



Câmara Municipal de São João del Rei

MINAS GERAIS

CNPJ n.º 19.706.788/0001-84

Rua Ministro Gabriel Passos, 235 – Centro, CEP 36.307-902

www.camarasaojoaodelrei.mg.gov.br

Tel: 0800 123 3150 Ramal 1215



Apêndice I

Pesquisa de Preços



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO EXECUÇÃO DE OBRAS PARA REFORMA E ACESSIBILIDADE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DEL REI

LOCAL: Rua Min. Gabriel Passos, nº 235 - Centro - São João Del Rei/MG

DATA-BASE abr/26

REF: FDE 01/2026, SINAPI 02/2026, TCPO 10/2025

BDI ADOTADO: 25,00%



ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNI	QTD	VALOR UNI	VALOR UNI. C/ BDI	VALOR TOTAL
1.0			SERVIÇOS INICIAIS					R\$ 156.922,13
1.1	3R 02 54 00 00 00 00 07	TCPO	ALOJAMENTO METÁLICO TIPO CONTÊINER CONSTITUÍDO POR UM CONJUNTO DE DOIS MÓDULOS PODENDO SER ACOPLADOS PELA LATERAL, FUNDO E FRENTE - LOCAÇÃO	UN	1,00	R\$ 657,51	R\$ 821,89	R\$ 821,89
1.2	98457	SINAPI	TAPUME COM CHAPA METÁLICA. AF_03/2024	M2	6,00	R\$ 69,49	R\$ 86,86	R\$ 521,18
1.3	102656	SINAPI	SINALIZAÇÃO COM FITA FIXADA EM CONE PLÁSTICO, INCLUINDO CONE. AF_03/2024	M	20,00	R\$ 6,01	R\$ 7,51	R\$ 150,25
1.4	-	COMP. PRÓPRIA	ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS	VB	1,00	R\$ 47.500,00	R\$ 59.375,00	R\$ 59.375,00
1.5	93567	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3,00	R\$ 25.614,35	R\$ 32.017,94	R\$ 96.053,81
2.0			REFORMA CALÇADA LATERAL					R\$ 31.469,81
2.1	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	3,00	R\$ 119,26	R\$ 149,08	R\$ 447,23
2.2	104796	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE GUIAS, SARJETAS OU SARJETÕES, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	22,00	R\$ 15,97	R\$ 19,96	R\$ 439,18
2.3	100981	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	3,00	R\$ 9,80	R\$ 12,25	R\$ 36,75
2.4	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	10,00	R\$ 5,30	R\$ 6,63	R\$ 66,25
2.5	100576	SINAPI	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_09/2024	M2	15,00	R\$ 2,91	R\$ 3,64	R\$ 54,56
2.6	105732	SINAPI	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES TRATADA COM CIMENTO, COM ESPESSURA DE 10 CM - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024	M3	2,00	R\$ 294,99	R\$ 368,74	R\$ 737,48
2.7	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM.	M2	33,00	R\$ 44,09	R\$ 55,11	R\$ 1.818,71
2.8	101731	SINAPI	PISO EM PEDRA ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA 1:3 (CIMENTO E AREIA) AF_09/2020	M2	33,00	R\$ 386,87	R\$ 483,59	R\$ 15.958,39
2.9	100350	SINAPI	MURO DE ARRIMO COM BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL, ATÉ 1,6 M DE ALTURA (EXCETO FUNDAÇÃO). AF_11/2024	M2	22,00	R\$ 433,14	R\$ 541,42	R\$ 11.911,28
3.0			REFORMA RAMPA DE ACESSIBILIDADE					R\$ 42.153,38
3.1	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO AF_09/2023	M2	8,00	R\$ 8,30	R\$ 10,38	R\$ 83,00
3.2	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	8,00	R\$ 119,26	R\$ 149,08	R\$ 1.192,60
3.3	105005	SINAPI	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA PRÉ EXISTENTE COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPa, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	M2	11,00	R\$ 228,15	R\$ 285,19	R\$ 3.137,06
3.4	101731	SINAPI	PISO EM PEDRA ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA 1:3 (CIMENTO E AREIA) AF_09/2020	M2	11,00	R\$ 386,87	R\$ 483,59	R\$ 5.319,46
3.5	06.03.062	FDE	CO-2B CORRIMÃO DUPLO COM MONTANTE VERTICAL AÇO INOX FORNECIDO E INSTALADO	M	25,00	R\$ 1.037,48	R\$ 1.296,85	R\$ 32.421,25
4.0			VAGA DE ESTACIONAMENTO ACESSÍVEL					R\$ 92,25
4.1	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	5,00	R\$ 14,76	R\$ 18,45	R\$ 92,25
5.0			PLATAFORMA ELEVATÓRIA					R\$ 171.253,73
5.1	102190	SINAPI	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE MADEIRA. AF_01/2021	M2	2,10	R\$ 19,00	R\$ 23,75	R\$ 49,88
5.2	30.14.010	CDHU	ELEVADOR DE USO RESTRITO A PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA COM 02 PARADAS, CAPACIDADE DE 225KG - USO INTERNO EM ALVENARIA	CJ	1,00	R\$ 136.963,08	R\$ 171.203,85	R\$ 171.203,85
6.0			INSTALAÇÃO DE PISO TÁTIL E FITA ANTIDERRAPANTE					R\$ 17.448,44
6.1	99810	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL AF_04/2019	M2	158,06	R\$ 7,16	R\$ 8,95	R\$ 1.414,64
6.2								
6.3	104658	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	M2	36,11	R\$ 165,85	R\$ 207,31	R\$ 7.486,05
6.4	-	COMP. PRÓPRIA	TOTEM AÇO INOX 50X70CM	UN	2,00	R\$ 1.630,00	R\$ 2.037,50	R\$ 4.075,00
6.5	-	COMP. PRÓPRIA	MAPA TÁTIL 50X70CM EM CHAPA INOX	UN	2,00	R\$ 1.440,00	R\$ 1.800,00	R\$ 3.600,00
6.6	13.02.102	FDE	FAIXA (FITA ADESIVA) SEGURANÇA ANTIDERRAPANTE L=50MM COR PRETA	M	20,00	R\$ 34,91	R\$ 43,64	R\$ 872,75
7.0			REPINTURA INTERNA					R\$ 138.960,33
7.1	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MECANIZADO. AF_04/2023	M2	2237,00	R\$ 21,12	R\$ 26,40	R\$ 59.056,80
7.2	3R 10 97 00 00 00 00 35 05	TCPO	PINTURA COM TINTA ÓLEO EM PAREDE INTERNA, COM DUAS DEMÃOS, SEM MASSA CORRIDA	M2	178,00	22,3238	R\$ 27,90	R\$ 4.967,05
7.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	2059,00	R\$ 14,76	R\$ 18,45	R\$ 37.988,55
7.4	88494	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	695,00	R\$ 24,98	R\$ 31,23	R\$ 21.701,38
7.5	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	695,00	R\$ 17,55	R\$ 21,94	R\$ 15.246,56
8.0			REPINTURA EXTERNA					R\$ 62.733,99
8.1	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	783,00	R\$ 13,65	R\$ 17,06	R\$ 13.359,94
8.2	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	783,00	R\$ 6,00	R\$ 7,50	R\$ 5.872,50
8.3	88424	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS CORES. AF_03/2024	M2	783,00	R\$ 28,23	R\$ 35,29	R\$ 27.630,11



