ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

1.1. OBJETO

O objeto visa a contratação de empresas especializadas para a prestação de manutenções prediais e reparos em geral nas unidades de ensino, sede e galpão de veículos da Secretaria Municipal de Educação de Balneário Piçarras/SC, de acordo com o maior desconto sobre a Tabela SINAPI.

1.2. NECESSIDADE

A Secretaria de Educação de Balneário Piçarras necessita contratar serviços de natureza continuada para manter a conservação do patrimônio público e garantir o bom funcionamento das escolas e Centros de Educação Infantil – CEIs.

Em razão de problemas e depreciação ocorridos durante os anos de uso das edificações, pequenas manutenções são necessárias nas mesmas, aumentando a vida útil da edificação e garantindo a segurança e conforto para os munícipes que são usuários das redes de ensino, principalmente das crianças.

Considerando que a Secretaria não dispõe de recursos humanos no quadro pessoal para esta finalidade, faz-se necessária a contratação de serviços de terceiros.

2. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A contratação pretendida está prevista no Plano de Contratação Anual – PCA de 2026 com o código 33 e descrição “SERVIÇO DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE BENS IMÓVEIS.

3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

3.1. A contratação será realizada por meio de licitação, na modalidade **Pregão**, por Lote, na sua forma eletrônica, utilizando o Sistema de Registro de Preços, com critério de julgamento por maior desconto, nos termos dos artigos 6º, inciso XLI, e 82º, todos da Lei Federal nº 14.133/2021.

3.2. Durante a execução dos serviços, a empresa contratada deverá seguir as legislações municipais, estaduais e federais vigentes e também as normas técnicas que vigoram sobre o tipo de serviço executado.

3.3. Para prestação dos serviços pretendidos os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação, bem como apresentar os seguintes

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 30/07/2026 16:02 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p6210b5b9f25a6

documentos a título de qualificação técnica, nos termos do art. 62, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021:

3.3.1.1. Certificado de registro de pessoa jurídica: registro da empresa expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA), Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU) ou equivalente, compatível com o objeto da licitação.

3.3.1.2. Atestado de Capacidade Técnica ou Declaração emitida por pessoa jurídica de direito público ou privado, com identificação do emitente e cargo que ocupa, que comprove aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível em características com o objeto da presente licitação.

3.4. A detentora da ata deverá apresentar, no prazo de até 05 (cinco) dias, após o recebimento da ordem de compra/empenho, os seguintes documentos:

3.4.1.1. Certificado de registro de pessoa física: registro e/ou certidão de inscrição expedido pelo CREA, CAU ou equivalente, de todos os profissionais técnicos que participarão na condução dos serviços contratados, com indicação de, no mínimo, um Engenheiro Civil ou Arquiteto. Para todos os lotes serão admitidos os profissionais que possuem atribuições compatíveis para exercer todas as tarefas contidas no lote, desde que registrados em conselho específico e desde que comprovada.

3.4.1.2. Comprovação de vínculo empregatício dos profissionais técnicos que participarão da condução dos serviços contratado, por meio de cópia da Carteira Profissional de Trabalho, da Ficha de Registro de Empregados (FRE) ou contrato de prestação de serviços dentro da legislação civil comum, que demonstrem a identificação do(s) profissional(ais). Quando se tratar de dirigente ou sócio da empresa, tal comprovação será feita através do ato constitutivo desta e Certidão do CAU/CREA, devidamente atualizada.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Os valores estimados para cada lote foram definidos considerando o histórico de execução da contratação anterior, as demandas efetivamente verificadas nas unidades escolares, as necessidades de manutenção preventiva e corretiva previstas para as 19 edificações pertencentes ao Fundo Municipal de Educação, bem como a projeção de novas demandas identificadas pela fiscalização dos contratos.

