

GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

EMATER EMPRESA DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA E EXTENSÃO RURAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Divisão de Compras

Processo SEI nº 3040.01.0004688/2025-98

PREGÃO ELETRÔNICO

N.º 75/2025

PROCEDIMENTO LICITATÓRIO

PROCESSO SEI N.º 3040.01.0004688/2025-98

SIAD: 3041002 000075/2025

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA E REVITALIZAÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE DA UNIDADE LOCAL DA EMATER-MG, EM MONTE CARMELO – MG, SITUADO NA PRAÇA DO ROSÁRIO, Nº 190, CEP 38.150-000, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA, CONFORME CONDIÇÕES, ESPECIFICAÇÕES E DETALHAMENTOS ESTABELECIDOS NO PROJETO EXECUTIVO.

IMPORTANTE:

- Início da sessão de disputa de preços prevista para o dia: 07/11/2025 às 09:00 h.

INFORMAÇÕES GERAIS:

- Site para realização do Pregão: <https://compras.mg.gov.br/>
- Site para consulta ao Edital: <https://compras.mg.gov.br/> e www.emater.mg.gov.br
- Referência de Tempo: Para todas as referências de tempo será observado o horário de Brasília (DF)

ÍNDICE

1 – EDITAL:

1. PREÂMBULO
2. DO OBJETO
3. DOS ESCLARECIMENTOS E DA IMPUGNAÇÃO DO EDITAL
4. DA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS E LANCES
5. DA REFERÊNCIA DE TEMPO
6. DAS VEDAÇÕES E DAS CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO
7. DO REGULAMENTO OPERACIONAL DO CERTAME
8. DO CREDENCIAMENTO
9. DA DATA DO PREGÃO
10. DA SESSÃO DO PREGÃO E DOS LANCES
11. DA FASE DO JULGAMENTO
12. DA HABILITAÇÃO
13. DO SANEAMENTO: DA PROPOSTA E DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO
14. DOS RECURSOS
15. DO ENCERRAMENTO DA LICITAÇÃO
16. DA CONVOCAÇÃO PARA A CONTRATAÇÃO

17. DAS INFRAÇÕES, DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS E CRIMES LICITATÓRIOS
18. DO CONTRATO
19. DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO E DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA
20. DAS OBRIGAÇÕES
21. DA EXECUÇÃO DO SERVIÇO
22. DAS DISPOSIÇÕES FINAS
ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA
ANEXO II – PROJETO EXECUTIVO
ANEXO III – MODELO DE PROPOSTA COMERCIAL
ANEXO IV – EXIGÊNCIAS PARA HABILITAÇÃO
ANEXO V – DECLARAÇÕES
ANEXO VI – MINUTA DE CONTRATO

PREGÃO ELETRÔNICO

N.º 75/2025

1. PREÂMBULO

A EMPRESA DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA E EXTENSÃO RURAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS - EMATER-MG, Empresa Pública do Estado de Minas Gerais, vinculada à Secretaria de Estado de Agricultura, Pecuária e Abastecimento do Estado de Minas Gerais, com sede à av. Raja Gabáglia, 1626, bairro Gutierrez, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 19.198.118/0001-02, realizará procedimento licitatório na modalidade **pregão eletrônico**, critério de julgamento menor preço, em sessão pública, através do site www.compras.mg.gov.br, para contratação de serviços, com especificação contida nesse Edital e em seus anexos.

Este pregão será regido pelas Leis nº 13.303, de 30 de junho de 2016, nº 14.133, de 1º de abril de 2021, nº 13.709 de 14 de agosto de 2018, nº 12.846, de 1º de agosto de 2013, nº 11.488, de 15 de junho de 2007, nº 11.326, de 24 de julho de 2006, nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, nº 8.212, de 24 de julho de 1991, nº 8.078 de 11 de setembro de 1990 e nº 5.764, de 16 de dezembro de 1971, pelos Decretos nº 11.129 de 11 de julho de 2022, nº 8.660, de 29 de janeiro de 2016, pela Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, pelas Leis Estaduais nº 20.826, de 31 de julho de 2013, e nº 13.994 de 18 de setembro de 2001, pelos Decretos Estaduais nº 48.723 de 24 de novembro de 2023, nº 48.580 de 22 de março de 2023, nº 47.524, de 06 de novembro de 2018, nº 47.437, de 26 de junho de 2018, nº 47.228, de 04 de agosto de 2017, nº 47.222, de 26 de junho de 2017, nº 47.154, de 20 de janeiro de 2017, nº 46.782 de 23 de junho de 2015, nº 45.902, de 27 de janeiro de 2012, nº 45.035, de 02 de fevereiro de 2009, nº 37.924, de 16 de maio de 1996, pela Resolução SEPLAG nº 102, de 29 de dezembro de 2022, pela Resolução Conjunta SEPLAG/SEF nº 8.727, de 21 de setembro de 2012, pelas Resoluções SEPLAG nº 058, de 30 de novembro de 2007 e nº 093, de 28 de novembro de 2018, com suas alterações posteriores, dentre outras normas aplicáveis, bem como pelo Regulamento Interno de Licitações e Contratos da Emater-MG (acessível no sítio da Emater/MG: www.emater.mg.gov.br).

1.1 - O pregão será realizado pela Pregoeira Andreia Francisca Ribeiro Marins e Equipe de Apoio, designados através da Portaria nº1166-01/2025, de 01 de julho de 2025.

1.2 - A abertura da sessão de pregão terá início no dia 07 de novembro de 2025, às 09:00 horas.

1.3. Setor Solicitante: UREGI/Uberlândia - Unidade Regional de Uberlândia

2. DO OBJETO

2.1 - Constitui objeto deste procedimento licitatório a Contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de reforma e revitalização do edifício sede da Unidade Local da EMATER-MG, em Monte Carmelo – MG, situado na Praça do Rosário, nº 190, CEP 38.150-000, incluindo o fornecimento de materiais e mão de obra, conforme condições, especificações e detalhamentos estabelecidos no projeto executivo. ANEXO I (Termo de Referência e) e II (Projeto Executivo).

3. DOS ESCLARECIMENTOS E DA IMPUGNAÇÃO DO EDITAL

3.1 – Os pedidos de esclarecimentos referentes ao presente procedimento licitatório serão enviados ao pregoeiro em até 03 (três) dias úteis antes da data fixada para a abertura da sessão pública, pelo Portal de Compras, no endereço eletrônico www.compras.mg.gov.br.

3.1.1 – O pregoeiro responderá aos pedidos de esclarecimentos no prazo de até 03 (três) dias úteis, contado da data de recebimento do pedido, limitado ao último dia útil anterior à data de abertura do certame, e poderá requisitar subsídios formais aos responsáveis pela elaboração do Edital e dos Anexos.

3.2 – Qualquer pessoa poderá impugnar os termos do Edital do pregão, pelo Portal de Compras no seguinte endereço eletrônico www.compras.mg.gov.br, em até 03 (três) dias úteis antes da data fixada para a abertura da sessão pública.

3.2.1 – A impugnação não possui efeito suspensivo e caberá ao pregoeiro, auxiliado pelos responsáveis pela elaboração do Edital e dos Anexos, decidir sobre a impugnação no prazo de até 03 (três) dias úteis, contados da data de recebimento da impugnação, limitado ao último dia útil anterior à data de abertura do certame.

3.2.2 – Excepcionalmente poderá o pregoeiro conceder efeito suspensivo à impugnação, hipótese que deverá ser motivada pelo pregoeiro nos autos do processo de licitação.

3.2.3 – Acolhida a impugnação contra o Edital, será definida e publicada nova data para realização do certame.

3.3 – As respostas aos pedidos de esclarecimentos e impugnações serão divulgadas no Portal de Compras MG, dentro do prazo estabelecido nos subitens 3.1.1 e 3.2.1, e vincularão os participantes e a EMATER-MG.

4. DA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS E LANCES

- 4.1 – O licitante deverá observar as datas e os horários limites previstos para a apresentação de sua proposta com o preço, a indicação de marca e modelo do objeto ofertado, até a data e horário estabelecidos para abertura da sessão pública. Os prazos mínimos para apresentação de propostas e lances, contados a partir do primeiro dia útil subsequente à data de divulgação do edital no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), é de 10 (dez) dias úteis.
- 4.2 – No dia e horário previsto no edital, a sessão pública será aberta e dirigida pelo(a) pregoeiro(a) designado(a), a ser realizada em fiel observância às normas da legislação vigente aplicável, e, principalmente, nos procedimentos estabelecidos pelas cláusulas deste Edital. O sistema disponibilizará campo próprio para troca de mensagens entre o pregoeiro e os licitantes, vedada outra forma de comunicação.
- 4.3 – Após a divulgação do Edital no sítio eletrônico, os licitantes encaminharão, exclusivamente, por meio do sistema, no endereço eletrônico www.compras.mg.gov.br, a proposta comercial em conformidade com o Anexo III (Proposta) deste Edital, até a data e o horário estabelecidos para abertura da sessão pública.
- 4.3.1 – Na etapa de que trata o subitem 4.3, não haverá ordem de classificação, o que ocorrerá somente após os procedimentos da abertura da sessão pública e da etapa de lances.
- 4.3.2 – Deverá ainda o licitante atender e preencher todos os campos indicados pelo sistema.
- 4.4 – Os licitantes poderão retirar ou substituir a proposta até a abertura da sessão pública.
- 4.5 – O envio da proposta (Anexo III), ocorrerá por meio de chave de identificação e senha de acesso ao sistema, no endereço eletrônico www.compras.mg.gov.br.
- 4.6 – O licitante declarará em campo próprio do sistema, sem prejuízo da exigência de outras declarações previstas em legislação específica aplicável, o cumprimento dos requisitos para habilitação e a conformidade de sua proposta com as exigências deste edital.
- 4.7 – A falsidade das declarações mencionadas no subitem 4.6 sujeitará o licitante às sanções previstas no Regulamento Interno de Licitações e Contratos da EMATER-MG, sem prejuízo de outras penalidades aplicáveis.
- 4.8 – Serão disponibilizados para acesso público os documentos que compõem a proposta cuja verificação de conformidade foi realizada pelo pregoeiro, depois de definido o resultado do julgamento das propostas.
- 4.9 – No momento da apresentação da proposta não será exigido o recolhimento de quantia a título de garantia de proposta, como requisito de pré-habilitação.
- 4.10 – Todas as condições estabelecidas neste Edital e seus Anexos serão tacitamente aceitas pelo proponente no ato do envio de sua proposta.
- 4.11 – A validade da proposta será de 60 (sessenta) dias.
- 4.12 – Nos valores propostos deverão estar incluídos todos os tributos, encargos sociais, frete até o destino e quaisquer outros ônus que porventura possam recair sobre a aquisição do objeto da presente licitação, os quais ficarão a cargo, única e exclusivamente, da contratada.
- 4.13 – O encaminhamento de proposta pressupõe o pleno conhecimento, concordância e atendimento às exigências de habilitação previstas no Anexo IV (Exigências para Habilitação) deste Edital, sendo o participante responsável por todas as transações que forem efetuadas em seu nome no sistema, assumindo como firmes e verdadeiras suas propostas e lances, inclusive os atos praticados por seu representante, isentando de responsabilidade o provedor do sistema e/ou a EMATER-MG, por eventuais danos decorrentes de uso indevido da senha, ainda que por terceiros.
- 4.14 – Os valores, os preços e os custos utilizados terão como expressão monetária a moeda corrente nacional.
- 4.15 – Excetuados os erros claramente percebidos, não se admitirá proposta que apresente preço simbólico, irrisório, superestimado ou de valor zero, incompatível com o preço de mercado acrescido dos respectivos encargos.
- 4.16 – Os licitantes deverão, antes de formular suas propostas, inteirar-se das condições deste Edital, bem como fazer uma análise das especificações e preços de mercado, para que não haja divergências entre produtos ofertados, preços errôneos e especificações equivocadas.
- 4.17 – A isenção do ICMS concedida aos fornecedores estabelecidos no estado de Minas Gerais, prevista no item 114, do Anexo X, do Decreto Estadual nº. 48.589/2023, **NÃO** se aplica à EMATER-MG, devendo os fornecedores mineiros informar nas propostas enviadas, os preços sem a dedução relativa ao mencionado imposto.

5. DA REFERÊNCIA DE TEMPO

- 5.1 - Os horários estabelecidos neste edital, no aviso e durante a sessão pública observarão o horário de Brasília, Distrito Federal, inclusive para contagem de tempo e registro no sistema e na documentação relativa ao certame.

6. DAS VEDAÇÕES E DAS CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO

I - DAS VEDAÇÕES

- 6.1 – A teor do art. 5º do Decreto Estadual 48.723/2023 e do art. 14, da Lei 14.133/2021, não poderão disputar o presente procedimento licitatório ou participar da execução de contrato, direta ou indiretamente:
- 6.1.1 - autor do anteprojeto, do projeto básico ou do projeto executivo, pessoa física ou jurídica, quando a licitação versar sobre obra, serviços ou fornecimento de bens a ele relacionados;
- 6.1.2 - empresa, isoladamente ou em consórcio, responsável pela elaboração do projeto básico ou do projeto executivo, ou empresa da qual o autor do projeto seja dirigente, gerente, controlador, acionista ou detentor de mais de 5% (cinco por cento) do capital com direito a voto, responsável técnico ou subcontratado, quando a licitação versar sobre obra, serviços ou fornecimento de bens a ela necessários;
- 6.1.3 - pessoa física ou jurídica que se encontre, ao tempo da licitação, impossibilitada de participar da licitação em decorrência de sanção que lhe foi imposta;
- 6.1.4 - aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, devendo essa proibição constar expressamente do edital de licitação;
- 6.1.5 - empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da Lei nº 6.404/1976, concorrendo entre si;
- 6.1.6 - pessoa física ou jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do edital, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista.
- § 1º O impedimento de que trata o subitem 6.2.3 será também aplicado ao licitante que atue em substituição a outra pessoa, física ou jurídica, com o intuito de burlar a efetividade da sanção a ela aplicada, inclusive a sua controladora, controlada ou coligada, desde que devidamente comprovado o ilícito ou a utilização fraudulenta da personalidade jurídica do licitante.
- § 2º A critério da EMATER-MG e exclusivamente a seu serviço, o autor dos projetos e a empresa a que se referem os subitens 6.2.1 e 6.2.2 poderão participar no apoio das atividades de planejamento da contratação, de execução da licitação ou de gestão do contrato, desde que sob supervisão exclusiva de agentes públicos da EMATER-MG.
- § 3º Equiparam-se aos autores do projeto as empresas integrantes do mesmo grupo econômico.
- § 4º O disposto no item 6.2 não impede a licitação ou a contratação de obra ou serviço que inclua como encargo do contratado a elaboração do projeto básico e do projeto executivo, nas contratações integradas, e do projeto executivo, nos demais regimes de execução.
- § 5º Em licitações e contratações realizadas no âmbito de projetos e programas parcialmente financiados por agência oficial de cooperação estrangeira ou por organismo financeiro internacional com recursos do financiamento ou da contrapartida nacional, não poderá participar pessoa física ou jurídica que integre o rol de pessoas sancionadas por essas entidades ou que seja declarada inidônea.
- 6.2 – A teor do art. 38, da Lei 13.303/16, do art. 7º, do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da EMATER-MG, da Lei Estadual 13.994/01, também não poderão participar do presente procedimento licitatório as empresas:
- 6.2.1 - Cujo administrador ou sócio detentor de mais de 5% (cinco por cento) do capital social seja diretor ou empregado da EMATER-MG;
- 6.2.2 - Esteja cumprindo pena de suspensão do direito de licitar e contratar aplicada pela EMATER-MG;

- 6.2.3 - Incluída no Cadastro de Fornecedores Impedidos de Licitar e Contratar com a Administração Pública Estadual – CAFIMP, conforme Lei Estadual nº 13.994/2001;
- 6.2.4 - Constituída por sócio de empresa que estiver suspensa, impedida ou declarada inidônea;
- 6.2.5 - Cujo administrador seja sócio de empresa suspensa, impedida ou declarada inidônea;
- 6.2.6 - Constituída por sócio que tenha sido sócio ou administrador de empresa suspensa, impedida ou declarada inidônea, no período dos fatos que deram ensejo à sanção;
- 6.2.7 - Cujo administrador tenha sido sócio ou administrador de empresa suspensa, impedida ou declarada inidônea, no período dos fatos que deram ensejo à sanção;
- 6.2.8 - Que tiver, nos seus quadros de diretoria, pessoa que participou, em razão de vínculo de mesma natureza, de empresa declarada inidônea;
- 6.2.9 - Incluída no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas – CEIS, de que trata o art. 37 da Lei 13.303/2016 e no Sistema Integrado de Registro do Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas/Suspensas/Punidas – SIRCAD, através do link <https://certidoes.cgu.gov.br/>.
- 6.3 - Ainda estará impedido de participar do presente procedimento licitatório, nos termos do parágrafo único, do art. 38, da Lei 13.303/16, bem como do parágrafo único, do art. 7º, do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da Emater-MG:
- 6.3.1 - o empregado ou dirigente da Emater-MG, como pessoa física, bem como à participação dele em procedimentos licitatórios na condição de licitante;
- 6.3.2 - a quem tenha relação de parentesco, até o terceiro grau civil com:
- 6.3.2.1 - dirigente da EMATER-MG;
- 6.3.2.2 - empregado da EMATER-MG cujas atribuições envolvam a atuação na área responsável pela licitação ou contratação;
- 6.3.2.3 - autoridade do ente público a que a EMATER-MG esteja vinculada.
- 6.3.3 - cujo proprietário, mesmo na condição de sócio, tenha terminado o seu prazo de gestão ou rompido o seu vínculo com a EMATER-MG há menos de 6 (seis) meses.
- 6.4 - Conforme art. 37, §1º, da Lei 13.303/16, não poderá disputar o presente pregão, ou participar da execução do contrato que advenha deste, direta ou indiretamente, fornecedor incluído no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas – CEIS, de que trata o art. 23, da Lei 12.846/13.

II - DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

- 6.5 – Poderão participar do presente procedimento licitatório, todos quantos militem no ramo pertinente ao objeto desta licitação, inclusive microempresas, empresas de pequeno porte, às sociedades cooperativas nos termos do art. 34 da Lei nº 11.488/07, bem como às demais pessoas a elas equiparadas, na forma e nos termos da Lei Complementar nº 123/06, da Lei Estadual nº 20.826/13, dos arts. 3º e 8º do Decreto Estadual nº 47.437/18 e do art. 3º da Resolução SEPLAG nº 58/2007, que militem no ramo pertinente ao objeto desta licitação e desde que previamente credenciadas no módulo Cadastro Geral de Fornecedores - CAGEF, do Sistema Integrado de Administração de Materiais e Serviços - SIAD, no Portal de Compras www.compras.mg.gov.br, nos termos dos Decretos Estaduais nº 45.902/12 e nº 47.524/18, bem como pela Resolução SEPLAG nº 093/2018.
- 6.5.1 - Para fins do disposto no subitem 6.5, o enquadramento dos beneficiários indicados no Decreto Estadual nº 47.437/2018 se dará da seguinte forma:
- I - microempresa e empresa de pequeno porte, conforme definidos nos incisos I e II do caput do art. 3º da Lei Complementar nº 123/06, devendo ser observado o que estabelece o §4º deste dispositivo;
 - II - agricultores familiares, conforme definido na Lei nº 11.326/06;
 - III - produtores rurais pessoas físicas, conforme disposto na Lei nº 8.212/91;
 - IV - microempreendedores individuais, conforme definido no §1º do art. 18-A da Lei Complementar nº 123/06; e
 - V - sociedades cooperativas, conforme definido no art. 34, da Lei nº 11.488/07 e no art. 4º da Lei nº 5.764/71.
- 6.5.2 – Os profissionais organizados sob a forma de cooperativa, de que trata o inciso V, do subitem 6.5.1., conforme o art. 16, da Lei 14.133/2021, poderão participar do presente pregão quando:
- I - a constituição e o funcionamento da cooperativa observarem as regras estabelecidas na legislação aplicável, em especial a Lei nº 5.764, de 16 de dezembro de 1971, a Lei nº 12.690, de 19 de julho de 2012, e a Lei Complementar nº 130, de 17 de abril de 2009;
 - II - a cooperativa apresentar demonstrativo de atuação em regime cooperado, com repartição de receitas e despesas entre os cooperados;
 - III - qualquer cooperado, com igual qualificação, for capaz de executar o objeto contratado, vedado à Administração indicar nominalmente pessoas;
 - IV - o objeto da licitação referir-se, em se tratando de cooperativas enquadradas na Lei nº 12.690, de 19 de julho de 2012, a serviços especializados constantes do objeto social da cooperativa, a serem executados de forma complementar à sua atuação.
- 6.6 – O licitante arcará integralmente com todos os custos de preparação e apresentação de sua proposta independente do resultado do procedimento licitatório.
- 6.7 – A participação no certame implica em aceitação de todas as condições estabelecidas neste instrumento convocatório, se sujeitando às sanções previstas neste Edital e Anexos, em caso de descumprimento.
- 6.8 – O licitante obriga-se ainda a declarar sob as penas legais, a superveniência de fato impeditivo da sua habilitação.
- 6.9 – Deve ainda o licitante interessado em participar da presente licitação, observar o seguinte:
- 6.9.1 – Registrar-se previamente no CAGEF;
- 6.9.2 – Remeter, no prazo estabelecido, exclusivamente via sistema, a proposta até a data e hora marcadas para abertura da sessão;
- 6.9.3 – Responsabilizar-se formalmente pelas transações efetuadas em seu nome, assumir como firmes e verdadeiras suas propostas e seus lances, inclusive os atos praticados por seu representante, excluída a responsabilidade do provedor do sistema ou do órgão ou da entidade promotora da licitação por eventuais danos decorrentes de uso indevido da senha, ainda que por terceiros;
- 6.9.4 – Acompanhar as operações no sistema durante o processo licitatório e responsabilizar-se pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de mensagens emitidas pelo sistema ou de sua desconexão;
- 6.9.5 – Comunicar imediatamente ao provedor do sistema qualquer acontecimento que possa comprometer o sigilo ou a inviabilidade do uso da senha, para imediato bloqueio de acesso;
- 6.9.6 – Utilizar a chave de identificação e a senha de acesso ao sistema para participar do pregão na forma eletrônica;
- 6.9.7 – Solicitar o cancelamento da chave de identificação ou da senha de acesso ao sistema por interesse próprio.
- 6.10 – Especificamente no caso de licitantes que sejam MEI's ou pessoas físicas (eventual/autônomo), poderá ser exigida destes a comprovação de sua regularidade para fins das exigências do e-Social, as quais deverão ser atendidas quando solicitadas.
- 6.11 – O fornecedor que tiver seu registro cancelado no CAGEF terá sua chave de identificação e senha para acesso ao sistema suspensas automaticamente.
- 6.12 – Não serão exigidos das microempresas, das empresas de pequeno porte, bem como às demais pessoas a elas equiparadas e de sociedade cooperativa, como condição à participação das mesmas ao presente certame, a comprovação de regularidade fiscal e trabalhista.
- 6.12.1 – **Serão, no entanto, exigidos das microempresas e das empresas de pequeno porte, bem como às demais pessoas a elas equiparadas e de sociedade cooperativa, os documentos referidos no subitem anterior, para efeito de assinatura do contrato, de acordo com o §7º do art. 36, do Decreto Estadual 48.723/2023 e art. 6º do Decreto Estadual 47.437/2018.**
- 6.13 – Em conformidade com o art. 12, da Lei Estadual 13.994/01 e art. 52, §3º, do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da Emater-MG, os responsáveis pelo presente procedimento licitatório, deverão consultar, em todas as fases deste, o Cadastro de Fornecedores Impedidos de Licitar e Contratar com a Administração Pública Estadual – CAFIMP, emitindo a respectiva Certidão, e o Sistema Integrado de Registro do Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas/Suspensas/Punidas – SIRCAD, emitindo a Certidão Negativa Correccional (CGU-PJ, CEIS, CNEP e CEPIM), através do link <https://certidoes.cgu.gov.br/>, tomando as necessárias providências para que sejam excluídas deste procedimento licitatório, tanto as pessoas físicas, quanto as jurídicas, inscritas nestes Cadastros/Sistemas.
- 6.14 – Para esta licitação, não será permitida a subcontratação.

7. DO REGULAMENTO OPERACIONAL DO CERTAME

7.1 – O certame será conduzido pelo(a) pregoeiro(a), a quem, além de outras atribuições previstas neste Edital e Anexos e no Decreto Estadual 48.587/23, caberá:

7.1.1 – conduzir e coordenar a sessão pública da licitação;

7.1.2 – receber, examinar e decidir as impugnações e os pedidos de esclarecimentos ao edital e aos seus anexos, facultada a requisição de subsídios formais aos responsáveis pela elaboração desses documentos;

7.1.3 – verificar a conformidade da proposta mais bem classificada com os requisitos estabelecidos no edital;

7.1.4 – verificar e julgar as condições de habilitação;

7.1.5 – sanear erros ou falhas que não alterem a substância das propostas e dos documentos de habilitação e sua validade jurídica;

7.1.6 – negociar, quando for o caso, melhores condições com o detentor da melhor proposta;

7.1.7 – indicar o vencedor do certame;

7.1.8 – conduzir os trabalhos da equipe de apoio;

7.1.9 – receber os recursos, apreciar sua admissibilidade e, se não reconsiderar sua decisão, encaminhá-los à autoridade superior;

7.1.10 – encaminhar o processo devidamente instruído, após encerradas as fases de julgamento e habilitação, e esauridos os recursos administrativos, para autoridade superior para o encerramento da licitação, nos termos do art. 71 da Lei Federal nº 14.133/21.

7.2 – O pregoeiro será auxiliado por equipe de apoio e responderá individualmente pelos atos que praticar, salvo quando induzido a erro pela atuação da equipe.

7.3 – É facultado ao pregoeiro:

7.3.1 – Solicitar manifestação técnica da assessoria jurídica ou de outros setores da EMATER-MG, a fim de subsidiar sua decisão.

7.4 – Caberá à equipe de apoio auxiliar o pregoeiro nas etapas do processo licitatório.

8. DO CREDENCIAMENTO

8.1 - Para acesso ao sistema eletrônico, os interessados ou quem os represente deverão credenciar-se pelo site www.compras.mg.gov.br, conforme instruções e documentos nele contidas e exigidos em observância à Resolução SEPLAG nº 093 de 28/11/18, no prazo mínimo de 03 (três) dias úteis antes da data de realização do pregão eletrônico.

8.2 - O credenciamento implica o recebimento de chave de identificação e senha de acesso ao CAGEF e ao Portal de Compras, fornecida pelo Gestor do Credenciamento da Secretaria de Estado de Planejamento e Gestão – SEPLAG/MG, sendo o seu detentor, licitante e/ou representante, responsável(is) pelo seu uso e por todas as transações efetuadas, podendo responder administrativa, civil e penalmente por ato ou fato que caracterize o uso indevido da senha, na forma da legislação em vigor, não cabendo ao provedor do sistema ou à SEPLAG, responsabilidade por eventuais danos decorrentes de uso indevido da senha, ainda que por terceiros.

