

PROPOSTAS PARA ESTIMATIVA DE CUSTOS - CREDENCIAMENTO DE PROJETOS

MEMORIAL DE CÁLCULO DO NOVO VALOR DE REFERÊNCIA (VRR):

1ª OPÇÃO DE VRR - FONTE: IMEC MG 2023:	R\$ 55,55	R\$ 44,00 + BDI DE 26,24%
2ª OPÇÃO DE VRR - FONTE: SICOR 08/2023:	R\$ 53,18	R\$ 42,12 + BDI DE 26,24%
3ª OPÇÃO DE VRR - FONTE: ORSE SERGIPE 09/2023*:	R\$ 46,77	R\$ 37,05 + BDI DE 26,24%
4ª OPÇÃO DE VRR - FONTE: DER ES 2023*:	R\$ 66,97	R\$ 53,05 + BDI DE 26,24%

CUSTO MÉDIO VRR (VALOR EMPREGADO NO AJUSTE CONTRATUAL): R\$ 55,62

NOTAS:

\* Os valores obtidos de outros Estados foram corrigidos com base na diferença do custo construtivo entre o Estado analisado e Minas Gerais (SIDRA/IBGE/SINAPI).

ÁREA PARA SIMULAÇÃO: 1.000,00

ITEM	ATIVIDADE TÉCNICA	SIGLA	FP INICIAL	FP AJUSTADO	PRAZOS POR FAIXA DE ÁREA DE PROJETO (EM DIAS ÚTEIS)					CUSTO UNITÁRIO ORIGINAL	CUSTO TOTAL ORIGINAL	CUSTO UNITÁRIO PROPOSTO (FP INICIAL)	CUSTO TOTAL PROPOSTO (FP INICIAL)	CUSTO UNITÁRIO PROPOSTO (FP AJUSTADO)	CUSTO TOTAL PROPOSTO (FP AJUSTADO)
					Até 150 m²	151 m² a 400 m²	401 m² a 700 m²	701 m² a 1000 m²	Acima de 1000 m²						
1	PROJETO ARQUITETÔNICO	ARQ	6,00	6,00	60,00	80,00	100,00	120,00	140,00	R\$ 16,73	R\$ 16.727,22	R\$ 51,68	R\$ 51.682,66	R\$ 51,68	R\$ 51.682,66
1.7	PROJETO DE ACESSIBILIDADE	ARQ.ACCESS	1,00	1,00	20,00	20,00	25,00	30,00	40,00	R\$ 2,79	R\$ 2.787,87	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78
1.8	PROJETO DE PAISAGISMO	ARQ.PAISAG	1,00	1,00	20,00	20,00	25,00	30,00	40,00	R\$ 2,79	R\$ 2.787,87	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78
1.9	PROJETO DE INTERIORES	ARQ.INT	1,50	1,50	30,00	30,00	40,00	60,00	60,00	R\$ 4,18	R\$ 4.181,80	R\$ 12,92	R\$ 12.920,67	R\$ 12,92	R\$ 12.920,67
1.10	PROJETO DE COMUNICAÇÃO VISUAL	ARQ.CVIS	1,50	1,50	30,00	30,00	40,00	45,00	60,00	R\$ 4,18	R\$ 4.181,80	R\$ 12,92	R\$ 12.920,67	R\$ 12,92	R\$ 12.920,67
1.11	PROJETO DE CANTEIRO DE OBRAS	ARQ.CANT	1,00	1,00	20,00	20,00	25,00	30,00	40,00	R\$ 2,79	R\$ 2.787,87	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78
1.12	MODELAGEM BIM - PROJETO ARQUITETÔNICO	ARQ.BIM	1,00	1,00	20,00	20,00	25,00	30,00	40,00	R\$ 2,79	R\$ 2.787,87	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78
2	PROJETO DE TERRAPLENAGEM	TERRAPL	2,40	1,75	20,00	20,00	25,00	30,00	40,00	R\$ 6,69	R\$ 6.690,89	R\$ 20,67	R\$ 20.673,06	R\$ 15,07	R\$ 15.074,11
2.5	MODELAGEM BIM - PROJETO DE TERRAPLENAGEM	TERRAPL.BIM	1,00	1,00	20,00	20,00	25,00	30,00	40,00	R\$ 2,79	R\$ 2.787,87	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78
3	PROJETO ESTRUTURAL	ESTRUT	6,00	4,50	30,00	45,00	60,00	75,00	90,00	R\$ 16,73	R\$ 16.727,22	R\$ 51,68	R\$ 51.682,66	R\$ 38,76	R\$ 38.762,00
3.6	MODELAGEM BIM - PROJETO ESTRUTURAL	ESTRUT.BIM	1,00	1,00	20,00	20,00	25,00	30,00	40,00	R\$ 2,79	R\$ 2.787,87	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78
4	PROJETO DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	HIDR	2,40	1,75	30,00	45,00	60,00	75,00	90,00	R\$ 6,69	R\$ 6.690,89	R\$ 20,67	R\$ 20.673,06	R\$ 15,07	R\$ 15.074,11
4.5	MODELAGEM BIM - PROJETO DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	HIDR.BIM	1,00	1,00	20,00	20,00	25,00	30,00	40,00	R\$ 2,79	R\$ 2.787,87	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78