8.4	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRAS. AF_01/2020	m²	174,22	R\$ 11,74	R\$ 14,68	R\$ 2.556,68	
8.4	100760	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	174,22	R\$ 61,14	R\$ 76,43	R\$ 13.314,76	
9.0			READEQUAÇÃO DO BANHEIRO DE ACESSIBILIDADE					R\$ 14.846,34	
9.1	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,00	R\$ 11,30	R\$ 14,13	R\$ 14,13	
9.2	90844	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	R\$ 1.284,26	R\$ 1.605,33	R\$ 1.605,33	
9.3	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	5,40	R\$ 8,30	R\$ 10,38	R\$ 56,03	
9.4	104597	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023 PE	M2	5,40	R\$ 126,91	R\$ 158,64	R\$ 856,64	
9.5	87275	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	28,28	R\$ 78,35	R\$ 97,94	R\$ 2.769,67	
9.6	08.16.089	FDE	BR-01 BACIA P/ SANITARIO ACESSIVEL	CJ	1,00	R\$ 3.651,29	R\$ 4.564,11	R\$ 4.564,11	
9.7	08.16.090	FDE	BR-02 LAVATORIO PARA SANITARIO ACESSIVEL	CJ	1,00	R\$ 2.223,64	R\$ 2.779,55	R\$ 2.779,55	
9.8	08.16.092	FDE	BR-04 BARRA DE APOIO COM FIXAÇÃO LATERAL	UN	2,00	R\$ 493,62	R\$ 617,03	R\$ 1.234,05	
9.9	95544	SINAPI	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 44,39	R\$ 55,49	R\$ 55,49	
9.10	09.09.024	FDE	IL-96 LUMINÁRIA LED QUADRADA DE SOBREPOR DIMERIZÁVEL COM DIFUSOR TRANSLÚCIDO <= 40W	UN	1,00	R\$ 729,08	R\$ 911,35	R\$ 911,35	
10			PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO					R\$ 4.217,42	
10.1	37539	SINAPI	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBÓLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	86,00	R\$ 10,00	R\$ 12,50	R\$ 1.075,00	
10.2	101909	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	11,00	R\$ 196,36	R\$ 245,45	R\$ 2.699,95	
10.3	105555	SINAPI	BLOCO AUTÔNOMO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA COM DOIS REFLETORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	43,00	R\$ 8,23	R\$ 10,29	R\$ 442,47	
11			SERVIÇOS FINAIS					R\$ 2.041,63	
11.1	97637	SINAPI	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	10,00	R\$ 3,33	R\$ 4,16	R\$ 41,63	
11.2	99811	SINAPI	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	100,00	R\$ 0,71	R\$ 0,89	R\$ 88,75	
11.3	-	COMP. PRÓPRIA	Cadeira Para Obeso Com Braços Corsa Longarina Reforçada Cor Preto Material do estofamento Tecido	und	2,00	R\$ 764,50	R\$ 955,63	R\$ 1.911,25	
							TOTAL GERAL	R\$	642.139,47

LUIZ GUILHERME
MARCONDES CAMPOS
LTDA:43706443000105

Assinado de forma digital por LUIZ
GUILHERME MARCONDES CAMPOS
LTDA:43706443000105
Dados: 2026.04.23 09:04:27 -03'00'



Serviço de validação de assinaturas eletrônicas

🏠 > [Simple](#) > [Completo](#)

⚠️ Atenção: O conteúdo do documento é de inteira responsabilidade do(s) signatário(s).

Informações gerais do arquivo:

Nome do arquivo: Planilha orçamentária_SJDR_R04 - ORÇAMENTO_Assinado.pdf
Hash: 61726d7763642ef0e3745ed0dea40b8c4c45b18f1671174a6b737f9c79ff4509
Data da validação: 24/04/2026 09:19:56 BRT

✔️ Informações da Assinatura:

Assinado por: LUIZ GUILHERME MARCONDES CAMPOS LTDA
CNPJ: 43.706.443/0001-05
CPF do representante: ***.104.358-**
Nº de série de certificado emitente: 0x1b4925110644e6cc
Data da assinatura: 23/04/2026 09:04:27 BRT

Assinatura aprovada.



[Ver Relatório de Conformidade](#)

ACESSO RÁPIDO

[Validar](#)

[Sobre](#)

[Dúvidas](#)

[Informações](#)

[Fale Conosco](#)



RELATÓRIO DE JUSTIFICATIVA ORÇAMENTÁRIA – COMPOSIÇÕES E FONTES DE REFERÊNCIA

Para a elaboração da planilha orçamentária referente às obras de adequação da sede da Câmara Municipal de São João del-Rei/MG, foram observados os critérios de economicidade, eficiência, transparência e exatidão previstos na **Lei nº 14.133/2021**, com base no projeto arquitetônico aprovado pelos órgãos de proteção ao patrimônio histórico e nas diretrizes técnicas definidas pelos estudos preliminares e memoriais.

