente Antonio Carlos nº583

DATA DA AVALIAÇÃO: 29 de Novembro de 2023

IMOBILIÁRIA REPONSÁVEL PELO LAUDO: Liver Administradora e Corretora de Imóveis Ltda – CRECI PJ: 2619

CORRETORA RESPONSÁVEL: Andréa de Freitas Romano – CRECI –MG 10.823

IMÓVEL: Galpão

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

Casa Comercial e ou Residencial, composta de 02 pavimentos, sendo pavimento térreo com acessibilidade composto de 04 quartos, sendo um suíte, sala, copa, cozinha, banheiro, social e área de serviço; 02 pavimento com 04 quartos, 01 banheiro e terraço coberto

VALOR MERCADOLÓGICO PARA FINS COMERCIAL: R\$ 4.300,00 (Quatro mil e trezentos reais)

CRITÉRIOS UTILIZADOS NA AVALIAÇÃO: Foram analisado as condições dos imóveis, tipo de construção, dependências do imóvel e estado de conservação.

Considerações Gerais:

- Imóvel para utilização comercial
- Topografia plana

Sem mais nada a detalhar, certos de haver atendido a solicitação de V.S., colocamo-nos ao inteiro dispor para eventuais esclarecimentos.



LIVER ADMINISTRADORA E CORRETORA DE IMÓVEIS LTDA

ANDRÉA DE FREITAS ROMANO

CRECI: 10.823