

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

**OBJETO** EXECUÇÃO DE OBRAS PARA REFORMA E ACESSIBILIDADE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DEL REI

**LOCAL:** Rua Min. Gabriel Passos, nº 235 - Centro - São João Del Rei/MG

**DATA-BASE** abr/26

**REF:** FDE 01/2026, SINAPI 02/2026, TCPO 10/2025

**BDI ADOTADO:** 25,00%



ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNI	QTD	VALOR UNI	VALOR UNI. C/ BDI	VALOR TOTAL
<b>1.0</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>					<b>R\$ 156.922,13</b>
1.1	3R 02 54 00 00 00 00 07	TCPO	ALOJAMENTO METÁLICO TIPO CONTÊINER CONSTITUÍDO POR UM CONJUNTO DE DOIS MÓDULOS PODENDO SER ACOPLADOS PELA LATERAL, FUNDO E FRENTE - LOCAÇÃO	UN	1,00	R\$ 657,51	R\$ 821,89	R\$ 821,89
1.2	98457	SINAPI	TAPUME COM CHAPA METÁLICA. AF_03/2024	M2	6,00	R\$ 69,49	R\$ 86,86	R\$ 521,18
1.3	102656	SINAPI	SINALIZAÇÃO COM FITA FIXADA EM CONE PLÁSTICO, INCLUINDO CONE. AF_03/2024	M	20,00	R\$ 6,01	R\$ 7,51	R\$ 150,25
1.4	-	COMP. PRÓPRIA	ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS	VB	1,00	R\$ 47.500,00	R\$ 59.375,00	R\$ 59.375,00
1.5	93567	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3,00	R\$ 25.614,35	R\$ 32.017,94	R\$ 96.053,81
<b>2.0</b>			<b>REFORMA CALÇADA LATERAL</b>					<b>R\$ 31.469,81</b>
2.1	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	3,00	R\$ 119,26	R\$ 149,08	R\$ 447,23
2.2	104796	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE GUIAS, SARJETAS OU SARJETÕES, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. Af/09/2023	M	22,00	R\$ 15,97	R\$ 19,96	R\$ 439,18
2.3	100981	SINAPI	CARGA, MANOBRÁ E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M <sup>3</sup> - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (ÇAÇAMBA DE 0,80 M <sup>3</sup> / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	3,00	R\$ 9,80	R\$ 12,25	R\$ 36,75
2.4	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	10,00	R\$ 5,30	R\$ 6,63	R\$ 66,25
2.5	100576	SINAPI	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_09/2024	M2	15,00	R\$ 2,91	R\$ 3,64	R\$ 54,56
2.6	105732	SINAPI	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES TRATADA COM CIMENTO, COM ESPESSURA DE 10 CM - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024	M3	2,00	R\$ 294,99	R\$ 368,74	R\$ 737,48
2.7	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM.	M2	33,00	R\$ 44,09	R\$ 55,11	R\$ 1.818,71
2.8	101731	SINAPI	PISO EM PEDRA ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA 1:3 (CIMENTO E AREIA) AF_09/2020	M2	33,00	R\$ 386,87	R\$ 483,59	R\$ 15.958,39
2.9	100350	SINAPI	MURO DE ARRIMO COM BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL, ATÉ 1,6 M DE ALTURA (EXCETO FUNDAÇÃO). AF_11/2024	M2	22,00	R\$ 433,14	R\$ 541,42	R\$ 11.911,28
<b>3.0</b>			<b>REFORMA RAMPA DE ACESSIBILIDADE</b>					<b>R\$ 42.153,38</b>
3.1	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO AF_09/2023	M2	8,00	R\$ 8,30	R\$ 10,38	R\$ 83,00
3.2	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	8,00	R\$ 119,26	R\$ 149,08	R\$ 1.192,60
3.3	105005	SINAPI	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA PRÉ EXISTENTE COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	M2	11,00	R\$ 228,15	R\$ 285,19	R\$ 3.137,06
3.4	101731	SINAPI	PISO EM PEDRA ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA 1:3 (CIMENTO E AREIA) AF_09/2020	M2	11,00	R\$ 386,87	R\$ 483,59	R\$ 5.319,46
3.5	06.03.062	FDE	CO-28 CORRIMÃO DUPLO COM MONTANTE VERTICAL AÇO INOX FORNECIDO E INSTALADO	M	25,00	R\$ 1.037,48	R\$ 1.296,85	R\$ 32.421,25
<b>4.0</b>			<b>VAGA DE ESTACIONAMENTO ACESSÍVEL</b>					<b>R\$ 92,25</b>
4.1	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	5,00	R\$ 14,76	R\$ 18,45	R\$ 92,25
<b>5.0</b>			<b>PLATAFORMA ELEVATÓRIA</b>					<b>R\$ 171.253,73</b>
5.1	102190	SINAPI	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE MADEIRA. AF_01/2021	M2	2,10	R\$ 19,00	R\$ 23,75	R\$ 49,88
5.2	30.14.010	CDHU	ELEVADOR DE USO RESTRITO A PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA COM 02 PARADAS, CAPACIDADE DE 225KG - USO INTERNO EM ALVENARIA	CJ	1,00	R\$ 136.963,08	R\$ 171.203,85	R\$ 171.203,85
<b>6.0</b>			<b>INSTALAÇÃO DE PISO TÁTIL E FITA ANTIDERRAPANTE</b>					<b>R\$ 17.448,44</b>
6.1	99810	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	158,06	R\$ 7,16	R\$ 8,95	R\$ 1.414,64
6.2								
6.3	104658	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	M2	36,11	R\$ 165,85	R\$ 207,31	R\$ 7.486,05
6.4	-	COMP. PRÓPRIA	TOTEM AÇO INOX 50X70CM	UN	2,00	R\$ 1.630,00	R\$ 2.037,50	R\$ 4.075,00
6.5	-	COMP. PRÓPRIA	MAPA TÁTIL 50X70CM EM CHAPA INOX	UN	2,00	R\$ 1.440,00	R\$ 1.800,00	R\$ 3.600,00
6.6	13.02.102	FDE	FAIXA ( FITA ADESIVA ) SEGURANÇA ANTIDERRAPANTE L=50MM COR PRETA	M	20,00	R\$ 34,91	R\$ 43,64	R\$ 872,75
<b>7.0</b>			<b>REPINTURA INTERNA</b>					<b>R\$ 138.960,33</b>
7.1	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MECANIZADO. AF_04/2023	M2	2237,00	R\$ 21,12	R\$ 26,40	R\$ 59.056,80
7.2	3R 10 97 00 00 00 00 35 05	TCPO	PINTURA COM TINTA ÓLEO EM PAREDE INTERNA, COM DUAS DEMÃOS, SEM MASSA CORRIDA	M2	178,00	22,3238	R\$ 27,90	R\$ 4.967,05
7.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	2059,00	R\$ 14,76	R\$ 18,45	R\$ 37.988,55
7.4	88494	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	695,00	R\$ 24,98	R\$ 31,23	R\$ 21.701,38
7.5	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	695,00	R\$ 17,55	R\$ 21,94	R\$ 15.246,56
<b>8.0</b>			<b>REPINTURA EXTERNA</b>					<b>R\$ 62.733,99</b>
8.1	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	783,00	R\$ 13,65	R\$ 17,06	R\$ 13.359,94
8.2	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	783,00	R\$ 6,00	R\$ 7,50	R\$ 5.872,50
8.3	88424	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS CORES. AF_03/2024	M2	783,00	R\$ 28,23	R\$ 35,29	R\$ 27.630,11