Conforme preconiza o art. 6º, incisos XX e XXI, e o art. 22 da referida legislação, a composição dos custos estimados foi realizada de maneira criteriosa e fundamentada, utilizando prioritariamente como fonte de referência os **preços unitários da Tabela SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil)**, mantida pela Caixa Econômica Federal, com base nos custos praticados para o estado de Minas Gerais.

Todavia, considerando a natureza específica de determinadas intervenções em imóveis históricos, bem como a particularidade de alguns serviços e materiais envolvidos — especialmente aqueles com exigências técnicas relacionadas à reversibilidade, preservação de elementos construtivos originais ou acabamento artesanal —, constatou-se que nem todos os itens estavam contemplados na base SINAPI. Nessas situações, recorreu-se de forma subsidiária a outras fontes oficiais e tecnicamente reconhecidas, como as **tabelas de preços do TCEMG, DER-MG, SEINFRA-MG, e DEPRE da UFMG**, ou outros, conforme discriminado na planilha anexa.

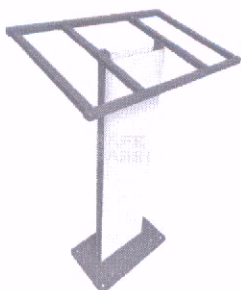
Nos casos em que ainda assim não foram encontrados preços referenciados, elaboraram-se **composições próprias de custos unitários**, com base em cotações de mercado atualizadas e coerentes com as exigências de qualidade, desempenho e compatibilidade histórica. Essa abordagem visa garantir a viabilidade e precisão da estimativa orçamentária, assegurando que os preços adotados reflitam a realidade local e as especificações técnicas do projeto. Para tais itens considerados por composição própria, que são eles os itens 6.4 e 6.5 da planilha orçamentária, foi utilizado como base sites de pesquisa pública acessado em 15 de Abril de 2025, conforme comprovado na imagem abaixo:



Marconi Engenharia e Projetos

CNPJ: 43.706.443/0001-05 I.E: 528.270.131.115

SAFE PARK



Pedestal para Mapa Tátil - ACM

991024416

7. Revenda de 02 Pedestal para Mapa Tátil - 02 Pedestal em aço, com 2 níveis para mapas táteis e 1 nível para sinalização. Entrega em 10 dias úteis. Entrega em 10 dias úteis.

Preço unitário: R\$ 2.600,00

R\$ 2.600,00

ou 12x de R\$ 216,67

COMPRAR

Pedestal para Mapa Tátil - ACM - Safe Park Sinalização



Pedestal para Mapa Tátil - Aço carbono



TOTEM AÇO INOX

Código: 2000000000096-1

Categorias: Mapa tátil, Mapa Tátil Inox

Tag: Totem para mapa tátil

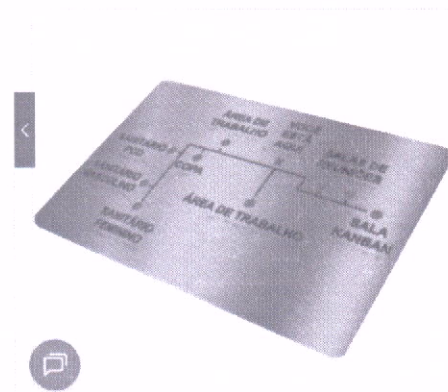
Compartilhe:

R\$ 1.660,00

1

09

[TOTEM AÇO INOX - WRS Acessibilidade](#)



MAPA TÁTIL CHAPA INOX – ATÉ 40X60CM

Código: 2000000000192-1

Categorias: Mapa tátil, Mapa Tátil Inox

Tags: Mapa acessível, Mapa tátil, Mapa tátil para deficientes visuais

Compartilhe:

R\$ 1.390,00

1

09

[MAPA TÁTIL CHAPA INOX - ATÉ 40X60CM - WRS Acessibilidade](#)



Marconi Engenharia e Projetos

CNPJ: 43.706.443/0001-05 I.E: 528.270.131.115

SAFE PARK

SINALIZAÇÃO PLACAS ACESSIBILIDADE FOTOLUMINESCENTES ORGANIZADORES DE FILA OUTROS PRODUTOS EVENTOS QUEIMA DE ESTOQUE

Mapa Tátil 60x40cm - Acrílico ou ACM (ESCOLHA)

Mapa tátil Safe Park é produzido em acrílico ou ACM (Aço Carbonado) e vem totalmente gravado para facilitar a locomoção com o auxílio de uma bengala ou braço. Possui 100% de aderência e não escorrega nem desliza. É ideal para uso em ambientes com piso lizo e para pessoas com deficiência visual.

Ver mais

★★★★★ (5) 1 comentário

VARIAÇÃO

MAPA TÁTIL EM ACRÍLICO 60x40CM (2MM) MAPA TÁTIL EM ACM 60x40CM (3MM)

R\$ 1.100,00

Mapa Tátil 60x40cm - Acrílico ou ACM (ESCOLHA) - Safe Park Sinalização

WRS ACESSIBILIDADE

Início Quem Somos Produtos Contato

VOCÊ ESTÁ AQUI

LABORATÓRIO ESPECÍFICO BIBLIOTECA SANITÁRIO ACESSÍVEL

INFORMÁTICA SECRETARIA ORIENTAÇÃO SALA DE AULA

2 x Mapa tátil em PSAI 600x400mm

R\$1.830,00

12 x no R\$159,166
ver mais detalhes

COMPRAR

Adicione mais

CALCULAR

MAPA TÁTIL CHAPA INOX - ATÉ 40X60CM - WRS Acessibilidade

Para o item 1.4 da planilha orçamentária "ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS", estimou-se uma verba de R\$ 47.500,00, baseado nos termos do **art. 6º, incisos XXIII a XXV da Lei 14.133/2021**, onde na contratação integrada exige que a empresa contratada elabore o projeto executivo completo a partir de um anteprojeto



fornecido pela Administração. Conforme disposto no **Memorial Descritivo**, e demais documentos a obra inclui intervenções em diversas frentes como:

- Ampliação de calçada histórica;
- Reforma de rampas de acesso;
- Instalação de piso tátil direcional e de alerta;
- Instalação de plataforma elevatória para cadeirantes;
- Reforma de banheiro PNE;
- Implementação de sistema de combate a incêndio;
- Repintura da edificação com estudo cromático.

