

TERMO DE ADJUDICAÇÃO



No uso de suas atribuições legais e em conformidade com a legislação vigente constante no preâmbulo do Edital do **Concorrência nº 004/2025**, Processo Administrativo nº **95/2025**, após análise, conferência e deliberação, resolve **ADJUDICAR** o procedimento em epígrafe, nos seguintes termos:

Objeto: O objeto da presente licitação é a contratação de empresa por menor preço global e sob regime de empreitada global, com medições unitárias, para prestação de serviços de Regularização Fundiária da poligonal formada pelas áreas abaixo delimitadas do Bairro Morada do Vale, no Município de Coronel Fabriciano/MG, em atendimento à Secretaria de Governança de Planejamento, Meio Ambiente e Habitação, tendo como fonte de receita, Outras Transferências de Convênios ou Instrumentos Congêneres da União e Recursos não Vinculados de Impostos.

Resumo

Fornecedor	Estimado	Adjudicado	Diferença
URBANIZAR ENGENHARIA LTDA - 41.337.092/0001-87 licitacoesurbanizar1@gmail.com - (42) 9999-9402	317.245,97	245.000,00	72.245,97 Proveito (22,77%)
Totais	317.245,97	245.000,00	72.245,97 Proveito (22,77%)

Detalhes

SADI LUCCA na condição de **Autoridade Competente** Adjudicou o(s) lote(s) em favor de:

Fornecedor: URBANIZAR ENGENHARIA LTDA - **CPF/CNPJ:** 41.337.092/0001-87

Lote 1

Data/Hora da Adjudicação - 08/08/2025 16:57:19

Regularização Fundiária

Descrição Item	Quantidade	Medida	Unitário	Sub Total
EXECUÇÃO DE PROCESSOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA POR INTERESSE ESPECIFICO PARA UNIDADES Plantão Social - etapa 5 - Produto 5 , Projeto de Regularização Fundiária.	1,00	UN	15.000,00	15.000,00
EXECUÇÃO DE PROCESSOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA POR INTERESSE ESPECIFICO PARA UNIDADES Elaboração de Projeto de Regularização Fundiária - PRF - etapa 5 - produto 5 Projeto de Regularização Fundiária.	1,00	UN	27.000,00	27.000,00
EXECUÇÃO DE PROCESSOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA POR INTERESSE ESPECIFICO PARA UNIDADES Regularização dos Endereçamentos Postais e Numerações Oficiais - etapa 6 - Reordenamento postal numérico sequencial.	1,00	UN	63.000,00	63.000,00
EXECUÇÃO DE PROCESSOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA POR INTERESSE ESPECIFICO PARA UNIDADES Projetos de Parcelamento - etapa 7 - Produto 7 - Atos Processuais Pós-Registro	1,00	UN	30.000,00	30.000,00
EXECUÇÃO DE PROCESSOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA POR INTERESSE ESPECIFICO PARA UNIDADES Execução das medidas jurídicas - produto 7 - fase 7 - Atos Processuais Pós-Registro	1,00	UN	17.000,00	17.000,00
EXECUÇÃO DE PROCESSOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA POR INTERESSE ESPECIFICO PARA UNIDADES Capacitação de gestores públicos - etapa 7 - Produto 7 - Atos Processuais Pós-Registro	1,00	UN	43.000,00	43.000,00

EXECUÇÃO DE PROCESSOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA POR INTERESSE ESPECIFICO PARA UNIDADES Finalização dos dossiês individuais - etapa 8 - Produto 8 - Titulação e Conclusão da Reurb	1,00	UN	11.500,00	11.500,00
EXECUÇÃO DE PROCESSOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA POR INTERESSE ESPECIFICO PARA UNIDADES Plantão Social - etapa 7 - Produto 7 - Atos Processuais Pós-Registro	1,00	UN	15.000,00	15.000,00
EXECUÇÃO DE PROCESSOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA POR INTERESSE ESPECIFICO PARA UNIDADES Entrega do dossiê do Núcleo Urbano - produto 8 - fase 8 - Titulação e Conclusão da Reurb	1,00	UN	8.500,00	8.500,00
EXECUÇÃO DE PROCESSOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA POR INTERESSE ESPECIFICO PARA UNIDADES Plantão social- produto 8 - fase 8 - Titulação e Conclusão da Reurb	1,00	UN	15.000,00	15.000,00

Coronel Fabriciano, 08 de Agosto de 2025.