8.3 - Outras informações para credenciamento/esclarecimento a licitantes e/ou seus representantes, poderão ser obtidas pelos seguintes canais: **Central de Atendimento aos Fornecedores - E-mail: cadastro.fornecedores@planejamento.mg.gov.br ou pelo telefone (31) 3916-9755. Horário de Atendimento: Segunda Sexta de 08:00 horas às 16:00 horas.**

8.4 - A EMATER-MG não possui autonomia para intervir no credenciamento do(s) licitante(s) para obtenção da senha de acesso, haja vista ser esse procedimento de exclusiva responsabilidade da SEPLAG, provedora do sistema eletrônico. Em caso de dúvida contatar esta Secretaria.

8.5 - O credenciamento implica a responsabilidade legal do licitante ou do seu representante e a presunção de sua capacidade técnica para realização das transações inerentes ao pregão eletrônico, sob pena de aplicação das sanções previstas no item 17 deste Edital.

8.6 - O uso da senha de acesso é plenamente válido para firmar as declarações exigidas no pregão e contratação dele decorrente, sendo considerado, para efeitos jurídicos, equivalente à assinatura.

8.7 – O licitante que desejar obter os benefícios previstos no Capítulo V da Lei Complementar Federal nº 123/2006, deverá comprovar a condição de microempresa, empresa de pequeno porte e das demais pessoas a elas equiparadas, na forma e nos termos da Lei Complementar nº 123/06, da Lei nº 11.326/06, da Lei nº 8.212/91, da Lei 11.488/07, da Lei 5.764/71, Lei 14.133/21, da Lei Estadual nº 20.826/13, do Decreto Estadual nº 47.437/18 e seu art. 3º, e do art. 3º da Resolução SEPLAG nº 58/2007, devendo ser observada, ainda, a Resolução SEPLAG nº 093/2018, bem como realizar seu credenciamento no CAGEF em atendimento a esta última e ao Decreto Estadual nº 47.524/18, para fins de sua aplicação.

8.7.1 – Os licitantes agricultores familiares e produtores rurais pessoas físicas, serão beneficiadas pelo tratamento diferenciado, simplificado e favorecido, somente se estiverem em situação regular junto à Previdência Social e ao município, e se tiverem auferido receita bruta anual até o limite de que trata o inciso II do *caput* do art. 3º da Lei Complementar Federal nº 123, de 2006.

8.8 – O enquadramento do beneficiário será realizado conforme as seguintes regras:

I – Na hipótese de microempresa, empresa de pequeno porte, agricultor familiar pessoa jurídica, microempreendedor individual e sociedade cooperativa, a informação sobre o porte e a comprovação quanto a Condição de Optante pelo Simples Nacional, serão obtidos por meio de integração com o Sistema Integrado de Administração da Receita do Estado de Minas Gerais – SIARE-MG, da Secretaria de Estado de Fazenda – SEF, na hipótese de fornecedor registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG. Para os demais fornecedores os dados quanto ao porte e a comprovação quanto à condição de optante pelo Simples Nacional, serão obtidos por meio de integração com a base do Sistema de Informações para Convenientes via Web Service – InfoConv-WS da RFB.

II – Na hipótese de agricultor familiar e produtor rural, ambos pessoas físicas, deverá ser entregue declaração demonstrando que a sua receita bruta anual é igual ou inferior ao limite estabelecido no inciso II do art. 3º da Lei Complementar nº 123/2006.

8.8.1 – O dado de porte será registrado no CAGEF da seguinte forma:

I – Micro: para o fornecedor classificado como microempresa;

II – Pequeno: para o fornecedor classificado como empresa de pequeno porte;

III – Outro: para o fornecedor não classificado nas hipóteses I e II.

8.8.2 – A atualização das informações do porte do fornecedor no CAGEF poderá ser realizada conforme as seguintes regras:

I – Com periodicidade semanal, no primeiro dia útil da semana subsequente à data de atualização do porte do contribuinte na base cadastral do Siare-MG;

II – A qualquer momento, a critério da unidade cadastradora, para a compatibilização das informações constantes das bases de dados do CAGEF às informações constantes da base de dados do Siare-MG ou da RFB, conforme o caso;

III – A qualquer momento, por solicitação do fornecedor, conforme requisitos para a comprovação de porte estabelecidos no subitem 8.9.

8.9 – O porte do licitante no CAGEF e a informação sobre a Condição de Optante pelo Simples Nacional, deverão ser definidos pela unidade cadastradora nas hipóteses de indisponibilidade, erro ou falha de integração entre os sistemas, ou de incorreção ou desatualização dos dados do sistema SIAD-MG em relação aos sistemas de origem desta informação.

I – Para que o porte seja definido como “Micro” ou “Pequeno”, nas hipóteses desse subitem, é necessário que:

a) a unidade cadastradora comprove a condição de empresa optante pelo Simples Nacional, mediante consulta aos sítios da RFB ou do comitê Gestor do Simples Nacional; ou,

b) o fornecedor apresente documento comprobatório da condição de microempresa ou empresa de pequeno porte, em data igual ou posterior à data da última atualização da informação de seu porte na base de dados do CAGEF;

b.1) se inscrito no Registro Público de Empresas Mercantis, a declaração de enquadramento arquivada ou a certidão simplificada expedida pela Junta Comercial ou órgão equivalente da sede da empresa;

b.2) se inscrito no Registro Civil de Pessoas Jurídicas, a declaração de enquadramento arquivada ou a Certidão de Breve Relato do Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas, ou equivalente, da sede da empresa.

II – Para a comprovação da Condição de Optante pelo Simples Nacional é necessária a realização da ação indicada no inciso I, alínea ‘a’, deste subitem 8.9.

9. DA DATA DO PREGÃO

9.1 – O licitante deverá observar a data e horário do início da disputa, disposta na página número 1 deste Edital.

9.2 – Após a etapa de que trata o item 4 deste Edital, o Pregoeiro dará início à fase competitiva, oportunidade em que os licitantes poderão encaminhar lances exclusivamente por meio do sistema.

9.3 – A ata da sessão pública será disponibilizada na internet, no endereço eletrônico www.compras.mg.gov.br imediatamente após o seu encerramento, para acesso livre.

10. DA SESSÃO DO PREGÃO E DOS LANCES

10.1 – A partir do dia e horário previsto no Edital, a sessão pública na internet será aberta pelo Pregoeiro com a utilização de sua chave de identificação e senha de acesso ao sistema.

10.1.1 – Os licitantes poderão participar da sessão pública na internet, mediante a utilização de sua chave de identificação e senha de acesso ao sistema.

10.1.2 – O sistema disponibilizará campo próprio para troca de mensagens entre o pregoeiro e os licitantes, vedada outra forma de comunicação.

10.2 – Iniciada a fase competitiva, os licitantes poderão encaminhar lances exclusivamente por meio do Portal de Compras MG.

10.2.1 – O licitante será imediatamente informado do recebimento do seu lance e do valor consignado no registro.

10.2.2 – O licitante somente poderá oferecer valor inferior em relação ao último lance por ele ofertado, conforme o critério de julgamento.

10.2.3 – Durante a sessão pública, os licitantes serão informados em tempo real do valor do melhor lance registrado, vedada a identificação do licitante.

10.3 – Para este pregão, será adotado para o envio de lances, o modo de disputa aberto, onde os licitantes apresentarão lances públicos e sucessivos, com possibilidade de prorrogações, conforme o critério de julgamento adotado neste Edital;

10.3.1 – Para fins do envio de lances, deverá ser observado o intervalo mínimo de diferença de valores ou percentuais entre os **lances de valor R\$30,00(trinta reais)**, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários, quanto em relação ao lance que cobrir a melhor oferta.

10.3.1.1 – Lances intermediários são aqueles iguais ou superiores ao menor já ofertado, porém inferiores ao último lance dado pelo próprio licitante e aqueles iguais ou inferiores ao maior já ofertado, quando adotado o critério de julgamento maior desconto.

10.3.2 – Os lances serão ordenados pelo sistema e divulgados da seguinte forma:

I – ordem crescente, quando adotado o critério de julgamento por menor preço; ou

II – ordem decrescente, quando adotado o critério de julgamento por maior desconto.

10.3.3 – A duração da etapa de envio de lances da sessão pública será de 10 (dez) minutos e será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos 02 (dois) minutos do período de duração da fase competitiva.

10.4 – A prorrogação automática de que trata o subitem anterior (10.3.3), será de 02 (dois) minutos e ocorrerá sucessivamente sempre que houver lances durante a prorrogação, inclusive quando se tratar de lances intermediários.

10.4.1 – Na hipótese de não haver novos lances durante a prorrogação automática de que trata o subitem 10.4, a etapa de envio de lances será encerrada automaticamente e o sistema ordenará e divulgará os lances conforme disposto no subitem 10.3.2.

10.4.2 – Encerrada a etapa de envio de lances sem prorrogação automática pelo sistema, nos termos do disposto no subitem anterior, o pregoeiro poderá, mediante justificativa, admitir o reinício da etapa de envio de lances, na busca pelo melhor preço.

10.4.3 – Definida a melhor proposta, se a diferença em relação à proposta classificada em segundo lugar for de pelo menos 5%, o pregoeiro, auxiliado pela equipe de apoio, poderá admitir o reinício da disputa aberta, nos termos estabelecidos neste edital de licitação, para a definição das demais colocações.

10.4.4 – Após o reinício previsto no subitem 10.4.3, os licitantes serão convocados para apresentar lances intermediários, podendo optar por não ofertar nenhum lance no sistema.

10.4.5 – Encerrada a etapa de que trata o subitem 10.4.4, o sistema ordenará e divulgará os lances conforme disposto no subitem 10.3.2.

10.5 – Caso o sistema eletrônico desconecte para o Pregoeiro, no decorrer da etapa de envio de lances da sessão pública, mas permaneça acessível aos licitantes, os lances continuarão sendo recebidos, sem prejuízo dos atos realizados.

10.5.1 – Quando a desconexão do sistema eletrônico persistir por tempo superior a 10 (dez) minutos para a EMATER-MG, a sessão pública será suspensa, após a finalização do envio dos lances, e reiniciada somente decorridas 24 (vinte e quatro) horas após a comunicação do fato aos participantes no sítio eletrônico utilizado para divulgação.

10.6 – Em conformidade com o art. 26, §2º do Decreto Estadual 48.723/23, após a etapa de envio de lances, haverá a aplicação dos critérios de desempate previstos nos art. 44 e art. 45 da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006.

10.6.1 – Para fins do subitem anterior, havendo situação de empate, isto é, quando as propostas apresentadas pelas microempresas, empresas de pequeno porte, equiparadas ou sociedades cooperativas, sejam iguais ou até 5% (cinco por cento) superiores à proposta mais bem classificada e apresentadas por licitante que não se enquadre na Lei Complementar 123/06, será dada preferência de contratação para aquelas (microempresas, empresas de pequeno porte, equiparadas e sociedades cooperativas).

10.6.2 – Para efeito do disposto no subitem 10.6.1, ocorrendo o empate, proceder-se-á na forma dos subitens 10.6.2.1 a 10.6.2.3.

10.6.2.1 – A microempresa ou empresa de pequeno porte mais bem classificada poderá apresentar proposta de preço inferior àquela considerada vencedora do certame, situação em que será adjudicado em seu favor o objeto licitado.

10.6.2.2 – Não ocorrendo a contratação da microempresa ou empresa de pequeno porte, na forma do subitem 10.6.2.1, serão convocadas as remanescentes que porventura se enquadrem na hipótese do subitem 10.6.1, na ordem classificatória, para o exercício do mesmo direito.

10.6.2.3 – Havendo equivalência dos valores apresentados pelas microempresas e empresas de pequeno porte, que se encontrem na hipótese do intervalo estabelecido no subitem 10.6.1, será realizado sorteio entre elas para que se identifique aquela que primeiro poderá apresentar melhor oferta.

10.6.3 – Na hipótese da não-contratação nos termos previstos nos subitens 10.6.2 a 10.6.2.3, o objeto licitado será adjudicado em favor da proposta originalmente vencedora do certame.

10.6.4 – O disposto nos subitens 10.6.2 a 10.6.3 somente se aplicará quando a melhor oferta inicial não tiver sido apresentada por microempresa, empresa de pequeno porte, equiparadas ou sociedades cooperativas.

10.6.5 – Para fins do presente pregão eletrônico, a microempresa ou empresa de pequeno porte mais bem classificada será convocada para apresentar nova proposta no prazo máximo de 5 (cinco) minutos após o encerramento dos lances, sob pena de preclusão.

10.7 – Em caso de empate entre duas ou mais propostas, serão utilizados os critérios de desempate previstos no art. 60 da Lei Federal nº 14.133/2021.

10.8 – Na hipótese de persistir o empate, haverá sorteio pelo sistema eletrônico dentre as propostas empatadas.

11. DA FASE DO JULGAMENTO

11.1 – O critério de julgamento e de aceitação das propostas para a presente licitação, será o de menor preço, observadas as especificações, prazos máximos para execução do serviço, parâmetros mínimos de desempenho e qualidade, além das demais condições definidas neste Edital e na legislação pertinente, inclusive com a verificação, pelo(a)

Pregoeiro(a), de inscrição ou não impeditiva contra o licitante vencedor no Cadastro de Fornecedores Impedidos de Licitar e Contratar com a Administração Pública Estadual – CAFIMP, e nos Sistemas CGU-PJ, CEIS, CNEP e CEPIM - SIRCAD, em conformidade com o art. 12, da Lei Estadual nº 13.994/01 c/c art. 52, inciso III, do Decreto Estadual nº 45.902/2012, e subitem 6.12 deste Edital.

11.2 – Encerrada a etapa de envio de lances da sessão pública, o pregoeiro realizará a verificação da conformidade da proposta classificada em primeiro lugar quanto à adequação ao objeto estipulado e à compatibilidade do preço ou desconto final em relação ao estimado para a contratação.

11.2.1 Serão desclassificadas as propostas que:

I - contiverem vícios insanáveis;

II - não obedecerem às especificações técnicas pormenorizadas no edital;

III - apresentarem preços inexequíveis ou permanecerem acima do orçamento estimado para a contratação;

IV - não tiverem sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela EMATER-MG;

V - apresentarem desconformidade com quaisquer outras exigências do edital, desde que insanável.

11.2.2 – A EMATER-MG realizará, em relação ao licitante provisoriamente vencedor, análise e avaliação da conformidade da proposta mediante exame de conformidade da proposta, de modo a comprovar sua aderência às especificações definidas no termo de referência ou no projeto básico.

11.3 – Fica estabelecido o prazo de 08(oito) horas, prorrogável por igual período, nas hipóteses previstas nos incisos I e II, do §3º, do art. 27, do Decreto Estadual 48.723/23, a contar da solicitação do Pregoeiro no sistema, para envio da proposta e, se necessário, dos documentos complementares, adequados ao último lance ofertado.

11.4 – Definido o resultado do julgamento, o pregoeiro poderá negociar, por meio do sistema e de forma pública e transparente, condições mais vantajosas para a EMATER-MG com o primeiro colocado.

11.4.1 – Quando o primeiro colocado, mesmo após a negociação, for desclassificado em razão de sua proposta permanecer acima do preço máximo, a negociação poderá ser feita com os demais licitantes classificados, respeitada a ordem de classificação estabelecida no subitem 10.3.2, ou, em caso de propostas intermediárias empatadas, serão utilizados os critérios de desempate definidos nos subitens 10.6 a 10.8.

11.4.2 – Concluída a negociação, o resultado será registrado na ata da sessão pública, que deverá ser anexada aos autos do processo de contratação.

11.4.3 – Havendo negociação, o primeiro colocado terá o prazo de 08(oito) horas, contado da solicitação do pregoeiro no sistema, para envio da nova proposta e, se necessário, dos documentos complementares, adequada ao último valor ofertado.

11.4.4 - O descumprimento dos prazos previstos nos subitens 11.3 e 11.4.3, implicará em desclassificação do licitante.

11.5 – No caso de se exigir apresentação de planilha de composição de preços, a mesma deverá ser encaminhada exclusivamente via sistema, no prazo de 08(oito) horas, com os respectivos valores readequados ao lance vencedor após a negociação.

11.6 – É indicio de inexequibilidade das propostas valores inferiores a 50% do valor orçado para serviços em geral, ou propostas inferiores a 75% do valor orçado, no caso de obra ou serviço de engenharia. Sendo a hipótese de entender que o preço é inexequível, o Pregoeiro deverá estabelecer prazo para que o licitante demonstre a exequibilidade de seu preço para realizar o julgamento da proposta. A inexequibilidade somente será identificada após diligência do Pregoeiro que comprove:

I - que o custo do licitante ultrapassa o valor da proposta;

II - inexistirem custos de oportunidade capazes de justificar o vulto da oferta.

11.6.1 – No caso de obras e serviços de engenharia e arquitetura, para efeito de avaliação da exequibilidade e de sobrepreço, serão considerados o preço global, os quantitativos e os preços unitários tidos como relevantes, observado o critério de aceitabilidade de preços unitário e global a ser fixado no edital, conforme as especificidades do mercado correspondente.

11.6.2 – Nas contratações de obras e serviços de engenharia, será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com este edital e Lei 14.133/2021.

11.7 – O pregoeiro poderá, no julgamento das propostas, sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas, dos documentos e sua validade jurídica, mediante decisão fundamentada, registrada em ata e acessível aos licitantes, e lhes atribuirá validade e eficácia para fins de classificação, observado o disposto na Lei Estadual nº 14.184/2002.

11.8 – As proponentes intimadas para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais deverão fazê-los no prazo determinado pelo(a) Pregoeiro(a), sob pena de desclassificação.

11.9 – Na hipótese de necessidade de suspensão da sessão pública para a realização de diligências, com vistas ao saneamento de que tratam os subitens 11.7 e 11.8, a sessão pública somente poderá ser reiniciada mediante aviso prévio no sistema, com antecedência mínima de vinte e quatro horas, e a ocorrência será registrada em ata.

11.10 – Após a negociação com todos os licitantes, de que trata o subitem 11.4.1, permanecendo os valores de todas as propostas acima do preço máximo definido pela EMATER-MG, a licitação restará fracassada.

12. DA HABILITAÇÃO

12.1 – Encerrada a fase de julgamento, o Pregoeiro verificará a documentação de habilitação do licitante nos termos deste edital de licitação.

12.2 – Para habilitação dos licitantes serão exigidos os documentos necessários e suficientes para demonstrar a capacidade do licitante de cumprir o objeto da licitação, nos termos dos Anexos I (Termo de Referência), IV (Exigências para Habilitação) e Regulamento Interno de Licitações e Contratos da EMATER-MG..

12.2.1 – Será exigida a apresentação dos documentos de habilitação apenas do licitante vencedor.

12.2.2 – A documentação exigida para fins de habilitação jurídica, fiscal, social e econômico-financeira poderá ser substituída, total ou parcialmente, pelo registro cadastral no Caged (CRC). Os documentos exigidos para habilitação que não estejam contemplados no Caged serão enviados por meio do sistema, quando solicitado pelo Pregoeiro, até a conclusão da fase de habilitação.

12.2.3 – Os documentos de habilitação deverão ser apresentados, quando solicitados pelo Pregoeiro, em formato digital no sistema eletrônico, no prazo 08(oito) horas, prorrogável por igual período, observadas as seguintes hipóteses:

I - por solicitação do licitante, mediante justificativa aceita pelo Pregoeiro;

II - de ofício, a critério do Pregoeiro, quando constatado que o prazo estabelecido não é suficiente para o envio dos documentos exigidos no edital para a verificação de conformidade de que trata o subitem 11.2.

12.3 – Na análise dos documentos de habilitação, o Pregoeiro poderá sanar erros ou falhas, na forma estabelecida no item 13 deste Edital.

12.4 – Após a apresentação dos documentos para habilitação, não será permitida a substituição ou a apresentação de novos documentos, salvo em sede de diligência, para:

I - complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelos licitantes e desde que necessária para apurar fatos existentes à época da abertura do certame;

II - atualização de documentos cuja validade tenha expirado após a data de recebimento das propostas.

12.5 – A verificação pelo Pregoeiro, em sítios eletrônicos oficiais de órgãos e entidades emissores de certidões, constitui meio legal de prova, para fins de habilitação.

12.6 – Na hipótese de o licitante não atender às exigências para habilitação, o Pregoeiro examinará a proposta subsequente e assim sucessivamente, na ordem de classificação, até a apuração de uma proposta que atenda a este Edital, observado o prazo do subitem 11.3.

12.7 – Serão disponibilizados para acesso público os documentos de habilitação dos licitantes cuja análise foi realizada pelo Pregoeiro, depois de definido o resultado do seu julgamento.

13. DO SANEAMENTO: DA PROPOSTA E DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

13.1 – No julgamento das propostas e na análise dos documentos de habilitação, o Pregoeiro poderá sanar erros ou falhas que não alterem a substância dos documentos e sua

validade jurídica, mediante decisão fundamentada, registrada em ata e acessível a todos, e lhes atribuirá validade e eficácia para fins, respectivamente, de classificação e de habilitação, observado o disposto na Lei nº 14.184, de 31 de janeiro de 2002.

13.2 – Na hipótese de necessidade de suspensão da sessão pública para a realização de diligências, com vistas aos saneamentos de que trata o subitem 13.1, a sessão pública somente poderá ser reiniciada mediante aviso prévio com, no mínimo, 24 horas de antecedência, e a ocorrência será registrada em ata.

14. DOS RECURSOS

14.1 – Qualquer licitante poderá, durante o prazo concedido na sessão pública, não inferior a 10 (dez) minutos, de forma imediata após o término do julgamento das propostas e/ou do ato de habilitação ou inabilitação, manifestar sua intenção de recorrer, sob pena de preclusão.

14.2 – As razões do recurso deverão ser apresentadas em momento único, em campo próprio no sistema, no prazo de 3(três) dias úteis, contados a partir da notificação acerca da conclusão do juízo de admissibilidade relativo às manifestações de intenção de recorrer, realizado pelo Pregoeiro.

14.3 – O juízo de admissibilidade referido no subitem 14.2 será realizado após a etapa de manifestação de intenção de recorrer de que trata o subitem 14.1, ao final da etapa de habilitação.

14.4 – Os demais licitantes ficarão intimados para, se desejarem, apresentarem suas contrarrazões, no prazo de 03 (três) dias úteis, contados da data final do prazo do recorrente, pelas mesmas formas de apresentação do recurso.

14.5 – Será assegurada ao licitante vista dos elementos indispensáveis à defesa de seus interesses.

14.6 – O acolhimento do recurso importará na invalidação apenas dos atos que não podem ser aproveitados.

14.7 – Na ausência de registro de manifestação de intenção de recorrer pelos licitantes, fica a autoridade superior autorizada a adjudicar o objeto ao licitante declarado vencedor.

15. DO ENCERRAMENTO DA LICITAÇÃO

15.1 – Encerradas as fases de julgamento e habilitação e exauridos os recursos administrativos, o processo licitatório será encaminhado à autoridade superior, que poderá:

I - determinar o retorno dos autos para saneamento de irregularidades;

II - revogar a licitação por motivo de conveniência e oportunidade;

III - proceder à anulação da licitação, de ofício ou mediante provocação de terceiros, sempre que presente ilegalidade insanável;

IV - adjudicar o objeto e homologar a licitação.

15.2 – A autoridade superior poderá revogar o procedimento licitatório pelos critérios e na forma de que trata o Decreto Estadual 48.723/2023 por motivo de conveniência e oportunidade, e deverá anular por ilegalidade insanável, de ofício ou por provocação de terceiros, assegurada a prévia manifestação dos interessados.

15.3 – O motivo determinante para a revogação do processo licitatório deverá ser resultante de fato superveniente devidamente comprovado.

15.4 – Ao pronunciar a nulidade, a autoridade indicará expressamente os atos com vícios insanáveis, tornando sem efeito os subsequentes que deles dependam, e dará ensejo à apuração de responsabilidade de quem lhes tenha dado causa.

15.5 – Nos casos de anulação e revogação, deverá ser assegurada a prévia manifestação dos interessados.

15.6 – Caberá recurso no prazo de 3(três) dias úteis contados a partir da data da anulação ou revogação da licitação, observado, no que couber, o disposto nos arts. 165 e 168 da Lei Federal no 14.133/2021.

15.7 – Na hipótese de ilegalidade de que trata o subitem 15.2 ser constatada durante a execução contratual, aplica-se o disposto no Regulamento Interno de Licitações e Contratos da EMATER-MG.

16. DA CONVOCAÇÃO PARA A CONTRATAÇÃO

16.1 – Após a homologação, o licitante vencedor será convocado para assinar o termo de contrato ou receber o instrumento equivalente, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, sob pena de decair o direito à contratação, sem prejuízo da aplicação das sanções dispostas no Item 17 deste edital e outras penalidades aplicáveis.

16.2 – O prazo de convocação poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, mediante solicitação da parte durante seu transcurso, devidamente justificada, e desde que o motivo apresentado seja aceito pela EMATER-MG.

16.3 – Será facultado à EMATER-MG, quando o convocado não assinar o termo de contrato ou não aceitar ou não receber o instrumento equivalente no prazo e nas condições estabelecidas, convocar os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para a celebração do contrato ou recebimento do instrumento equivalente, nas condições propostas pelo licitante vencedor.

16.4 – Na hipótese de nenhum dos licitantes aceitar a contratação nos termos do subitem 16.3, a EMATER-MG, observados o valor estimado e sua eventual atualização nos termos do edital, conforme art. 41, §3º, I e II, do Decreto Estadual 48.723/23, poderá:

I – convocar os licitantes remanescentes para negociação, na ordem de classificação, com vistas à obtenção de preço melhor, mesmo que acima do preço ou inferior ao desconto do adjudicatário;

II – adjudicar e celebrar o contrato nas condições ofertadas pelos licitantes remanescentes, atendida a ordem classificatória, quando frustrada a negociação de melhor condição.

16.5 – A recusa injustificada do adjudicatário em assinar o contrato ou em aceitar ou receber o instrumento equivalente no prazo estabelecido, caracterizará o descumprimento total da obrigação assumida e o sujeitará às penalidades legalmente estabelecidas e à imediata perda da garantia de proposta em favor da EMATER-MG.

16.6 – A regra do subitem 16.5 não se aplicará aos licitantes remanescentes convocados na forma do inciso I do subitem 16.4.

16.7 – Decorrido o prazo de validade da proposta indicado no edital sem convocação para a contratação, ficarão os licitantes liberados dos compromissos assumidos.

16.8 – Será facultado à EMATER-MG a convocação dos demais licitantes classificados para a contratação remanescente do objeto em consequência de rescisão contratual, observados os mesmos critérios estabelecidos nos subitens 16.3 e 16.4.

16.9 – Conforme disposto no art. 75, §2º, II, da Lei 13.303/16, a EMATER-MG poderá, ainda, revogar a licitação, quando o licitante vencedor for convocado e não assinar o termo de contrato ou receber o instrumento equivalente, no prazo e nas condições estabelecidos.