Tais frentes demandam a elaboração de projetos técnicos executivos **pluridisciplinares**, incluindo arquitetura, engenharia civil (estrutural e elétrica), acessibilidade, drenagem, combate a incêndio, além de estudos e laudos específicos como o **projeto de integração com o patrimônio histórico** (conforme normas do IPHAN, IEPHA-MG e COMPAC).

A estimativa de **R\$ 59.375,00** se justifica pelo seguinte escopo:

- **Projetos executivos detalhados** de cada intervenção (plantas, cortes, memoriais e especificações);
- **Compatibilização entre disciplinas** e com os elementos históricos do imóvel;
- Elaboração de projetos complementares (elétrico, hidráulico, drenagem, estrutura e acessibilidade);
- **Responsabilidade técnica com emissão de ARTs/RRTs;**
- Atendimento às normas específicas (NBR 9050/2020, NBR 16.537/2016, NBR 13.434, entre outras);
- Atendimento às diretrizes de preservação do patrimônio e necessidade de **aprovações junto aos órgãos de tutela;**
- **Participação de equipe multidisciplinar** qualificada.

A elaboração dos projetos executivos envolve os seguintes itens e disciplinas, conforme descrito no **Memorial Descritivo da Obra**:

Área Técnica / Disciplina	Quantidade	de	Custo	Estimado
	Profissionais	Estimada	(R\$)	
Projeto Completo (execução + acessibilidade)	1	Engenheiro civil/Arquiteto	11.000,00	
Projeto de Engenharia Civil Estrutural (rampas/plataforma)	1	Engenheiro civil/Arquiteto	12.937,50	
Projeto de Instalações Elétricas (plataforma/sinalização)	1	engenheiro eletricista	15.437,50	
Projeto Hidrossanitário e de Drenagem	1	engenheiro civil/Arquiteto	4.500,00	
Projeto de Sinalização Tátil e Visual	1	Engenheiro/Arquiteto ou técnico	4.000,00	
Compatibilização de Projetos e Coordenação Técnica Geral	1	responsável técnico geral	5.500,00	
Despesas com ARTs/RRTs, plotagens, levantamento in loco	—		6.000,00	
Subtotal Estimado				R\$ 59.375,00



Marconi Engenharia e Projetos

CNPJ: 43.706.443/0001-05 I.E: 528.270.131.115

Tal procedimento está amparado pelo §1º do art. 23 da Lei nº 14.133/2021, que autoriza a adoção de outras fontes idôneas de formação de preços, desde que devidamente justificadas e documentadas, como aqui demonstrado. Assim, a presente planilha orçamentária representa uma estimativa transparente, fundamentada e alinhada aos princípios da administração pública, permitindo o adequado planejamento e a condução eficiente do processo licitatório.

Para o item 11.3 justificasse o custo com base nos orçamentos abaixo, usando-se a média de preço dos 3 produtos:

The screenshot shows a product listing for a rocking chair on Mercado Livre. The product is titled 'Cadeira P/ Obeso Com Braços Corsa Longarina Reforçada' and is priced at R\$ 550,99. The page includes a main image of the chair, a list of smaller images, and detailed product information. The product is described as being made of steel, with a weight capacity of 250kg, and features a synthetic leather upholstery. The page also displays shipping information, a 'Comprar agora' button, and a 'Verificar preço' button.

Qual: Móveis e Decoração > Móveis para Casa > Cadeiras, Sôfás e Bancadas > Cadeiras para Escritório > Cadeira

Vender sozinho | Comparar

Novo 1 - 90 vendidos

Cadeira P/ Obeso Com Braços Corsa Longarina Reforçada

4.7 ★★★★★ (1)

R\$ 550,99

11x R\$ 50,99 sem juros

Ver as opções de pagamento

PRETE GRÁTIS ACIMA DE R\$ 70

Receba grátis entre terça-feira e quarta-feira

Mais informações de entrega

Retire grátis entre terça-feira e quarta-feira em uma agência Mercado Livre

Ver no mapa

Cor: Preto

Último disponível

Qual: Móveis e Decoração > Móveis para Casa > Cadeiras, Sôfás e Bancadas > Cadeiras para Escritório > Cadeira

Vender sozinho | Comparar

Novo 1 - 99 vendidos

Cadeira Preta Para Obeso Reforçada Com Braços Suporta 250kg Cor Preto Material Do Estofamento Couro Sintético

R\$ 1.299,00

R\$ 882,69 32% OFF

Ver as opções de pagamento

Cor: Preto

O que você precisa saber sobre este produto

- Unidades por kit: 1
- Material do estofamento: Couro sintético.
- Apoio de braços confortáveis.
- Material do enchimento: espuma.
- Peso máximo suportado: 250kg.

Ver características

Opções de compra

2 produtos novos e parte em R\$ 882,69

Parcelamento sem juros

R\$ 953,92

12x R\$ 79,42 sem juros

Ver as opções de pagamento

Meio preço

R\$ 882,69

PRETE GRÁTIS ACIMA DE R\$ 70

Receba grátis entre quinta-feira e sexta-feira 3x ou

Mais informações de entrega

As datas de entrega incluem os 4 dias necessários para deixar o produto pronto.

