

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA – IMÓVEL URBANO

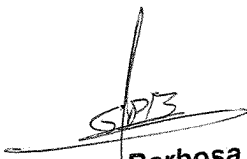
REQUERENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA – CNPJ – 23.804.149/0001-29

IMÓVEL: Localizado na Rua Presidente Antônio Carlos, nº 583, Centro, nesta cidade/comarca de Ponte Nova – MG; constante de Uma CASA com 02 (dois) pavimentos, sendo na Parte Térrea: 03 (três) quartos e uma (01) suíte, sala, banheiro social, copa, cozinha, dispensa, lavanderia, quarto na área externa com banheiro; e no Primeiro Andar: 04 (quatro) quartos, banheiro social e área.

RELATÓRIO: O imóvel supra citado está localizado em um área residencial e comercial. Usando método comparativo e pesquisa de mercado, concluo que o valor do imóvel para fins de locação, é de **R\$ 4.300,00 (quatro mil e trezentos reais).**

Ponte Nova - MG, 05 de dezembro de 2023


Gustavo Pereira Barbosa
Corretor Imobiliário – CRECI-MG 40449 - F


Gustavo Barbosa
Corretor Imobiliário
CRECI - 40.449

TotalCred

Praça Getúlio Vargas, 08 ,Centro- Ponte Nova/ MG

Gustavo Pereira Barbosa - (31) 99868 2962

Corretor de imóveis - CRECI- 40449 F