17. DAS INFRAÇÕES, DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS E CRIMES LICITATÓRIOS

17.1 – Garantido o contraditório e a ampla defesa, poderão ser aplicadas as sanções previstas nos arts. 119 a 123 do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da EMATER-MG, para os casos de inexecução contratual, bem como as previstas no art. 124, para os atos que dizem respeito à licitação, ao fornecedor/contratado que, mas não se limitando a:

I - deixar de entregar documentação exigida para o certame;

II - apresentar documentação falsa;

III - não manter a proposta;

IV - falhar ou fraudar a execução do contrato;

V - comportar-se de modo inidôneo;

VI - cometer fraude fiscal;

VII - reincidência de fatos já punidos anteriormente com multa;

VIII - a subcontratação do objeto contratual, sem prévia autorização formal da EMATER- MG;

IX - a emissão de título de crédito ou a utilização do contrato para fins de caução, comercialização ou cessão de direitos;

X - o descumprimento sistemático de obrigações legais ou contratuais;

XI - a quebra de sigilo contratual, quando prevista em contrato;

XII - falha grosseira ou má qualidade na execução do objeto contratual;

XIII - a ocorrência de comportamentos de risco à saúde e/ou à vida de empregados próprios e de terceiros;

XIV - a ocorrência de dano ambiental decorrente da execução inadequada do objeto contratual;

XV - a recusa em assinar o contrato, aceitar ou receber o instrumento equivalente dentro do prazo previsto no instrumento convocatório;

XVI - a recusa ou o atraso na prestação da garantia, quando esta for exigida;

XVII - a interposição de recursos meramente protelatórios.

17.2 – Observado o disposto no *caput* do art. 38, do Decreto Estadual 45.902/2012, constatando-se a existência de fraude ou abuso de forma na criação de pessoas jurídicas, os efeitos das sanções administrativas que restringem o direito de licitar e contratar poderão ser a elas estendidos, bem como às pessoas naturais envolvidas.

17.3 – Poderá ocorrer, também, a aplicação de sanções dispostas nas Leis 12.846/2013 e 13.709/2018, na hipótese de incorrer nas vedações nelas previstas.

17.4 – As sanções somente poderão ser aplicadas mediante prévio Processo Administrativo Punitivo, nos termos do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da EMATER-MG.

18. DO CONTRATO

18.1 - Observado o disposto no subitem 16.1, o fornecedor deverá promover o cumprimento do contrato para a execução do objeto desta licitação, no prazo estipulado no Anexo I (Termo de Referência).

18.1.1 – Na assinatura do contrato, será exigida a comprovação da manutenção das condições de habilitação consignadas neste Edital e Anexo IV (Exigências para Habilitação), que deverão ser mantidas pelo licitante durante a execução daquele.

18.2 – Não havendo comprovação da manutenção das condições de habilitação ou na hipótese de recusa do vencedor da licitação em assinar o contrato, observar-se-á o disposto no subitem 16.3.

18.3 – A fiscalização e acompanhamento da execução do objeto do presente procedimento licitatório ficará sob responsabilidade do fiscal do contrato especialmente designado pelo gestor contratual.

18.4 – O objeto deverá ser executado nos prazos e locais determinados no Anexo I (Termo de Referência), Anexo II (Projeto Básico) e Anexo VI (Minuta de contrato) deste Edital.

18.5 – O contratado deverá avisar antecipadamente sobre a data de início da execução do objeto deste certame, conforme prazo previsto no Anexo I (Termo de Referência).

18.6 – No momento da entrega do objeto contratado e em conformidade com os arts. 111 a 117, do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da EMATER-MG, este poderá ser recebido:

I - provisoriamente pela EMATER-MG mediante termo de recebimento provisório, no prazo estipulado no Anexo I (Termo de Referência), para efeito de posterior verificação da conformidade e quantidade do mesmo com as especificações constantes do Edital, da proposta apresentada pela Contratada e do instrumento contratual; e,

II - definitivamente e no prazo definido no Anexo I (Termo de Referência), como condição do pagamento, conforme determina o art. 117, do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da EMATER-MG.

18.7 – O contratado fica obrigado a trocar, às suas expensas, o objeto ou parcela deste que vier a ser recusado, conforme prazo estipulado no Anexo I (Termo de Referência), sendo que nas hipóteses em que ocorrer o recebimento provisório, este não importará a sua aceitação.

18.8 – Aplicam-se subsidiariamente as disposições da Lei 10.406, de 10 de janeiro de 2002 – Código Civil Brasileiro e da Lei 8.078 de 11 de setembro de 1990 – Código de Defesa do Consumidor.

18.9 – Para este certame não será exigida a prestação de garantia de execução do objeto, prevista no art. 70, da Lei 13.303/16.

18.10 – A garantia prestada pelo licitante vencedor será liberada ou restituída após a execução do contrato, devendo ser atualizada monetariamente na hipótese de caução em dinheiro.

19. DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO E DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

19.1 – O pagamento será feito pela EMATER-MG, sem correção financeira, após consulta ao CAFIMP e entrega/aceitação definitiva do objeto contratado, nos termos do item 18, Anexo I (Termo de Referência), Anexo II (Projeto Básico) deste Edital e em atendimento ao disposto no art. 117, do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da EMATER-MG, com as respectivas notas fiscais de serviços eletrônicas, desde que nenhuma irregularidade seja constatada.

19.2 - A nota fiscal de faturamento deverá ser emitida no valor correspondente ao do contrato e deverá, obrigatoriamente, discriminar o serviço efetivamente prestado.

19.2.1 – Para os casos que a legislação exija nota fiscal, somente será aceita a Nota Fiscal de Serviços Eletrônica (NFS-e). Nos demais casos, o documento fiscal apresentado deverá seguir a legislação vigente de acordo com o tipo de serviço prestado. A obrigatoriedade da apresentação da Nota Fiscal de Serviços Eletrônica não se aplica às operações realizadas por Produtor Rural não inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica. Também poderá ser dispensada a obrigatoriedade de apresentação de nota fiscal de serviço eletrônica (NFS-e) do prestador onde o município não tenha implementado a NFS-e, devendo ser acatado o modelo de nota fiscal de acordo com a legislação do município da prestação, exceto para o Microempreendedor Individual – MEI, que deverá utilizar, para emissão, o Portal Nacional de Emissão de Nota Fiscal de Serviço Eletrônico.

19.3 - Caso haja irregularidade na emissão da nota fiscal de serviços eletrônica, o prazo para pagamento será contado a partir da sua reapresentação sem erros.

19.4 - A Dotação Orçamentária/recursos financeiros face ao objeto do presente certame, correrão por conta da verba/dotação constante no Anexo I (Termo de Referência).

20. DAS OBRIGAÇÕES

20.1 - Constituem obrigações do licitante VENCEDOR aquelas previstas no Anexo I (Termo de Referência), Anexo II (Projeto Básico) e Anexo VI (Minuta de Contrato).

21. DA ENTREGA DO OBJETO

21.1 - O prazo e forma de entrega do objeto será o estipulado nos Anexos I (Termo de Referência), II (Projeto Básico), III (Modelo de Proposta Comercial) e VI (Minuta de Contrato), contados da assinatura do contrato, devendo a data da entrega ser informada previamente à contratante.

22. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

22.1 - O contratado poderá aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem nas obras, serviços ou compras, até 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato, e, no caso particular de reforma de edifício ou de equipamento, até o limite de 50% (cinquenta por cento) para os seus acréscimos, conforme §1º, do art. 81, da Lei 13.303/16.

22.1.1 - Salvo as supressões resultantes de acordo celebrado entre os contratantes, nenhum acréscimo ou supressão poderá exceder os limites estabelecidos no subitem 22.1.

22.2 - O licitante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações prestadas e dos documentos apresentados em qualquer fase desta licitação. A falsidade de qualquer documento apresentado ou a inverdade das informações nele contidas implicará na imediata desclassificação ou inabilitação da proponente, ou na rescisão do contrato, sem prejuízo das demais sanções administrativas, civis e penais cabíveis.

22.3 - O desatendimento de exigências formais não essenciais não importará no afastamento da proponente, desde que seja possível a aferição da sua qualificação e a exata compreensão da sua proposta.

- 22.4 - As normas que disciplinam este Pregão serão sempre interpretadas em favor da ampliação da disputa entre os proponentes, desde que não comprometam o interesse da EMATER-MG, a finalidade e a segurança da contratação.
- 22.5 - As informações pertinentes ao presente processo licitatório serão disponibilizadas no site www.compras.mg.gov.br e www.emater.mg.gov.br, garantindo ampla publicidade.
- 22.6 – Os participantes desta licitação têm direito público subjetivo à fiel observância do procedimento estabelecido neste Edital e legislação correlata e qualquer interessado poderá acompanhar o desenvolvimento da sessão pública em tempo real, por meio da internet.
- 22.7 – As propostas contendo a descrição do objeto e o valor e os documentos complementares estarão disponíveis na internet, após a homologação do procedimento licitatório.
- 22.8 – Os arquivos e os registros digitais relativos ao processo licitatório permanecerão à disposição dos órgãos de controle interno e externo.
- 22.9 - Os casos não previstos neste Edital serão decididos pelo(a) Pregoeiro(a).
- 22.10 - A participação do licitante nesta licitação implica no conhecimento integral e aceitação dos termos e condições inseridas neste instrumento convocatório, bem como das demais normas legais que disciplinam a matéria.
- 22.11 - A EMATER-MG, a seu livre e exclusivo critério, caso entenda que a proposta apresentada pelo licitante possui preços manifestamente inexequíveis, poderá além da hipótese prevista no subitem 11.6, exigir documentação comprobatória de que o licitante cumprirá a proposta apresentada.
- 22.12 - A apresentação da proposta obriga o licitante declarado vencedor ao cumprimento de todas as disposições contidas na legislação pertinente e nesta licitação.
- 22.13 - A leitura do Edital, sua interpretação, assim como toda e qualquer documentação de habilitação, incluindo seu envio, é de inteira e exclusiva responsabilidade do licitante interessado.
- 22.14 – Conforme art. 9º e parágrafo único, do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da EMATER-MG, na contagem dos prazos previstos neste Edital, exclui-se o dia do início e inclui-se o do vencimento, só se iniciando e expirando em dia de expediente na localidade responsável pelo procedimento licitatório.
- 22.15 - Os licitantes deverão pautar-se pelos ditames da Lei 13.709/2018 (LGPD) e da Lei 12.846/2013, denominada “Lei Anticorrupção”, regulamentada pelo Decreto Federal 11.129/2022 e pelo Decreto Estadual 46.782/2015.
- 22.16 – Os licitantes devem estar cientes de que o cometimento dos atos descritos na Legislação citada no subitem 22.15, são passíveis de denúncia através do sítio eletrônico ouvidoriageral.mg.gov.br/ por qualquer pessoa física ou jurídica.
- 22.17 - A prática dos atos vedados pelas Leis 12.846/2013, 13.303/2016 e 13.709/2018, deverá ser comunicada ao Pregoeiro, durante o processo licitatório, e ao Gestor/Fiscal do Contrato, durante sua execução.
- 22.18 – Este instrumento convocatório e seus anexos são complementares entre si, de modo que, qualquer detalhe que se mencione em um documento e se omita em outro será considerado especificado e válido.
- 22.19 - Conforme justificativa constante no Anexo I (Termo de Referência), no Item 1, 1.1.1, em observância ao disposto no art. 24 da Lei 14.133/21 c/c o §7º do art. 5º, do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da EMATER-MG, o valor estimado da contratação, em decorrência do presente certame, é sigiloso.
- 22.20 – Na forma do art. 99, II, do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da EMATER-MG, o marco inicial para a concessão do reajustamento de preços será contado a partir da data da proposta.
- 22.21 – Fica eleito o foro da comarca de Belo Horizonte/MG, renunciando-se, desde já, a qualquer outro por mais privilegiado que seja, para solucionar quaisquer questões oriundas deste procedimento licitatório.

ANEXO I

TERMO DE REFERÊNCIA

1. DA ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO:

- 1.1 – Constitui objeto do presente certame a Contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de reforma e revitalização do edifício sede da Unidade Local da EMATER-MG, em Monte Carmelo – MG, situado na Praça do Rosário, nº 190, CEP 38.150-000, incluindo o fornecimento de materiais e mão de obra, conforme condições, especificações e detalhamentos estabelecidos no projeto executivo.
- 1.1.1 – O valor estimado da contratação será sigiloso. Justifica-se o caráter sigiloso com o intuito de induzir melhores propostas, atendendo aos princípios da competitividade, da eficiência e da economicidade, buscando evitar que o valor estimado influencie um alinhamento das propostas apresentadas. Sendo assim, as empresas licitantes deverão apresentar sua proposta com base em suas próprias estimativas de custos deixando de usar a referência de preços que a Emater-MG poderia disponibilizar, obtendo-se a melhor oferta e maior vantagem econômica para a contratação.

LOTE 1:

ORÇAMENTO DISCRIMINATIVO																																			
																								Setor Público - REPASSE											
Proponente																																			
EMATER-MG																																			
Empreendimento (Nome/Apelido)																								Município						UF					
PROJETO DE REFORMA DO ESCRITÓRIO LOCAL – MONTE CARMELO – EMATER-MG																								Belo Horizonte						MG					
Programa																								Gestor						Data-Base (mês de referência)					
GERAL																														abril-2025					

	CÓDIGO		FONTE				CUSTO		PREÇO		
							UNITARIO	TOTAL ITEM	UNITARIO	TOTAL ITEM	
1.0					DEMOLIÇÕES						
1.1	ED-48512		SEINFRA		REMOÇÃO DE TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO	M²	220,00				
1.2	ED-48438		SEINFRA		REMOÇÃO DE CALHA GALVANIZADA , INCLUSIVE AFASTAMENTO	M	43,00				
1.3	ED-48454		SEINFRA		DEMOLIÇÃO DE ENGRADAMENTO DE TELHA TIPO CALHA DE FIBROCIMENTO, INCLUSIVE EMPILHAMENTO	M²	220,00				
1.4	ED-48501		SEINFRA		DEMOLIÇÃO DE REBOCO INCLUSIVE AFASTAMENTO	M²	350,00				
1.5	ED-48502		SEINFRA		DEMOLIÇÃO REVESTIMENTO DE PAREDE (AZULEJOS DOS BANHEIROS E COZINHA)	M²	75,00				
1.6	ED-48467		SEINFRA		REMOÇÃO DE LOUÇAS (LAVATÓRIO, BIDE, PIA, VASO SANITARIO TANQUE)	UN	8,00				
1.7	ED-48497		SEINFRA		REMOÇÃO DE PORTA OU JANELA METÁLICA, INCLUSIVE AFASTAMENTO - 4 janelas de(1,60 x 1.00)m e 3 janelas de (0,60 x 1,10) m	m²	8,38				
1.8	ED-48436		SEINFRA		DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO SEM APROVEITAMENTO DO MATERIAL, INCLUSIVE AFASTAMENTO- estrutura de suporte da caixa d'água existente e parede do banheiro.	M²	20,00				
1.9	ED-48484		SEINFRA		DEMOLIÇÃO DE PISO DE TACO DE MADEIRA, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M²	150,80				
1.10	ED-48474		SEINFRA		REMOÇÃO MANUAL DE PADRÃO DE ENTRADA DE ENERGIA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	und	1,00				
1.11	ED-51125		SEINFRA		TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA	M³	36,00				
						Total do item 1.0:		-		-	
2.0					REVESTIMENTOS DE PAREDES						
2.1	ED-50729		SEINFRA		CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP.5MM, APLICADO EM ALVENARIA COM PENEIRA, PREPARO MECÂNICO	M²	350,00				
2.2	ED-50759		SEINFRA		REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:7 (CIMENTO E AREIA), ESP.20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	M²	350,00				
2.3	ED-9081		SEINFRA		REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO- PAREDES DOS BANHEIROS E PAREDE DA COZINHA	M²	75,00				
						Total do item 2.0:		-		-	
3.0					COBERTURA						
3.1	ED-48408		SEINFRA		ENGRADAMENTO PARA TELHADO DE FIBROCIMENTO ONDULADA	M²	220,00				
3.2	ED-48423		SEINFRA		COBERTURA EM TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 5 MM	M²	220,00				
3.3	ED-50663		SEINFRA		CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 50CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	73,00				
3.4	ED-50684		SEINFRA		RUFO E CONTRA-RUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 25CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	43,00				

3.5	ED-50667	SEINFRA	CHAPIM EM CHAPA GALVANIZADA, COM PINGADEIRA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 35CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	69,60					
3.6	ED-50669	SEINFRA	CONDUTOR DE AP DO TELHADO EM TUBO PVC ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES, 75 MM	M	24,00					
3.7	ED-48408	SEINFRA	ENGRADAMENTO PARA TELHADO DE FIBROCIMENTO ONDULADA- GARAGEM A SER CONSTRUÍDA	M²	50,00					
3.8	ED-50859	SEINFRA	BLOCO ARMADO EM CONCRETO 20 MPa, INCLUSIVE LASTRO 5 CM EM CONCRETO MAGRO 9 MPa, FORMAS LATERAIS E DESFORMA. BLOCO DE FUNDAÇÃO (0,50 X 0,50 X 0,50)M- GARAGEM A SER CONSTRUÍDA	M³	1,25					
3.9	ED-50842	SEINFRA	PILAR EM CONCRETO APARENTE 20 MPa, INCLUSIVE ARMAÇÃO, FORMA PLASTIFICADA E DESFORMA- GARAGEM A SER CONSTRUÍDA	M³	1,20					
3.10	ED-48423	SEINFRA	COBERTURA EM TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 5 MM- GARAGEM A SER CONSTRUÍDA	M²	50,00					
					Total do item 3.0:		-		-	
4.0			PISOS							
4.1	ED-50566	SEINFRA	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM - (ÁREA INTERNA DA EDIFICAÇÃO)	M²	150,40					
4.2	ED-50722	SEINFRA	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO COMERCIAL, DIMENSÃO DA PEÇA (10X10CM), PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO- PISO INTERNO	M²	150,40					
4.3	ED-50543	SEINFRA	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE EXTERNO (ANTIDERRAPANTE), PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI V, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO- PISO EXTERNO	M²	60,00					
4.4	ED-50771	SEINFRA	RODAPÉ COM REVESTIMENTO EM CERÂMICA ESMALTADA COMERCIAL, ALTURA 10CM, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M	204,00					
4.5	ED-50571	SEINFRA	PISO EM CONCRETO, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, FCK 13,5MPa, SEM ARMAÇÃO, ACABAMENTO RÚSTICO, ESP. 8CM, INCLUSIVE FORNECIMENTO, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, SARRAFEAMENTO, EXCLUSIVE JUNTA DE DILATAÇÃO- GARAGEM	M²	68,47					
					Total do item 4.0:		-		-	
5.0			PINTURA							
5.1	ED-50498	SEINFRA	PINTURA LÁTEX PVA, EM PAREDES INTERNAS, 2 DEMÃOS , EXCLUSIVE FUNDO SELADOR	M²	300,00					
5.2	ED-50499	SEINFRA	PINTURA LÁTEX (PVA) EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M²	200,00					
5.3	ED-50509	SEINFRA	PINTURA ESMALTE EM SUPERFÍCIE DE CONCRETO/ALVENARIA, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA) - BARRADO DAS PAREDES - H=1,10M	M²	130,00					
5.4	ED-50498	SEINFRA	PINTURA LÁTEX PVA, EM PAREDES EXTERNAS, 2 DEMÃOS , EXCLUSIVE FUNDO SELADOR	M²	300,00					
5.5	ED-50526	SEINFRA	PINTURA COM VERNIZ SINTÉTICO MARÍTIMO EM ESQUADRIAS DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO BRILHANTE- PORTAS DE MADEIRA	M²	37,00					
5.6	ED-50491	SEINFRA	PINTURA ÓLEO/ESMALTE, 2 DEMÃOS EM ESQUADRIA FERRO - JANELAS E GRADIL	M²	150,00					

5.7	ED-50464	SEINFRA	PINTURA COM RESINA ACRÍLICA EM PISOS CIMENTADOS, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIMPEZA DA SUPERFÍCIE A SER APLICADO MATERIAL	M²	150,00					
5.8		SEINFRA	PINTURA DA LOGO DA EMATER-MG, CONFORME ESPECIFICAÇÕES	UND	1,00					
					Total do item 5.0:		-		-	
6.0			PORTAS E JANELAS							
6.1	ED-49591	SEINFRA	MARCO EM MADEIRA DE LEI PARA PINTURA, L = 14 CM, 80 X 210 CM- PORTAS DOS BANHEIROS	und	2,00					
6.2	ED-49587	SEINFRA	FOLHA DE PORTA MADEIRA DE LEI PRANCHETA PARA PINTURA 80X 210 CM- PORTAS DOS BANHEIROS	und	2,00					
6.3	ED-27548	SEINFRA	DOBRADIÇA DE FERRO, MEDIDAS (3/4"X 1"), TIPO PINO GONZONÚMERO 2, INCLUSIVE INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE PINTURA DE ACABAMENTO	und	6,00					
6.4	ED-49700	SEINFRA	FECHADURA TIPO INTERNA (GORGE), GRAU DE SEGURANÇAMÉDIO, DISTÂNCIA DE BROCA 40MM, ACABAMENTO COM ESPELHO CROMADO E MAÇANETA MODELO ALAVANCA EMZAMAC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E DUAS (2) CHAVES	UN	2,00					
6.5	ED-50956	SEINFRA	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE JANELA EM FERRO (1,60 x1,00) m, TIPO MAXIM-AR, INCLUSIVE FERRAGENS E ACESSÓRIOS	UN	5,00					
6.6	ED-50956	SEINFRA	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE JANELA EM FERRO (0,60 x1,10) m, TIPO MAXIM-AR, INCLUSIVE FERRAGENS E ACESSÓRIOS	UN	3,00					
6.7			REFORMA DA PORTA DE ENTRADA E PORTAS DOS FUNDOS	UND	2,00					
					Total do item 6.0:		-		-	
7.0			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							
7.1	ED-20580	SEINFRA	ENTRADA DE ENERGIA AÉREA, TIPO B2, PADRÃO CEMIG, CARGA INSTALADA DE 10,1KW ATÉ 15KW, BIFÁSICO, COM SAÍDA SUBTERRÂNEA, INCLUSIVE POSTE, CAIXA PARA MEDIDOR, DISJUNTOR, BARRAMENTO, ATERRAMENTO E ACESSÓRIOS	UN	1,00					
7.1	ED-49505	SEINFRA	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC DE EMBUTIR, ATÉ 8 DIVISÕES MODULARES, DIMENSÕES EXTERNAS 160 X 240 X 89 MM	UN	1,00					
7.2	ED-49275	SEINFRA	DISJUNTOR BIPOLAR TERMOMAGNÉTICO 5KA, DE 35A	UN	4,00					
7.3	ED-50227	SEINFRA	PONTO DE EMBUTIR PARA UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES (10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM² (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	15,00					
7.4	ED-50228	SEINFRA	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) LUMINÁRIA (lâmpada sobreposta 12w led frequência 50hz), COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NA LAJE E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM² (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, EXCLUSIVE LUMINÁRIA, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO OCTOGONAL, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO	UN	16,00					
7.5	ED-50232	SEINFRA	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM² (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	25,00					

7.6	ED-50230	SEINFRA	PONTO rede DE EMBUTIR SECO, PARA UMA (1) PLACA CEGA 4"X4",COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E SONDA EM ARAME GALVANIZADO, DIÂMETRO DE 1,24MM (BWG 18), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA.	UN	8,00					
7.7	ED-50231	SEINFRA	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA TELEFÔNICA (CONECTOR RJ11), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E FIO TELEFÔNICO (FI) EM COBRE ELETROLÍTICO ESTANHADO DE SEÇÃO MACIÇA, ESP. 0,60MM (2X0,60MM), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	8,00					
					Total do item 7.0:		-		-	
8.0			INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS							
8.1	ED-50221	SEINFRA	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA.	PT	7,00					
8.2	ED-50223	SEINFRA	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PB -SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1.1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA/PISO, COM ALTURA (SAÍDA) DE 50CM DO PISO, COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA.	PT	7,00					
8.3	ED-50225	SEINFRA	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV -SÉRIE NORMAL, DN 100MM (4"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA RAMAL DE ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA (VASO SANITÁRIO).	PT	2,00					
8.4	ED-50223	SEINFRA	PONTO DE ESGOTO, INCLUINDO TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE 40 MM E CONEXÕES (LAVATÓRIOS, RALOS SIFONADOS, ETC.)	PT	5,00					
8.5	ED-49939	SEINFRA	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CGS), CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, CAPACIDADE DE 31L, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	UN	1,00					
8.6	ED-49876	SEINFRA	CAIXA DE ESGOTO DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA (40X40X100CM), REVESTIMENTO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, COM TAMPA DE CONCRETO, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	UN	1,00					
8.7	ED-49936	SEINFRA	CAIXA D'ÁGUA DE POLIETILENO, CAPACIDADE DE 1.000L, INCLUSIVE TAMPA, TORNEIRA DE BOIA, EXTRAVASOR, TUBO DE LIMPEZA E ACESSÓRIOS, AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00					
					Total do item 7.0:		-		-	
9.0			DIVERSOS							
9.1	ED-48231	SEINFRA	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO-PAREDE DO BANHEIRO	M²	9,10					
9.2	ED-51148	SEINFRA	RAMPA PARA ACESSO DE DEFICIENTE, EM CONCRETO SIMPLES FCK = 25 MPA, DESEMPENADA, COM PINTURA INDICATIVA, 02 DEMÃOS	UN	2,00					
9.3	ED-51145	SEINFRA	PASSEIOS DE CONCRETO E = 6 CM, FCK = 10 MPA, JUNTA SECA	M²	38,00					
9.4	ED-51153	SEINFRA	VIDRO IMPRESSO (FANTASIA) TIPO MINI-BOREAL, ESP. 3MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	M²	6,00					

9.5	ED-8005	SEINFRA	COSTURA DE TRINCA COM GRAMPO, BARRA DE AÇO CA-60 Ø4,2MM, COMPRIMENTO TOTAL 40CM, ESPAÇAMENTO DE 10CM,INCLUSIVE CORTE, DOBRA E ARGAMASSA, TRAÇO 1:4 (CIMENTO EAREIA), PREPARO MECÂNICO	M	10,00						
9.6	ED-50948406,73	SEINFRA	ESCADA MARINHEIRO COM GRADIL PROTETOR - D = 3/4"	M	3,50						
9.7	ED-48167	SEINFRA	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX PARA P.N.E. L = 80 CM (LAVATÓRIO)	UN	1,00						
9.8	ED-48161	SEINFRA	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX PARA P.N.E. L = 100 CM (PAREDE)	UN	1,00						
9.9	ED-48160	SEINFRA	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX PARA P.N.E. L = 90 CM (VASO SANITÁRIO)	UN	1,00						
					Total do item 9.0:		-			-	
10.0			LOUÇAS E METAIS								
10.1	ED-5030	SEINFRA	BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA CONVENCIONAL, ACESSÍVEL(PCR/PMR), COR BRANCA, COM INSTALAÇÃO DE SÓCULO NA BASE DA BACIA ACOMPANHANDO A PROJEÇÃO DA BASE, NÃO ULTRAPASSANDO ALTURA DE 5CM, ALTURA MÁXIMA DE 46CM (BACIA+ASSENTO), INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA COM ACIONAMENTO DUPLO, TUBO DE LIGAÇÃO DE LATÃO COMCANOPLA, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE ASSENTO	UN	2,00						
10.2	ED-50282	SEINFRA	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, TAMANHO MÉDIO,INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO,INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	UN	2,00						
10.3	ED-48344	SEINFRA	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA (1,40 x 060) m E = 3 CM, APOIADA EM ALVENARIA (PIA DA COZINHA)	M²	0,84						
10.4	ED-50277	SEINFRA	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL DE EMBUTIR, AISI 304, APLICAÇÃO PARA PIA (465X330X115MM), NÚMERO 1, ASSENTAMENTO EM BANCADA, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00						
10.5	ED-50324	SEINFRA	TORNEIRA METÁLICA PARA PIA, BICA MÓVEL, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00						
10.6	ED-50330	SEINFRA	TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00						
10.7	ED-9156	SEINFRA	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO DUPLO, CAPACIDADE 37 LITROS, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE TORNEIRA	UN	1,00						
10.8	ED-22902	SEINFRA	TORNEIRA METÁLICA PARA TANQUE, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00						
					Total do item 10.0:		-			-	
11.0			LIMPEZA GERAL								
11.1	ED-50266	SEINFRA	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M²	150,00						
					Total do item 11.0:		-			-	
							TOTAIS: CUSTO:		-	PREÇO:	-
			Declaro para os devidos fins que os itens apresentados neste Orçamento Discriminativo estão com os quantitativos compatíveis com os projetos / especificações técnicas que compõem a proposta do referido Projeto e os custos unitários previstos são iguais ou inferiores à mediana da tabela (SETOP) atendendo, portanto, à Lei de Diretrizes Orçamentárias - LDO em vigor.								
			Belo Horizonte, 05 de Abril de 2025								
			Responsável Técnico:				Gilberto Gontijo Soares				
							79.886/D CREA-MG				
							Eng. Civil				

[illegible]

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO																
PROJETO: REFORMA/ REVITALIZAÇÃO ESLOC DA EMATER-MG DE MONTE CARMELO-MG.																
ÍTEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R\$)	1º MÊS %	R\$	2º MÊS %	R\$	3º MÊS %	R\$								
1.0	DEMOLIÇÕES			R\$ 0,00		R\$ -										
2.0	REVESTIMENTOS DE PARDES			R\$ 0,00		R\$ -										
3.0	COBERTURA			R\$ -		R\$ -										
4.0	PISOS			R\$ -		R\$ -										
5.0	PINTURA					R\$ -		R\$ -								
6.0	PORTAS NE JANELAS					R\$ -		R\$ -								
7.0	INSTALAÇÕES ELETRICAS					R\$ -		R\$ -								
8.0	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS					R\$ -		R\$ -								
9.0	DIVERSSOS					R\$ -		R\$ -								
10.0	LOUCAS E METAIS					R\$ -		R\$ -								
11.0	LIMPEZA GERAL							R\$ -								
	TOTAL GERAL	R\$ 0,00	#DIV/0!	R\$ -	#DIV/0!	R\$ 0,00	#DIV/0!	R\$ 0,00								
	VALOR ACUMULADO (% / R\$)				#DIV/0!	R\$ -	#DIV/0!	R\$ 0,00								

BELO HORIZONTE, 08 DE ABRIL DE 2025

R.T.GILBERTO GONTIJO SOARES
ENGº CIVIL- CREA-MG-79886/D
DILOG/EMATER-MG

2. JUSTIFICATIVA:

2.1 - O imóvel que abriga a sede da EMATER em Monte Carmelo – MG, de propriedade da própria instituição, encontra-se atualmente em condições estruturais e funcionais que demandam urgentes ações de reforma e revitalização. Após um longo período sem intervenções significativas de manutenção preventiva e corretiva, o bem apresenta visíveis sinais de desgaste, comprometendo não apenas a preservação de seu patrimônio físico, mas também a segurança, salubridade e bem-estar dos colaboradores e do público atendido.