Quantidade: 1 unidade

Comprar agora

Articulado ao carrinho

Vendido por shippingsuperpass

MercadoLivre - 1000 vendas

4.9 Avaliação geral. Você tem 30 dias a partir da data de recebimento.



Marconi Engenharia e Projetos

CNPJ: 43.706.443/0001-05 I.E: 528.270.131.115



Figura 8:

[[**Cadeira Preta Para Obeso**
Reforcada Com Braços Suporta 250kg Cor Preto Material Do Estofamento Couro Sintético

4.7 ★★★★★ \(7\)

de R\\$ 1.299,99

R\\$ 979,99 24% OFF

Ver os meios de pagamento

Parcelamento sem juros
R\\$ 1.058,99
10x R\\$ 105,90 sem juros
vendas por chip ou cartão de crédito

Melhor preço
R\\$ 979,99 24% OFF

FRETE GRÁTIS ACIMA DE R\\$ 99

Chegará grátis entre segunda-feira e quarta-feira 22h30 por ser sua primeira compra

Ver os detalhes e formas de entrega

Estoque disponível
Quantidade: 1 unidade \(190 disponíveis\)

Comprar agora

Adicionar ao carrinho

Vendido por SHOP MULTIPRODUTOS
Mostrando 1 de 1 produtos

Cor: Preto

O que você precisa saber sobre este produto

- Unidades por kit: 1
- Material do estofamento: Couro sintético
- Suporta até 250kg, ideal para usuários com maior peso.
- Estrutura em metal 50x30, garantindo resistência e durabilidade.](https://www.mercadolivre.com.br/cadeira-preta-para-obeso-reforcada-com-bracos-suporta-250kg-cor-preto-material-do-estofamento-couro-sintetico/p/MLB47208427?pdp_filters=item_id%3AMLB5320190532&from=gshop&matr_tool=87728839&matr_int_ernal_campaign_id=&matr_word=&matr_source=google&matr_campaign_id=22090193711&matr_ad_group_id=174661959564&matr_match_type=&matr_network=g&matr_device=c&matr_creative=727914179260&matr_keywo rd=&matr_ad_position=&matr_ad_type=pla&matr_merchant_id=735098639&matr_product_id=MLB47208427-product&matr_product_partition_id=2388009794786&matr_target_id=aud-1966852281496:pla-2388009794786&cq_src=google_ads&cq_cmp=22090193711&cq_net=g&cq_plt=gp&cq_med=pla&gad_source=1&gad_campaignid=22090193711&gbraid=0AAAAAD93qcAap_QT4POSaOFjr0Zh7CRh7&gclid=CjwKCAjw89jG BhB0EiwA2o1On6SWUaEXofpj3S_hjAlyg1BAMP89uDFMacscSza6lfk0fa_oSixGeRoCAc4QAvD_BwE].
Acessado em 26/09/2025.</p></div><div data-bbox=)

Cadeira Preta Para Obeso Reforcada Com Braços Suporta 250kg Cor Preto Material Do Estofamento Couro Sintético | Frete grátis

LUIZ GUILHERME
MARCONDES CAMPOS
LTDA:43706443000105

Assinado de forma digital por
LUIZ GUILHERME MARCONDES
CAMPOS LTDA:43706443000105
Dados: 2026.04.23 09:00:50 -03'00'



Serviço de validação de assinaturas eletrônicas

Simple > Completo

Atenção: O conteúdo do documento é de inteira responsabilidade do(s) signatário(s).

Informações gerais do arquivo:

Nome do arquivo: MEMORIAL DE DESCRITIVO ORNAMENTÁRIO_R04_Assinado.pdf
Hash: 8af9d835cb7cb73fe30f5db26ae3823725e20da3dded271e928d7354eb1bf604
Data da validação: 24/04/2026 09:28:15 BRT

Informações da Assinatura:

Assinado por: LUIZ GUILHERME MARCONDES CAMPOS LTDA
CNPJ: 43.706.443/0001-05
CPF do representante: ***.104.358-**
Nº de série de certificado emitente: 0x1b4925110644e6cc
Data da assinatura: 23/04/2026 09:00:50 BRT

Assinatura aprovada.



[Ver Relatório de Conformidade](#)

ACESSO RÁPIDO

[Validar](#)

[Sobre](#)

[Dúvidas](#)

[Informações](#)

[Fale Conosco](#)



Qualificação Técnica

1.1. Declaração de que o fornecedor tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da contratação.

1.1.1 Essa declaração poderá ser substituída por declaração formal assinada pelo responsável técnico do interessado acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.

1.2. Registro ou inscrição da empresa na entidade profissional competente **CAU ou CREA**, em plena validade;

1.2.1 Sociedades empresárias estrangeiras atenderão à exigência por meio da apresentação, no momento da assinatura do contrato ou do aceite de instrumento equivalente, da solicitação de registro perante a entidade profissional competente no Brasil.

Qualificação Técnico-Operacional

1.3. Comprovação de aptidão para execução de serviço similar, de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior à do objeto desta contratação, ou do item pertinente, por meio da apresentação de certidões ou atestados emitidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, ou pelo conselho profissional competente, quando for o caso.

1.3.1 Para fins da comprovação de que trata este subitem, os atestados deverão dizer respeito a contrato(s) executado(s) com as seguintes características mínimas:

1.3.1.1. Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos AF_04/2023 Mínimo de 1.029,50 m².

1.3.1.2. *ELABORAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO OU REFORMA COM INTERFERENCIA ELÉTRICA. Mínimo: 441,11 m²*

1.3.2 *Serão admitidos, para fins de comprovação de quantitativo mínimo de serviço, a apresentação e o somatório de diferentes atestados de serviços executados de forma concomitante, pois essa situação equivale, para fins de comprovação de capacidade técnico-operacional, a uma única contratação.*

1.3.3 Os atestados de capacidade técnica poderão ser apresentados em nome da matriz ou da filial do fornecedor.

1.3.4 O fornecedor disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados, apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual do Contratante e local em que foram prestados os serviços, entre outros documentos.

1.3.5 Os atestados deverão referir-se a serviços prestados no âmbito de sua atividade econômica principal ou secundária especificadas no contrato social vigente.

1.4. Serão aceitos atestados ou outros documentos hábeis emitidos por entidades estrangeiras quando acompanhados de tradução para o português, salvo se comprovada a idoneidade da entidade emissora.

1.5. A apresentação, pelo fornecedor, de certidões ou atestados de desempenho anterior emitido em favor de consórcio do qual tenha feito parte será admitida, desde que atendidos os requisitos do art. 67, §§ 10 e 11, da Lei nº 14.133/2021 e regulamentos sobre o tema.