A estimativa busca assegurar a continuidade dos serviços de manutenção predial durante toda a

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 30/07/2026 16:02 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p6210b5b9f25a6

vigência da contratação, garantindo recursos suficientes para o atendimento das necessidades da Administração sem restringir a competitividade do certame.

Lote 01 – Elétrica e Lógica

Valor estimado: R$ 300.000,00

Na contratação anterior foi empenhado aproximadamente R$ 125.000,00, correspondente a cerca de 25% do valor inicialmente estimado. Entretanto, considerando a necessidade permanente de manutenção preventiva e corretiva das instalações elétricas, substituição de luminárias, quadros elétricos, tomadas, cabeamento estruturado, infraestrutura lógica e adequações decorrentes das normas técnicas e de segurança, entende-se necessária a manutenção de margem suficiente para atendimento de demandas imprevisíveis durante a vigência contratual.

Assim, o valor estimado de R$ 300.000,00 mostra-se compatível com o histórico de consumo e com a necessidade de assegurar a continuidade dos serviços essenciais.

Lote 02 – Serralheria e Vidraçaria

Valor estimado: R$ 500.000,00

Embora o empenho da contratação anterior tenha sido de aproximadamente R$ 197.500,00, verificou-se durante sua execução a existência de demanda reprimida de serviços de serralheria, especialmente para instalação e substituição de gradis de proteção em quadras esportivas e demais áreas das unidades escolares, serviços que não puderam ser integralmente executados.

Além das manutenções rotineiras de portões, grades, corrimãos, guarda-corpos, estruturas metálicas e serviços de vidraçaria, a presente estimativa contempla a execução dessas novas demandas, visando ampliar a segurança patrimonial e dos usuários das unidades escolares.

Dessa forma, o valor estimado de R$ 500.000,00 reflete de forma mais adequada a necessidade real da Administração.

Lote 03 – Instalações de Rede de Gás

Valor estimado: R$ 150.000,00

Embora o lote tenha resultado deserto na licitação anterior, a contratação dos serviços de instalações e manutenção de redes de gás permanece imprescindível para o atendimento das necessidades do Fundo Municipal de Educação.

As unidades escolares possuem sistemas de gás utilizados no preparo da alimentação escolar, os quais demandam manutenção preventiva e corretiva periódica, adequações às normas técnicas vigentes, substituição de tubulações, registros, válvulas, centrais de gás, testes de estanqueidade e demais intervenções necessárias para garantir a segurança dos usuários e o pleno funcionamento das cozinhas.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 30/07/2026 16:02 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p6210b5b9f25a6

Observa-se, ainda, que as demandas relacionadas às instalações de gás vêm aumentando em razão do envelhecimento das edificações, da necessidade de adequação às exigências dos órgãos fiscalizadores e da ampliação das manutenções prediais nas unidades escolares.

Assim, o fato de não terem sido apresentadas propostas na licitação anterior não afasta a necessidade da contratação. Ao contrário, evidencia a necessidade de nova tentativa de contratação, com vistas a assegurar a continuidade da prestação dos serviços essenciais e garantir condições adequadas de segurança, funcionamento e atendimento às unidades escolares.

Dessa forma, mantém-se a estimativa de R$ 150.000,00, considerada suficiente para atender às demandas previstas durante a vigência da futura contratação.

Lote 04 – Pavimentação e Sinalização

Valor estimado: R$ 500.000,00

Na contratação anterior foram empenhados aproximadamente R$ 320.000,00, correspondendo a mais de 90% do valor inicialmente previsto, evidenciando elevada utilização do contrato.

Considerando a continuidade das demandas relacionadas à recuperação de calçadas, passeios, pátios, meios-fios, pisos intertravados, acessibilidade, pintura de sinalização horizontal e demais adequações externas das unidades escolares, faz-se necessária a ampliação da estimativa para assegurar cobertura integral das necessidades durante a vigência da contratação.

