



MEMORANDO INTERNO

OBRAS 064/2025

09/06/2025

De: Divisão de Obras, Viação e Serviços Públicos
Para: Setor de licitação / Pregoeira

Prezada Pregoeira,

Venho, pelo presente, expor o quanto segue.

Dando continuidade à análise da proposta apresentada pela empresa VINHAS OLIVEIRA ENGENHARIA SOCIEDADE UNIPESSOAL LTDA, no âmbito do processo licitatório nº 042/2025, referente à Concorrência Eletrônica nº 001/2025, informo que foi realizada avaliação da documentação enviada pela empresa em resposta à diligência solicitada.

A diligência teve como motivação o desconto global apresentado pela empresa, que foi de 27,03%, ultrapassando o limite de 25% estabelecido como parâmetro de viabilidade pela Administração. A proposta da empresa foi de R\$ 1.498.000,00, enquanto o valor mínimo aceitável, com base na planilha orçamentária de referência de R\$ 2.053.037,90, seria de R\$ 1.539.778,43.

Em função desse percentual, foi solicitado que a empresa comprovasse a exequibilidade de sua proposta, especialmente quanto aos seguintes itens de maior relevância financeira (valores unitários superiores a R\$ 20.000,00): 1.1.10, 1.2.1, 2.5, 2.12, 3.1.1, 3.2.1, 3.2.8, 3.3.6, 3.3.9, 4.1.2, 4.1.3, 4.2.2, 7.2.1.3, 7.4.3, 8.1.2, 9.1.1, 9.2.1, 10.1.1, 11.2.1, 16.1.60, 17.1.7 e 20.1.2.

No entanto, a empresa não respondeu integralmente à diligência, deixando de apresentar documentação comprobatória de alguns itens, como: 1.1.10 (tapume com

Divisão de Licitação
RECEBIDO EM 09/06/2025
HORAS 14h

BoA

João Vitor



PREFEITURA MUNICIPAL DE BUENO BRANDÃO
ESTÂNCIA CLIMÁTICA E HIDROMINERAL
CNPJ: 18.940.098/0001-22

telha metálica), 3.3.9 (laje pré-fabricada), 4.1.3 (cobogó de cimento) e 17.1.7 (duto para exaustão de ar/ventilação).

Além disso, foi realizada análise técnica dos documentos apresentados pela empresa, os quais não se mostraram suficientes para comprovar a viabilidade dos preços ofertados. Conforme a Tabela 1, a maioria dos materiais indicados apresentam valores superiores ao que a empresa receberá da Administração, evidenciando inviabilidade da proposta apresentada.

Tabela 1: Comparativo entre valores de compra e venda dos insumos

Código Sinapi	Insumos	Planilha Orçamentária	Planilha Orçamentária (-27,03%)	Preço de Compra	Diferença por Unidade
2688	Eletroduto pvc flexível corrugado, cor amarela, de 25 mm	R\$ 2,96	R\$ 2,16	R\$ 2,15	R\$ 0,01
2557	Caixa de luz "4x4" em aço esmaltada	R\$ 3,47	R\$ 2,53	R\$ 4,49	-R\$ 1,96
1379	Cimento portland composto cp II-32	R\$ 38,00	R\$ 27,73	R\$ 27,90	-R\$ 0,17
1106	Cal hidratada ch-i para argamassas	R\$ 1,14	R\$ 0,83	R\$ 0,83	R\$ 0,01
4917	Porta Balcão de Alumínio	R\$ 428,24	R\$ 312,49	R\$ 237,70	R\$ 74,79
37593	Bloco cerâmico / tijolo vazado para alvenaria de vedação, furos na vertical de 14x19x39 cm (lxaxc)	R\$ 2,46	R\$ 1,80	R\$ 1,30	R\$ 0,50
37592	Bloco cerâmico / tijolo vazado para alvenaria de vedação, furos na vertical de 9x19x39 cm (lxaxc)	R\$ 1,95	R\$ 1,42	R\$ 1,10	R\$ 0,32
6212	Tabua *2,5x30 cm em pinus, mista ou equivalente da região - bruta	R\$ 13,07	R\$ 9,54	R\$ 12,50	-R\$ 2,96
4517	Sarrafo *2,5x7,5* cm em pinus, mista ou equivalente da região - bruta	R\$ 2,75	R\$ 2,01	R\$ 2,35	-R\$ 0,34
1358	Chapa/painel de madeira compensada resinada (madeirite resinado rosa) para forma de concreto, de 2200x1100 mm, e=17 mm	R\$ 52,14	R\$ 38,05	R\$ 30,00	R\$ 8,05
20247	Prego de aço polido com cabeça 15x15 (1 1/4x13)	R\$ 20,21	R\$ 14,75	R\$ 15,00	-R\$ 0,25