Qualificação Técnico-Profissional

1.6. Apresentação dos profissionais, abaixo indicados, devidamente registrados no conselho profissional competente e em plena validade, detentor(es) de atestado de responsabilidade técnica (ART) por execução de serviço de características semelhantes, também abaixo indicado(s):

1.6.1 *Para o Engenheiro Civil / Arquiteto: serviços de: Execução de obras de construção e/ou reforma comprovados pelo CAT – Certidão de Acervo Técnico demonstrando a Anotação de Responsabilidade Técnica – ART*

1.6.2 *Para o Engenheiro Elétrico: serviços de elaboração de projeto de construção ou reforma com interferência elétrica comprovados pelo CAT – Certidão de Acervo Técnico demonstrando a Anotação de Responsabilidade Técnica – ART*

1.6.3 O(s) profissional(is) acima indicado(s) deverá(ão) participar do serviço objeto do contrato, e será admitida a sua substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela Administração (§ 6º do art. 67 da Lei nº 14.133, de 2021)

1.7. Não serão admitidos atestados de responsabilidade técnica de profissionais que, na forma de regulamento, tenham dado causa à aplicação das sanções previstas nos incisos III e IV do **caput** do art. 156 da Lei n.º 14.133, de 2021, em decorrência de orientação proposta, de prescrição técnica ou de qualquer ato profissional de sua responsabilidade.

1.8. Os responsáveis técnicos indicados deverão comprovar vínculo com a empresa licitante, o que poderá se dar por meio de vínculo societário, empregatício, contrato de prestação de serviços ou, alternativamente, por declaração de compromisso de vinculação contratual futura, a ser formalizada em caso de adjudicação.

LUIZ GUILHERME
MARCONDES CAMPOS
LTDA:43706443000105

Assinado de forma digital por
LUIZ GUILHERME MARCONDES
CAMPOS LTDA:43706443000105
Dados: 2026.04.23 11:41:31
-03'00'



Serviço de validação de assinaturas eletrônicas

Simple > Completo

Atenção: O conteúdo do documento é de inteira responsabilidade do(s) signatário(s).

Informações gerais do arquivo:

Nome do arquivo: Qualificação Técnica de acordo com a AGU_Assinado.pdf
Hash: 2ac3eec8b1b6c9e601eafa5eagbc89e18cf9203de/fcbf11de89aacbadcd8ab9
Data da validação: 24/04/2026 09:29:12 BRT

Informações da Assinatura:

Assinado por: LUIZ GUILHERME MARCONDES CAMPOS LTDA
CNPJ: 43.706.443/0001-05
CPF do representante: ***104358-**
Nº de série de certificado emitente: 0x1b4925110644e6cc
Data da assinatura: 23/04/2026 11:41:31 BRT



Assinatura aprovada.

[Ver Relatório de Conformidade](#)

ACESSO RÁPIDO

[Validar](#)

[Sobre](#)

[Dúvidas](#)

[Informações](#)

[Fale Conosco](#)



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
2620261169880

Substituição- modificação do objeto do contrato ou
 atividade técnica contratada à 2620251024694

1. Responsável Técnico

LUIZ GUILHERME MARCONDES CAMPOS

Título Profissional: **Engenheiro Civil**

Empresa Contratada: **LUIZ GUILHERME MARCONDES CAMPOS LTDA**

RNP: **2616305380**

Registro: **5069972113-SP**

Registro: **2394700-SP**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Câmara Municipal de São João Del Rei**

Endereço: **Rua RUA MINISTRO GABRIEL PASSOS, S/N**

Complemento:

Cidade: **São João Del Rei**

Contrato:

Valor: **R\$ 40199,13**

Ação Institucional:

Celebrado em: **20/05/2025**

Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Bairro: **CENTRO**

UF: **MG**

Vinculada à Art nº:

CPF/CNPJ: **19.706.788/0001-84**

Nº: **235**

CEP: **36307-902**

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: **Rua RUA MINISTRO GABRIEL PASSOS, S/N**

Complemento:

Cidade: **São João Del Rei**

Data de Início: **20/05/2025**

Previsão de Término: **21/05/2027**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Infraestrutura**

Proprietário: **Câmara Municipal de São João Del Rei**

Nº: **235**

Bairro: **CENTRO**

UF: **MG**

CEP: **36307-902**

Código:

CPF/CNPJ: **19.706.788/0001-84**

Endereço: **Rua DOUTOR FELISBERTO PINTO MONTEIRO**

Complemento:

Cidade: **Pindamonhangaba**

Data de Início: **20/05/2025**

Previsão de Término: **20/06/2026**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade:

Nº: **75**

Bairro: **ALTO DO CARDOSO**

UF: **SP**

CEP: **12420-280**

Código:

4. Atividade Técnica

				Quantidade	Unidade
Execução 1	Anteprojeto	de acessibilidade de edificação	para fins diversos	882,23000	metro quadrado
	Condução de equipe de reforma	de reforma de edificação	em materiais mistos	882,23000	metro quadrado
	Fiscalização de obra	de reforma de edificação	em materiais mistos	882,23000	metro quadrado
	Anteprojeto	de reforma de edificação		882,23000	metro quadrado
	Anteprojeto	de especificações de proteção e equipamentos contra incêndio		882,23000	metro quadrado

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações



SERVIÇO DE ELABORAÇÃO DE ANTEPROJETO COM FINS DE ACESSIBILIDADE E PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO PARA A CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DEL REI. AVISO DE CONTRATAÇÃO DIRETA DISPENSA ELETRÔNICA 0012/2024. CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 003/2025. 1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 003/2025.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

Nenhuma

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

São João del Rei, 23 de abril de 2026
Local data

LUIZ GUILHERME MARCONDES CAMPOS - CPF: 417.104.358-10

Câmara Municipal de São João Del Rei - CPF/CNPJ: 19.706.788/0001-84

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confex.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
Tel: 0800 017 18 11
E-mail: acessarlink@creasp.org.br Fale Conosco do site acima



Valor ART R\$ 108,39

Registrada em: 23/04/2026

Valor Pago R\$ 108,39

Nosso Numero: 2620261169880

Versão do sistema

Impresso em: 23/04/2026 15:56:29

LUIZ GUILHERME
MARCONDES
CAMPOS:41710435810

Assinado de forma digital por
LUIZ GUILHERME MARCONDES
CAMPOS:41710435810
Dados: 2026.04.23 15:57:51
-03'00'

EVERTON DA
CONCEICAO
MENDES:05037724619

Assinado de forma digital por
EVERTON DA CONCEICAO
MENDES:05037724619
Dados: 2026.04.24 11:51:07
-03'00'





Serviço de validação de assinaturas eletrônicas

Atenção: O conteúdo do documento é de inteira responsabilidade do(s) signatário(s).