O valor proposto também contempla eventuais demandas extraordinárias decorrentes do desgaste natural das áreas externas e da necessidade de manutenção contínua dos espaços utilizados pela comunidade escolar.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 30/07/2026 16:02 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p6210b5b9f25a6

5. ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO

Considerando que a Secretaria de Educação não possui recursos humanos no quadro de funcionários com essa finalidade e os serviços a serem realizados pela manutenção predial são considerados serviços comuns de engenharia, podendo ser realizados por inúmeras empresas da região, não há necessidade em se preocupar com alternativas de mercado, visto que o processo licitatório é uma forma de serem apresentadas diversas propostas para a contratação de empresas para realizar esse tipo de serviço.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

A estimativa do valor da contratação foi feita realizando uma estimativa contabilizando a frente de trabalho proposta para todos espaços públicos da Secretaria de Educação, dimensionando uma equipe

para executar cada um dos serviços que estão divididos em lotes. Para cada equipe foi dimensionada a carga horário anual de trabalho e, com base na média de gastos divididos em Mão de Obra (40%) e Materiais (60%) retirados de alguns itens da tabela SINAPI, foi estimado o valor de cada Lote. Para complementar, foi realizada uma análise estatística utilizando um coeficiente de simultaneidade, pois os serviços não serão prestados em todas as unidades ao mesmo tempo.

Referido registro de preço tem um valor estimado total de R$ 3.000.000,00 sendo dividido em cinco lotes: Lote 01 - Elétrica e Lógica: R$300.000,00; Lote 02 - Serralheria/Vidraçaria: R$500.000,00; Lote 03 - Instalações de Rede de Gás: R$ 150.000,00, Lote 04 - Pavimentação e sinalização: R$500.000,00.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	CATSER	UND.	QTD.	VALOR UNITÁRIO	VALOT TOTAL
LOTE 01	Elétrica e Lógica	1627	Unid.	1	R$300.000,00	R$300.000,00
LOTE 02	Serralheria/Vidraçaria	1627	Unid.	1	R$500.000,00	R$500.000,00
LOTE 03	Instalações de Rede de Gás	1627	Unid.	1	R$ 150.000,00	R$ 150.000,00
LOTE 04	Pavimentação e sinalização	1627	Unid.	1	R$500.000,00	R$500.000,00
			TOTAL:		R$ 1.450.000,00	R$ 1.450.000,00

Durante a execução do contrato, será adotada como referência a Tabela do **SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil de Santa Catarina não desonerada, com mês de referência 06/2026 (composições e insumos) disponibilizada em** https://www.caixa.gov.br/site/Paginas/downloads.aspx#categoria_888

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

7.1. A contratação inclui a manutenção das edificações pertencentes a Secretaria de Educação, desde a parte da construção em si como de seus sistemas auxiliares, como elétrico, hidrossanitário, instalações em geral e pintura, como também execução de obras civis de pequeno porte.

7.2. A manutenção predial envolve manutenção preventiva, corretiva e serviços eletivos (incluindo pequenas adaptações ou reformas de ambientes), com fornecimento de mão de obra, material e demais insumos necessários e adequados à correta e completa execução dos serviços.

7.3. Para fins de uma distribuição adequada dos serviços e com o intuito de garantir a ampla participação de licitantes, a contratação será parcelada por itens, sendo definidos da seguinte forma:

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 30/07/2026 16:02 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p6210b5b9f25a6

7.4. LOTE 01 – ELÉTRICA E LÓGICA:

Os serviços contemplam atividades relacionadas à infraestrutura elétrica, incluindo alimentação de circuitos, instalação de pontos elétricos, iluminação, quadros de distribuição, aterramento, SPDA, além de infraestrutura e cabeamento para redes de lógica e telefonia. São serviços essenciais para garantir a funcionalidade, segurança e conectividade das edificações.

