



DFT PROJETOS LTDA.
Rua Cel. Otávio Meyer, 160 - Centro - Pouso Alegre - MG – CEP: 37550-068
(35) 3421-4650 / (35) 99808-6858 / (35) 99907-1010

CALCULO DO BDI

OBRA: CONSTRUÇÃO DE COBERTURA METÁLICA PARA O PÁTIO DA ESCOLA MUNICIPAL DA PONTE NOVA	DATA: 12/09/2025
LOCAL: ESTRADA PARA MUNHOZ, S/Nº - BAIRRO PONTE NOVA - ZONA RURAL, BUENO BRANDAO - MG	
REGIAO/MES DE REF.: SETOP SUL - ABRIL 2025 SEM DESONERAÇÃO / SINAPI 04-2025 NAO DESONERADO	
PRAZO DE EXECUÇÃO: 02 MESES	
VALOR ESTIMADO DA OBRA:	R\$ 310.454,76

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	4,00%

BDI

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,15%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Responsável Técnico: Daniel Teixeira
Engenheiro Civil - CREA MG 88325/D