5	PROJETO DE SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO	PREVEN	2,40	1,75	30,00	45,00	60,00	75,00	90,00	R\$ 6,69	R\$ 6.690,89	R\$ 20,67	R\$ 20.673,06	R\$ 15,07	R\$ 15.074,11
5.5	MODELAGEM BIM - PROJETO DE SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO	PREVEN.BIM	1,00	1,00	20,00	20,00	25,00	30,00	40,00	R\$ 2,79	R\$ 2.787,87	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78
6	PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	ELET	4,50	3,00	30,00	45,00	60,00	75,00	90,00	R\$ 12,55	R\$ 12.545,41	R\$ 38,76	R\$ 38.762,00	R\$ 25,84	R\$ 25.841,33
6.5	PROJETO DE SUBESTAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	ELET.SUBEST	1,00	1,00	20,00	20,00	25,00	30,00	40,00	R\$ 2,79	R\$ 2.787,87	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78
6.6	PROJETO DE ATERRAMENTO E DE SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	ELET.ASPDA	1,00	1,00	20,00	20,00	25,00	30,00	40,00	R\$ 2,79	R\$ 2.787,87	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78
6.7	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE NOBREAK	ELET.NOBR	1,00	1,00	20,00	20,00	25,00	30,00	40,00	R\$ 2,79	R\$ 2.787,87	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78
6.8	PROJETO DE INSTALAÇÕES PARA GRUPOS GERADORES	ELET.GGER	1,00	1,00	20,00	20,00	25,00	30,00	40,00	R\$ 2,79	R\$ 2.787,87	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78
6.9	PROJETO DE AUTOMAÇÃO PREDIAL	ELET.AUT	1,00	1,00	20,00	20,00	25,00	30,00	40,00	R\$ 2,79	R\$ 2.787,87	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78
6.10	MODELAGEM BIM - PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	ELET.BIM	1,00	1,00	20,00	20,00	25,00	30,00	40,00	R\$ 2,79	R\$ 2.787,87	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78
7	PROJETO DE INSTALAÇÕES ESPECIAIS	ESPEC	1,50	1,50	30,00	45,00	60,00	75,00	90,00	R\$ 4,18	R\$ 4.181,80	R\$ 12,92	R\$ 12.920,67	R\$ 12,92	R\$ 12.920,67
7.5	PROJETO DE INSTALAÇÃO DE CFTV	ESPEC.CFTV	1,00	1,00	20,00	20,00	25,00	30,00	40,00	R\$ 2,79	R\$ 2.787,87	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78
7.6	PROJETO DE INSTALAÇÃO DE ALARME DE INCÊNDIO/DETECÇÃO DE FUMAÇA	ESPEC.ALAR	1,00	1,00	20,00	20,00	25,00	30,00	40,00	R\$ 2,79	R\$ 2.787,87	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78
7.7	PROJETO DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE CHAMADA DE ENFERMAGEM	ESPEC.CHAM	1,00	1,00	20,00	20,00	25,00	30,00	40,00	R\$ 2,79	R\$ 2.787,87	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78
7.8	PROJETO DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE SONORIZAÇÃO	ESPEC.SONOR	1,00	1,00	20,00	20,00	25,00	30,00	40,00	R\$ 2,79	R\$ 2.787,87	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78
7.9	PROJETO DE SISTEMA DE CORREIO PNEUMÁTICO	ESPEC.COR	1,00	1,00	20,00	20,00	25,00	30,00	40,00	R\$ 2,79	R\$ 2.787,87	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78
7.10	MODELAGEM BIM - PROJETO DE INSTALAÇÕES ESPECIAIS	ESPEC.BIM	1,00	1,00	20,00	20,00	25,00	30,00	40,00	R\$ 2,79	R\$ 2.787,87	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78
8	PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO	CLIVEEX	4,50	4,50	30,00	45,00	60,00	75,00	90,00	R\$ 12,55	R\$ 12.545,41	R\$ 38,76	R\$ 38.762,00	R\$ 38,76	R\$ 38.762,00