Principais Atividades por grupo

A. Instalações Elétricas:

- Instalação de eletrodutos e eletrocalhas (embutidos, aparentes, metálicos e PVC);
- Lançamento de cabos elétricos e fios;
- Substituição e instalação de disjuntores e quadros elétricos;
- Instalação de caixas de passagem e de derivação;
- Execução de ramais e circuitos elétricos;
- Ligação de tomadas e interruptores.

B. Iluminação

- Instalação de luminárias fluorescentes, LED e de emergência;
- Substituição de reatores, lâmpadas, refletores e sensores de presença;
- Manutenção de iluminação interna e externa;
- Instalação de iluminação decorativa e balizadora.

C. Sistemas de Proteção e Aterramento

- Execução e manutenção de sistema de aterramento elétrico (haste, cabos, conectores);
- Instalação e manutenção de para-raios e SPDA (sistemas de proteção contra descargas atmosféricas);
- Testes de continuidade e resistência de aterramento.

D. Instalações de Rede de Dados e Lógica

- Instalação de eletrocalhas, canaletas e dutos para rede lógica;
- Lançamento e organização de cabos de rede (par trançado, UTP, CAT5, CAT6 etc.);
- Montagem de racks e painéis de conexão (patch panels);
- Instalação de pontos de rede RJ-45 e tomadas de dados;
- Organização e identificação de cabos.

E. Instalações de Telefonia

- Lançamento de cabos telefônicos e instalação de blocos de conexão;
- Montagem de caixas de passagem para telefonia;
- Instalação de pontos telefônicos;
- Organização de cabos e identificação de circuitos.

F. Outros Serviços Técnicos Elétricos

- Aferição de tensão e corrente;
- Testes e medições de circuitos;
- Instalação de sensores, sirenes e campainhas;
- Serviços técnicos de reparo em instalações danificadas.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 30/07/2026 16:02 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p6210b5b9f25a6

7.5. LOTE 02 – SERRALHERIA:

Este lote compreende intervenções com materiais metálicos (aço, alumínio ou similares), voltadas à manutenção corretiva, substituição e instalação de elementos de serralheria. São contempladas estruturas de cobertura, esquadrias (portas e janelas), proteções, elementos decorativos ou funcionais (brises), vidros e espelhos associados, bem como a preparação e proteção das superfícies metálicas por meio de pintura industrial.

Principais Atividades por grupo

A. Brises
- Fabricação e instalação de brises verticais ou horizontais metálicos;
- Fixação em fachadas, coberturas ou áreas técnicas;
- Manutenção, limpeza e substituição de componentes.

B. Esquadrias – Janelas
- Fabricação e instalação de janelas metálicas (ferro, alumínio, aço galvanizado);
- Manutenção de esquadrias com troca de roldanas, fechos, dobradiças e guias;
- Substituição de perfis ou vidros danificados.

C. Esquadrias – Portas
- Instalação de portas metálicas de abrir, correr ou basculantes;
- Adequação de portas para acessibilidade;
- Troca de fechaduras, maçanetas, dobradiças e acessórios.

D. Estrutura e Trama para Cobertura
- Montagem de estruturas metálicas para telhados, marquises e abrigos;
- Reforço ou substituição de perfis metálicos danificados;
- Corte, solda, fixação e pintura de peças estruturais.

E. Guarda-Corpo, Corrimão e Grade para Esquadrias
- Confecção e instalação de guarda-corpos e corrimãos metálicos (internos e externos);
- Instalação de grades de proteção em janelas, portas e áreas abertas;
- Manutenção e reforço de estruturas existentes.

F. Pintura em Superfícies Metálicas
- Limpeza, lixamento e aplicação de fundo anticorrosivo;
- Pintura de portões, esquadrias, estruturas e mobiliário metálico;
- Aplicação de esmalte sintético ou tinta epóxi conforme especificações técnicas.