As deficiências observadas envolvem aspectos estruturais, hidráulicos, elétricos e de acabamento, como infiltrações, rachaduras, instalações defasadas, pintura deteriorada. Tais condições não condizem com a importância estratégica do órgão na prestação de serviços de extensão rural, assistência técnica e desenvolvimento sustentável ao meio rural.

A revitalização do espaço permitirá a melhoria do ambiente de trabalho, a valorização do patrimônio público e a oferta de um atendimento mais digno e eficiente à população rural do município. Além disso, a conservação adequada do imóvel garante maior vida útil da estrutura e evita gastos futuros mais elevados com reparos emergenciais.

Portanto, é imprescindível a realização da reforma/revitalização da sede local da EMATER em Monte Carmelo, assegurando condições adequadas de funcionamento, conforto, segurança e dignidade, tanto para os servidores quanto para os usuários dos serviços prestados.

3. SETOR SOLICITANTE:

3.1 – UREGI/Uberlândia

4. DO FISCAL E GESTOR DO CONTRATO:

4.1 – A fiscalização do contrato ficará a cargo de Gilberto Gontijo Soares, matrícula 10605-2 e a gestão será exercida por Gilberto Carlos de Freitas, matrícula 10278-2.

5. DO CRITÉRIO DE JULGAMENTO DO CERTAME

5.1 - O critério de julgamento será o de menor valor atendidas as demais condições estabelecidas no instrumento convocatório:

6. DAS CONDIÇÕES DE RECEBIMENTO/FISCALIZAÇÃO DO OBJETO DO INSTRUMENTO CONTRATUAL

6.1 - O recebimento do objeto deste instrumento convocatório dar-se-á da seguinte forma:

- a) Provisoriamente pelo fiscal do contrato mediante termo de recebimento provisório, no prazo de até 15 (quinze) dias corridos, contados da efetiva entrega do objeto contratado, para efeito de posterior verificação da conformidade e quantidade do mesmo com as especificações constantes do Edital, do contrato e da proposta apresentada pela Contratada;
- b) Definitivamente pelo gestor do contrato, dentro do prazo de 90 (noventa), dias corridos contados da data do recebimento provisório ou da execução dos serviços quando não houver recebimento provisório, e após comprovação da perfeita condição e do cumprimento das demais condições estabelecidas no Edital e neste Termo de Referência;
- c) Em caso de não observância das condições, especificações e quantitativos estabelecidos neste Termo de Referência e Edital, o objeto não será recebido de forma definitiva,

sendo lavrado Termo de Recusa onde constarão as desconformidades e hipótese em que o objeto deverá ser substituído em até 30 (trinta) dias corridos;

d) O recebimento provisório ou definitivo não exclui a responsabilidade da contratada por vícios ocultos apresentados posteriormente, nem pela garantia do objeto entregue e/ou do serviço realizado.

7. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

7.1 - A Dotação Orçamentária/recursos financeiros, conforme valor estimado de contratação, para o período de 90 (noventa dias), face ao objeto do presente certame, correrão por conta da seguinte verba/dotação: Programa Geral nº 3041.20.606.090.4235.0001.339039.60.1.0.

8. DAS CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO:

8.1 – O objeto deverá ser executado observando-se os prazos, locais determinados e demais condições deste Anexo I, bem como dos Anexos II (Projeto Executivo), III (Proposta Comercial) e VI (Minuta de Contrato), devendo a contratada responsabilizar-se pelo fiel cumprimento do mesmo e, se for o caso, pelo transporte do objeto contratado, de seu estabelecimento até o endereço na Praça do Rosário, nº 190, CEP 38.150-000, Monte Carmelo-MG, local determinado para a entrega, sem ônus para a Emater-MG.

8.2 – A empresa vencedora do certame deverá avisar sobre a data de início da execução do objeto contratado, com no mínimo 15 (quinze) dias de antecedência, no e-mail gilberto.freitas@emater.mg.gov.br, bem como no telefone (34) 99129 7700.

8.3 – A contratada fica obrigada a refazer às suas expensas, a execução do objeto que vier a ser recusado, no prazo de 30 (trinta) dias em razão de não observância do que foi estipulado no Edital e Anexos.

8.4 – Aplicam-se subsidiariamente as disposições da Lei 10.406, de 10/01/2002 – Código Civil Brasileiro – e da Lei 8.078, de 11/09/1990 – Código de Defesa do Consumidor.

9. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:

9.1 As obrigações da contratada serão aquelas previstas no Anexo VI (Minuta de contrato)

10 - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE:

10.1 As obrigações da Contratante serão aquelas previstas no Anexo VI (Minuta de Contrato).

11. PRAZO DE EXECUÇÃO:

11.1 - A execução do objeto deverá ocorrer em até 90 (noventa) dias, contados da solicitação formal ou da assinatura do contrato.

12. DO LOCAL DE EXECUÇÃO:

12.1 - O objeto deverá ser executado no escritório local de Monte Carmelo-MG, localizado na Praça do Rosário, nº 190, CEP 38.150-000.

12.2 - A Contratada deverá avisar previamente sobre a execução do objeto deste certame, com antecedência de no mínimo 72 (setenta e duas) horas.

13. DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

13.1 - Após observados os subitens 18.6 e 19.1 a 19.3 do Edital, o item 6 deste Anexo I e a consulta à regularidade fiscal, é que o pagamento pelos serviços efetivamente prestados será efetuado, no prazo de até 10 (dez) dias da apresentação do documento fiscal. Ocorrendo qualquer irregularidade na emissão do documento fiscal, o prazo para pagamento será contado a partir de sua reapresentação sem erros.

13.2 - Caso ocorra, a qualquer tempo, a não aceitação do objeto, o prazo de pagamento será interrompido e, após a correção, reiniciado.

13.3 - Na ocorrência de necessidade de providências complementares por parte da Contratada, o decurso de prazo para pagamento será interrompido, reiniciando a contagem a partir da data em que estas forem cumpridas, caso em que não será devida atualização financeira, juros, ou correção monetária.

13.4 - Na forma do art. 99, II, do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da EMATER-MG, o marco inicial para a concessão do reajustamento de preços será contado a partir da data da proposta apresentada pelo licitante vencedor da licitação, quando se tratar de contrato com prazo de vigência superior a 12 (doze) meses

14. DO PRAZO DE VALIDADE/GARANTIA:

14.1 - O prazo de garantia e assistência técnica é de no mínimo 05 (cinco) anos contra defeitos e/ou vícios, aparentes e/ou ocultos, a contar da data de recebimento constante no documento fiscal.

15. DA VERIFICAÇÃO DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO DA LICITANTE VENCEDORA

15.1 – A verificação será feita em conformidade com o disposto no Edital e seu Anexo IV (Exigências para habilitação).

16. DAS SANÇÕES

16.1 – Em caso de inobservância das normas previstas no instrumento convocatório, poderá o licitante responder pelas sanções previstas no item 17 do edital e no Anexo VI (Minuta de Contrato).

ANEXO II

PROJETO EXECUTIVO

1. OBJETO:

1.1. Contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de reforma e revitalização do edifício sede da Unidade Local da EMATER-MG, em Monte Carmelo – MG, situado na Praça do Rosário, nº 190, CEP 38.150-000, incluindo o fornecimento de materiais e mão de obra, conforme condições, especificações e detalhamentos estabelecidos no projeto executivo.

2. CARACTERIZAÇÃO DO OBJETO:

2.1. “MEMORIAL DESCRITIVO” O presente memorial descritivo tem por objetivo descrever os serviços a serem executados na Reforma/Adequação do Edifício sede da UREGI E ESLOC- EMATER-MG de Monte Carmelo-MG. Os itens, deste Memorial Descritivo, seguem a sequência da planilha elaborada, para o Projeto. Desta forma os Serviços de Engenharia, compreendem-se:

2.2 . DEMOLIÇÕES:

2.3 - Retirada de telha fibrocimento – Haverá a remoção de todas as telhas de fibrocimento da edificação que se encontra deterioradas, em péssimo estado de conservação. Elas devem ser retiradas e acondicionadas em caçamba para posteriormente serem levados para bota fora. Esta operação deverá ser executada, de modo a não interferir na estabilidade dos elementos, estruturais e construtivos, adjacentes. Deverão ser tomadas precauções para que não sejam causados danos à elementos da edificação. Todas as instalações sejam elas hidráulicas, elétricas, telefônicas, etc., ou outras existentes, devem ser preservadas.

2.4 - Remoção de calhas galvanizadas- Haverá a retirada de todas as calhas em aço galvanizado, que se encontram totalmente corroídas pela ação do tempo. de todo entorno do telhado. Elas devem ser retiradas e acondicionadas em caçamba para posteriormente serem levados para bota fora. Esta operação deverá ser executada, de modo a não interferir na estabilidade dos elementos, estruturais e construtivos, adjacentes. Deverão ser tomadas precauções para que não sejam causados danos à elementos da edificação. Todas as instalações sejam elas hidráulicas, elétricas, telefônicas, etc., ou outras existentes, devem ser preservadas.

2.5 - Remoção do engradamento de madeira – haverá a retirada do madeiramento de sustentação do telhado que se encontra totalmente podre, inclusive afastamento e empilhamento. Elas devem ser retiradas e acondicionadas em caçamba para posteriormente serem levados para bota fora. Esta operação deverá ser executada, de modo a não interferir na estabilidade dos elementos, estruturais e construtivos, adjacentes. Deverão ser tomadas precauções para que não sejam causados danos à elementos da edificação. Todas as instalações sejam elas hidráulicas, elétricas, telefônicas, etc., ou outras existentes, devem ser preservadas.

2.6 - Remoção de Reboco- haverá a retirada do reboco das paredes que se encontra totalmente deteriorado. O entulho retirado deve ser acondicionado em caçamba para posteriormente serem levados para bota fora. Esta operação deverá ser executada, de modo a não interferir na estabilidade dos elementos, estruturais e construtivos, adjacentes. Deverão ser tomadas precauções para que não sejam causados danos à elementos da edificação. Todas as instalações sejam elas hidráulicas, elétricas, telefônicas, etc., ou outras existentes, devem ser preservadas.

2.7 - Demolição de azulejos – haverá a retirada dos azulejos das paredes dos banheiros e paredes da cozinha. O entulho retirado deve ser acondicionado em caçamba para posteriormente serem levados para bota fora. Esta operação deverá ser executada, de modo a não interferir na estabilidade dos elementos, estruturais e construtivos, adjacentes. Deverão ser tomadas precauções para que não sejam causados danos à elementos da edificação. Todas as instalações sejam elas hidráulicas, elétricas, telefônicas, etc., ou outras existentes, devem ser preservadas.

2.8 - Remoção de loucas- Haverá a remoção dos aparelhos sanitários (vaso sanitário e lavatório) dos banheiros masculino e feminino. Eles devem ser retirados e acondicionados em caçamba para posteriormente serem levados para bota fora. Esta operação deverá ser executada, de modo a não interferir na estabilidade dos elementos, estruturais e construtivos, adjacentes. Deverão ser tomadas precauções para que não sejam causados danos à elementos da edificação. Todas as instalações sejam elas hidráulicas, elétricas, telefônicas, etc., ou outras existentes, devem ser preservadas.

2.9 - Remoção de Portas e Janelas- Haverá a retirada das duas portas dos banheiros, bem como janelas dos dois banheiros e cozinha e cinco janelas que se encontram totalmente corroídas. Eles devem ser retirados e acondicionados em caçamba para posteriormente serem levados para bota fora. Esta operação deverá ser executada, de modo a não interferir na estabilidade dos elementos, estruturais e construtivos, adjacentes. Deverão ser tomadas precauções para que não sejam causados danos à elementos da edificação. Todas as instalações sejam elas hidráulicas, elétricas, telefônicas, etc., ou outras existentes, devem ser preservadas.

2.10 - Demolição de construção em alvenarias- haverá a demolição de uma parede do banheiro e as paredes de sustentação da caixa d'água. Elas devem ser retiradas e acondicionadas em caçamba para posteriormente serem levados para bota fora. Esta operação deverá ser executada, de modo a não interferir na estabilidade dos elementos, estruturais e construtivos, adjacentes. Deverão ser tomadas precauções para que não sejam causados danos à elementos da edificação. Todas as instalações sejam elas hidráulicas, elétricas, telefônicas, etc., ou outras existentes, devem ser preservadas.

2.11 - Demolição de piso de taco de madeira- haverá a retirada do piso em taco de madeira. Eles devem ser retirados e acondicionados em caçamba para posteriormente serem levados para bota fora. Esta operação deverá ser executada, de modo a não interferir na estabilidade dos elementos, estruturais e construtivos, adjacentes. Deverão ser tomadas precauções para que não sejam causados danos à elementos da edificação. Todas as instalações sejam elas hidráulicas, elétricas, telefônicas, etc., ou outras existentes, devem ser preservadas.

2.12 - Transporte de material demolido em caçamba- O destino dos entulhos ficará a cargo da CONTRATADA e deverá ser executado, por intermédio de carrinho de mão, até a caçamba, com o cuidado de manter sempre a limpeza e a desobstrução das circulações e local da obra.

3.0 - REVESTIMENTOS DE PAREDES

3.1 - Chapisco- chapisco com argamassa, traço 1:3 (cimento e areia), esp.5mm, aplicado em alvenaria com peneira, preparo mecânico.

3.2 - Reboco- reboco com argamassa, traço 1:7 (cimento e areia), esp.20mm, aplicação manual, preparo mecânico.

3.3 - Azulejos- revestimento com cerâmica aplicado em parede, acabamento esmaltado, ambiente interno/externo, padrão extra, dimensão da peça até 20x25 cm, pei III, assentamento com argamassa industrializada, inclusive rejuntamento- paredes dos banheiros e parede da cozinha.

4.0 - COBERTURA

4.1 - Estrutura do Telhado- Toda estrutura de engradamento de madeira de lei do telhado deverá obedecer as normas da ABNT.

4.2 - Telhas - cobertura em telha de fibrocimento ondulada e = 5 mm Deverão ser de qualidade inegável. Elas devem, em sua totalidade, estar em dimensões integrais, ou seja, sem rachaduras ou sem faltar pedaços, após a conclusão da obra.

4.3 - Calhas- calha em chapa galvanizada, esp. 0,5mm (gsg-26), com desenvolvimento de 50cm, inclusive içamento manual vertical.

4.4 - Rufo- rufo e contra-rufo em chapa galvanizada, esp. 0,5mm (gsg-26), com desenvolvimento de 25cm, inclusive içamento manual vertical.

4.5 - Chapim- chapim em chapa galvanizada, com pingadeira, esp. 0,65mm (gsg-24), com desenvolvimento de 35cm, inclusive içamento manual vertical

4.6 - Tubo de queda- condutor de ap do telhado em tubo pvc esgoto, inclusive conexões e suportes, 75 mm.

4.7 - Engradamento- nos locais indicados em projeto, deverá ser construído uma cobertura, para os veículos da EMATER-MG- engradamento para telhado de fibrocimento ondulada- garagem a ser construída.

4.8 - Blocos de fundação- nos locais indicados em projeto, deverá ser construído uma cobertura, para os veículos da EMATER-MG- bloco armado em concreto 20 mpa, inclusive lastro 5 cm em concreto magro 9 mpa, formas laterais e desforma. Bloco de fundação (0,50 x 0,50 x 0,50)m- garagem a ser construída.

4.9 - Pilares em concreto armado-- nos locais indicados em projeto, deverá ser construído uma cobertura, para os veículos da EMATER-MG- Pilar em concreto aparente 20 mpa, inclusive armação, forma plastificada e desforma- garagem a ser construída.

4.10 - Telhas- cobertura em telha de fibrocimento ondulada e = 5 mm- garagem a ser construída.

5.0 - PISOS INTERNOS E EXTERNOS

5.1 - Contra-piso-contrapiso desempenado com argamassa, traço 1:3 (cimento e areia), esp. 20mm - (área interna da edificação)

5.2 - Piso interno-revestimento com cerâmica aplicado em piso, acabamento esmaltado, ambiente interno, padrão comercial, dimensão da peça (10x10cm), pei iv, assentamento com argamassa industrializada, inclusive rejuntamento- piso interno.

5.3 - Piso externo-revestimento com cerâmica aplicado em piso, acabamento esmaltado, ambiente externo (antiderrapante), padrão extra, dimensão da peça até 20x25 cm, pei v, assentamento com argamassa industrializada, inclusive rejuntamento- piso externo.

5.4 - Rodapé- Rodapé com revestimento em cerâmica esmaltada comercial, altura 10cm, pei iv, assentamento com argamassa industrializada, inclusive rejuntamento

5.5 - Piso em Concreto- piso em concreto, preparado em obra com betoneira, fck 13,5mpa, sem armação, acabamento rústico, esp. 8cm, inclusive fornecimento, lançamento, adensamento, sarrafeamento, exclusive junta de dilatação- garagem.

6.0 - PINTURA

6.1 - Pintura de Paredes internas- pintura látex pva, em paredes internas, 2 demãos.

6.2 - Pintura de tetos- pintura látex (pva) em teto, duas (2) demãos

6.3 - Pintura do barrado- pintura esmalte em superfície de concreto/alvenaria, duas (2) demãos, exclusive selador acrílico e massa acrílica/corrida (pva) - barrado das paredes - h=1,10m

6.4 - Pintura paredes Externas-pintura látex pva, em paredes externas, 2 demãos.

6.5 - Pintura com verniz sintético marítimo em esquadrias de madeira, duas (2) demãos, acabamento tipo fosco (portas de madeira, marcos e alisar).

6.6 - Pintura das portas de ferro, janelas e gradil- pintura óleo/esmalte, 2 demãos em esquadria ferro - janelas e gradil

6.7 - Pintura com resina acrílica em pisos cimentados, duas (2) demãos, inclusive limpeza da superfície a ser aplicado material (pisos externos).

7.0- PORTAS E JANELAS

7.1 - Marco em Madeira- marco em madeira de lei para pintura, l = 14 cm, 80 x 210 cm portas dos banheiros.

7.2 - Porta prancheta- folha de porta madeira de lei prancheta para pintura 80x 210 cm portas dos banheiros

7.3 - Dobradiças- dobradiça de ferro, medidas (3/4"x 1"), tipo pino gonzo número 2, inclusive instalação, exclusive pintura de acabamento.

7.4 - Fechadura- fechadura tipo interna (gorge), grau de segurança médio, distância de broca 40mm, acabamento com espelho cromado e maçaneta modelo alavanca em zamac, inclusive acessórios para fixação e duas (2) chaves.

7.5 - Janelas- fornecimento e assentamento de janela em ferro (1,60 x1,00) m, tipo maximar, inclusive ferragens e acessórios.

7.6 - Janelas- fornecimento e assentamento de janela em ferro (0,60 x1,10) m, tipo maximar, inclusive ferragens e acessórios.

7.7 - serviços de serralheria- Deverá ser feito os reparos necessários na porta de entrada e porta de fundos do edificio sede da EMATER-MG de Monte Carmelo.

8.0) INSTALAÇÕES ELETRICAS (REFORMA DA PARTE ELETRICA, TELEFONICA E LOGICA E ALARME, COM TROCA DOS FIOS, INTERRUPTORES E TOMADAS)

8.1 - Quadro de distribuição- quadro de distribuição de luz em pvc de embutir, até 8 divisões modulares, dimensões externas 160 x 240 x 89 mm.

8.2 - Disjuntor- disjuntor bipolar termomagnético 5ka, de 35a

8.3 - Interruptor- ponto de embutir para um (1) interruptor simples (10a-250v), com placa 4"x2" de um (1) posto, com eletroduto flexível corrugado, anti-chama, dn 25mm (3/4"), embutido na alvenaria e cabo de cobre flexível, classe 5, isolamento tipo lshf/atox, não halogenado, seção 1,5mm² (70°C-450/750v), com distância de até dez (10) metros do ponto de derivação, inclusive caixa de ligação, suporte e fixação do eletroduto com enchimento do rasgo na alvenaria/concreto com argamassa

8.4 - Luminária- ponto de embutir para uma (1) luminária (lâmpada sobreposta 12w led frequência 50hz), com eletroduto de pvc rígido roscável, dn 20mm (3/4"), embutido na laje e cabo de cobre flexível, classe 5, isolamento tipo lshf/atox, não halogenado, seção 1,5mm² (70°C-450/750v), com distância de até cinco (5) metros do ponto de derivação, exclusive luminária, inclusive caixa de ligação octogonal, suporte e fixação do eletroduto

8.5 - Tomadas- ponto de embutir para uma (1) tomada padrão, três (3) polos (2p+t/10a250v), com placa 4"x2" de um (1) posto, com eletroduto flexível corrugado, anti-chama, dn 25mm (3/4"), embutido na alvenaria e cabo de cobre flexível, classe 5, isolamento tipo lshf/atox, não halogenado, seção 2,5mm² (70°C-450/750v), com distância de até dez (10) metros do ponto de derivação, inclusive caixa de ligação, suporte e fixação do eletroduto com enchimento do rasgo na alvenaria/concreto com argamassa

8.6 - Tomada para logica- ponto rede de embutir seco, para uma (1) placa cega 4"x4", com eletroduto flexível corrugado, anti-chama, dn 25mm (3/4"), embutido na alvenaria e sonda em arame galvanizado, diâmetro de 1,24mm (bwg 18), com distância de até dez (10) metros do ponto de derivação, inclusive caixa de ligação, suporte e fixação do eletroduto com enchimento do rasgo na alvenaria/concreto com argamassa.

8.7 - Tomada telefônica- ponto de embutir para uma (1) tomada telefônica (conector rj11), com placa 4"x2" de um (1) posto, com eletroduto flexível corrugado, anti-chama, dn 25mm (3/4"), embutido na alvenaria e fio telefônico (fi) em cobre eletrolítico estanhado de seção maciça, esp. 0,60mm (2x0,60mm), com distância de até dez (10) metros do ponto de derivação, inclusive caixa de ligação, suporte e fixação do eletroduto com enchimento do rasgo na alvenaria/concreto com argamassa.

9.0 - INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

9.1 - Agua- ponto de embutir para água fria em tubo de pvc rígido soldável, dn 20mm (1/2"), embutido na alvenaria com distância de até cinco (5) metros da tomada de água, inclusive conexões e fixação do tubo com enchimento do rasgo na alvenaria/concreto com argamassa.

9.2 - Esgoto- ponto de embutir para esgoto em tubo pvc rígido, pb -série normal, dn 40mm (1.1/2"), embutido na alvenaria/piso, com altura (saída) de 50cm do piso, com distância de até cinco (5) metros da ramal de esgoto, exclusive escavação, inclusive conexões e fixação do tubo com enchimento do rasgo na alvenaria/concreto com argamassa.

9.3 - Esgoto- ponto de embutir para esgoto em tubo pvc rígido, pbv -série normal, dn 100mm(4"), embutido em piso com distância de até cinco (5) metros da ramal de esgoto, inclusive conexões e fixação do tubo com enchimento do rasgo no concreto com argamassa (vaso sanitário).

9.4 - Esgoto- ponto de esgoto, incluindo tubo de pvc rígido soldável de 40 mm e conexões (lavatórios, ralos sifonados, etc.)

9.5 - Caixa de gordura- caixa de gordura simples (cgs), circular, em concreto pré-moldado, capacidade de 31l, inclusive escavação, reaterro, transporte e retirada do material escavado (em caçamba)

9.6 - Caixa de Inspeção- caixa de esgoto de inspeção/passagem em alvenaria (40x40x100cm), revestimento em argamassa com aditivo impermeabilizante, com tampa de concreto, inclusive escavação, reaterro e transporte e retirada do material escavado (em caçamba).

9.7 - Caixa d'água- caixa d'água de polietileno, capacidade de 1.000l, inclusive tampa, torneira de boia, extravasor, tubo de limpeza e acessórios, aquisição e instalação.

10.0 - DIVERSOS

10.1 - Alvenaria- ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO PAREDE DO BANHEIRO

10.2 - Rampa de acesso- RAMPA PARA ACESSO DE DEFICIENTE, EM CONCRETO SIMPLES FCK = 25 MPa, DESEMPENADA, COM PINTURA INDICATIVA, 02 DEMÃOS

10.3 - Calçada de proteção- CALÇADA DE PROTEÇÃO/Passo de concreto (FCK >= 11 MPa - espessura de 6 cm) (Execução, incluindo fornecimento e transporte de todos os materiais)

10.4 - Vidros- vidro impresso (fantasia) tipo mini-boreal, esp. 3mm, inclusive fixação e vedação com guarnição/gaxeta de borracha neoprene, fornecimento e instalação.

