



PREFEITURA MUNICIPAL DE BUENO BRANDÃO
ESTÂNCIA CLIMÁTICA E HIDROMINERAL
CNPJ: 18.940.098/0001-22

Memorando Interno

OBRAS 166/2025

19/11/2025

De: Divisão de Obras, Viação e Serviços Públicos

Para: Setor de licitação / Pregoeira

Prezada Pregoeira,

Venho, pelo presente, expor o quanto segue.

Durante a análise da documentação apresentada pela empresa HYPE Construtora, no âmbito do Processo Licitatório nº 175/2025, Concorrência nº 005/2025, foi verificado que a planilha de composição de custos encontra-se em desacordo com os valores apresentados na própria planilha.

Constatou-se que a empresa não aplicou o BDI sobre os itens das composições, de forma que os valores apresentados são idênticos à coluna "Preço Unitário sem BDI", ao invés da coluna "Preço Unitário com BDI", conforme informado na própria planilha orçamentária, aplicando apenas o desconto sobre tais valores.

A ausência da aplicação do BDI compromete a exatidão da proposta e impede a correta avaliação do custo global, podendo distorcer a comparação entre licitantes e descumprindo os parâmetros técnicos exigidos.

Diante do exposto, solicito que a empresa encaminhe novamente a planilha de composição de custos contendo a devida correção, com a aplicação do BDI sobre todos os itens, de modo a manter a coerência com os valores apresentados na planilha orçamentária.

*Recb
19/11/2025
15h
BDS*



PREFEITURA MUNICIPAL DE BUENO BRANDÃO
ESTÂNCIA CLIMÁTICA E HIDROMINERAL
CNPJ: 18.940.098/0001-22

Sem mais para o momento, coloco-me à disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,

João Victor Nogueira Góis
Engenheiro Civil
CREA 363322MG