João Victor Góis



PREFEITURA MUNICIPAL DE BUENO BRANDÃO
ESTÂNCIA CLIMÁTICA E HIDROMINERAL
CNPJ: 18.940.098/0001-22

Código Sinapi	Insumos	Planilha Orçamentária	Planilha Orçamentária (-27,03%)	Preço de Compra	Diferença por Unidade
5068	Prego de aço polido com cabeça 17x21 (2x11)	R\$ 18,25	R\$ 13,32	R\$ 14,00	-R\$ 0,68
5061	Prego de aço polido com cabeça 18x27 (2 1/2x10)	R\$ 17,94	R\$ 13,09	R\$ 13,00	R\$ 0,09
38406	Concreto usinado bombeável, classe de resistência c30, com brita 0 e 1, slump= 130 +/- 20 mm, exclui serviço de bombeamento (nbr 8953)	R\$ 620,11	R\$ 452,49	R\$ 406,00	R\$ 46,49
38404	Concreto usinado bombeável, classe de resistência c20, com brita 0 e 1, slump= 130 +/- 20 mm, exclui serviço de bombeamento (nbr 8953)	R\$ 569,69	R\$ 415,70	R\$ 350,00	R\$ 65,70
39434	Massa de rejunte em pó para drywall, a base de gesso, secagem rápida, para tratamento de juntas de chapa de gesso (necessita adição de água)	R\$ 91,00	R\$ 66,40	R\$ 59,90	R\$ 6,50
3315	Gesso em pó para revestimentos/molduras/sancas e uso geral	R\$ 33,20	R\$ 24,23	R\$ 29,05	-R\$ 4,82
20250	Sisal em fibra / estopa sisal para gesso	R\$ 14,00	R\$ 10,22	R\$ 16,70	-R\$ 6,48
39422	Perfil montante, formato c, em aço zincado, para estrutura parede drywall, e=0,5 mm, 70x3000 mm (lxc)	R\$ 7,74	R\$ 5,65	R\$ 16,35	-R\$ 10,70
39419	Perfil guia, formato u, em aço zincado, para estrutura parede drywall, e=0,5 mm, 70x3000 mm (lxc)	R\$ 6,82	R\$ 4,98	R\$ 13,90	-R\$ 8,92
11055	Parafuso rosca soberba zincado cabeça chata fenda simples 3,5x25 mm (1")	R\$ 0,10	R\$ 0,07	R\$ 0,03	R\$ 0,05
39416	Placa / chapa de gesso acartonado, resistente a umidade (ru), cor verde, e=12,5 mm, 1200x1800 mm (lxc)	R\$ 28,47	R\$ 20,77	R\$ 23,13	-R\$ 2,35
39412	Placa / chapa de gesso acartonado, standard (st), cor branca, e=12,5 mm, 1200x1800 mm (lxc)	R\$ 19,44	R\$ 14,19	R\$ 15,23	-R\$ 1,05

João Victor



PREFEITURA MUNICIPAL DE BUENO BRANDÃO
ESTÂNCIA CLIMÁTICA E HIDROMINERAL
CNPJ: 18.940.098/0001-22

Também foram identificados documentos sem validade formal adequada para fins de comprovação técnica, como:

- Captura de tela de anúncio de site de e-commerce (Mercado Livre), sem inclusão de frete, nota fiscal e garantia de disponibilidade ou entrega (Figura 1);
- Orçamento de material, embora contenham CNPJ, não apresentam assinatura, validade ou qualquer outra forma de validação dos valores apresentados (Figura 2);
- Nota fiscal genérica de locação de equipamento, sem qualquer descrição ou especificação do item locado (Figura 3).

Figura 1: Captura de Tela.



João Victor Gas



PREFEITURA MUNICIPAL DE BUENO BRANDÃO
ESTÂNCIA CLIMÁTICA E HIDROMINERAL
CNPJ: 18.940.098/0001-22

Figura 2: Orçamento de Compra (Adaptado).