10.5 - Costura de Trinca- costura de trinca com grampo, barra de aço ca-60 ø4,2mm, comprimento total 40cm, espaçamento de 10cm, inclusive corte, dobra e argamassa, traço 1:4 (cimento areia), preparo mecânico

10.6 - Escada marinho- escada marinho com gradil protetor - d = 3/4"

10.7 - Barra de apoio- barra de apoio em aço inox para p.n.e. l = 80 cm (lavatório)

10.8 - Barra de apoio- barra de apoio em aço inox para p.n.e. l = 100 cm (parede).

10.9 - Barra de apoio- barra de apoio em aço inox para p.n.e. l = 90 cm (vaso sanitário)

11.0 - LOUCAS E METAIS

11.1 - Vaso sanitário- bacia sanitária (vaso) de louça convencional, acessível (pcr/pmr), cor branca, com instalação de sôculo na base da bacia acompanhando a projeção da base, não ultrapassando altura de 5cm, altura máxima de 46cm (bacia+assento), inclusive acessórios de fixação/vedação, válvula de descarga metálica com acionamento duplo, tubo de ligação de latão com canopla, fornecimento, instalação e rejuntamento, exclusive assento

11.2 - Lavatório- lavatório de louça branca com coluna, tamanho médio, inclusive acessórios de fixação, válvula de escoamento de metal com acabamento cromado, sifão de metal tipo copo com acabamento cromado, fornecimento, instalação e rejuntamento, exclusive torneira e engate flexível

11.3 - Bancada em granito- bancada em granito cinza andorinha (1,40 x 060) m e = 3 cm, apoiada em alvenaria (pia da cozinha)

11.4 - Cuba em aço- cuba em aço inoxidável de embutir, aisi 304, aplicação para pia (465x330x115mm), número 1, assentamento em bancada, inclusive válvula de escoamento de metal com acabamento cromado, sifão de metal tipo copo com acabamento cromado, fornecimento e instalação.

11.5 - Torneira para pia de cozinha- torneira metálica para pia, bica móvel, abertura 1/4 de volta, acabamento cromado, com arejador, aplicação de mesa, inclusive engate

flexível metálico, fornecimento e instalação.

11.6 - Torneira para lavatório- torneira metálica para lavatório, abertura 1/4 de volta, acabamento cromado, com arejador, aplicação de mesa, inclusive engate flexível metálico, fornecimento e instalação.

11.7 -Tanque- tanque de mármore sintético duplo, capacidade 37 litros, inclusive acessórios de fixação, válvula de escoamento de metal com acabamento cromado, sifão de metal tipo copo com acabamento cromado, fornecimento e instalação.

11.8 - Torneira para tanque- torneira metálica para tanque, acabamento cromado, com arejador, fornecimento e instalação

12.0 - LIMPEZA FINAL DA OBRA

11.1) Ao final da execução dos serviços a obra deverá ser entregue totalmente limpa.

Observações Gerais:

- Limpeza Permanente da Obra- a obra deverá ser mantida permanentemente limpa.

Observação Geral 1: O destino dos entulhos ficará a cargo da CONTRATADA e deverá ser executado, por intermédio de carrinho de mão, até a caçamba, com o cuidado de manter sempre a limpeza e a desobstrução das circulações e local da obra.

Observação Geral 2: O termino de cada etapa, será comunicado, a FISCALIZAÇÃO, pela empresa CONTRATADA. Ela avaliará se o item de serviços foi executado, ou não, dentro das Normas técnicas.

Observações Gerais Sobre o Serviço:

- Serviços - Todos os serviços deverão ser executados atendendo rigorosamente às Normas da ABNT, à especificação geral dos serviços e as observações do engenheiro civil, do setor de engenharia, do Dilog(Departamento de Logística) da EMATER-MG.

- Recursos Físicos - Todos os recursos físicos, tais como mão de obra, ferramentas, andaimes, equipamentos, máquinas, necessários à execução das obras, serão de responsabilidade e custeio da empresa CONTRATADA.

- **Responsabilidade Técnica** - A CONTRATADA deverá emitir ART para a obra em questão, para as atividades técnicas de execução da obra.

Belo Horizonte, 05 de Abril de 2.025.

Eng. Civil Gilberto Gontijo Soares

Engenheiro Civil-DILOG CREA-MG-79.886/D EMATER-MG

3. JUSTIFICATIVA

3.1. O imóvel que abriga a sede da EMATER em Monte Carmelo – MG, de propriedade da própria instituição, encontra-se atualmente em condições estruturais e funcionais que demandam urgentes ações de reforma e revitalização. Após um longo período sem intervenções significativas de manutenção preventiva e corretiva, o bem apresenta visíveis sinais de desgaste, comprometendo não apenas a preservação de seu patrimônio físico, mas também a segurança, salubridade e bem-estar dos colaboradores e do público atendido.

As deficiências observadas envolvem aspectos estruturais, hidráulicos, elétricos e de acabamento, como infiltrações, rachaduras, instalações defasadas, pintura deteriorada. Tais condições não condizem com a importância estratégica do órgão na prestação de serviços de extensão rural, assistência técnica e desenvolvimento sustentável ao meio rural.

A revitalização do espaço permitirá a melhoria do ambiente de trabalho, a valorização do patrimônio público e a oferta de um atendimento mais digno e eficiente à população rural do município. Além disso, a conservação adequada do imóvel garante maior vida útil da estrutura e evita gastos futuros mais elevados com reparos emergenciais. Portanto, é imprescindível a realização da reforma/revitalização da sede local da EMATER em Monte Carmelo, assegurando condições adequadas de funcionamento, conforto, segurança e dignidade, tanto para os servidores quanto para os usuários dos serviços prestados.

4. CONDIÇÕES E PRAZO PARA PAGAMENTO:

4.1. O pagamento será feito pela EMATER-MG sem correção financeira na forma do Item 13 do Anexo I (Termo de Referência).

5. DO PRAZO DE CONTRATAÇÃO:

5.1. O contrato vigorará pelo prazo de 12 (doze) meses, a contar da data da assinatura, podendo ser prorrogado até o limite de 5 (cinco) anos, conforme art. 71, da Lei 13.303/2016.

6. DAS CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO DO OBJETO DA LICITAÇÃO

6.1 – Deverão ser observadas as seguintes condições para execução do objeto:

6.1.2 –O objeto deverá ser executado observando-se os prazos, locais determinados e demais condições deste Anexo I, bem como dos Anexos II (Projeto Executivo), III (Proposta Comercial) e VI (Minuta de Contrato), devendo a contratada responsabilizar-se pelo fiel cumprimento do mesmo e, se for o caso, pelo transporte do objeto contratado, de seu estabelecimento até o endereço na Praça do Rosário, nº 190, CEP 38.150-000, Monte Carmelo-MG, local determinado para a entrega, sem ônus para a Emater-MG.

6.1.3 – A empresa vencedora do certame deverá avisar sobre a data de início da execução do objeto contratado, com no mínimo 15 (quinze) dias de antecedência, no e-mail gilberto.freitas@emater.mg.gov.br, bem como no telefone (34) 99129 7700..

6.1.4 - A contratada fica obrigada a refazer às suas expensas, a execução do objeto que vier a ser recusado, no prazo de 30 (trinta) dias em razão de não observância do que foi estipulado no Edital e Anexos.

6.1.5 - Aplicam-se subsidiariamente as disposições da Lei 10.406, de 10/01/2002 – Código Civil Brasileiro – e da Lei 8.078, de 11/09/1990 – Código de Defesa do Consumidor.

7. DO ESCOPO E EXECUÇÃO DO OBJETO

7.1. Todo o detalhamento técnico para execução do objeto, bem como descrição e especificações dos serviços, materiais necessários, cronogramas e outras informações necessárias, estão contidas nos respectivos Projetos Executivos, bem como os demais documentos.

7.1.1 [Clique aqui para acessar a planilha do Projeto Executivo](#)

7.1.2 [Clique aqui para acessar a Planilha Orçamentária](#)

7.1.3 [Clique aqui para acessar o Cronograma Físico e Financeiro](#)

7.1.4 [Clique aqui para acessar a Planta Baixa](#)

7.1.5 [Clique aqui para acessar as Fotos do Local](#)

7.1.6 [Clique aqui para acessar a Matriz de Risco](#)

8. VISITA TÉCNICA

8.1 - É obrigatório a VISITA TÉCNICA do licitante ao imóvel da EMATER-MG, ocasião em que será fornecido o Termo de Visita Técnica. A finalidade da visita é a complementação de informações com o objetivo de sanar possíveis dúvidas de interpretação do projeto e o conhecimento das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação.

As visitas poderão ocorrer até o dia útil anterior à data marcada para o certame, devendo ser agendadas no seguinte telefone no escritório da EMATER-MG, Contatos do Escritório Local de Monte Carmelo – MG Endereço: : Praça do Rosário, 190- Cidade: Monte Carmelo – MG-Bairro: Boa Vista-CEP: 38.500-000-Telefones: (34)3842- 2581 - Voip ramal 8657-Email: monte.carmelo@emater.mg.gov.br O licitante deverá nomear um representante devidamente qualificado para este fim, por meio de documento, com

autorização para realizar a visita técnica em companhia de servidor da EMATER-MG, devendo o representante comparecer ao endereço acima citado, exclusivamente no horário marcado.

Independente de realização da Visita Técnica, todos os licitantes deverão apresentar a Declaração de Conhecimento de Todas as Informações e das Condições Necessárias ao Cumprimento do Objeto, junto à Proposta Comercial Alegações posteriores relacionadas com o desconhecimento do objeto licitado não serão consideradas para reclamações futuras ou de forma a desobrigar a sua execução.

ANEXO III

DA PROPOSTA COMERCIAL

(A SER PREENCHIDA EM PAPEL TIMBRADO DA PROPONENTE)

PROPOSTA COMERCIAL

PROCESSO SEI N.º 3040.01.0004688/2025-98 SIAD: 3041002 000075/2025

Dados a constar na proposta	Preenchimento pelo proponente
Razão Social	
CNPJ	
Endereço	
Telefone	
E-mail	
Nome do Representante Legal	
Estado civil do Representante Legal	
Identidade do Representante Legal	
Nacionalidade do Representante Legal	
CPF do Representante Legal	

DESCRIÇÃO DA PROPOSTA

LOTE 1:

ORÇAMENTO DISCRIMINATIVO																																			
																								Setor Público - REPASSE											
Proponente																																			
EMATER-MG																																			
Empreendimento (Nome/Apelido)																								Município						UF					
PROJETO DE REFORMA DO ESCRITORIO LOCAL – MONTE CARMELO – EMATER-MG																								Belo Horizonte						MG					
Programa																								Gestor						Data-Base (mês de referência)					
GERAL																																			
Composição do BDI sugerida												Intervalos admissíveis sem justificativa				Composição de BDI Adotada				BDI Proposto:															
Garantia (G)												De 0,00% até 0,42%				Garantia:				0,42%				BDI = (1+AC)x(1+DF)x(1+(G+R))x(1+L)) - 1											
Risco (R)												De 0,00% até 2,05%				Risco:				2,00%				1-T											
Despesas financeiras (DF)												De 0,00% até 1,20%				Despesas financeiras:				1,12%				Observação:											
Administração Central (AC)												De 0,11% até 8,03%				Administração central:				7,11%				i) Composição do BDI, intervalos admissíveis e Fórmula de cálculo nos termos do Acórdão 325/2007 do TCU.											
Lucro (L)												De 3,83% até 9,96%				Lucro:				8,40%															
Tributos (T)												De 5,65% até 8,65%				Tributos:				7,50%															

1.3	ED-48454	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE ENGRADAMENTO DE TELHA TIPO CALHA DE FIBROCIMENTO, INCLUSIVE EMPILHAMENTO	M²	220,00					
1.4	ED-48501	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE REBOCO INCLUSIVE AFASTAMENTO	M²	350,00					
1.5	ED-48502	SEINFRA	DEMOLIÇÃO REVESTIMENTO DE PAREDE (AZULEJOS DOS BANHEIROS E COZINHA)	M²	75,00					
1.6	ED-48467	SEINFRA	REMOÇÃO DE LOUÇAS (LAVATÓRIO, BIDE, PIA, VASO SANITÁRIO TANQUE)	UN	8,00					
1.7	ED-48497	SEINFRA	REMOÇÃO DE PORTA OU JANELA METÁLICA, INCLUSIVE AFASTAMENTO - 4 janelas de (1,60 x 1,00)m e 3 janelas de (0,60 x 1,10) m	m²	8,38					
1.8	ED-48436	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO SEM APROVEITAMENTO DO MATERIAL, INCLUSIVE AFASTAMENTO- estrutura de suporte da caixa d'água existente e parede do banheiro.	M³	20,00					
1.9	ED-48484	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE PISO DE TACO DE MADEIRA, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M²	150,80					
1.10	ED-48474	SEINFRA	REMOÇÃO MANUAL DE PADRÃO DE ENTRADA DE ENERGIA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	und	1,00					
1.11	ED-51125	SEINFRA	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA	M³	36,00					
					Total do item 1.0:		-		-	
2.0			REVESTIMENTOS DE PAREDES							
2.1	ED-50729	SEINFRA	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP.5MM, APLICADO EM ALVENARIA COM PENEIRA, PREPARO MECÂNICO	M²	350,00					
2.2	ED-50759	SEINFRA	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:7 (CIMENTO E AREIA), ESP.20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	M²	350,00					
2.3	ED-9081	SEINFRA	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE. ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO. PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2. PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO- PAREDES DOS BANHEIROS E PAREDE DA COZINHA	M²	75,00					
					Total do item 2.0:		-		-	
3.0			COBERTURA							
3.1	ED-48408	SEINFRA	ENGRADAMENTO PARA TELHADO DE FIBROCIMENTO ONDULADA	M²	220,00					
3.2	ED-48423	SEINFRA	COBERTURA EM TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 5 MM	M²	220,00					
3.3	ED-50663	SEINFRA	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 50CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	73,00					
3.4	ED-50684	SEINFRA	RUFO E CONTRA-RUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 25CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	43,00					
3.5	ED-50667	SEINFRA	CHAPIM EM CHAPA GALVANIZADA, COM PINGADEIRA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 35CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	69,60					
3.6	ED-50669	SEINFRA	CONDUTOR DE AP DO TELHADO EM TUBO PVC ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES, 75 MM	M	24,00					
3.7	ED-48408	SEINFRA	ENGRADAMENTO PARA TELHADO DE FIBROCIMENTO ONDULADA- GARAGEM A SER CONSTRUÍDA	M²	50,00					
3.8	ED-50859	SEINFRA	BLOCO ARMADO EM CONCRETO 20 MPa, INCLUSIVE LASTRO 5 CM EM CONCRETO MAGRO 9 MPa, FORMAS LATERAIS E DESFORMA. BLOCO DE FUNDAÇÃO (0,50 X 0,50 X 0,50)M- GARAGEM A SER CONSTRUÍDA	M³	1,25					

3.9	ED-50842	SEINFRA	PILAR EM CONCRETO APARENTE 20 MPa, INCLUSIVE ARMAÇÃO, FORMA PLASTIFICADA E DESFORMA- GARAGEM A SER CONSTRUIDA	M³	1,20					
3.10	ED-48423	SEINFRA	COBERTURA EM TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 5 MM- GARAGEM A SER CONSTRUIDA	M²	50,00					
					Total do item 3.0:		-		-	
4.0			PISOS							
4.1	ED-50566	SEINFRA	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM - (ÁREA INTERNA DA EDIFICAÇÃO)	M²	150,40					
4.2	ED-50722	SEINFRA	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO,ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO COMERCIAL, DIMENSÃO DA PEÇA (10X10CM), PEI IV,ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO- PISO INTERNO	M²	150,40					
4.3	ED-50543	SEINFRA	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE EXTERNO (ANTIDERRAPANTE), PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI V, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO- PISO EXTERNO	M²	60,00					
4.4	ED-50771	SEINFRA	RODAPÉ COM REVESTIMENTO EM CERÂMICA ESMALTADA COMERCIAL, ALTURA 10CM, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M	204,00					
4.5	ED-50571	SEINFRA	PISO EM CONCRETO, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, FCK 13,5MPa, SEM ARMAÇÃO, ACABAMENTO RÚSTICO, ESP. 8CM, INCLUSIVE FORNECIMENTO, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO,SARRAFEAMENTO, EXCLUSIVE JUNTA DE DILATAÇÃO- GARAGEM	M²	68,47					
					Total do item 4.0:		-		-	
5.0			PINTURA							
5.1	ED-50498	SEINFRA	PINTURA LÁTEX PVA, EM PAREDES INTERNAS, 2 DEMÃOS , EXCLUSIVE FUNDO SELADOR	M²	300,00					
5.2	ED-50499	SEINFRA	PINTURA LÁTEX (PVA) EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M²	200,00					
5.3	ED-50509	SEINFRA	PINTURA ESMALTE EM SUPERFÍCIE DE CONCRETO/ALVENARIA,DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA) - BARRADO DAS PAREDES - H=1,10M	M²	130,00					
5.4	ED-50498	SEINFRA	PINTURA LÁTEX PVA, EM PAREDES EXTERNAS, 2 DEMÃOS , EXCLUSIVE FUNDO SELADOR	M²	300,00					
5.5	ED-50526	SEINFRA	PINTURA COM VERNIZ SINTÉTICO MARÍTIMO EM ESQUADRIAS DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO BRILHANTE- PORTAS DE MADEIRA	M²	37,00					
5.6	ED-50491	SEINFRA	PINTURA ÓLEO/ESMALTE, 2 DEMÃOS EM ESQUADRIA FERRO - JANELAS E GRADIL	M²	150,00					
5.7	ED-50464	SEINFRA	PINTURA COM RESINA ACRÍLICA EM PISOS CIMENTADOS, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIMPEZA DA SUPERFÍCIE A SER APLICADO MATERIAL	M²	150,00					
5.8		SEINFRA	PINTURA DA LOGO DA EMATER-MG, CONFORME ESPECIFICAÇÕES	UND	1,00					
					Total do item 5.0:		-		-	
6.0			PORTAS E JANELAS							
6.1	ED-49591	SEINFRA	MARCO EM MADEIRA DE LEI PARA PINTURA, L = 14 CM, 80 X 210 CM- PORTAS DOS BANHEIROS	und	2,00					
6.2	ED-49587	SEINFRA	FOLHA DE PORTA MADEIRA DE LEI PRANCHETA PARA PINTURA 80X 210 CM- PORTAS DOS BANHEIROS	und	2,00					

6.3	ED-27548	SEINFRA	DOBRADIÇA DE FERRO, MEDIDAS (3/4"x 1"), TIPO PINO GONZONÚMERO 2, INCLUSIVE INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE PINTURA DE ACABAMENTO	und	6,00						
6.4	ED-49700	SEINFRA	FECHADURA TIPO INTERNA (GORGE), GRAU DE SEGURANÇAMÉDIO, DISTÂNCIA DE BROCA 40MM, ACABAMENTO COM ESPELHO CROMADO E MACANETA MODELO ALAVANCA EMZAMAC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E DUAS (2) CHAVES	UN	2,00						
6.5	ED-50956	SEINFRA	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE JANELA EM FERRO (1,60 x1,00) m, TIPO MAXIM-AR, INCLUSIVE FERRAGENS E ACESSÓRIOS	UN	5,00						
6.6	ED-50956	SEINFRA	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE JANELA EM FERRO (0,60 x1,10) m, TIPO MAXIM-AR, INCLUSIVE FERRAGENS E ACESSÓRIOS	UN	3,00						
6.7			REFORMA DA PORTA DE ENTRADA E PORTAS DOS FUNDOS	UND	2,00						
					Total do item 6.0:		-			-	
7.0			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								
7.1	ED-20580	SEINFRA	ENTRADA DE ENERGIA AÉREA, TIPO B2, PADRÃO CEMIG, CARGA INSTALADA DE 10,1KW ATÉ 15KW, BIFÁSICO, COM SAÍDA SUBTERRÂNEA, INCLUSIVE POSTE, CAIXA PARA MEDIDOR, DISJUNTOR, BARRAMENTO, ATERRAMENTO E ACESSÓRIOS	UN	1,00						
7.1	ED-49505	SEINFRA	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC DE EMBUTIR, ATÉ 8 DIVISÕES MODULARES, DIMENSÕES EXTERNAS 160 X 240 X 89 MM	UN	1,00						
7.2	ED-49275	SEINFRA	DISJUNTOR BIPOLAR TERMOMAGNÉTICO 5KA, DE 35A	UN	4,00						
7.3	ED-50227	SEINFRA	PONTO DE EMBUTIR PARA UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES (10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	15,00						
7.4	ED-50228	SEINFRA	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) LUMINÁRIA (lâmpada sobreposta 12w led frequência 50hz), COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCAVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NA LAJE E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, EXCLUSIVE LUMINÁRIA, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO OCTOGONAL, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO	UN	16,00						
7.5	ED-50232	SEINFRA	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	25,00						
7.6	ED-50230	SEINFRA	PONTO rede DE EMBUTIR SECO, PARA UMA (1) PLACA CEGA 4"x4", COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E SONDA EM ARAME GALVANIZADO, DIÂMETRO DE 1,24MM (BWG 18), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA.	UN	8,00						
7.7	ED-50231	SEINFRA	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA TELEFÔNICA (CONECTOR RJ11), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E FIO TELEFÔNICO (FI) EM COBRE ELETROLÍTICO ESTANHADO DE SEÇÃO MACIÇA, ESP. 0,60MM (2X0,60MM), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	8,00						
					Total do item 7.0:		-			-	

8.0			INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS							
8.1	ED-50221	SEINFRA	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA.	PT	7,00					
8.2	ED-50223	SEINFRA	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PB -SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1.1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA/PISO, COM ALTURA (SAÍDA) DE 50CM DO PISO, COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVACÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA.	PT	7,00					
8.3	ED-50225	SEINFRA	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV -SÉRIE NORMAL, DN 100MM (4"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA RAMAL DE ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA (VASO SANITÁRIO).	PT	2,00					
8.4	ED-50223	SEINFRA	PONTO DE ESGOTO, INCLUINDO TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE 40 MM E CONEXÕES (LAVATÓRIOS, RALOS SIFONADOS, ETC.)	PT	5,00					
8.5	ED-49939	SEINFRA	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CGS), CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, CAPACIDADE DE 31L, INCLUSIVE ESCAVACÃO, REATERRO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	UN	1,00					
8.6	ED-49876	SEINFRA	CAIXA DE ESGOTO DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA (40X40X100CM), REVESTIMENTO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, COM TAMPA DE CONCRETO, INCLUSIVE ESCAVACÃO, REATERRO E TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	UN	1,00					
8.7	ED-49936	SEINFRA	CAIXA D'ÁGUA DE POLIETILENO, CAPACIDADE DE 1.000L, INCLUSIVE TAMPA, TORNEIRA DE BOIA, EXTRAVASOR, TUBO DE LIMPEZA E ACESSÓRIOS, AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00					
					Total do item 7.0:		-		-	
9.0			DIVERSOS							
9.1	ED-48231	SEINFRA	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIPOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO-PAREDE DO BANHEIRO	M²	9,10					
9.2	ED-51148	SEINFRA	RAMPA PARA ACESSO DE DEFICIENTE, EM CONCRETO SIMPLES FCK = 25 MPA, DESEMPENADA, COM PINTURA INDICATIVA, 02 DEMÃOS	UN	2,00					
9.3	ED-51145	SEINFRA	PASSEIOS DE CONCRETO E = 6 CM, FCK = 10 MPA, JUNTA SECA	M²	38,00					
9.4	ED-51153	SEINFRA	VÍDRO IMPRESSO (FANTASIA) TIPO MINI-BOREAL, ESP. 3MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	M²	6,00					
9.5	ED-8005	SEINFRA	COSTURA DE TRINCA COM GRAMPO, BARRA DE AÇO CA-60 Ø4,2MM, COMPRIMENTO TOTAL 40CM, ESPAÇAMENTO DE 10CM, INCLUSIVE CORTE, DOBRA E ARGAMASSA, TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO	M	10,00					
9.6	ED-50948406,73	SEINFRA	ESCADA MARINHEIRO COM GRADIL PROTETOR - D = 3/4"	M	3,50					
9.7	ED-48167	SEINFRA	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX PARA P.N.E. L = 80 CM (LAVATÓRIO)	UN	1,00					
9.8	ED-48161	SEINFRA	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX PARA P.N.E. L = 100 CM (PAREDE)	UN	1,00					
9.9	ED-48160	SEINFRA	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX PARA P.N.E. L = 90 CM (VASO SANITÁRIO)	UN	1,00					
					Total do item 9.0:		-		-	
10.0			LOUÇAS E METAIS							

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO								
PROJETO: REFORMA/ REVITALIZAÇÃO ESLOC DA EMATER-MG DE MONTE CARMELO-MG.								
ÍTEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS	

		(R\$)	%	R\$	%	R\$	%	R\$
1.0	DEMOLIÇÕES			R\$ 0,00		R\$ -		
2.0	REVESTIMENTOS DE PARDES			R\$ 0,00		R\$ -		
3.0	COBERTURA			R\$ -		R\$ -		
4.0	PISOS			R\$ -		R\$ -		
5.0	PINTURA					R\$ -		R\$ -
6.0	PORTAS NE JANELAS					R\$ -		R\$ -
7.0	INSTALAÇÕES ELETRICAS					R\$ -		R\$ -
8.0	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS					R\$ -		R\$ -
9.0	DIVERSSOS					R\$ -		R\$ -
10.0	LOUCAS E METAIS					R\$ -		R\$ -
11.0	LIMPEZA GERAL							R\$ -
	TOTAL GERAL	R\$ 0,00	#DIV/0!	R\$ -	#DIV/0!	R\$ 0,00	#DIV/0!	R\$ 0,00
VALOR ACUMULADO (% / R\$)					#DIV/0!	R\$ -	#DIV/0!	R\$ 0,00

1. DA PROPOSTA COMERCIAL:

- 1.1 - A proposta comercial deverá conter as seguintes informações:
- a. Descrição completa do objeto proposto;
 - b. Valor unitário e total do objeto em real (R\$), incluídos todos os custos operacionais, todos os impostos e todas as despesas, tais como instalação, fretes, seguros, encargos sociais e fiscais e quaisquer outras despesas ou taxas que incidam, direta ou indiretamente, sobre a execução do objeto;
 - c. Validade da proposta: .60 sessenta dias.
 - d. Prazo de execução do objeto não superior a até 90 (noventa) dias, contados da solicitação formal ou da assinatura do contrato.
 - e. O prazo de garantia e assistência técnica do objeto é de no mínimo 05 (cinco) anos contra defeitos de fabricação aparentes ou ocultos, a contar da data de recebimento constante na nota fiscal de serviços eletrônica ou documento fiscal aceito pela legislação vigente, de acordo com o serviço prestado.
- 1.2 – Após a disputa, o licitante vencedor deverá encaminhar a proposta comercial em papel timbrado da empresa, com todos os dados solicitados no item 1.1 deste Anexo e em conformidade com o item 4 e subitem 11.3, ambos do Edital.
- 1.2.1 – Caso a proposta e os documentos que a acompanham sejam assinados por mandatário, o respectivo instrumento de procuração deverá ser encaminhado acompanhado de tais documentos.
- 1.2.2 - O descumprimento dos prazos previstos nos subitens 11.3 e 11.4.3, do Edital, implicará em desclassificação do licitante.

