

Proponente										Nº do Contrato									
EMATER-MG																			
Empreendimento (Nome/Apelido)										UF									
REFORMA REITALIZAÇÃO DO ESLOC- Edifício sede da EMATER-MG - Sete Lagoas (Conforme Planta detalhada em anexo)										MG									
										Data-Base (mês de referência)									
										May-2025									
Empreitada Global (Licitação)										Administração Direta									
Composição do BDI sugerida										BDI Proposto: 30.00%									
Intervalos admissíveis sem justificativa										Composição de BDI Adotada									
Garantia (G)										De 0.00% até 0.42%									
Risco (R)										De 0.00% até 2.00%									
Despesas financeiras (DF)										De 0.00% até 1.20%									
Administração Central (AC)										De 0.11% até 8.03%									
Lucro (L)										De 3.83% até 9.96%									
Tributos (T)										De 5.65% até 8.65%									
										BDI = (1+AC)x(1+DF)x(1+(G+R)x(1+L)) - 1-T									
										Observação: BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)									
ITEM										CÓDIGO									
FONTE										DESCRÇÃO DOS SERVIÇOS									
UN										QUANT									
CUSTO										PREÇO									
UNITÁRIO										TOTAL ITEM									
UNITÁRIO										TOTAL ITEM									
1.0										DEMOLIÇÕES/ REMOÇÕES									
1.2										REMOÇÃO MANUAL DE TELHA EM FIBROCIMENTO, TIPO ONDULADA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL									
1.3										REMOÇÃO MANUAL DE ENGRADAMENTO PARA TELHA TIPO METÁLICA, PVC OU FIBROCIMENTO, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL									
1.4										TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA (MUNICÍPIO: sete lagoas-MG)									
										Total do item 1.0:									
2.0										COBERTURA									
2.1										ENGRADAMENTO EM ESTRUTURA METÁLICA , PARA TELHADO METÁLICO SNDUICHE ESP. 5CM PINTURA COR TIJOLO									
2.2										COBERTURA EM TELHA METÁLICA , PARA TELHADO METÁLICO SNDUICHE ESP. 5CM PINTURA COR TIJOLO									
2.3										CUMEEIRA NORMAL									
2.4										CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0.5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 50CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL									
2.5										CONDUTOR DE AP DO TELHADO EM TUBO PVC ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES, 150 MM									
										Total do item 2.0:									
3.0										PISOS									
3.1										ASSENTAMENTO DE PISO CERAMICO, INCLUINDO MÃO DE OBRA DE ASSENTAMENTO, ARGAMAMASSA PARA ASSENTAMENTO E REJUNTE PARA REJUNTAMENTO- EXETO PISO CEMICO.									
										Total do item 3.0:									

Proponente																				Nº do Contrato																																																																															
EMATER-MG																																																																																																			
Empreendimento (Nome/Apelido)																				Município										UF																																																																					
REFORMA REITALIZAÇÃO DO ESLOC- Edifício sede da EMATER-MG - Sete Lagoas (Conforme Planta detalhada em anexo)										sete lagoas										MG																																																																															
																														Data-Base (mês de referência)																																																																					
																														May-2025																																																																					
										● Empreitada Global (Licitação)																				■ Administração Direta																																																																					
Composição do BDI sugerida										Intervalos admissíveis sem justificativa										Composição de BDI Adotada										BDI Proposto:										30.00%																																																											
Garantia (G)										De 0.00% até 0.42%										Garantia:										0.42%										$BDI = \frac{(1+AC) \times [(1+DF) \times (1+(G+R)) \times (1+L)]}{1-T} - 1$ Observação: BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)																																																											
Risco (R)										De 0.00% até 2.05%										Risco:										2.00%																																																																					
Despesas financeiras (DF)										De 0.00% até 1.20%										Despesas financeiras:										1.12%																																																																					
Administração Central (AC)										De 0.11% até 8.03%										Administração central:										7.11%																																																																					
Lucro (L)										De 3.83% até 9.96%										Lucro:										8.40%																																																																					
Tributos (T)										De 5.65% até 8.65%										Tributos:										7.50%																																																																					
ITEM										CÓDIGO										FONTE										DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS										UN										QUANT										CUSTO										VALORES (R\$)										PREÇO																			
																																																												UNITÁRIO										TOTAL ITEM										UNITÁRIO										TOTAL ITEM									
4.0																				sinapi										PINTURA																																																																					
4.1										102194										sinapi										LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA										M²										563.00										8.33										4,689.79										10.83										6,097.29									
4.2										100717										sinapi										LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA										M²										46.80										33.00										1,544.40										42.90										2,007.72									
4.3										88485										sinapi										PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, TRÊS (3) DEMÃOS- NA COR BRANCO GELO -PINTURA INTERNA										M²										563.00										19.73										11,107.99										25.65										14,440.95									
4.4										88488										sinapi										PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS- PINTURA INTERNA										M²										189.00										8.37										1,581.93										10.88										2,056.32									
4.5										88485										sinapi										PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS-NA COR VERDE ESCURO										M²										187.66										19.73										3,702.53										25.65										4,813.48									
4.6										88485										sinapi										PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS- NA COR VERDE-PÁLIDO										M²										187.66										19.73										3,702.53										25.65										4,813.48									
4.7										88485										sinapi										PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS- NA COR OUTONO GELADO										M²										187.66										19.73										3,702.53										25.65										4,813.48									
4.8										102214										sinapi										PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO- PINTURA ESQUADRIAS E GRADIL										M²										46.80										33.71										1,577.63										43.82										2,050.78									
4.9										102492										sinapi										PINTURA ACRÍLICA PARA PISO EM PASSEIO/SUPERFÍCIE CIMENTADA, DUAS (2) DEMÃOS										M²										127.00										27.15										3,448.05										35.30										4,483.10									
																																								Total do item 4.0:																														R\$										45,576.60																			
5.0																														TOLDOS																																																																					
5.1										orçamentos																				aquisição e colocação de toldos em aço galvanizado e lona, em todas as janelas 1,42 x 1,10										UND										16.00										650.00										10,400.00										845.00										13,520.00									
5.2										orçamentos																				aquisição e colocação de toldos em aço galvanizado e lona em todas as janelas 2,00 x 2,10										UND										4.00										1,550.00										6,200.00										2,015.00										8,060.00									
6.0																														ABRANDADOR																				Total do item 5.0																				-										-										R\$ 21,580.00									
6.1										orçamentos																				Sistema de abrandador automatico para remoção de calcario da agua, MMF-0948										UND										1.00										15,500.00										15,500.00										20,150.00										20,150.00									
																																								Total do item 6.0																																								R\$ 20,150.00																			
7.0																														LIMPEZA GERAL																																																																					
7.1										ED-50266										seinfra										LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA										M²										213.14										6.99										1,489.85										9.09										1,937.44									
																																								Total do item : 7.0																																								R\$										1,937.44									
																																								TOTALIS: CUSTO:																														PREÇO:										R\$ 177,280.44																			

Declaro para os devidos fins que os itens apresentados neste Orçamento Discriminativo estão com os quantitativos compatíveis com os projetos / especificações técnicas do referido Projeto.

Belo Horizonte, 25 de Julho de 2025

Responsável Técnico: Gilberto Gontijo Soares
79.886/D CREA-MG
Eng. Civil
DIALOG-EMATER-MG