Informações gerais do arquivo:

Nome do arquivo: ART_Camara SÃO JoÃO del Rei_Atualizada_Assinada.pdf
Hash: b54c6c647017ed67e6123f3756753b0644885173aa56bb5c6648c2d01f91370c
Data da validação: 24/04/2026 13:17:31 BRT

Informações da Assinatura:

Assinado por: LUIZ GUILHERME MARCONDES CAMPOS
CPF: ***.104.358-**
Nº de série de certificado emitente: 0x1b4924082245510d
Data da assinatura: 23/04/2026 15:57:51 BRT



Assinatura aprovada.

Informações da Assinatura:

Assinado por: EVERTON DA CONCEICAO MENDES
CPF: ***.377.246-**
Nº de série de certificado emitente:
0xb50e7f83db58f2b7407778830fe19f44
Data da assinatura: 24/04/2026 11:51:07 BRT



Assinatura aprovada.

[Ver Relatório de Conformidade](#)

ACESSO RÁPIDO

[Validar](#)

[Sobre](#)

[Dúvidas](#)

[Informações](#)

[Fale Conosco](#)



MINISTÉRIO DA CULTURA
INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL
Divisão de Apoio IPHAN-MG

Ofício nº 1221/2026/DIVAP IPHAN-MG/IPHAN-MG-IPHAN

Belo Horizonte, 02 de março de 2026

À

Câmara Municipal de Vereadores de São João del-Rei

Rua Ministro Gabriel Passos, nº 235 – Bairro Centro
36.307- 902 – São João del-Rei/MG

Assunto: Adaptação de acessibilidade universal na Câmara de Vereadores de São João del-Rei, localizada à Rua Ministro Gabriel Passos, nº 235 - Bairro Centro - São João del-Rei/MG .

Revalidação do Projeto Arquitetônico

Referência: Caso responda este, indicar expressamente o Processo nº 01514.001200/2018-90

Senhores,

Acusamos o recebimento das documentações protocoladas em nosso Escritório Técnico desta cidade, por meio do qual V.S.^a solicita revalidação **do projeto arquitetônico de adaptação de acessibilidade universal na Câmara de Vereadores de São João del-Rei, localizada à Rua Ministro Gabriel Passos, nº 235 - Bairro Centro - São João del-Rei/MG**, aprovado anteriormente por este Instituto em 28/03/2024.

Acerca da presente solicitação, informamos que a licença para execução das obras foi prorrogada por mais 02 (dois) anos, a partir da data de emissão deste ofício, sendo **válida até 02/03/2028.**

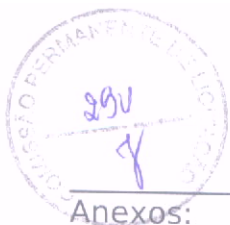
Desde já agradeço a atenção e coloco-me à disposição para informações adicionais.

Atenciosamente,

MARIA DO CARMO LARA PERPÉTUO

Superintendente do IPHAN em Minas Gerais

Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional



Anexos:

I - Ofício nº 753/2026/COTEC IPHAN-MG/IPHAN-MG-IPHAN (SEI 7181732)



Documento assinado eletronicamente por **Maria do Carmo Lara Perpetuo, Superintendente do IPHAN-MG**, em 03/03/2026, às 08:48, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://sei.iphan.gov.br/autenticidade>, informando o código verificador **7186571** e o código CRC **39AB5179**.

Rua Januária, nº 130 - Bairro Centro, Belo Horizonte. CEP 30110-055
Telefone: (31) 3222-2440 | Website - <https://www.gov.br/iphan/pt-br>

Conferência de Autenticidade de Documentos

PT ES FR EN

Código Verificador:

7186571

Código CRC:

39AB5179



Pesquisar

[Clique aqui para visualizar o documento.](#)

Lista de Assinaturas (1 registro):

Assinante	Cargo/Função	Data/Hora	Tipo
Maria do Carmo Lara Perpetuo	Superintendente do IPHAN-MG	3 de março de 2026 08:48:47	Login/Senha



Câmara Municipal de São João del-Rei

MINAS GERAIS

CNPJ n.º 19.706.788/0001-84

Rua Ministro Gabriel Passos, 235 – Centro, CEP 36.307-902

www.camarasaojoaodelrei.mg.gov.br

Tel: 0800 123 3150 - Ramal 1215



DECLARAÇÃO DE LICITAÇÃO FRACASSADA

Declaro Fracassado e Revogo o Processo Licitatório 019/2025, Concorrência Eletrônica 001/2025, pois mesmo havendo interessados, não foi possível a adjudicação do objeto durante as Sessões realizadas nos dias 03, 04 e 06/03/2026, tendo todos os participantes inabilitados conforme registro em Ata.

São João del-Rei, na data da assinatura digital

EVERTON DA
CONCEICAO
MENDES:0503772
4619

Assinado de forma digital
por EVERTON DA
CONCEICAO
MENDES:05037724619
Dados: 2026.03.06 11:00:17
-03'00'

Everton da Conceição Mendes
Presidente da Câmara



Serviço de validação de assinaturas eletrônicas

Home > Simples > Completo

Atenção: O conteúdo do documento é de inteira responsabilidade do(s) signatário(s).