ANEXO IV

EXIGÊNCIA PARA HABILITAÇÃO

1. HABILITAÇÃO

- 1.1 – Os documentos enumerados neste Anexo, em conformidade com os arts. 51 a 55, do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da Emater-MG, deverão serem apresentados na forma do item 12 do Edital, SOB PENA DE INABILITAÇÃO.
- 1.2 - Os documentos necessários à habilitação deverão estar com prazo vigente, à exceção daqueles que, por sua natureza, não contenham validade.
- 1.3 - Não serão aceitos “protocolos de entrega” ou “solicitação de documento” em substituição aos documentos requeridos neste edital.
- 1.4 – Para fins de comprovação das assinaturas apostas na proposta comercial, nas declarações constantes do Anexo V, no contrato, etc., será necessária a apresentação de documento(s) de identificação com foto dos respectivos emissores, salvo em caso de assinatura eletrônica.
- 1.5 – Se for o caso, apresentar procuração conferindo poderes ao(s) responsável(eis) pela empresa para praticar atos junto à Administração Pública.

2. HABILITAÇÃO JURÍDICA

- 2.1 - Se pessoa natural ou empresário individual:
- a) Documento de identidade com assinatura;
 - b) Comprovante de inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis (Registro Comercial), no caso de empresário individual, podendo ser exigida a comprovação atualizada da vigência deste documento;
 - c) Cópia do passaporte com visto que permita atuar profissionalmente no Brasil, no caso de estrangeiro.
 - d) No caso de produtor rural (Pessoa Física): Cópia da cédula de identidade.
- 2.2 - Se pessoa jurídica:
- a) Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado na Junta Comercial ou certidão simplificada e atual expedida pela Junta Comercial, em se tratando de sociedades empresárias, cooperativas ou empresas individuais de responsabilidade limitada e, no caso de sociedade de ações, acompanhado de documentos de eleição ou designação de seus administradores, podendo ser exigida a comprovação atualizada da vigência deste documento;
 - b) Inscrição do ato constitutivo, no caso de sociedades civis, acompanhada de ato formal de designação de diretoria em exercício;
 - c) Documento de eleição dos administradores, procuração ou ata de assembleia que outorgou poderes ao(s) representante(s), em caso dessa atribuição e dos dados pessoais do(s) representante(s) não constarem do estatuto ou contrato social;
 - d) Decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no país, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir;

3. REGULARIDADE FISCAL

- a) Prova de Inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Física – CPF ou no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ;
- b) Prova de Regularidade perante a Seguridade Social – INSS, mediante a apresentação de Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União;
- c) Certificado de Regularidade perante o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço, exceto nos casos que o licitante/contratado não tiver empregado(s), hipótese em que será exigido do mesmo declaração acerca de tal situação;
- d) Prova de Regularidade perante a Fazenda Estadual sede do licitante/contratado, por meio de Certidão Negativa de Débitos, emitida pela Secretaria de Estado da Fazenda.

3.1 – A comprovação da regularidade fiscal deverá ser efetuada mediante a apresentação das respectivas certidões negativas de débitos, ou positivas com efeito de negativas.

3.2 – A comprovação da regularidade fiscal, e também trabalhista em se tratando de serviço terceirizado com dedicação exclusiva de mão de obra, das microempresas e das empresas de pequeno porte e as demais pessoas a elas equiparadas, na forma e nos termos da Lei Complementar Federal n.º 123, de 14 de dezembro de 2006, e da Lei n.º 20.826, de 31 de julho de 2013, bem como das sociedades cooperativas, nos termos do art. 34 da Lei Federal n.º 11.488, de 15 de junho de 2007, será exigida nos termos do disposto no art. 6º do Decreto n.º 47.437, de 26 de junho de 2018.

4. QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

4.1 – Certidão Negativa de Falência ou recuperação judicial da empresa expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica, ou certidão negativa de insolvência civil expedida no domicílio da pessoa física, com data de emissão de no máximo 180 (cento e oitenta) dias anteriores à data fixada para a sessão de abertura da licitação.

4.2 – Balanço Patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social, já exigíveis e apresentados na forma da lei, que comprovem a boa situação financeira da empresa ou balanço de abertura, no caso de empresa recém-constituída, vedada sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais quando encerrado há mais de 3 (três) meses da data de apresentação da proposta. Entende-se por apresentados na forma da Lei, o Balanço Patrimonial e Demonstrações Contábeis, devidamente datadas e assinadas pelo responsável da empresa, e por profissional de contabilidade habilitado e devidamente registrado no Conselho Regional de Contabilidade.

4.2.1 – A composição da boa situação financeira da empresa será verificada por meio do cálculo do índice contábil da empresa a ser entregue, considerando-se habilitado o licitante que apresentar os Índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), maiores ou iguais a 01 (um), extraídos das seguintes fórmulas:

ATIVO CIRCULANTE + ATIVO NÃO CIRCULANTE

LG = -----

PASSIVO CIRCULANTE + PASSIVO NÃO CIRCULANTE

ATIVO TOTAL

SG = -----

PASSIVO CIRCULANTE + PASSIVO NÃO CIRCULANTE

ATIVO CIRCULANTE

LC = -----

PASSIVO CIRCULANTE

4.2.2 – O licitante poderá apresentar o cálculo indicado, com a identificação e assinatura do responsável pelo cálculo, junto com a documentação informada no subitem 4.2. O Setor de Contabilidade da Emater-MG será responsável pela verificação e/ou conferência dos índices contábeis da licitante.

4.2.3 – Nas situações em que a empresa licitante atinja apenas um dos índices exigidos no subitem 4.2.1, deverá comprovar, de forma alternativa, a existência de patrimônio líquido correspondente a, no mínimo, 10% do valor da contratação.

4.2.4 – O Balanço Patrimonial e Demonstrações Contábeis deverão ser apresentados em cópias autenticadas das folhas do livro diário em que se encontram transcritos, acompanhados de cópias autenticadas dos termos de abertura e encerramento dos respectivos livros, ou por publicações em jornais de grande circulação ou diário oficial, quando se tratar de Sociedade Anônima. As pessoas jurídicas obrigadas a adotar a Escrituração Contábil Digital – ECD, bem como as sociedades empresárias que facultativamente aderiram ao Sistema, nos termos da Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº 2003, de 18 de janeiro de 2021, poderão apresentar a ECD para os fins previstos no subitem 4.2.

4.2.5 – As microempresas e as empresas de pequeno porte e os microempreendedores individuais, assim como as cooperativas que preenchem as condições estabelecidas no art. 34 da Lei n.º 11.488/07, estão dispensadas do balanço patrimonial apenas para fins fiscais. No caso de licitação é OBRIGATÓRIA sua apresentação, dispensando-se apenas a publicação e a sua transcrição no livro diário.

5. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

5.1 – Comprovação de que o licitante/contratado prestou serviços de natureza semelhante ou compatível com as características e quantidades do objeto da licitação, estabelecidas no Edital. A comprovação será feita por meio de apresentação de atestado(s) de desempenho anterior, fornecidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, devidamente identificadas (nº CNPJ, endereço, etc) e assinado(s) pelo seu representante legal, não sendo admitido atestados emitidos pela própria contratante e nem pela licitante/contratada.

5.2 – A empresa licitante deve estar devidamente habilitada e registrada no CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) ou CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo).

5.3 – Dispor em seu quadro funcional e indicar o nome, na data da contratação, de, no mínimo, um engenheiro civil, ou arquiteto, registrado no CREA/CAU, com experiência em serviços de características semelhantes aos do objeto deste projeto básico, para responder pelos serviços na sua respectiva área de atuação e dirimir possíveis dúvidas do CONTRATANTE.

5.4 – Apresentar Atestado (s) de Capacidade Técnica fornecido por pessoa (s) jurídica (s) de direito público ou privado, comprovando que a licitante, ou profissional R.T. da empresa, executou projetos de engenharia semelhante ao objeto

5.5 – A documentação relativa à qualificação técnica será analisada pela área técnica demandante, que apresentará ao Pregoeiro ou membro da CPL sua manifestação fundamentada sobre a aceitação ou rejeição, que constará do Processo Interno.

6. DAS DECLARAÇÕES (MODELOS NO ANEXO V)

6.1 – Em atendimento ao art. 55, I, do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da Emater-MG, deverá a Contratada apresentar declaração de que está cumprindo o disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal.

6.2 – Em atendimento ao art. 55, II, do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da Emater-MG, deverá a Contratada apresentar declaração de inexistência de fatos

impeditivos para contratação com a EMATER-MG, em conformidade com o art. 7º, e no caso de obras e serviços de engenharia em conformidade com o art. 8º, ambos do referido Regulamento Interno de Licitações e Contratos da Emater-MG.

6.3 – Em atendimento ao art. 55, III, do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da Emater-MG, deverá a Contratada apresentar declaração de inexistência de Servidor Público da Emater-MG no quadro da licitante vencedora/empresa contratada.

7. QUALIFICAÇÃO PARA FINS DO e-SOCIAL

7.1 – Especificamente no caso de licitantes que sejam MEI's ou pessoas físicas (eventual/autônomo), o Pregoeiro(a) poderá exigir documentação que comprove sua situação de regularidade para fins e atendimento das exigências do e-Social.

9. DISPOSIÇÕES GERAIS

9.1 – Havendo alguma restrição na comprovação da regularidade fiscal e trabalhista do licitante de que trata a Lei Complementar Federal nº 123/06 e Decreto Estadual nº 47.437/18, será assegurado o prazo de 5 (cinco) dias úteis, a contar da divulgação da análise dos documentos de habilitação do licitante melhor classificado, prorrogáveis por igual período, a critério da EMATER-MG, para regularização da documentação, pagamento ou parcelamento do débito e emissão de eventuais certidões negativas ou positivas com efeito de negativas.

9.2 – A não regularização da documentação, no prazo previsto no subitem anterior, implicará decadência do direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas no Edital.

9.3 – Os documentos de habilitação enumerados neste Anexo, à exceção dos indicados nos Itens 5 e 6 acima, poderão ser substituídos, total ou parcialmente, pelo Certificado de Registro Cadastral - CRC, emitido ao licitante pelo Sistema de Cadastro Geral de Fornecedor - CAGEF, da Secretaria de Estado de Planejamento e Gestão de Minas Gerais - SEPLAG/MG.

9.4 - A consulta ao CAFIMP e aos Sistemas CGU-PJ, CEIS, CNEP e CEPIM, do SIRCAD, que emite a Certidão Negativa Correccional (<https://certidoes.cgu.gov.br>), em atendimento ao subitem 6.13 do Edital, em conformidade com o art. 52, §3º, do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da Emater-MG, será feita pelo Pregoeiro que deverá consultar e emitir o comprovante de que o licitante não está inscrito no mesmo. Sendo documento juntado pelo licitante, deve o(a) Pregoeiro(a) atestar a veracidade e autenticidade das informações ali contidas.

9.5 – O não atendimento de qualquer das condições aqui previstas incidirá a inabilitação do licitante declarado vencedor do certame.

9.6 – Quando permitida a participação de empresas estrangeiras na licitação, as exigências de habilitação serão atendidas mediante documentos equivalentes, inicialmente apresentados com tradução livre.

9.6.1 – Para fins do disposto no subitem 9.6 deste Anexo, o licitante deverá ter procurador residente e domiciliado no Brasil, com poderes para receber citação, intimação e responder administrativa e judicialmente por seus atos, juntando o instrumento de mandato com os documentos de habilitação.

9.6.2 – Na hipótese de o licitante vencedor ser estrangeiro, para fins de assinatura do contrato ou da ata de registro de preços, os documentos de que trata o caput serão traduzidos por tradutor juramentado no País e apostilados nos termos do disposto no Decreto Federal 8.660/2016, ou consularizados pelos respectivos consulados ou embaixadas.

ANEXO V

DECLARAÇÕES

PROCESSO SEI N.º 3040.01.0004688/2025-98

SIAD: 3041002 000075/2025

DECLARAÇÃO ART. 7º, XXXIII DA CF/88

A Empresa _____, CNPJ n.º _____, DECLARA, sob as penas da Lei, que na mesma não há realização de trabalho noturno, perigoso ou insalubre por menores de 18 (dezoito) anos ou a realização de qualquer trabalho por menores de 16 (dezesesseis) anos, salvo na condição de aprendiz, a partir dos 14 (quatorze) anos, na forma da Lei.

DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATOS IMPEDITIVOS

A empresa _____, CNPJ n.º _____, sediada _____ (endereço completo), por intermédio do seu representante legal o(a) Sr(a) _____, portador(a) da Carteira de Identidade n.º _____ e inscrito no CPF n.º _____, DECLARA, sob as penas da Lei, que, até a presente data, inexistem quaisquer fatos impeditivos para sua participação no presente processo licitatório, Pregão Eletrônico nº 75/2025, especialmente em relação àqueles descritos nos arts. 37, §1º, 38 e art. 44, da Lei Federal nº 13.303/2016 e, art. 7º, ou art. 8º do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da Emater-MG, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

DECLARA, ainda, sob as penas da Lei, que não se encontra inscrita no Cadastro de Fornecedor Impedidos de Licitar e Contratar com a Administração Pública Estadual – CAFIMP, instituído pela Lei Estadual nº 13.994/2001 e regulamentado pelo Decreto Estadual nº 45.902/2012.

DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE EMPREGADO DA EMATER-MG

A empresa _____, CNPJ n.º _____, sediada _____ (endereço completo), por intermédio do seu representante legal o(a) Sr(a) _____, portador(a) da Carteira de Identidade n.º _____ e inscrito no CPF n.º _____, DECLARA, sob as penas da Lei, que, não possui em seu quadro societário empregado da EMATER-MG.

_____, ____ de _____ de 20____ (Data e local)

Nome e assinatura do representante legal

Em atendimento ao item 8, do Anexo II- Projeto Executivo, deste Edital, DECLARO que a empresa _____, CNPJ nº _____, por meio do seu representante, o(a) Sr(a). _____, CPF nº _____, realizou a visita técnica ao prédio da EMATER-MG, localizado à Avenida Raja Gabaglia nº 1.626, Bairro Gutierrez, Belo Horizonte MG, e que tomou conhecimento das condições e informações existentes, necessárias para a elaboração de sua proposta comercial e cumprimento das obrigações do objeto desta licitação.

....., de de 20..... (Data e local)

Nome e assinatura do representante legal

ANEXO VI

MINUTA DE CONTRATO

PROCESSO SEI N.° 3040.01.0004688/2025-98

SIAD: 3041002 000075/2025

**USO DA
DICOM/CONTRATOS**
????????????????

LIGAÇÃO
????????????????

VIGÊNCIA/VENCIMENTO
CONFORME CLÁUSULA ????

USO DA DIREF/PROTHEUS

CÓD.
FORNECEDOR
TIPO
DOCUMENTO
NATUREZA
DESPESA

CÓD.	CÓD.
PROD	ITEM
CPI	VERBA

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA E REVITALIZAÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE DA UNIDADE LOCAL DA EMATER-MG, EM MONTE CARMELO – MG, SITUADO NA PRAÇA DO ROSÁRIO, Nº 190, CEP 38.150-000, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA, CONFORME CONDIÇÕES, ESPECIFICAÇÕES E DETALHAMENTOS ESTABELECIDOS NO PROJETO EXECUTIVO. QUE ENTRE SI CELEBRAM A EMPRESA DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA E EXTENSÃO RURAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS – EMATER/MG E

A EMPRESA DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA E EXTENSÃO RURAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS – EMATER-MG, com sede à Avenida Raja Gabaglia, nº 1.626, Bairro Gutierrez, Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ sob o nº 19.198.118/0001-02, Inscrição Estadual nº. 062.202.262-0070, doravante denominada **CONTRATANTE**, neste ato representada pelo seu (Diretor Presidente ou Gerente, acrescido da qualificação, endereço e nº do CPF e CI-RG), residente e domiciliado em - MG e a (**Contratada, em caixa alta e negrito**), com sede à Rua/Avenida, Bairro, em (cidade), inscrita no CNPJ/MF sob o nº, doravante denominada **CONTRATADA**, neste ato representada pelo(a) Sr (a), (qualificação, endereço e nº do CPF e CI-RG), residente e domiciliado em....., firmam o presente **contrato de prestação de serviços**, decorrente do procedimento licitatório nº 3040.01.0004688/2025-98, que será regido pela Lei nº 13.303/2016 e suas alterações, pelo Regulamento Interno de Licitações e Contratos da Emater-MG, bem como pelas demais normas aplicáveis e pelas seguintes cláusulas e condições:

1.1 – O presente contrato tem por objeto contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de reforma e revitalização do edifício sede da Unidade Local da EMATER-MG, em Monte Carmelo – MG, situado na Praça do Rosário, nº 190, CEP 38.150-000, incluindo o fornecimento de materiais e mão de obra, conforme condições, especificações e detalhamentos estabelecidos no projeto executivo.

ORÇAMENTO DISCRIMINATIVO																																						
																										Setor Público - REPASSE												
Proponente																																						
EMATER-MG																																						
Empreendimento (Nome/Apelido)																				Município										UF								
PROJETO DE REFORMA DO ESCRITÓRIO LOCAL – MONTE CARMELO – EMATER-MG																				Belo Horizonte										MG								
Programa																				Gestor							Data-Base (mês de referência)											
GERAL																																						
Composição do BDI sugerida																				Intervalos admissíveis sem justificativa					Composição de BDI Adotada					BDI Proposto:								
Garantia (G)																				De	0,00%		até	0,42%	Garantia:						0,42%	BDI = (1±AC)x(1±DF)x(1±(G+R))x(1±L) - 1						
Risco (R)																			De	0,00%		até	2,05%	Risco:						2,00%	1-T Observação:							

Despesas financeiras (DF)							De	0,00%	até	1,20%	Despesas financeiras:		1,12%	i) Composição do BDI, intervalos admissíveis e Fórmula de cálculo nos termos do Acórdão 325/2007 do TCU.									
Administração Central (AC)							De	0,11%	até	8,03%	Administração central:		7,11%										
Lucro (L)							De	3,83%	até	9,96%	Lucro:		8,40%										
Tributos (T)							De	5,65%	até	8,65%	Tributos:		7,50%										
ITEM							DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS				UN	QUANT	VALORES (R\$)										
	CÓDIGO												CUSTO		PREÇO								
													UNITÁRIO	TOTAL ITEM	UNITÁRIO	TOTAL ITEM							
1.0							DEMOLIÇÕES																
1.1	ED-48512		SEINFRA				REMOÇÃO DE TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO				M²	220,00											
1.2	ED-48438		SEINFRA				REMOÇÃO DE CALHA GALVANIZADA , INCLUSIVE AFASTAMENTO				M	43,00											
1.3	ED-48454		SEINFRA				DEMOLIÇÃO DE ENGRADAMENTO DE TELHA TIPO CALHA DE FIBROCIMENTO, INCLUSIVE EMPILHAMENTO				M²	220,00											
1.4	ED-48501		SEINFRA				DEMOLIÇÃO DE REBOCO INCLUSIVE AFASTAMENTO				M²	350,00											
1.5	ED-48502		SEINFRA				DEMOLIÇÃO REVESTIMENTO DE PAREDE (AZULEJOS DOS BANHEIROS E COZINHA)				M²	75,00											
1.6	ED-48467		SEINFRA				REMOÇÃO DE LOUÇAS (LAVATÓRIO, BIDE, PIA, VASO SANITÁRIO TANQUE)				UN	8,00											
1.7	ED-48497		SEINFRA				REMOÇÃO DE PORTA OU JANELA METÁLICA, INCLUSIVE AFASTAMENTO - 4 janelas de(1,60 x 1,00)m e 3 janelas de (0,60 x 1,10) m				m²	8,38											
1.8	ED-48436		SEINFRA				DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO SEM APROVEITAMENTO DO MATERIAL, INCLUSIVE AFASTAMENTO- estrutura de suporte da caixa d'água existente e parede do banheiro.				M³	20,00											
1.9	ED-48484		SEINFRA				DEMOLIÇÃO DE PISO DE TACO DE MADEIRA, INCLUSIVE AFASTAMENTO				M²	150,80											
1.10	ED-48474		SEINFRA				REMOÇÃO MANUAL DE PADRÃO DE ENTRADA DE ENERGIA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL				und	1,00											
1.11	ED-51125		SEINFRA				TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA				M³	36,00											
												Total do item 1.0:	-			-							
2.0							REVESTIMENTOS DE PAREDES																
2.1	ED-50729		SEINFRA				CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP.5MM, APLICADO EM ALVENARIA COM PENEIRA, PREPARO MECÂNICO				M²	350,00											
2.2	ED-50759		SEINFRA				REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:7 (CIMENTO E AREIA), ESP.20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO				M²	350,00											
2.3	ED-9081		SEINFRA				REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO- PAREDES DOS BANHEIROS E PAREDE DA COZINHA				M²	75,00											
												Total do item 2.0:	-			-							
3.0							COBERTURA																
3.1	ED-48408		SEINFRA				ENGRADAMENTO PARA TELhado DE FIBROCIMENTO ONDULADA				M²	220,00											
3.2	ED-48423		SEINFRA				COBERTURA EM TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 5 MM				M²	220,00											
3.3	ED-50663		SEINFRA				CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 50CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL				M	73,00											

3.4	ED-50684	SEINFRA	RUFO E CONTRA-RUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 25CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	43,00					
3.5	ED-50667	SEINFRA	CHAPIM EM CHAPA GALVANIZADA, COM PINGADEIRA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 35CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	69,60					
3.6	ED-50669	SEINFRA	CONDUTOR DE AP DO TELhado EM TUBO PVC ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES, 75 MM	M	24,00					
3.7	ED-48408	SEINFRA	ENGRADAMENTO PARA TELhado DE FIBROCIMENTO ONDULADA- GARAGEM A SER CONSTRUÍDA	M²	50,00					
3.8	ED-50859	SEINFRA	BLOCO ARMADO EM CONCRETO 20 MPa, INCLUSIVE LASTRO 5 CM EM CONCRETO MAGRO 9 MPa, FORMAS LATERAIS E DESFORMA. BLOCO DE FUNDAÇÃO (0,50 X 0,50 X 0,50)M- GARAGEM A SER CONSTRUÍDA	M³	1,25					
3.9	ED-50842	SEINFRA	PILAR EM CONCRETO APARENTE 20 MPa, INCLUSIVE ARMAÇÃO, FORMA PLASTIFICADA E DESFORMA- GARAGEM A SER CONSTRUÍDA	M³	1,20					
3.10	ED-48423	SEINFRA	COBERTURA EM TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 5 MM- GARAGEM A SER CONSTRUÍDA	M²	50,00					
					Total do item 3.0:		-		-	
4.0			PISOS							
4.1	ED-50566	SEINFRA	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM - (ÁREA INTERNA DA EDIFICAÇÃO)	M²	150,40					
4.2	ED-50722	SEINFRA	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO COMERCIAL, DIMENSÃO DA PEÇA (10X10CM), PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO- PISO INTERNO	M²	150,40					
4.3	ED-50543	SEINFRA	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE EXTERNO (ANTIDERRAPANTE), PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI V, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO- PISO EXTERNO	M²	60,00					
4.4	ED-50771	SEINFRA	RODAPÉ COM REVESTIMENTO EM CERÂMICA ESMALTADA COMERCIAL, ALTURA 10CM, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M	204,00					
4.5	ED-50571	SEINFRA	PISO EM CONCRETO, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, FCK 13,5MPa, SEM ARMAÇÃO, ACABAMENTO RÚSTICO, ESP. 8CM, INCLUSIVE FORNECIMENTO, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, SARRAFEAMENTO, EXCLUSIVE JUNTA DE DILATAÇÃO- GARAGEM	M²	68,47					
					Total do item 4.0:		-		-	
5.0			PINTURA							
5.1	ED-50498	SEINFRA	PINTURA LÁTEX PVA, EM PAREDES INTERNAS, 2 DEMÃOS , EXCLUSIVE FUNDO SELADOR	M²	300,00					
5.2	ED-50499	SEINFRA	PINTURA LÁTEX (PVA) EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M²	200,00					
5.3	ED-50509	SEINFRA	PINTURA ESMALTE EM SUPERFÍCIE DE CONCRETO/ALVENARIA, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA) - BARRADO DAS PAREDES - H=1,10M	M²	130,00					
5.4	ED-50498	SEINFRA	PINTURA LÁTEX PVA, EM PAREDES EXTERNAS, 2 DEMÃOS , EXCLUSIVE FUNDO SELADOR	M²	300,00					
5.5	ED-50526	SEINFRA	PINTURA COM VERNIZ SINTÉTICO MARÍTIMO EM ESQUADRIAS DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO BRILHANTE- PORTAS DE MADEIRA	M²	37,00					

5.6	ED-50491	SEINFRA	PINTURA ÓLEO/ESMALTE, 2 DEMÃOS EM ESQUADRIA FERRO - JANELAS E GRADIL	M²	150,00					
5.7	ED-50464	SEINFRA	PINTURA COM RESINA ACRÍLICA EM PISOS CIMENTADOS, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIMPEZA DA SUPERFÍCIE A SER APLICADO MATERIAL	M²	150,00					
5.8		SEINFRA	PINTURA DA LOGO DA EMATER-MG, CONFORME ESPECIFICAÇÕES	UND	1,00					
					Total do item 5.0:		-		-	
6.0			PORTAS E JANELAS							
6.1	ED-49591	SEINFRA	MARCO EM MADEIRA DE LEI PARA PINTURA, L = 14 CM, 80 X 210 CM- PORTAS DOS BANHEIROS	und	2,00					
6.2	ED-49587	SEINFRA	FOLHA DE PORTA MADEIRA DE LEI PRANCHETA PARA PINTURA 80X 210 CM- PORTAS DOS BANHEIROS	und	2,00					
6.3	ED-27548	SEINFRA	DOBRADIÇA DE FERRO, MEDIDAS (3/4"X 1"), TIPO PINO GONZONÚMERO 2, INCLUSIVE INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE PINTURA DE ACABAMENTO	und	6,00					
6.4	ED-49700	SEINFRA	FECHADURA TIPO INTERNA (GORGE), GRAU DE SEGURANÇAMÉDIO, DISTÂNCIA DE BROCA 40MM, ACABAMENTO COM ESPELHO CROMADO E MACANETA MODELO ALAVANCA EMZAMAC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E DUAS (2) CHAVES	UN	2,00					
6.5	ED-50956	SEINFRA	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE JANELA EM FERRO (1,60 x1,00) m, TIPOMAXIM-AR, INCLUSIVE FERRAGENS E ACESSÓRIOS	UN	5,00					
6.6	ED-50956	SEINFRA	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE JANELA EM FERRO (0,60 x1,10) m, TIPOMAXIM-AR, INCLUSIVE FERRAGENS E ACESSÓRIOS	UN	3,00					
6.7			REFORMA DA PORTA DE ENTRADA E PORTAS DOS FUNDOS	UND	2,00					
					Total do item 6.0:		-		-	
7.0			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							
7.1	ED-20580	SEINFRA	ENTRADA DE ENERGIA AÉREA, TIPO B2, PADRÃO CEMIG, CARGA INSTALADA DE 10,1KW ATÉ 15KW, BIFÁSICO, COM SAÍDA SUBTERRÂNEA, INCLUSIVE POSTE, CAIXA PARA MEDIDOR, DISJUNTOR, BARRAMENTO, ATERRAMENTO E ACESSÓRIOS	UN	1,00					
7.1	ED-49505	SEINFRA	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC DE EMBUTIR, ATÉ 8 DIVISÕES MODULARES, DIMENSÕES EXTERNAS 160 X 240 X 89 MM	UN	1,00					
7.2	ED-49275	SEINFRA	DISJUNTOR BIPOLAR TERMOMAGNÉTICO 5KA, DE 35A	UN	4,00					
7.3	ED-50227	SEINFRA	PONTO DE EMBUTIR PARA UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES (10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO,SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	15,00					
7.4	ED-50228	SEINFRA	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) LUMINÁRIA (lâmpada sobreposta 12w led frequencia 50hz),COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NA LAJE E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C- 450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO,EXCLUSIVE LUMINÁRIA, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO,OCTOGONAL, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO	UN	16,00					
7.5	ED-50232	SEINFRA	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3)POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL,CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO,SEÇÃO 2,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COMARGAMASSA	UN	25,00					