G. Vidros e Espelhos
- Instalação e substituição de vidros planos, temperados ou laminados em esquadrias metálicas;
- Colocação de espelhos com suportes metálicos;
- Vedação e fixação de vidros em perfis de alumínio, aço ou ferro.

7.6. LOTE 03 – INSTALAÇÃO DE REDE DE GÁS:

Este lote reúne serviços técnicos especializados em infraestrutura de gás predial e de incêndio, executados com diferentes materiais como aço galvanizado, cobre e sistemas multicamadas (PEX), além de prever obras civis associadas (valas, rasgos e fixações) e a instalação de válvulas e registros. A atuação inclui desde a implantação de novas redes até reparos pontuais ou substituição de trechos comprometidos, garantindo segurança, funcionalidade e conformidade normativa.

Principais Atividades por Grupo

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 30/07/2026 16:02 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p6210b5b9f25a6

A. Escavação de Valas
- Abertura de valas para passagem de tubulações enterradas de gás;
- Escoramento e proteção das valas conforme normas de segurança;
- Reaterro e compactação após instalação dos tubos.

B. Instalações de Gás e Incêndio em Aço e Ferro Galvanizado
- Montagem de redes de gás com tubulações metálicas roscadas ou soldadas;
- Fixação de suportes e abraçadeiras;
- Execução de testes de estanqueidade e inspeções;
- Aplicação de pintura anticorrosiva em redes aparentes.

C. Instalações de Gás em PEX Multicamadas
- Montagem de sistemas modernos de gás com tubos flexíveis multicamadas (PEX/AL/PEX);
- Conexões por prensa mecânica;
- Adequação de redes em espaços de difícil acesso.

D. Instalações em Cobre
- Instalação de redes de gás com tubos de cobre rígido ou flexível;
- Conexões por brasagem ou solda capilar;
- Aplicações em áreas internas com alta exigência de durabilidade e acabamento.

E. Rasgos e Fixações
- Execução de rasgos em paredes, pisos e lajes para embutir tubulações;
- Fixação de suportes, abraçadeiras e caixas de passagem;
- Reparo posterior com argamassa ou outro material compatível.

F. Válvulas e Registros para Sistemas Prediais
- Instalação e substituição de válvulas de esfera, registros de bloqueio e válvulas reguladoras de pressão;
- Testes de funcionamento e vedação;
- Integração com sistemas de segurança e inspeção técnica.

7.7. LOTE 04 – PAVIMENTAÇÃO E SINALIZAÇÃO:

Este lote abrange atividades de infraestrutura viária e urbana, compreendendo desde escavações e preparação de subleito até a execução de diversos tipos de pavimentos (paralelepípedos, concreto, intertravado), construção de guias e sarjetas, sinalizações horizontais/verticais e obras voltadas à acessibilidade. Também contempla a demolição de estruturas existentes, recomposição de trechos danificados e serviços auxiliares como o lastro e a aplicação de bases e imprimações.

Principais Atividades por Grupo

A. Acessibilidade
- Execução de rampas, piso tátil e sinalizações específicas;
- Adequações de passeios conforme NBR 9050;
- Instalação de elementos direcionais e de alerta.

B. Aterros, Bases, Sub-bases e Imprimações
- Escavação e reaterro com compactação;
- Execução de base e sub-base granular;
- Aplicação de pintura de ligação (imprimação) antes de pavimentação.

C. Demolições e Remoções
- Demolição de pavimentos, guias, sarjetas e calçadas;
- Retirada e transporte de entulho.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 30/07/2026 16:02 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p6210b5b9f25a6

D. Guias e Sarjetas
- Execução de guias simples, guias rebaixadas e sarjetas moldadas in loco;
- Instalação de elementos de drenagem superficial.

E. Lastro
- Aplicação de camada de brita ou concreto magro como base de assentamento para calçadas ou pavimentos.

F. Passeios de Concreto
- Execução de calçadas em concreto simples ou com acabamento diferenciado;
- Inclusão de juntas de dilatação e acabamento antiderrapante.