Informações gerais do arquivo:

Nome do arquivo: Declaraçãõ de Licitaçãõ Fracassada.pdf
Hash: 843eaa2016248f52bf660199f11fa56f5a6a7142e5484ca0d9c1df667ee5cb95
Data da validação: 06/03/2026 12:06:34 BRT

Informações da Assinatura:

Assinado por: EVERTON DA CONCEICAO MENDES
CPF: ***377246-**
Nº de série de certificado emitente:
0xb50e7f83db56f2b740778830fe19f44
Data da assinatura: 06/03/2026 11:00:17 BRT

Assinatura aprovada.



[Ver Relatório de Conformidade](#)

ACESSO RÁPIDO

[Validar](#)

[Sobre](#)

[Dúvidas](#)

[Informações](#)

[Fale Conosco](#)



Câmara Municipal de São João del Rei

MINAS GERAIS

CNPJ n.º 19.706.788/0001-84

Rua Ministro Gabriel Passos, 235 – Centro, CEP 36.307-902

www.camarasaojoaodelrei.mg.gov.br

Tel: 0800 123 3150



DESPACHO

Processo Licitatório nº 019/2025

Concorrência Eletrônica nº 001/2025

Objeto: contratação Integrada de Empresa para Elaboração dos Projetos Básico e Executivos de Engenharia e Execução da Obra para Adequação de Acessibilidade a serem executados no prédio sede da Câmara Municipal de São João del-Rei

Tomo ciência do relatório apresentado pelo Agente de Contratação acerca do resultado do certame em epígrafe, no qual restou consignado o fracasso da licitação, em razão da inabilitação de todas as licitantes participantes na fase de habilitação, especialmente quanto ao não atendimento das exigências de qualificação técnico-operacional e técnico-profissional previstas no instrumento convocatório.

Conforme exposto no referido relatório, verificou-se, ainda, a necessidade de aperfeiçoamento dos critérios técnicos constantes do edital, especialmente no que se refere à definição objetiva dos parâmetros para aferição da equivalência de complexidade tecnológica e operacional dos atestados de capacidade técnica, bem como a conveniência de revisão das exigências relacionadas à qualificação técnica das licitantes, com vistas a assegurar maior clareza interpretativa, segurança jurídica e adequada competitividade ao certame.

Ressalta-se igualmente a necessidade de atualização da pesquisa de preços que subsidiou a estimativa da contratação, considerando que as tabelas referenciais utilizadas na planilha orçamentária se encontram baseadas em composições de custos datadas dos



Câmara Municipal de São João del Rei

MINAS GERAIS

CNPJ n.º 19.706.788/0001-84

Rua Ministro Gabriel Passos, 235 – Centro, CEP 36.307-902

www.camarasaojoaodelrei.mg.gov.br

Tel: 0800 123 3150

meses de abril e maio de 2025, recomendando-se a atualização dos referenciais de mercado antes da realização de novo procedimento licitatório.

Diante do exposto, determino:

I. O encaminhamento do processo à Equipe de Planejamento, para que, em conjunto com a área técnica responsável pela elaboração do anteprojeto e com o apoio técnico da empresa LUIZ GUILHERME MARCONDES CAMPOS LTDA, proceda à revisão dos elementos técnicos que subsidiaram o edital, especialmente quanto:

- avaliação da necessidade de ajuste das exigências relativas à equipe técnica mínima, mantendo-se a segurança técnica da contratação, mas ampliando a competitividade e proporcionalidade das exigências de qualificação técnica;
- reavaliação da exigência de registro simultâneo da pessoa jurídica no CREA e no CAU, verificando sua efetiva pertinência técnica;
- definição expressa e objetiva dos critérios de avaliação dos atestados de capacidade técnica, especialmente quanto à caracterização da equivalência de complexidade tecnológica e operacional das obras, mas observando-se o princípio da razoabilidade e a vedação a exigências excessivas;
- recomendando-se que a empresa LUIZ GUILHERME MARCONDES CAMPOS LTDA, responsável pela elaboração do anteprojeto e pelo suporte técnico ao certame, proceda à definição expressa desses critérios técnicos de habilitação, de forma a assegurar a adequada interpretação das regras editalícias e a observância dos princípios da objetividade, isonomia, competitividade e segurança jurídica, observada a pertinência e proporcionalidade em relação à complexidade do objeto.



Câmara Municipal de São João del Rei

MINAS GERAIS

CNPJ n.º 19.706.788/0001-84

Rua Ministro Gabriel Passos, 235 – Centro, CEP 36.307-902

www.camarasaojoaodelrei.mg.gov.br

Tel: 0800 123 3150



- a atualização da pesquisa de preços e da planilha orçamentária, mediante utilização de tabelas referenciais atualizadas e demais parâmetros de mercado pertinentes, de modo a assegurar a adequada estimativa do valor da contratação.

2. Após a conclusão das revisões mencionadas, retorne o processo à autoridade competente para nova análise e, se for o caso, autorização para deflagração de novo procedimento licitatório, em observância aos princípios do planejamento, da competitividade, da eficiência e da economicidade que regem as contratações públicas.

Cumpra-se.

São João del-Rei, na data da assinatura digital

**EVERTON DA
CONCEICAO
MENDES:0503772
4619**

Assinado de forma digital
por EVERTON DA
CONCEICAO
MENDES:05037724619
Dados: 2026.03.11 13:30:23
-03'00'

Everton da Conceição Mendes

Presidente da Câmara



Serviço de validação de assinaturas eletrônicas

Home > Simples > Completo

Atenção: O conteúdo do documento é de inteira responsabilidade do(s) signatário(s).

Informações gerais do arquivo:

Nome do arquivo: DFESPACHO.pdf
Hash: 4c7351e37a9dc500c618bddc233f94499a6355aecfa7c85fe3ca629342584b1d
Data da validação: 11/03/2026 13:35:12 BRT

Informações da Assinatura:

Assinado por: EVERTON DA CONCEICAO MENDES
CPF: ***377246-11
Nº de série de certificado emitente:
0xb50e7f83db56f2b7407778830fe19f44
Data da assinatura: 11/03/2026 13:30:23 BRT

Assinatura aprovada.



[Ver Relatório de Conformidade](#)

ACESSO RÁPIDO

[Validar](#)

[Sobre](#)

[Dúvidas](#)

[Informações](#)

[Fale Conosco](#)