8.5	MODELAGEM BIM - PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO	CLIVEEX.BIM	1,00	1,00	20,00	20,00	25,00	30,00	40,00	R\$ 2,79	R\$ 2.787,87	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78
9	PROJETO DE GASES MEDICINAIS, VÁCUO CLÍNICO E OUTROS	GACVAC	2,40	1,75	30,00	45,00	60,00	75,00	90,00	R\$ 6,69	R\$ 6.690,89	R\$ 20,67	R\$ 20.673,06	R\$ 15,07	R\$ 15.074,11
9.5	PROJETO DE GASES COMBUSTÍVEIS - GÁS LIQUEFEITO DE PETRÓLEO (GLP) E GÁS NATURAL (GN)	GACVAC.COMB	2,40	1,75	30,00	45,00	60,00	75,00	90,00	R\$ 6,69	R\$ 6.690,89	R\$ 20,67	R\$ 20.673,06	R\$ 15,07	R\$ 15.074,11
9.6	MODELAGEM BIM - PROJETO DE INSTALAÇÕES DE GASES	GACVAC.BIM	1,00	1,00	20,00	20,00	25,00	30,00	40,00	R\$ 2,79	R\$ 2.787,87	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78
10.1	PROJETO DE BLINDAGEM ELETROMAGNÉTICA	GERAIS.BE	1,50	1,50	20,00	20,00	25,00	30,00	40,00	R\$ 4,18	R\$ 4.181,80	R\$ 12,92	R\$ 12.920,67	R\$ 12,92	R\$ 12.920,67
10.2	PROJETO DE BLINDAGEM RADIOLÓGICA	GERAIS.BR	1,50	1,50	20,00	20,00	25,00	30,00	40,00	R\$ 4,18	R\$ 4.181,80	R\$ 12,92	R\$ 12.920,67	R\$ 12,92	R\$ 12.920,67
10.3	PROJETO DE EMISSÃO DE GASES PARA A ATMOSFERA	GERAIS.EG	1,50	1,50	20,00	20,00	25,00	30,00	40,00	R\$ 4,18	R\$ 4.181,80	R\$ 12,92	R\$ 12.920,67	R\$ 12,92	R\$ 12.920,67
10.4	PROJETO DE ACÚSTICA	GERAIS.AC	1,50	1,50	20,00	20,00	25,00	30,00	40,00	R\$ 4,18	R\$ 4.181,80	R\$ 12,92	R\$ 12.920,67	R\$ 12,92	R\$ 12.920,67
10.5	PROJETO DE CONFORTO TÉRMICO	GERAIS.CT	1,50	1,50	20,00	20,00	25,00	30,00	40,00	R\$ 4,18	R\$ 4.181,80	R\$ 12,92	R\$ 12.920,67	R\$ 12,92	R\$ 12.920,67
10.6	MODELAGEM BIM - PROJETOS GERAIS	GERAIS.BIM	1,00	1,00	20,00	20,00	25,00	30,00	40,00	R\$ 2,79	R\$ 2.787,87	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78
11	PROJETO DE SISTEMA DE AQUECIMENTO SOLAR	ESVD	2,40	1,75	30,00	45,00	60,00	75,00	90,00	R\$ 6,69	R\$ 6.690,89	R\$ 20,67	R\$ 20.673,06	R\$ 15,07	R\$ 15.074,11
11.5	MODELAGEM BIM - PROJETO DE SISTEMA DE AQUECIMENTO SOLAR	ESVD.BIM	1,00	1,00	20,00	20,00	25,00	30,00	40,00	R\$ 2,79	R\$ 2.787,87	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78
12	COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS	COMPAT	1,50	1,50	20,00	20,00	25,00	30,00	40,00	R\$ 4,18	R\$ 4.181,80	R\$ 12,92	R\$ 12.920,67	R\$ 12,92	R\$ 12.920,67
12.2	MODELAGEM BIM - COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS	COMPAT.BIM	1,00	1,00	20,00	20,00	25,00	30,00	40,00	R\$ 2,79	R\$ 2.787,87	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78
13	ORÇAMENTO DE OBRAS	ORC	1,00	1,00	30,00	45,00	60,00	75,00	90,00	R\$ 2,79	R\$ 2.787,87	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78
13.9	MODELAGEM BIM - ORÇAMENTO DE OBRAS	ORC.BIM	1,00	1,00	20,00	20,00	25,00	30,00	40,00	R\$ 2,79	R\$ 2.787,87	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78
14	LAUDOS TÉCNICOS E CONSULTORIAS	LAUD	4,00	4,00	20,00	20,00	25,00	30,00	40,00	R\$ 11,15	R\$ 11.151,48	R\$ 34,46	R\$ 34.455,11	R\$ 34,46	R\$ 34.455,11
15	PROJETO DE IMPERMEABILIZAÇÃO	IMPER	2,40	1,75	20,00	30,00	40,00	50,00	60,00	R\$ 6,69	R\$ 6.690,89	R\$ 20,67	R\$ 20.673,06	R\$ 15,07	R\$ 15.074,11
15.5	MODELAGEM BIM - PROJETO DE IMPERMEABILIZAÇÃO	IMPER.BIM	1,00	1,00	20,00	20,00	25,00	30,00	40,00	R\$ 2,79	R\$ 2.787,87	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78	R\$ 8,61	R\$ 8.613,78