7.6	ED-50230	SEINFRA	PONTO rede DE EMBUTIR SECO, PARA UMA (1) PLACA CEGA 4"X4",COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E SONDA EM ARAME GALVANIZADO, DIÂMETRO DE 1,24MM (BWG 18), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA.	UN	8,00					
7.7	ED-50231	SEINFRA	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA TELEFÔNICA (CONECTOR RJ11), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E FIO TELEFÔNICO (FI) EM COBRE ELETROLÍTICO ESTANHADO DE SEÇÃO MACIÇA, ESP. 0,60MM (2X0,60MM), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	8,00					
					Total do item 7.0:		-		-	
8.0			INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS							
8.1	ED-50221	SEINFRA	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA.	PT	7,00					
8.2	ED-50223	SEINFRA	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PB -SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1.1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA/PISO, COM ALTURA (SAÍDA) DE 50CM DO PISO, COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA.	PT	7,00					
8.3	ED-50225	SEINFRA	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV -SÉRIE NORMAL, DN 100MM (4"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA RAMAL DE ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA (VASO SANITÁRIO).	PT	2,00					
8.4	ED-50223	SEINFRA	PONTO DE ESGOTO, INCLUINDO TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE 40 MM E CONEXÕES (LAVATÓRIOS, RALOS SIFONADOS, ETC.)	PT	5,00					
8.5	ED-49939	SEINFRA	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CGS), CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, CAPACIDADE DE 31L, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	UN	1,00					
8.6	ED-49876	SEINFRA	CAIXA DE ESGOTO DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA (40X40X100CM), REVESTIMENTO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, COM TAMPA DE CONCRETO, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	UN	1,00					
8.7	ED-49936	SEINFRA	CAIXA D'ÁGUA DE POLIETILENO, CAPACIDADE DE 1.000L, INCLUSIVE TAMPA, TORNEIRA DE BOIA, EXTRAVASOR, TUBO DE LIMPEZA E ACESSÓRIOS, AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00					
					Total do item 7.0:		-		-	
9.0			DIVERSOS							
9.1	ED-48231	SEINFRA	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO-PAREDE DO BANHEIRO	M²	9,10					
9.2	ED-51148	SEINFRA	RAMPA PARA ACESSO DE DEFICIENTE, EM CONCRETO SIMPLES FCK = 25 MPA, DESEMPENADA, COM PINTURA INDICATIVA, 02 DEMÃOS	UN	2,00					
9.3	ED-51145	SEINFRA	PASSEIOS DE CONCRETO E = 6 CM, FCK = 10 MPA, JUNTA SECA	M²	38,00					
9.4	ED-51153	SEINFRA	VIDRO IMPRESSO (FANTASIA) TIPO MINI-BOREAL, ESP. 3MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	M²	6,00					

SEI 3040.01.0004688/2025-98 / pg. 35

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO								
PROJETO: REFORMA/ REVITALIZAÇÃO ESLOC DA EMATER-MG DE MONTE CARMELO-MG.								
ÍTEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS	
		(R\$)	%	R\$	%	R\$	%	R\$
1.0	DEMOLIÇÕES			R\$ 0,00		R\$ -		
2.0	REVESTIMENTOS DE PARDES			R\$ 0,00		R\$ -		
3.0	COBERTURA			R\$ -		R\$ -		
4.0	PISOS			R\$ -		R\$ -		
5.0	PINTURA					R\$ -		R\$ -
6.0	PORTAS NE JANELAS					R\$ -		R\$ -
7.0	INSTALAÇÕES ELETRICAS					R\$ -		R\$ -
8.0	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS					R\$ -		R\$ -
9.0	DIVERSSOS					R\$ -		R\$ -
10.0	LOUCAS E METAIS					R\$ -		R\$ -
11.0	LIMPEZA GERAL							R\$ -
	TOTAL GERAL	R\$ 0,00	#DIV/0!	R\$ -	#DIV/0!	R\$ 0,00	#DIV/0!	R\$ 0,00
	VALOR ACUMULADO (% / R\$)				#DIV/0!	R\$ -	#DIV/0!	R\$ 0,00

CLÁUSULA SEXTA – DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

6.1 – Somente após a ocorrência de cada recebimento definitivo, realizado pelo gestor do contrato mensalmente, é que o pagamento poderá ser efetivado, no valor de R\$ (.....), mediante a apresentação pela CONTRATADA, da Nota Fiscal de Serviços Eletrônica ou documento fiscal aceito pela legislação vigente, de acordo com o serviço prestado, já incluídos todos os impostos e encargos no preço unitário e no preço total.

6.1.1 – No caso de obra ou serviço de engenharia, a Nota Fiscal de Serviços Eletrônica ou documento fiscal deverá ser acompanhado do Boletim de Medição referente ao serviço executado.

6.2 – A CONTRATADA deverá comprovar, junto ao documento fiscal emitido, regularidade junto ao INSS e FGTS, através de certidão negativa de débito.

6.3 – Cumpridas as obrigações anteriores deste item 6, da Cláusula Décima Primeira deste contrato, bem como as condições de recebimento do objeto e pagamento previstas no Anexo I (Termo de Referência), é que o pagamento pelos serviços efetivamente prestados será efetuado, no prazo de até 10 (dez) dias contado da apresentação do documento fiscal e após aprovação, pela CONTRATANTE, se nenhuma irregularidade for constatada.

6.4 – Caso haja irregularidade na emissão do documento fiscal, este será devolvido à CONTRATADA para a devida regularização, caso em que o prazo referido no item 6.3 desta Cláusula, será recontado a partir da sua reapresentação sem erros.

6.5 – O CNPJ constante do documento fiscal deverá ser o mesmo indicado na proposta, sob pena de não ser efetuado o pagamento.

6.6 – Ocorrendo a mora entre a data do adimplemento das obrigações e a do efetivo pagamento, caberá correção monetária pelo IGP-M, ou outro índice que venha a substituí-lo.

CLÁUSULA SÉTIMA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

7.1 – A Dotação Orçamentária/recursos financeiros no valor estimado de R\$, para o período de 12 (doze) meses, face ao objeto do presente contrato, correrão por conta da seguinte verba/dotação: Programa Geral nº 3041.20.606.090.4235.0001.339039.60.1.0.

CLÁUSULA OITAVA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Além das obrigações previstas no Edital e seus anexos, bem como na legislação aplicável, a contratada deverá:

8.1 – Cumprir com todas as obrigações previstas neste contrato e atender as solicitações feitas pela CONTRATANTE, dentro dos prazos estabelecidos.

8.2 – Manter, durante a vigência deste contrato, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas quando da contratação, comprovando-as sempre que solicitado pela CONTRATANTE.

8.3 – Após comunicação da EMATER-MG, reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir imediatamente e às suas expensas, no total ou em parte, o objeto deste Contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou de materiais empregados, e responder por danos causados diretamente a terceiros ou à CONTRATANTE, independentemente da comprovação de sua culpa ou dolo na execução do objeto.

8.4 – Responsabilizar-se pelos encargos trabalhistas, fiscais e comerciais que incidam ou venham a incidir, direta ou indiretamente, sobre a execução deste contrato, podendo a CONTRATANTE, a qualquer momento, exigir da CONTRATADA a comprovação de regularidade, sendo que a inadimplência desta, quanto a estes encargos, não transfere à CONTRATANTE a responsabilidade por seu pagamento, nem poderá onerar o objeto deste contrato ou restringir a regularização e o uso das obras e edificações, inclusive perante o Registro de Imóveis.

8.5 – Designar 01 (um) preposto como responsável pelo contrato para ser interlocutor da CONTRATADA, zelando sempre pelo fiel cumprimento das obrigações ora pactuadas.

8.6 – Permitir vistorias e acompanhamentos da execução do objeto contratual pelo fiscal designado neste contrato pela CONTRATANTE e atender às determinações da fiscalização.

8.7 – Comunicar a aplicação de penalidade imposta à CONTRATADA que acarrete o impedimento de contratar com a CONTRATANTE, bem como a eventual perda dos pressupostos para participação de licitação, nos termos da Lei nº 13.303/2016.

8.8 – Manter a qualidade do(s) serviço(s), nos termos da proposta apresentada e responder, no que couber, pela correção, observadas as normas éticas e técnicas aplicáveis.

8.9 – Reparar todos os danos e prejuízos causados à CONTRATANTE ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo e independentemente da fiscalização ou acompanhamento da execução do contrato pelo fiscal designado.

8.10 – Dispor de recursos materiais e humanos necessários à perfeita execução do contrato, assumindo integral e exclusiva responsabilidade sobre todos e quaisquer ônus trabalhistas e previdenciários, inclusive os relativos aos seguros de acidentes de trabalho de seus empregados, observando a legislação aplicável.

8.11 – Não infringir quaisquer direitos autorais, patentes, registros e marcas, se responsabilizando pelos prejuízos, inclusive honorários advocatícios, custas e despesas de processos judiciais ou administrativos iniciados em face da CONTRATANTE.

8.12 – Informar imediatamente à CONTRATANTE toda e qualquer excepcionalidade, impeditiva ou não do cumprimento do contrato, de modo que sejam tomadas as providências imediatas.

8.13 – Não assumir quaisquer despesas em nome e por conta da CONTRATANTE, sem expressa autorização;

8.14 – Responsabilizar-se por quaisquer acidentes de que possam ser vítimas seus empregados e prepostos, quando nas dependências da CONTRATANTE, ou em qualquer outro local onde estejam prestando os serviços, devendo adotar as providências que, a respeito, exigir a legislação em vigor;

8.15 – Prestar toda e qualquer informação solicitada pela CONTRATANTE, para verificação das cláusulas estipuladas neste instrumento;

8.16 – Solucionar todos os eventuais problemas pertinentes ou relacionados com a execução do objeto deste contrato, mesmo que para isso outra solução não prevista neste instrumento tenha que ser apresentada, para aprovação e implementação, sem ônus adicionais para a CONTRATANTE;

8.17 – Responsabilizar-se por todas as despesas com mão de obra, transportes, hospedagem, equipamentos auxiliares, impostos, seguros, taxas, tributos, incidências fiscais e contribuições de qualquer natureza ou espécie, trabalhistas, previdenciárias, salários, custos diretos e indiretos, encargos sociais e trabalhistas e quaisquer outros encargos necessários à perfeita execução do objeto;

8.18 – Cumprir fielmente as obrigações assumidas, de modo que a execução do objeto se realize com qualidade e perfeição, executando-os sob sua inteira responsabilidade;

8.19 – Manter entendimento com a CONTRATANTE, objetivando evitar interrupções ou paralisações na execução do objeto, informando-a, quando solicitado, a respeito do andamento dos trabalhos em desenvolvimento;

8.20 – Manter sigilo sobre as informações acerca da execução do objeto, que envolva o nome da EMATER-MG, e só divulgá-las mediante prévia e expressa autorização;

8.21 – Prestar esclarecimento à CONTRATANTE sobre eventuais atos ou fatos noticiados que envolvam a CONTRATADA, no âmbito do objeto deste contrato, independentemente de solicitação;

8.22 – Responsabilizar-se por recolhimento indevido ou pela omissão total ou parcial nos recolhimentos de tributos que incidam ou venham a incidir sobre o objeto contratado;

8.23 – Responsabilizar-se pelo ônus resultante de quaisquer ações, demandas, custos e despesas decorrentes de danos causados por culpa ou dolo de seus empregados, prepostos e/ou contratados;

8.24 – Desenvolver integralmente o objeto ora ajustado e no limite deste instrumento, conforme especificações, normas técnicas e legais incidentes, atendendo com presteza todas as necessidades da CONTRATANTE;

8.25 – Comprovar, quando for o caso, a prestação de garantia escolhida para assegurar a execução do objeto deste contrato, nos termos dos itens 18.9 e 18.9.1 do Edital.

8.26 – Assegurar que o objeto da contratação atenda aos critérios de sustentabilidade, conforme diretrizes previstas na Lei 13.303/16.

8.27 – Cumprir por si e por seus gestores, empregados, prestadores autônomos de serviços, colaboradores, parceiros ou pessoas que, por qualquer outra forma e sob sua designação, os preceitos da Lei 13.709/18 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), em todo tratamento de dados pessoais, ao atuar no âmbito do objeto contratado.

8.28 – Zelar pelo cumprimento da Lei 12.846/13, denominada “Lei Anticorrupção”, regulamentada pelo Decreto Federal 11.129/22 que prevê a responsabilização administrativa e civil de pessoas jurídicas pela prática de atos contra a administração pública nacional ou estrangeira, cuja aplicação de sanções ocorrerá em conformidade com o Decreto Estadual 46.782/15, que dispõe sobre o Processo Administrativo de Responsabilização.

8.29 – Reconhecer que a assinatura deste Contrato implica em adesão ao Código de Conduta e Integridade da EMATER-MG, disponível no site www.emater.mg.gov.br, na aba ‘Institucional’.

CLÁUSULA NONA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

9.1 – Fiscalizar e avaliar a execução do contrato, através do fiscal designado, exigindo o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela CONTRATADA.

9.2 – Permitir o acesso dos empregados da CONTRATADA às suas dependências, quando for o caso, prestando as informações e os esclarecimentos por eles solicitados.

9.3 – Efetuar o pagamento do objeto contratual, na forma prevista na Cláusula Sexta deste contrato.

9.4 – Comunicar à CONTRATADA, por escrito, quaisquer procedimentos, instruções, irregularidades, imprecisões ou desconformidades relacionadas ao contrato.

9.5 – Providenciar a abertura de procedimento administrativo para apuração de condutas irregulares praticadas pela CONTRATADA, concedendo-lhe prazo para o exercício do contraditório e ampla defesa.

9.6 – Aplicar eventual penalidade à CONTRATADA, nos termos deste contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA – DO PRAZO E LOCAL DE EXECUÇÃO DO OBJETO, DO REGIME E CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO

10.1 – A execução do objeto deste contrato ocorrerá no decorrer de 90 (noventa) dias contados de ____/____/20..., conforme Termo de Referência e Projeto executivo.

10.2 – O local de execução do objeto deste contrato será no escritório local de Monte Carmelo- MG, localizada à Praça do Rosário, 190, Monte Carmelo - MG .

10.3 – Empregado(a) da CONTRATANTE responsável pelo acompanhamento da execução do objeto: Gilberto Gontijo Soares, matrícula 10605-2.

10.4 – Em obediência ao disposto no art. 69, II, da Lei 13.303/16, o regime de execução do presente contrato será empreitada por preço global.

10.5 – O cronograma de execução deverá observar o Termo de Referência, o Projeto Básico e a Proposta Comercial, a que se refere a Cláusula Segunda.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DO RECEBIMENTO DO OBJETO CONTRATUAL

11.1 - O recebimento do objeto deste contrato dar-se-á em conformidade com o subitem 18.6 do Edital e Item 6 do Anexo I (Termo de Referência), que integram o presente instrumento por força de sua Cláusula Segunda, observando que o recebimento ocorrerá dentro da vigência do contrato, sendo o recebimento definitivo condição para todos os pagamentos.

11.1.1 – O recebimento provisório, que ocorrerá em até 15 (quinze) dias corridos será efetivado pelo fiscal do contrato mediante lavratura de termo de recebimento provisório, para efeito de posterior verificação da conformidade e quantidade do mesmo com as especificações constantes deste contrato e da proposta apresentada pela CONTRATADA.

11.1.2 – O recebimento definitivo ficará a cargo do gestor do contrato, que após verificar que o objeto contratual está em conformidade com as exigências deste instrumento e Anexos do Edital, lavrará termo de recebimento definitivo em até 90 (noventa) dias corridos, a contar da comunicação formal de execução do objeto ou parcela deste.

11.2 – As eventuais impropriedades constatadas deverão ser registradas em documento próprio, no qual constarão as medidas a serem adotadas pela CONTRATADA e os respectivos prazos.

11.3 – Nos termos do art. 117, do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da EMATER MG, o recebimento definitivo é condição indispensável para o pagamento em favor da CONTRATADA.

11.4 – O recebimento definitivo não exime a responsabilidade da CONTRATADA por vícios revelados posteriormente, nem pela garantia e qualidade do serviço realizado.

11.5 – O objeto não será recebido se executado em desacordo com o processo de contratação, com este contrato e, ainda, com a proposta apresentada pela CONTRATADA, sujeitando-a, neste caso, às penalidades previstas neste instrumento.

11.6 – Em caso de não observância das condições, especificações e quantitativos estabelecidos no Edital, no Termo de Referência (Anexo I), no Projeto Básico (Anexo II), na Proposta Comercial (Anexo III) e neste Contrato, o objeto não será recebido.

11.7 – O recebimento do objeto não exclui a responsabilidade civil da CONTRATADA pela perfeita execução do serviço, dentro dos limites estabelecidos pela lei ou por este contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DO GESTOR E DO FISCAL DO CONTRATO

12.1. A gestão do presente contrato será exercida pelo gestor Gilberto Carlos de Freitas, matrícula 10278-2 e a fiscalização será exercida por Gilberto Gontijo Soares, matrícula 10605-2.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DOS CASOS DE RESCISÃO

13.1 – A rescisão do presente contrato poderá se dar:

I – de forma unilateral pela CONTRATANTE, assegurada a prévia defesa;

II – por acordo entre as partes, reduzido a termo no processo;

III – por determinação judicial, nos termos da legislação.

13.2 – Constituem motivo para a rescisão unilateral deste contrato pela CONTRATANTE:

I – o não cumprimento das cláusulas contratuais, especificações, projetos ou prazos;

II – a decretação de falência ou a instauração de insolvência civil da CONTRATADA;

III – o descumprimento do disposto no inciso XXXIII, do artigo 7º, da Constituição Federal, que proíbe o trabalho noturno, perigoso ou insalubre a menores de 18 anos, e qualquer trabalho a menores de 16 anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 anos;

IV – a prática de atos que prejudiquem ou comprometam a imagem ou reputação da CONTRATANTE, direta ou indiretamente.

13.3 – Os casos de rescisão contratual devem ser formalmente motivados nos autos do processo, devendo ser assegurado o contraditório e o direito de prévia e ampla defesa.

13.4 – Os efeitos da rescisão do contrato serão operados a partir da comunicação escrita sobre o seu julgamento, ou na impossibilidade de notificação da CONTRATADA, por meio de publicação oficial.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS

14.1 – Este contrato poderá ser alterado na ocorrência das hipóteses do art. 81 da Lei 13.303/16 e dos arts. 85, III, 95 e 104, todos do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da Emater-MG.

14.2 – As alterações a que faz menção o item 14.1 desta cláusula serão celebrados mediante termo aditivo, exceto nas hipóteses mencionadas pelo art. 96, I a IV, do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da Emater-MG, que poderão ser registradas por simples apostilamento.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DAS SANÇÕES

15.1 - Pela inexecução total ou parcial deste contrato a CONTRATANTE poderá, garantida a prévia defesa, aplicar à CONTRATADA as seguintes sanções:

I - Advertência

II - Multa:

- a) Moratória;
- b) Compensatória;

III - Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a entidade sancionadora, por prazo não superior a 2 (dois) anos;

15.2 – A multa moratória, em conformidade com os artigos 82, caput da Lei 13.303/16, e 121, do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da Emater-MG, incidirá nas hipóteses em que a Contratada incorra em atraso injustificado na execução deste instrumento contratual, em valor fixado segundo os seguintes percentuais:

I – 0,3% (três décimos por cento) por dia, até o trigésimo dia de atraso;

II – 20% (vinte por cento), em caso de atraso superior a trinta dias, calculado sobre o valor do serviço não realizado.

15.3 – A multa compensatória, nos termos do art. 122, do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da Emater-MG, nas hipóteses de inexecução total ou parcial deste instrumento contratual, será aplicada nos seguintes casos e percentuais:

I – 10% (dez por cento) sobre o valor deste contrato, em caso de recusa do adjudicatário em efetuar o reforço de garantia;

II – 20% (vinte por cento), sobre o valor do serviço ou obra não realizada ou entrega do objeto com vícios ou defeitos ocultos que o torne impróprio ao uso a que é destinado, ou diminuam-lhe o valor ou, ainda, fora das especificações contratadas.

15.3.1 – A aplicação da sanção prevista no subitem 15.3, não afasta a rescisão deste instrumento contratual e poderá ser descontada de eventual garantia que tenha sido prestada.

15.3.2 – Se a multa compensatória aplicada for de valor superior ao valor de eventual garantia que tenha sido prestada, a Contratada a perderá, além de responder pela diferença, que poderá ser descontada de pagamentos eventualmente devidos pela Contratante e ainda, cobrada judicialmente.

15.4 – A advertência de que trata o inciso I do subitem 15.1 é cabível frente a condutas de pequena gravidade e, materialmente equivale a comunicação formal de desacordo quanto à conduta da Contratada sobre o descumprimento de contratos e outras obrigações assumidas, e a determinação da adoção das necessárias medidas de correção.

15.5 – A sanção informada pelo subitem 15.1, III, poderá ser aplicada, em conformidade com o art. 83, caput e inciso III, e art. 84, ambos da Lei 13.303/16, nas seguintes hipóteses e garantida a prévia defesa:

I – Pela inexecução total ou parcial do contrato;

II – Às empresas ou profissionais que tenham sofrido condenação definitiva por praticarem, por meios dolosos, fraude fiscal no recolhimento de quaisquer tributos;

III – Às empresas ou profissionais que tenham praticado atos ilícitos visando a frustrar os objetivos da licitação;

IV – Às empresas ou profissionais que demonstrem não possuir idoneidade para contratar com a Emater-MG em virtude de atos ilícitos praticados.

15.5.1 – Em conformidade com os arts. 83, caput e inciso III, e 84, ambos da Lei 13.303/16 c/c art. 123, do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da Emater-MG, c/c art. 47, §1º, do Decreto Estadual 45.902/12, a suspensão temporária impedirá a Contratada de licitar e contratar com a Emater-MG, pelos seguintes prazos:

I – seis meses, nos casos de:

- a) alteração de substância, qualidade ou quantidade da mercadoria fornecida; ou
- b) prestação de serviço de baixa qualidade.

II – doze meses, no caso de:

- a) descumprimento de especificação técnica relativa a bem, serviço ou obra prevista em contrato.

III – vinte e quatro meses nos casos de:

- a) retardamento imotivado da execução de obra, de serviço, de suas parcelas, ou de fornecimento de bens;
- b) paralisação de obra, de serviço ou de fornecimento de bem, sem justa causa e prévia comunicação à Administração Pública Estadual;
- c) entrega de mercadoria falsificada, furtada, deteriorada, danificada ou inadequada para o uso, como se verdadeira ou perfeita fosse;
- d) praticar ato ilícito visando frustrar os objetivos de licitação;
- e) sofrer condenação definitiva por praticar, por meio doloso, fraude fiscal no recolhimento de qualquer tributo;
- f) demonstre não possuir idoneidade para contratar com a empresa pública ou sociedade de economia mista em virtude de atos ilícitos praticados.

15.6 – Nos termos do art. 124, do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da Emater-MG, a penalidade prevista no inciso III do subitem 15.1, será aplicada aos casos de descumprimento, como, por exemplo, mas não se limitando, a:

I - deixar de entregar documentação exigida para o certame;

II - apresentar documentação falsa;

III - não mantiver a proposta;

IV - falhar ou fraudar a execução do contrato;

V - comportar-se de modo inidôneo;

VI - cometer fraude fiscal;

VII - reincidência de fatos já punidos anteriormente com multa;

VIII - a subcontratação do objeto contratual, sem prévia autorização formal da EMATER-MG;

IX - a emissão de título de crédito ou a utilização do contrato para fins de caução, comercialização ou cessão de direitos;

X - o descumprimento sistemático de obrigações legais ou contratuais;

XI - a quebra de sigilo contratual, quando prevista em contrato;

XII - falha grosseira ou má qualidade na execução do objeto contratual;

XIII - a ocorrência de comportamentos de risco à saúde e/ou à vida de empregados próprios e de terceiros;

XIV - a ocorrência de dano ambiental decorrente da execução inadequada do objeto contratual;

XV - a recusa em assinar o contrato, aceitar ou retirar o instrumento equivalente dentro do prazo previsto no instrumento convocatório;

XVI - a recusa ou o atraso na prestação da garantia, quando esta for exigida;

XVII - a interposição de recursos meramente protelatórios.

15.7 – Em conformidade com o art. 41, da Lei nº 13.303/2016 e com o art. 137 do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da EMATER-MG, aplicam-se a este instrumento contratual, as normas de direito penal contidas nos arts. 337-E a 337-P do Decreto-Lei nº 2.848/1940 (Código Penal).

15.8 – Em conformidade com o art. 83, §2º, da Lei 13.303/16 c/c art. 119, §2º, do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da EMATER-MG, as sanções previstas nos incisos I e III, do subitem 15.1, poderão ser aplicadas conjuntamente com a do inciso II, devendo a defesa prévia do interessado, no respectivo processo, ser apresentada no prazo de 10 (dez) dias úteis.

15.9 – O procedimento para aplicação de penalidades é aquele previsto no Regulamento Interno de Licitações e Contratos da EMATER-MG, observado o devido processo administrativo, assegurada a ampla defesa e contraditório.

15.10 – Conforme art. 125 do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da Emater-MG, os efeitos das sanções previstas no subitem 15.1, III, poderão ser estendidos a pessoas jurídicas se constatada a existência de fraude ou abuso de forma em suas criações, bem como às pessoas naturais envolvidas, sem prejuízo da aplicação da Lei nº 12.846/2013, e demais medidas administrativas e judiciais cabíveis.

15.11 – Poderá ocorrer, também, a aplicação das sanções previstas nas Leis 12.846/2013 e 13.709/2018, na hipótese de incorrer nas vedações nelas previstas.

15.12 – As sanções aplicadas serão registradas e publicadas no Cadastro de Fornecedores Impedidos de Licitar e Contratar com a Administração Pública Estadual – CAFIMP e no CAGEF.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DA GARANTIA PARA A EXECUÇÃO DO CONTRATO

16.1 – Para execução do presente Contrato, não será exigida a prestação de garantia para assegurar a execução do objeto contratual no presente instrumento de que trata o art. 70 c/c art. 69, V, ambos da Lei 13.303/16, nos termos da justificativa ID 123517559, constante do Processo SEI 3040.01.0004688/2025-98.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – DA MATRIZ DE RISCOS

17.1 – CONTRATANTE e CONTRATADA identificam os riscos decorrentes do presente contrato e, sem prejuízo de outras previsões contratuais, os alocam à parte com maior capacidade para geri-los, na Matriz de Riscos anexa, que integra o presente Contrato para todos os fins.