G. Pavimentações Diversas – Paralelepípedos e Pedras Poliédricas
- Assentamento manual de paralelepípedos ou pedras irregulares;
- Regularização da superfície com areia ou cimento seco.

H. Pavimento Intertravado
- Execução de pavimento com blocos de concreto intertravados;
- Compactação com placa vibratória e rejuntamento com areia.

I. Pintura para Pisos e para Sinalização Horizontal e Vertical
- Aplicação de tinta para demarcação de vagas, setas, faixas e demais sinalizações de piso;
- Instalação de placas de sinalização vertical conforme normas de trânsito.

J. Recomposição de Pavimentos
- Corte, remoção e reposição de trechos de pavimentos danificados;
- Restauração de passeios ou vias após intervenções em redes subterrâneas.

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Esse estudo optou por parcelar a contratação em Lotes, afim de garantir maior concorrência, pois várias empresas de menor porte não tem condições de ofertarem todo o tipo de serviço solicitado pela Secretaria e dividindo em lotes é possível que essas, e outras, consigam participar.

A divisão em lotes também visa garantir maior economia para o município e mais agilidade na prestação dos serviços devido a possibilidade de termos seis empresas diferentes, com seis equipes diferentes para melhor atender as demandas da Secretaria.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

Pretende-se, com o presente processo licitatório, assegurar a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o município. Almeja-se assegurar o tratamento isonômico entre os licitantes, bem como a justa competição e também evitar a contratação com sobrepreço ou preço inexequível.

Com a contratação espera-se garantir a vida útil dos prédios públicos, assim como sua estética. Porém o principal resultado a ser atendido será a garantia de segurança para os usuários da rede municipal de

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 30/07/2026 16:02 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p6210b5b9f25a6

educação, que são formados principalmente por crianças.

10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

A Secretaria de Educação indicará servidores capacitados para atuarem como gestor e fiscal do contrato. Além disso, não há necessidade de realizar alguma modificação ou tomar alguma providência *in loco* para que os serviços da solução a ser contratada possam ser realizados.

Ademais, para que a pretendida contratação tenha sucesso, é preciso que outras etapas sejam concluídas, quais sejam:

a) Elaboração de minuta do edital;
b) Realização de certificação de disponibilidade orçamentária;
c) Designação em Portaria de pregoeiro, equipe de apoio, agente de contratação (conforme o caso);
d) Elaboração de minuta do contrato;
e) Encaminhamento do processo para análise jurídica;
f) Análise da manifestação jurídica e atendimento aos apontamentos constantes no parecer, mediante Nota Técnica com os ajustes indicados;
g) Publicação e divulgação do edital e anexos;
h) Respostas a eventuais pedidos de esclarecimentos e/ou impugnação, caso aplicável;
i) Realização do certame, com suas respectivas etapas;
j) Realização de empenho; e
k) Assinatura e publicação do contrato

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Inicialmente não existem em andamento contratações correlatas ou interdependentes que venham a interferir ou merecer maiores cuidados no planejamento da futura contratação. Também não há nenhuma contratação que necessite ser realizada sendo correlata ou interdependente com o objeto da contratação.

12. ANÁLISE DE RISCO

Essa análise permite a identificação, avaliação e gerenciamento dos riscos que possam comprometer o sucesso da contratação e da gestão contratual. Para cada risco identificado, define-se: a probabilidade de ocorrência dos eventos, os possíveis danos potenciais, possíveis ações preventivas e contingencias,

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 30/07/2026 16:02 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p6210b5b9f25a6

bem como a identificação de responsáveis por ação.

Após a identificação e classificação, deve-se executar uma análise qualitativa e quantitativa dos riscos. A análise quantitativa dos riscos consiste na classificação conforme a relação à probabilidade e o impacto. Tal classificação resultará no nível do risco e direcionará as ações relacionadas aos riscos durante a fase de planejamento e gestão do contrato.

