



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 039701/2025	Nº TGOV 56000006083	PROPONENTE TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SERIC	APELIDO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS -	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de 20 unidades habitacionais de interesse social no Município de Seri
-----------------------------------	-------------------------------	--	--	--

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	100.567.55	% Período:	65.48%	11.51%	11.51%	11.51%								
1.1.	SERVIÇOS TÉCNICOS	30.790.78	% Período:	100.00%											
1.2.	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA	46.286.20	% Período:	25.00%	25.00%	25.00%	25.00%								
1.3.	CANTEIRO DE OBRA	23.490.57	% Período:	100.00%											
2.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	355.445.40	% Período:	51.03%	16.32%	16.32%	16.32%								
2.1.	SAPATA	123.378.20	% Período:	100.00%											
2.2.	BALDRAMES	149.494.00	% Período:	25.00%	25.00%	25.00%	25.00%								
2.3.	IMPERMEABILIZAÇÃO	82.573.20	% Período:	25.00%	25.00%	25.00%	25.00%								
3.	SUPRAESTRUTURA	219.698.29	% Período:		25.00%	25.00%	25.00%	25.00%							
3.1.	PILARES, VIGAS E LAJES	219.698.29	% Período:		25.00%	25.00%	25.00%	25.00%							
4.	PAREDES	437.648.20	% Período:		13.87%	13.87%	13.87%	36.13%	22.26%						
4.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	242.826.80	% Período:		25.00%	25.00%	25.00%	25.00%							
4.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS	127.721.00	% Período:					50.00%	50.00%						
4.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRA	67.100.40	% Período:					50.00%	50.00%						
5.	COBERTURA E PROTEÇÕES	594.663.97	% Período:					50.05%	24.98%	24.98%					
5.1.	TELHADOS	594.663.97	% Período:					50.05%	24.98%	24.98%					
6.	REVESTIMENTOS	389.093.60	% Período:			7.48%	13.22%	19.05%	23.38%	17.52%	11.78%	5.95%	1.62%		
6.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	116.478.80	% Período:			25.00%	25.00%	25.00%	25.00%						
6.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	37.320.80	% Período:					25.00%	25.00%	25.00%	25.00%				
6.3.	RESVESTIMENTOS EXTERNOS	89.343.40	% Período:				25.00%	25.00%	25.00%	25.00%					
6.4.	FORROS	53.304.40	% Período:					25.00%	25.00%	25.00%	25.00%				
6.5.	PINTURA	92.646.20	% Período:						18.21%	25.00%	25.00%	25.00%	6.79%		
7.	PAVIMENTAÇÕES	268.299.21	% Período:				2.90%	22.77%	25.00%	25.00%	22.10%	2.23%			
7.1.	CERÂMICA	213.278.81	% Período:					25.00%	25.00%	25.00%	25.00%				
7.2.	CIMENTADOS	23.925.40	% Período:						25.00%	25.00%	25.00%	25.00%			
7.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	31.095.00	% Período:				25.00%	25.00%	25.00%	25.00%					
8.	INSTALAÇÕES	453.228.19	% Período:			2.34%	22.89%	25.95%	10.93%	8.60%	5.59%	13.10%	10.59%		
8.1.	ELÉTRICAS	200.029.86	% Período:				12.55%	19.48%	19.48%	19.48%	7.00%	11.00%	11.00%		
8.2.	HIDRÁULICA	65.046.53	% Período:			16.29%	16.26%	16.26%	16.26%		17.46%	17.46%			
8.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	136.124.20	% Período:				50.00%	50.00%							
8.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	52.027.60	% Período:									50.00%	50.00%		
9.	COMPLEMENTAÇÕES	12.261.93	% Período:										100.00%		
9.1.	CALAFETE/LIMPEZA	12.261.93	% Período:										100.00%		
10.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	62.619.80	% Período:	5.00%	10.00%	5.00%	10.00%	25.00%	20.00%	10.00%	5.00%	5.00%	5.00%		
10.1.	ADM LOCAL DA OBRA	62.619.80	% Período:	5.00%	10.00%	5.00%	10.00%	25.00%	20.00%	10.00%	5.00%	5.00%	5.00%		
11.	DOCUMENTAÇÃO FINAL	937.20	% Período:										100.00%		
11.1.	MANUAL DE USO, OPERAÇÃO E MANU'	937.20	% Período:										100.00%		

Total: R\$ 2894463.340,00

		%:	8.65%	6.62%	7.88%	12.25%	26.92%	16.10%	11.37%	4.62%	3.17%	2.44%			
Período:	Repasso:	242.207.56	185.232.93	220.626.13	342.891.54	753.688.07	450.861.68	318.258.82	129.240.61	88.658.14	68.334.52				
	Contrapartida:	8.171.33	6.249.19	7.443.24	11.568.10	25.427.11	15.210.68	10.737.06	4.360.18	2.991.05	2.305.40				
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Investimento:	250.378.89	191.482.12	228.069.37	354.459.64	779.115.18	466.072.36	328.995.88	133.600.79	91.649.19	70.639.92				
Acumulado:	%:	8.65%	15.27%	23.15%	35.39%	62.31%	78.41%	89.78%	94.39%	97.56%	100.00%				
	Repasso:	242.207.56	427.440.49	648.066.62	990.958.16	1.744.646.23	2.195.507.91	2.513.766.73	2.643.007.34	2.731.665.48	2.800.000.00				
	Contrapartida:	8.171.33	14.420.52	21.863.76	33.431.86	58.858.97	74.069.65	84.806.71	89.166.89	92.157.94	94.463.34				
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Investimento:	250.378.89	441.861.01	669.930.38	1.024.390.02	1.803.505.20	2.269.577.56	2.598.573.44	2.732.174.23	2.823.823.42	2.894.463.34				



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 039701/2025	Nº TGOV 56000006083	PROPONENTE TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SERICITA	APELIDO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS -	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de 20 unidades habitacionais de interesse social no Município de Sericita
-----------------------------------	-------------------------------	---	--	--

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Administração Local:			08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26
				5.00%	15.00%	20.00%	30.00%	55.00%	75.00%	85.00%	90.00%	95.00%	100.00%		

SERICITA/MG

Local

terça-feira, 11 de novembro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: TATIANE APARECIDA QUEIROZ VIANA

CREA/CAU: 214.170/D

ART/RRT: MG20254258101