17.2 – É vedada a celebração de aditivos decorrentes de eventos supervenientes alocados na Matriz de Riscos como de responsabilidade da CONTRATADA.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – DOS CASOS OMISSOS E DA PUBLICAÇÃO

18.1 – Os casos omissos serão decididos pela CONTRATANTE, segundo as disposições contidas nas Leis nº 13.303/2016 e nº 10.406/2002, no Regulamento Interno de Licitações e Contratos da Emater-MG e demais normas aplicáveis.

18.2 – A CONTRATANTE providenciará a publicação do extrato deste contrato, bem como de eventuais termos aditivos que forem celebrados, no Diário Oficial do Estado de Minas Gerais, e na hipótese de recursos federais, também no Diário Oficial da União, na forma prevista no art. 28 de seu Regulamento Interno de Licitações e Contratos.

CLÁUSULA DÉCIMA NONA – DO FORO

19.1 – Fica eleito o foro de Belo Horizonte/MG – Sede da CONTRATANTE, para dirimir quaisquer dúvidas ou controvérsias relativas a este contrato, com expressa renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem de acordo com o ajustado e contratado, as partes, através de seus representantes, firmam o presente contrato, o qual é assinado eletronicamente pelas partes.

PROJETO EXECUTIVO

REFORMA/ REVITALIZAÇÃO EDIFÍCIO SEDE ESLOC – EMATER MONTE CARMELO-MG

I - “MEMORIAL DESCRITIVO”

O presente memorial descritivo tem por objetivo descrever os serviços a serem executados na Reforma/Adequação do Edifício sede da UREGI E ESLOC - EMATER-MG de Monte Carmelo-MG.

Os itens, deste Memorial Descritivo, seguem a sequência da planilha elaborada, para o Projeto. Desta forma os Serviços de Engenharia, compreendem-se:

1.0) DEMOLIÇÕES:

1.1) Retirada de telha fibrocimento – Haverá a remoção de todas as telhas de fibrocimento da edificação que se encontra deterioradas, em péssimo estado de conservação. Elas devem ser retiradas e acondicionadas em caçamba para posteriormente serem levadas para fora. Esta operação deverá ser executada, de modo a não interferir na estabilidade dos elementos, estruturais e construtivos, adjacentes.

Deverão ser tomadas precauções para que não sejam causados danos à elementos da edificação. Todas as instalações sejam elas hidráulicas, elétricas, telefônicas, etc., ou outras existentes, devem ser preservadas.

1.2) Remoção de calhas galvanizadas- Haverá a retirada de todas as calhas em aço galvanizado, que se encontram totalmente corroídas pela ação do tempo. de todo entorno do telhado. Elas devem ser retiradas e acondicionadas em caçamba para posteriormente serem levadas para fora. Esta operação deverá ser executada, de modo a não interferir na estabilidade dos elementos, estruturais e construtivos, adjacentes.

Deverão ser tomadas precauções para que não sejam causados danos à elementos da edificação. Todas as instalações sejam elas hidráulicas, elétricas, telefônicas, etc., ou outras existentes, devem ser preservadas.

1.3) Remoção do engradamento de madeira – haverá a retirada do madeiramento de sustentação do telhado que se encontra totalmente podre, inclusive afastamento e empilhamento. Elas devem ser retiradas e acondicionadas em caçamba para posteriormente serem levadas para fora. Esta operação deverá ser executada, de modo a não interferir na estabilidade dos elementos, estruturais e construtivos, adjacentes.

Deverão ser tomadas precauções para que não sejam causados danos à elementos da edificação. Todas as instalações sejam elas hidráulicas, elétricas, telefônicas, etc., ou outras existentes, devem ser preservadas.

1.4) Remoção de Reboco- haverá a retirada do reboco das paredes que se encontra totalmente deteriorado. O entulho retirado deve ser acondicionado em caçamba para posteriormente serem levadas para fora. Esta operação deverá ser executada, de modo a não interferir na estabilidade dos elementos, estruturais e construtivos, adjacentes.

Deverão ser tomadas precauções para que não sejam causados danos à elementos da edificação. Todas as instalações sejam elas hidráulicas, elétricas, telefônicas, etc., ou outras existentes, devem ser preservadas.

1.5) Demolição de azulejos – haverá a retirada dos azulejos das paredes dos banheiros e paredes da cozinha. O entulho retirado deve ser acondicionado em caçamba para posteriormente serem levadas para fora. Esta operação deverá ser executada, de modo a não interferir na estabilidade dos elementos, estruturais e construtivos, adjacentes.

Deverão ser tomadas precauções para que não sejam causados danos à elementos da edificação. Todas as instalações sejam elas hidráulicas, elétricas, telefônicas, etc., ou outras existentes, devem ser preservadas.

1.6) Remoção de loucas- Haverá a remoção dos aparelhos sanitários (vaso sanitário e lavatório) dos banheiros masculino e feminino. Eles devem ser retirados e acondicionados em caçamba para posteriormente serem levados para fora. Esta operação deverá ser executada, de modo a não interferir na estabilidade dos elementos, estruturais e construtivos, adjacentes.

Deverão ser tomadas precauções para que não sejam causados danos à elementos da edificação. Todas as instalações sejam elas hidráulicas, elétricas, telefônicas, etc., ou outras existentes, devem ser preservadas.

1.7) Remoção de Portas e Janelas- Haverá a retirada das duas portas dos banheiros, bem como janelas dos dois banheiros e cozinha e cinco janelas que se encontram totalmente corroídas. Eles devem ser retirados e acondicionados em caçamba para posteriormente serem levados para fora. Esta operação deverá ser executada, de modo a não interferir na estabilidade dos elementos, estruturais e construtivos, adjacentes.

Deverão ser tomadas precauções para que não sejam causados danos à elementos da edificação. Todas as instalações sejam elas hidráulicas, elétricas, telefônicas, etc., ou outras existentes, devem ser preservadas.

1.8) Demolição de construção em alvenarias- haverá a demolição de uma parede do banheiro e as paredes de sustentação da caixa d'água. Elas devem ser retiradas e acondicionadas em caçamba para posteriormente serem levados para fora. Esta operação deverá ser executada, de modo a não interferir na estabilidade dos elementos, estruturais e construtivos, adjacentes.

Deverão ser tomadas precauções para que não sejam causados danos à elementos da edificação. Todas as instalações sejam elas hidráulicas, elétricas, telefônicas, etc., ou outras existentes, devem ser preservadas.

1.9) Demolição de piso de taco de madeira- haverá a retirada do piso em taco de madeira.

Eles devem ser retirados e acondicionados em caçamba para posteriormente serem levados para fora. Esta operação deverá ser executada, de modo a não interferir na estabilidade dos elementos, estruturais e construtivos, adjacentes.

Deverão ser tomadas precauções para que não sejam causados danos à elementos da edificação. Todas as instalações sejam elas hidráulicas, elétricas, telefônicas, etc., ou outras existentes, devem ser preservadas.

1.10) Transporte de material demolido em caçamba - O destino dos entulhos ficará a cargo da CONTRATADA e deverá ser executado, por intermédio de carrinho de mão, até a caçamba, com o cuidado de manter sempre a limpeza e a desobstrução das circulações e local da obra.

2.0) Revestimentos de paredes

2.1) Chapisco- chapisco com argamassa, traço 1:3 (cimento e areia), esp.5mm, aplicado em alvenaria com peneira, preparo mecânico.

2.2) Reboco- reboco com argamassa, traço 1:7 (cimento e areia), esp.20mm, aplicação manual, preparo mecânico.

2.3) Azulejos- revestimento com cerâmica aplicado em parede, acabamento esmaltado, ambiente interno/externo, padrão extra, dimensão da peça até 2025 cm2, pei III, assentamento com argamassa industrializada, inclusive rejuntamento- paredes dos banheiros e parede da cozinha

3.0) COBERTURA

3.1) Estrutura do Telhado- Toda estrutura de engradamento de madeira de lei do telhado deverá obedecer as normas da ABNT.

3.2) **Telhas** - cobertura em telha de fibrocimento ondulada e = 5 mm

Deverão ser de qualidade inegável. Elas devem, em sua totalidade, estar em dimensões integrais, ou seja, sem rachaduras ou sem faltar pedaços, após a conclusão da obra.

3.3) Calhas- calha em chapa galvanizada, esp. 0,5mm (gsg-26), com desenvolvimento de 50cm, inclusive içamento manual vertical.

3.4) Rufo- rufo e contra-rufo em chapa galvanizada, esp. 0,5mm (gsg-26), com desenvolvimento de 25cm, inclusive içamento manual vertical.

3.5) Chapim- chapim em chapa galvanizada, com pingadeira, esp. 0,65mm (gsg-24), com desenvolvimento de 35cm, inclusive içamento manual vertical

3.6) Tubo de queda- condutor de ap do telhado em tubo pvc esgoto, inclusive conexões e suportes, 75 mm.

3.7) Engradamento- nos locais indicados em projeto, deverá ser construído uma cobertura, para os veículos da EMATER-MG- engradamento para telhado de fibrocimento ondulada- garagem a ser construída.

3.8) Blocos de fundação- nos locais indicados em projeto, deverá ser construído uma cobertura, para os veículos da EMATER-MG- bloco armado em concreto 20 mpa, inclusive lastro 5 cm em concreto magro 9 mpa, formas laterais e desforma. Bloco de fundação (0,50 x 0,50 x 0,50)m- garagem a ser construída.

3.9) Pilares em concreto armado-- nos locais indicados em projeto, deverá ser construído uma cobertura, para os veículos da EMATER-MG- Pilar em concreto aparente 20 mpa, inclusive armação, forma plastificada e desforma- garagem a ser construída.

3.10) Telhas- cobertura em telha de fibrocimento ondulada e = 5 mm- garagem a ser construída.

4.0) PISOS INTERNOS E EXTERNOS

4.1) Contra-piso-contrapiso desempenado com argamassa, traço 1:3 (cimento e areia), esp. 20mm - (área interna da edificação)

4.2) Piso interno-revestimento com cerâmica aplicado em piso, acabamento esmaltado, ambiente interno, padrão comercial, dimensão da peça (10x10cm), pei iv, assentamento com argamassa industrializada, inclusive rejuntamento- piso interno.

4.3) Piso externo -revestimento com cerâmica aplicado em piso, acabamento esmaltado, ambiente externo (antiderrapante), padrão extra, dimensão da peça até 2025 cm2, pei v, assentamento com argamassa industrializada, inclusive rejuntamento- piso externo.

4.4) Rodapé- Rodapé com revestimento em cerâmica esmaltada comercial, altura 10cm, pei iv, assentamento com argamassa industrializada, inclusive rejuntamento

4.5) Piso em Concreto- piso em concreto, preparado em obra com betoneira, fck 13,5mpa, sem armação, acabamento rústico, esp. 8cm, inclusive fornecimento, lançamento, adensamento, sarrafeamento, exclusive junta de dilatação- garagem.

5.0) PINTURA

5.1) Pintura de Paredes internas- pintura látex pva, em paredes internas, 2 demãos.

5.2) Pintura de tetos- pintura látex (pva) em teto, duas (2) demãos

5.3) Pintura do barrado- pintura esmalte em superfície de concreto/alvenaria,duas (2) demãos, exclusive selador acrílico e massa acrílica/corrida (pva) - barrado das paredes - h=1,10m

5.4) Pintura paredes Externas-pintura látex pva, em paredes externas, 2 demãos.

5.5) Pintura com verniz sintético marítimo em esquadrias de madeira, duas (2) demãos, acabamento tipo fosco (portas de madeira, marcos e alisar).

5.6) Pintura das portas de ferro, janelas e gradil- pintura óleo/esmalte, 2 demãos em esquadria ferro - janelas e gradil

5.7) Pintura com resina acrílica em pisos cimentados, duas (2) demãos, inclusive limpeza da superfície a ser aplicado material (pisos externos).

6.0) PORTAS E JANELAS

6.1) Marco em Madeira- marco em madeira de lei para pintura, l = 14 cm, 80 x 210 cm- portas dos banheiros

6.2) Porta prancheta- folha de porta madeira de lei prancheta para pintura 80x 210 cm- portas dos banheiros

6.3) Dobradiças- dobradiça de ferro, medidas (3/4"x 1"), tipo pino gonzo número 2, inclusive instalação, exclusive pintura de acabamento.

6.4) Fechadura- fechadura tipo interna (gorge), grau de segurança médio, distância de broca 40mm, acabamento com espelho cromado e maçaneta modelo alavanca em zamac, inclusive acessórios para fixação e duas (2) chaves.

6.5) Janelas- fornecimento e assentamento de janela em ferro (1,60 x1,00) m, tipo maxim-ar, inclusive ferragens e acessórios.

6.6) Janelas- fornecimento e assentamento de janela em ferro (0,60 x1,10) m, tipo maxim-ar, inclusive ferragens e acessórios.

6.7) serviços de serralheria- Deverá ser feito os reparos necessários na porta de entrada e porta de fundos do edifício sede da EMATER-MG de Monte Carmelo.

7.0) INSTALAÇÕES ELETRICAS (REFORMA DA PARTE ELETRICA, TELEFONICA E LOGICA E ALARME, COM TROCA DOS FIOS, INTERRUPTORES E TOMADAS)

7.1) Quadro de distribuição- quadro de distribuição de luz em pvc de embutir, até 8 divisões modulares, dimensões externas 160 x 240 x 89 mm.

7.2 Disjuntor- disjuntor bipolar termomagnético 5ka, de 35a

7.3) Interruptor- ponto de embutir para um (1) interruptor simples (10a-250v), com placa 4"x2" de um (1) posto, com eletroduto flexível corrugado, anti-chama, dn 25mm (3/4"), embutido na alvenaria e cabo de cobre flexível, classe 5, isolamento tipo lshf/atox, não halogenado, seção 1,5mm² (70°C-450/750v), com distância de até dez (10) metros do ponto de derivação, inclusive caixa de ligação, suporte e fixação do eletroduto com enchimento do rasgo na alvenaria/concreto com argamassa

7.4) Luminária- ponto de embutir para uma (1) luminária (lâmpada sobreposta 12w led frequência 50hz),com eletroduto de pvc rígido roscável, dn 20mm (3/4"), embutido na laje e cabo de cobre flexível, classe 5, isolamento tipo lshf/atox, não halogenado, seção 1,5mm² (70°C-450/750v), com distância de até cinco (5) metros do ponto de derivação, exclusive luminária, inclusive caixa de ligação octogonal, suporte e fixação do eletroduto

7.5)Tomadas- ponto de embutir para uma (1) tomada padrão, três (3)polos (2p+t/10a-250v), com placa 4"x2" de um (1) posto, com eletroduto flexível corrugado, anti-chama, dn 25mm (3/4"), embutido na alvenaria e cabo de cobre flexível,classe 5, isolamento tipo lshf/atox, não halogenado,seção 2,5mm² (70°C-450/750v), com distância de até dez (10) metros do ponto de derivação, inclusive caixa de ligação, suporte e fixação do eletroduto com enchimento do rasgo na alvenaria/concreto com argamassa

7.6) Tomada para logica- ponto rede de embutir seco, para uma (1) placa cega 4"x4",com eletroduto flexível corrugado, anti-chama, dn 25mm (3/4"), embutido na alvenaria e sonda em arame galvanizado, diâmetro de 1,24mm (bwg 18), com distância de até dez (10) metros do ponto de derivação, inclusive caixa de ligação, suporte e fixação do eletroduto com enchimento do rasgo na alvenaria/concreto com argamassa.

7.7) Tomada telefônica- ponto de embutir para uma (1) tomada telefônica (conector rj11), com placa 4"x2"de um(1)posto, com eletroduto flexível corrugado, anti-chama, dn 25mm (3/4"), embutido na alvenaria e fio telefônico (fi) em cobre eletrolítico estanhado de seção maciça, esp. 0,60mm (2x0,60mm), com distância de até dez (10) metros do ponto de derivação, inclusive caixa de ligação, suporte e fixação do eletroduto com enchimento do rasgo na alvenaria/concreto com argamassa.

8.0) INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

8.1)Água- ponto de embutir para água fria em tubo de pvc rígido soldável, dn 20mm (1/2"), embutido na alvenaria com distância de até cinco (5) metros da tomada de água, inclusive conexões e fixação do tubo com enchimento do rasgo na alvenaria/concreto com argamassa.

8.2)Esgoto- ponto de embutir para esgoto em tubo pvc rígido, pb -série normal, dn 40mm (1.1/2"), embutido na alvenaria/piso, com altura (saída) de 50cm do piso, com distância de até cinco (5) metros da ramal de esgoto, exclusive escavação, inclusive conexões e fixação do tubo com enchimento do rasgo na alvenaria/concreto com argamassa.

8.3)Esgoto- ponto de embutir para esgoto em tubo pvc rígido, pbv -série normal, dn 100mm(4"),embutido em piso com distância de até cinco (5) metros da ramal de esgoto, inclusive conexões e fixação do tubo com enchimento do rasgo no concreto com argamassa (vaso sanitário).

8.4)Esgoto- ponto de esgoto, incluindo tubo de pvc rígido soldável de 40 mm e conexões (lavatórios,ralos sifonados, etc.)

8.5) Caixa de gordura- caixa de gordura simples (cgs), circular, em concreto pré-moldado, capacidade de 31l, inclusive escavação,reaterro, transporte e retirada do material escavado(em caçamba)

8.6)Caixa de Inspeção- caixa de esgoto de inspeção/passagem em alvenaria (40x40x100cm), revestimento em argamassa com aditivo impermeabilizante, com tampa de concreto, inclusive escavação, reaterro e transporte e retirada do material escavado (em caçamba).

8.7)Caixa d'água- caixa d'água de polietileno, capacidade de 1.000l, inclusive tampa, torneira de boia,extravasor,tubo de limpeza e acessórios, aquisição e instalação.

9.0)DIVERSOS

9.1)Alvenaria- ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO- PAREDE DO BANHEIRO

9.2)Rampa de acesso- RAMPA PARA ACESSO DE DEFICIENTE, EM CONCRETO SIMPLESFCK = 25 MPA, DESEMPENADA, COM PINTURA INDICATIVA, 02 DEMÃOS

9.3)Calçada de proteção- CALÇADA DE PROTEÇÃO/Passeio de concreto (FCK >= 11 MPa - espessura de 6 cm) (Execução,incluindo fornecimento e transporte de todos os materiais)

9.4)Vidros- vidro impresso (fantasia) tipo mini-boreal, esp. 3mm, inclusive fixação e vedação com guarnição/gaxeta de borracha neoprene, fornecimento e instalação.

9.5)Costura de Trinca- costura de trinca com grampo, barra de aço ca-60 ø4,2mm, comprimento total 40cm, espaçamento de 10cm,inclusive corte, dobra e argamassa, traço 1:4 (cimento eareia), preparo mecânico

9.6)Escada marinho- escada marinho com gradil protetor - d = 3/4"

9.7)Barra de apoio- barra de apoio em aço inox para p.n.e. l = 80 cm (lavatório)

9.8)Barra de apoio- barra de apoio em aço inox para p.n.e. l = 100 cm (parede).

9.9) Barra de apoio- barra de apoio em aço inox para p.n.e. l = 90 cm (vaso sanitário)

10.0) LOUCAS E METAIS

10.1) Vaso sanitário- bacia sanitária (vaso) de louça convencional, acessível(pcr/pmr), cor branca, com instalação de sóculo na base da bacia acompanhando a projeção da base, não ultrapassando altura de 5cm, altura máxima de 46cm (bacia+assento), inclusive acessórios de fixação/vedação, válvula de descarga metálica com acionamento duplo, tubo de ligação de latão com canopla, fornecimento, instalação e rejuntamento, exclusive assento

10.2) Lavatório- lavatório de louça branca com coluna, tamanho médio, inclusive acessórios de fixação, válvula de escoamento de metal com acabamento cromado, sifão de metal tipo copo com acabamento cromado, fornecimento, instalação e rejuntamento, exclusive torneira e engate flexível

10.3)Bancada em granito- bancada em granito cinza andorinha (1,40 x 060) m e = 3 cm, apoiada em alvenaria (pia da cozinha)

10.4) Cuba em aço- cuba em aço inoxidável de embutir, aisi 304, aplicação para pia (465x330x115mm), número 1, assentamento em bancada, inclusive válvula de escoamento de metal com acabamento cromado, sifão de metal tipo copo com acabamento cromado, fornecimento e instalação.

10.5) Torneira para pia de cozinha- torneira metálica para pia, bica móvel, abertura 1/4 de volta, acabamento cromado, com arejador, aplicação de mesa, inclusive engate flexível metálico, fornecimento e instalação.

10.6) Torneira para lavatório- torneira metálica para lavatório, abertura 1/4 de volta, acabamento cromado, com arejador, aplicação de mesa, inclusive engate

- flexível metálico, fornecimento e instalação.
- 10.7) Tanque- tanque de mármore sintético duplo, capacidade 37 litros, inclusive acessórios de fixação, válvula de escoamento de metal com acabamento cromado, sifão de metal tipo copo com acabamento cromado, fornecimento e instalação.
- 10.8) Torneira para tanque- torneira metálica para tanque, acabamento cromado, com arejador, fornecimento e instalação
- 11.0) LIMPEZA FINAL DA OBRA
- 11.1) Ao final da execução dos serviços a obra deverá ser entregue totalmente limpa.

Observações Gerais:

- Limpeza Permanente da Obra-** a obra deverá ser mantida permanentemente limpa.
- Observação Geral 1:** O destino dos entulhos ficará a cargo da CONTRATADA e deverá ser executado, por intermédio de carrinho de mão, até a caçamba, com o cuidado de manter sempre a limpeza e a desobstrução das circulações e local da obra.
- Observação Geral 2:** O termino de cada etapa, será comunicado, a FISCALIZAÇÃO, pela empresa CONTRATADA. Ela avaliará se o item de serviços foi executado, ou não, dentro das Normas técnicas.
- Observações Gerais Sobre o Serviço:**
Serviços- Todos os serviços deverão ser executados atendendo rigorosamente às Normas da ABNT, à especificação geral do serviços e as observações do engenheiro civil, do setor de engenharia, do Dilog(Departamento de Logística) da EMATER-MG.
- Recursos Físicos- Todos os recursos físicos, tais como mão de obra, ferramentas, andaimes, equipamentos, maquinas, necessários à execução das obras, serão de responsabilidade e custeio da empresa CONTRATADA.
- Responsabilidade Técnica-** A CONTRATADA deverá emitir ART para a obra em questão, para as atividades técnicas de execução da obra.

Belo Horizonte, 05 de Abril de 2.025.

Eng. Civil Gilberto Gontijo Soares
Engenheiro Civil-DILOG
CREA-MG-79.886/D
EMATER-MG



MATRIZ DE RISCO

MATRIZ DE RISCO

- Obra: Reforma e Revitalização do imóvel sede da EMATER-MG, de Monte Carmelo-MG.**

RISCO 01 – CONTRATADA DEIXA DE ATENDER AS CONDIÇÕES ECONÔMICAS/TÉCNICAS PARA PRESTAR O SERVIÇO

Probabilidade: (x) Baixa () Média () Alta

Impacto: () Baixa (x) Média () Alta

Danos:

- 1) Possibilidade de inexecução e rescisão do contrato, prejudicando a conclusão do serviço.

Ação Preventiva:	Responsável
- Prestar especial atenção na análise da documentação da empresa que atesta sua habilitação econômica, financeira e técnica.	EMATER MG
- Fiscalizar o contrato, atentando para a devida qualidade técnica na realização das atividades e para a manutenção das condições de contratação exigidas na habilitação.	EMATER MG
Ação de Contingência:	Responsável
- Comunicação tempestiva e reiterada à empresa para regularização das pendências apontadas	EMATER MG
- Abertura de processo administrativo para averiguação do problema e apuração de responsabilidade.	EMATER MG

- Aplicação de penalidades	EMATER MG
- Convocar segunda colocada para conclusão dos serviços.	EMATER MG

RISCO 02 – SERVIÇO PRESTADO DE FORMA INSATISFATÓRIA/DEFICIENTE

Probabilidade: () Baixa (x) Média () Alta

Impacto: () Baixa () Média (x) Alta

Danos:

- 1) Interferência na qualidade dos serviços.
- 2) Descumprimento das cláusulas contratuais.

Ação Preventiva:	Responsável
- Estabelecer comunicação com a empresa, informando de maneira clara como devem ser executados os serviços, inclusive com o nível de qualidade esperado, de forma a garantir que a empresa tenha plena ciência e conhecimento do resultado a ser entregue.	EMATER MG
Ação de Contingência:	Responsável
- Comunicação tempestiva e reiterada à empresa para regularização das pendências apontadas	EMATER MG
- Suspensão da obra, em detrimento do não atendimento imediato da inconsistência apontada durante a fiscalização.	EMATER MG
- Abertura de processo administrativo para averiguação do problema e apuração de responsabilidade.	EMATER MG
- Aplicação de penalidades	EMATER MG

RISCO 03– OCORRÊNCIA DE ACIDENTE DE TRABALHO

Probabilidade: () Baixa (x) Média () Alta

Impacto: () Baixa () Média (x) Alta

Danos:

- 1) Ferimento de funcionário terceirizado. Em casos extremos, inclusive com possibilidade de morte
- 2) Possibilidade de acionamento judicial

Ação Preventiva:	Responsável
- Previsão da exigência de equipamentos de proteção individual (EPIs) nas especificações técnicas do termo de referência.	Empresa contratada.
- Fiscalizar e exigir o uso de EPIs pelos funcionários da obra.	Empresa Contratada
Ação de Contingência:	Responsável
- Abertura de processo administrativo para averiguação do problema e apuração de responsabilidade.	EMATER MG
- Em caso de acionamento judicial, apresentar defesa técnica.	EMATER MG

RISCO 05 – EVENTOS SUPERVENIENTES A ASSINATURA DO CONTRATO

Impacto: () Baixa () Média (x) Alta

Danos:

- 2) Falta de materiais de construção

Ação Preventiva:	Responsável
- Assegurar a manutenção e/ou fornecimento de equipamentos reserva em caso de problemas técnicos nos mesmos durante a execução da obra	Empresa contratada
Ação de Contingência:	Responsável
- Abertura de processo administrativo para averiguação do problema e apuração de responsabilidade.	EMATER MG
- Em caso de acionamento judicial, apresentar defesa técnica.	EMATER MG
RISCO 06 – IMPACTO AMBIENTAL	
Probabilidade: (X) Baixa () Média () Alta	
Impacto: (X) Baixa () Média () Alta	
Danos:	
Não há impacto ambiental uma vez que se trata de apenas uma reforma de manutenção predial de uma construção já existente dentro da malha urbana.	
Belo horizonte, 05 de Abril de 2025.	
Gilberto Gontijo Soares	
Eng. Civil – CREA=MG 79.886/D – DILOG- EMATER-MG Extensionista Engenharia Rural	



Documento assinado eletronicamente por **Claudio Augusto Bortolini**, **Diretor(a) Administrativo(a) e Financeiro(a)**, em 20/10/2025, às 16:37, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **125421031** e o código CRC **E121A1FB**.