O quadro a seguir apresenta uma síntese dos riscos de planejamento e de gestão dos serviços identificados e classificados neste documento.

RISCO	PROBABILIDADE	IMPACTO
1 – Estimativa de preço em desacordo com os preços praticados no mercado	Baixa	Alto
2 – Fornecimento de materiais/serviços sem qualidade	Média	Alto
3 – Incapacidade de empresa vencedora em executar o contrato	Baixa	Alto
4 – Falta de clareza quanto aos materiais/serviços a serem executados	Média	Alto
5 – Licitação deserta ou fracassada	Média	Muito alto

Tendo em vista que o mapeamento de riscos descreverá e avaliará as ameaças que possam vir a comprometer o sucesso e o objetivo da contratação, bem como definir de que formas devem ser tratadas, ela permeará todo o processo de contratação.

Risco 1	**Estimativa de preço em desacordo com os preços praticados no mercado**
Probabilidade	Baixa
Impacto	Alto
Dano	Disputa de preço deserta
Ação preventiva	Conferência múltipla do levantamento de custos feitos utilizando a tabela SINAPI e aplicação do BDI
Ação de contingência	No caso de licitação deserta, avaliar a possibilidade de proceder ao credenciamento de profissionais ou empresas para execução dos serviços de manutenção predial
Risco 2	**Fornecimento de materiais/serviços sem qualidade**
Probabilidade	Média
Impacto	Alto
Dano	Prejuízos financeiros e de segurança para os usuários
Ação preventiva	Exigência de qualificação técnica e aprovação do material
Ação de contingência	Devolução ou substituição dos materiais e baixa qualidade e aplicação de sanções
Risco 3	**Incapacidade de empresa vencedora em executar o contrato.**

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 30/07/2026 16:02 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p6210b5b9f25a6

Probabilidade	Baixa
Impacto	Alto
Dano	Possível interferência na qualidade do serviço entregue
Ação preventiva	Especificar o serviço de forma concisa e coerente com o que o mercado pode oferecer
Ação de contingência	Esclarecer dúvidas e incoerências, conforme questionamentos que venham a surgir no processo de disputa de preço.
Risco 4	Falta de clareza quanto aos materiais/serviços a serem executados
Probabilidade	Média
Impacto	Alto
Dano	Possível interferência na qualidade do serviço entregue
Ação preventiva	Especificar o serviço de forma concisa e coerente com o que o mercado pode oferecer
Ação de contingência	Esclarecer dúvidas e incoerências, conforme questionamentos que venham a surgir no processo de disputa de preço
Risco 5	**Licitação deserta ou fracassada**
Probabilidade	Média
Impacto	Alto
Dano	Não realizar a licitação tendo que republicar o edital e abrir novo prazo para realização do processo licitatório
Ação preventiva	Encaminhar termo de referência durante a fase de cotação de preços para a maior quantidade de possíveis interessados em participar da licitação
Ação de contingência	Republicação do Edital observando requisitos que poderiam ter provocado a desistência de possíveis empresas interessadas

13. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

A Secretaria de Educação declara ser viável esta contratação, levando em consideração de que a forma mais adequada de realizar as pinturas nos prédios da Secretaria é com a terceirização dos serviços, já que a mesma não dispõe de servidores para executar esse tipo de serviço.

Balneário Piçarras, 08 de julho de 2026.

Assina Digitalmente:
EDIMARA TAMBANI
066.135.539-05
30/07/2026 16:02:02
Secretaria Municipal de Educação
Assinatura digital avançada.

EDIMARA TAMBANI
Engenheira Civil

Assina Digitalmente:
BLAISE KENIEL DA CRUZ DUARTE
552.119.339-15
19/08/2026 16:39:13
Secretaria Municipal de Educação

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 30/07/2026 16:02 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p6210b5b9f25a6