DOCUMENTO AUXILIAR DE VENDA - ORÇAMENTO
NÃO É DOCUMENTO FISCAL - NÃO É VÁLIDO COMO RECIBO E COMO GARANTIA DE MERCADORIA - NÃO COMPROVA PAGAMENTO

MESQUITA MADEIRAS
Endereço: AV OSWALDO CRUZ 3053 Bairro: MAJOR BRAS
Cidade: TRES PONTAS UF: MG Telefone: 3265-3084 Fax: Emissão: 21/05/2025
CNPJ: 34.126.686/0001-83

Cliente: 477 - VINHAS OLIVEIRA ENGENHARIA SOCIEDADE UNPessoa FÍSICA
Endereço: DONA ISABEL N 61 Bairro: CENTRO Telefone: 998021280
Cidade: TRES PONTAS Grupo de Cliente: 1 - VAREJO CNPJ/CPF: 08505975600

No. Documento: 0000056236 No. Documento Fiscal: Validade do Orçamento:
Orçamento: 56236 Data: 20/05/2025 Vendedor: 3 - CARINA

Observação:
Portador:

Código Produto	Descrição do Produto	Quantidade	Metroagem	Preço Unitário	%Desc.	%Acresc.	Total Cancelado	Observ
30303	TABUA DE PINUS 0,30X0,02 X 3 M	1,000	0,000	37,950	0,00	0,00	37,95	
30073	TABUA DE PINUS 0,07X0,02 X 3 M	1,000	0,000	7,200	0,00	0,00	7,20	
228112215	MADEIRITE COLA BRANCA 1,10 X 2,20 X 16 C	1,000	0,000	75,020	0,00	0,00	75,02	
Total de Produtos:		120,17						
Total de Serviços:		0,00						
Total Geral:		120,17						

Responsável: _____

É vedada a autenticação desta

João Victor G.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BUENO BRANDÃO
ESTÂNCIA CLIMÁTICA E HIDROMINERAL
CNPJ: 18.940.098/0001-22

Figura 3: Locação de Equipamento.

INÁCIO BATERIAS II		FATURA DE VENDA	
CNPJ: 06.886.435/0001-61 AVENIDA JOÃO BATISTA REIS, 18, CENTRO. CEP: 37187-002		1º — CLIENTE 2º — CONTRIBUINTE 3º — OUTROS DATA EMISSÃO: 30/05/2025	
DESTINATÁRIO DOS SERVIÇOS			
RAZÃO SOCIAL: VINHAS OLIVEIRA ENGENHARIA SOCIEDADE UNIPESSOAL LTDA CNPJ: 20.036.675/0001-06 ENDEREÇO: PRAÇA PREFEITO FRANCISCO JOSÉ DE BRITO, 9, SALA 1A, CENTRO CEP: 37185-074			
QUANT.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
130	Locação de Equipamento	7.00	910
			910,00 R\$
OBSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS PARA OBRA FABRIZA			
		VALOR TOTAL 910,00 R\$	
DOCUMENTO ISENTO DA OBRIGAÇÃO DA EMISSÃO DE NOTA FISCAL, "NÃO INCIDÊNCIA DE ISSQN FORMA DE FRIBUTAÇÃO, A.L.E, 110/03, ART. 1º, S2º, INCISO I. E.E ART.3º, COMBINADOS, SEREM ITENS INTEGRANTES DO TERENO LOCADO, IF - DE 16/07/2303 ATE 31/07 POSTERIORES"			

João Vitor



PREFEITURA MUNICIPAL DE BUENO BRANDÃO
ESTÂNCIA CLIMÁTICA E HIDROMINERAL
CNPJ: 18.940.098/0001-22

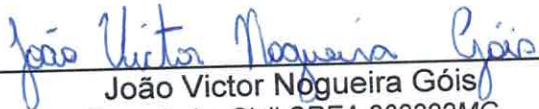
Outro ponto relevante refere-se à alegação de que o fornecimento de concreto usinado seria realizado pela concreteira pertencente aos sócios da empresa. Contudo, a concreteira está localizada em Três Pontas – MG, a aproximadamente 220 km de distância de Bueno Brandão – MG. Tecnicamente, tal logística não é viável, considerando o tempo de pega do concreto, a velocidade do caminhão betoneira carregado, as condições estrada e o risco de perda das propriedades do material.

Diante do exposto, considerando o desconto superior ao parâmetro estabelecido, a ausência de resposta a itens relevantes, os documentos informais e inconsistentes e a inviabilidade técnica da logística apresentada, entende-se que a proposta da empresa apresenta fortes indícios de inexecutabilidade, não atendendo aos critérios exigidos pela Administração Pública para garantir a execução adequada do objeto licitado.

Assim, considerando os fundamentos técnicos aqui expostos, recomenda-se a desclassificação da proposta apresentada pela empresa VINHAS OLIVEIRA ENGENHARIA SOCIEDADE UNIPESSOAL LTDA, nos termos do art. 124, inciso I, “a” e “b” da Lei nº 14.133/21, conforme legislação aplicável ao certame, por apresentar proposta manifestamente inexecutável e que compromete a adequada execução da obra pública.

Sem mais para o momento, coloco-me à disposição se necessário for.

Atenciosamente,


João Victor Nogueira Góis
Engenheiro Civil CREA 363322MG