8.4	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRAS. AF_01/2020	m²	174,22	R\$ 11,74	R\$ 14,68	R\$ 2.556,68
8.4	100760	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	174,22	R\$ 61,14	R\$ 76,43	R\$ 13.314,76
<b>9.0</b>			<b>READEQUAÇÃO DO BANHEIRO DE ACESSIBILIDADE</b>					<b>R\$ 14.846,34</b>
9.1	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,00	R\$ 11,30	R\$ 14,13	R\$ 14,13
9.2	90844	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEM-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	R\$ 1.284,26	R\$ 1.605,33	R\$ 1.605,33
9.3	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	5,40	R\$ 8,30	R\$ 10,38	R\$ 56,03
9.4	104597	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	M2	5,40	R\$ 126,91	R\$ 158,64	R\$ 856,64
9.5	87275	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	28,28	R\$ 78,35	R\$ 97,94	R\$ 2.769,67
9.6	08.16.089	FDE	BR-01 BACIA P/ SANITÁRIO ACESSÍVEL	CJ	1,00	R\$ 3.651,29	R\$ 4.564,11	R\$ 4.564,11
9.7	08.16.090	FDE	BR-02 LAVATÓRIO PARA SANITÁRIO ACESSÍVEL	CJ	1,00	R\$ 2.223,64	R\$ 2.779,55	R\$ 2.779,55
9.8	08.16.092	FDE	BR-04 BARRA DE APOIO COM FIXAÇÃO LATERAL	UN	2,00	R\$ 493,62	R\$ 617,03	R\$ 1.234,05
9.9	95544	SINAPI	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 44,39	R\$ 55,49	R\$ 55,49
9.10	09.09.024	FDE	IL-96 LUMINÁRIA LED QUADRADA DE SOBREPOR DIMERIZÁVEL COM DIFUSOR TRANSLÚCIDO <= 40W	UN	1,00	R\$ 729,08	R\$ 911,35	R\$ 911,35
<b>10</b>			<b>PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO</b>					<b>R\$ 4.217,42</b>
10.1	37539	SINAPI	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	86,00	R\$ 10,00	R\$ 12,50	R\$ 1.075,00
10.2	101909	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	11,00	R\$ 196,36	R\$ 245,45	R\$ 2.699,95
10.3	105555	SINAPI	BLOCO AUTÔNOMO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA COM DOIS REFLETORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	43,00	R\$ 8,23	R\$ 10,29	R\$ 442,47
<b>11</b>			<b>SERVIÇOS FINAIS</b>					<b>R\$ 2.041,63</b>
11.1	97637	SINAPI	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	10,00	R\$ 3,33	R\$ 4,16	R\$ 41,63
11.2	99811	SINAPI	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	100,00	R\$ 0,71	R\$ 0,89	R\$ 88,75
11.3	-	COMP. PRÓPRIA	Cadeira Para Obeso Com Braços Corsa Longarina Reforçada Cor Preto Material do estofamento Tecido	und	2,00	R\$ 764,50	R\$ 955,63	R\$ 1.911,25
<b>TOTAL GERAL</b>							<b>R\$</b>	<b>642.139,47</b>