



TERMO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

Processo Administrativo de Licitação nº 007/2024

Inexigibilidade nº 002/2024

01 – Do Objeto

Objeto da Contratação: LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO USO COMO ALMOXARIFADO E DEPÓSITO DE MERCADORIAS DA SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, HABITAÇÃO E TRABALHO.

Item	Descrição	Unid.	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
01	Locação de Imóvel	Meses	12	1.412,00	16.944,00

02 – Do contratado e Dos Preços

2.1. Do contratado:

2.2. Valor Global: R\$ 16.944,00 (Dezesseis mil, novecentos e quarenta e quatro reais)

03 – Da Condição de Pagamento

Pagamento: pagamento mensal conforme faturamento.

04 – Dotação Orçamentária

Dotações Orçamentárias: conta 28872-1 Ficha: 0558 – recurso próprio

05 – Razões da Dispensa



A locação de um imóvel localizado em Rua Marília de Dirceu, 121 bairro Planalto, Capelinha/MG é essencial para atender às necessidades operacionais de uso como Almoxarifado e Depósito de Mercadorias. Este imóvel possui características específicas e uma localização que o torna único e ideal para a finalidade proposta.

06 – Razão da Escolha do Fornecedor

6.1. A seleção do imóvel localizado em Rua Marília de Dirceu, 121 bairro Planalto, Capelinha/MG para a locação é caracterizada pela inexigibilidade de licitação, fundamentada no art. 74, inciso V, da Lei Federal N° 14.133/2021. Esta decisão baseia-se nos seguintes critérios e justificativas:

- **Avaliação Prévia do Imóvel:** Uma avaliação prévia do imóvel foi realizada, examinando sua adequação em termos de tamanho, localização, acessibilidade e infraestrutura. Esta avaliação assegura que o imóvel atenda plenamente às exigências operacionais e de localização requeridas.
- **Justificativas da Singularidade e Vantagem do Imóvel:** O imóvel escolhido é único no mercado e sua locação é considerada a mais vantajosa para a Administração Pública Municipal, evidenciando a singularidade do mesmo e a vantagem em termos de localização, acessibilidade e adequação às necessidades específicas.

Capelinha, 12 de mar de 2024.

Leonardo A. Santos

Agente de Contratação