

PARECER TÉCNICO

Referente: Análise da Qualificação Técnica – Concorrência Eletrônica nº 001/2026

Objeto: Contratação de empresa de engenharia para execução da obra da Creche Pré-Escola – Tipo 1 – Programa Proinfância/FNDE – Bairro Jesimiel Gonçalves – Xexéu

Em atendimento ao Ofício nº 011/2026, datado de 23 de fevereiro de 2026, procedeu-se à análise da documentação relativa à **Qualificação Técnica** das empresas participantes da Concorrência Eletrônica nº 001/2026, com fundamento nas exigências previstas no Termo de Referência, especialmente no item **8.12.8**, bem como nos princípios e disposições da Lei nº 14.133/2021.

A análise considerou a comprovação da capacidade **técnico-profissional** (por meio de CAT – Certidão de Acervo Técnico) e da capacidade **técnico-operacional**, com verificação dos quantitativos mínimos exigidos para o item de maior relevância técnica.

1. RZ CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 49.606.655/0001-05

Após análise da documentação apresentada, verificou-se que a empresa **não atendeu ao quantitativo mínimo exigido** para o item:

Telha termo isolante revestida em aço galvalume, face superior trapezoidal e face inferior plana (não inclui acessórios de fixação), revestimento com espessura de 0,50 mm, com pré-pintura branca nas duas faces, núcleo em poliisocianurato (PIR) com espessura de 50 mm – conforme item 8.12.8 do Termo de Referência.

Constatou-se que a comprovação apresentada não alcança os quantitativos mínimos estabelecidos no edital.

Ademais, a exigência editalícia determina que os quantitativos mínimos devem ser comprovados tanto na esfera **técnico-profissional** quanto **técnico-operacional**, não sendo admitida comprovação parcial ou insuficiente.

Conclusão: A empresa encontra-se **INABILITADA**, por descumprimento do item 8.12.8 do Termo de Referência.

2. M R D DE MOURA CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 28.452.540/0001-25

PREFEITURA MUNICIPAL DE XEXÉU - PE
SETOR DE LICITAÇÃO E CONTRATAÇÃO
RECEBIDO EM
18/03/2026
fludmilla

A empresa apresentou documentação compatível com as exigências editalícias, comprovando os quantitativos mínimos exigidos tanto na capacidade técnico-profissional quanto técnico-operacional.

A comprovação encontra-se devidamente registrada na CAT nº 722341/2023, atendendo às especificações técnicas e quantitativos previstos no item 8.12.8 do Termo de Referência.

Conclusão: A empresa encontra-se **HABILITADA**, por atender integralmente às exigências de qualificação técnica.

3. C & M CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA

CNPJ: 17.331.335/0001-95

Após análise da documentação apresentada, constatou-se que a empresa **não comprovou os quantitativos mínimos exigidos** para o item 8.12.8 do Termo de Referência, deixando de atender às exigências relativas à comprovação técnico-operacional e/ou técnico-profissional nos quantitativos requeridos.

Conclusão: A empresa encontra-se **INABILITADA**, por descumprimento das exigências técnicas estabelecidas no edital.

4. NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA

CNPJ: 04.290.148/0001-69

A empresa apresentou documentação técnica compatível com as exigências do edital, comprovando os quantitativos mínimos exigidos para o item 8.12.8, tanto na esfera técnico-profissional quanto técnico-operacional.

A comprovação encontra-se devidamente registrada nas CATs nº 2220613014/2024 e nº 2220614941/2024, atendendo às especificações técnicas e quantitativos previstos no Termo de Referência.

Conclusão: A empresa encontra-se **HABILITADA**, por atender integralmente às exigências de qualificação técnica.

CONCLUSÃO FINAL

Após análise técnica da documentação apresentada pelas licitantes na Concorrência Eletrônica nº 001/2026, conclui-se que:

AV. MÁRIO MELO, PRÉDIO - CENTRO, XEXÉU-PE

HABILITADAS:

- M R D DE MOURA CONSTRUÇÕES LTDA
- NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA

INABILITADAS:

- RZ CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA
- C & M CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA

Este é o parecer técnico, salvo melhor juízo, que submeto à apreciação da Comissão de Licitação para as providências cabíveis.

Xexéu/PE, 18 de março de 2026.

Eliabe Francisco e Silva
Engenheiro Civil
CREA-PE 1621430352

Eliabe Francisco e Silva
Engenheiro Civil