 Autoridade Competente: SADI DUTRA
 Sadi Dutra
 PREFEITO
 Pref. Mun. Cel. Fabriciano
 CNPJ: 19.875.946/0001-92



TERMO DE HOMOLOGAÇÃO



No uso de suas atribuições legais e em conformidade com a legislação vigente constante no preâmbulo do Edital de **Concorrência** nº **004/2025**, Processo Administrativo nº **95/2025**, após análise, conferência e deliberação, resolve **HOMOLOGAR** o procedimento em epígrafe, nos seguintes termos:

Objeto: O objeto da presente licitação é a contratação de empresa por menor preço global e sob regime de empreitada global, com medições unitárias, para prestação de serviços de Regularização Fundiária da poligonal formada pelas áreas abaixo delimitadas do Bairro Morada do Vale, no Município de Coronel Fabriciano/MG, em atendimento à Secretaria de Governança de Planejamento, Meio Ambiente e Habitação, tendo como fonte de receita, Outras Transferências de Convênios ou Instrumentos Congêneres da União e Recursos não Vinculados de Impostos.

Resumo

Fornecedor	Estimado	Homologado	Diferença
URBANIZAR ENGENHARIA LTDA - 41.337.092/0001-87 licitacoesurbanizar1@gmail.com - (42) 9999-9402	317.245,97	245.000,00	72.245,97 Proveito (22,77%)
Totais	317.245,97	245.000,00	72.245,97 Proveito (22,77%)

Detalhes

SADI LUCCA na condição de **Autoridade Competente** Homologou o(s) lote(s) em favor de:

Fornecedor: URBANIZAR ENGENHARIA LTDA - **CPF/CNPJ:** 41.337.092/0001-87

Lote 1

Data/Hora da Homologação - 08/08/2025 16:57:23

Regularização Fundiária

Descrição Item	Quantidade	Medida	Unitário	Sub Total
EXECUÇÃO DE PROCESSOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA POR INTERESSE ESPECIFICO PARA UNIDADES Plantão Social - etapa 5 - Produto 5 , Projeto de Regularização Fundiária.	1,00	UN	15.000,00	15.000,00
EXECUÇÃO DE PROCESSOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA POR INTERESSE ESPECIFICO PARA UNIDADES Elaboração de Projeto de Regularização Fundiária - PRF - etapa 5 - produto 5 Projeto de Regularização Fundiária.	1,00	UN	27.000,00	27.000,00
EXECUÇÃO DE PROCESSOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA POR INTERESSE ESPECIFICO PARA UNIDADES Regularização dos Endereçamentos Postais e Numerações Oficiais - etapa 6 - Reordenamento postal numérico sequencial.	1,00	UN	63.000,00	63.000,00
EXECUÇÃO DE PROCESSOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA POR INTERESSE ESPECIFICO PARA UNIDADES Projetos de Parcelamento - etapa 7 - Produto 7 - Atos Processuais Pós-Registro	1,00	UN	30.000,00	30.000,00
EXECUÇÃO DE PROCESSOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA POR INTERESSE ESPECIFICO PARA UNIDADES Execução das medidas jurídicas - produto 7 - fase 7 - Atos Processuais Pós-Registro	1,00	UN	17.000,00	17.000,00
EXECUÇÃO DE PROCESSOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA POR INTERESSE ESPECIFICO PARA UNIDADES Capacitação de gestores públicos - etapa 7 - Produto 7 - Atos Processuais Pós-Registro	1,00	UN	43.000,00	43.000,00

EXECUÇÃO DE PROCESSOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA POR INTERESSE ESPECIFICO PARA UNIDADES Finalização dos dossiês individuais - etapa 8 - Produto 8 - Titulação e Conclusão da Reurb	1,00	UN	11.500,00	11.500,00
EXECUÇÃO DE PROCESSOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA POR INTERESSE ESPECIFICO PARA UNIDADES Plantão Social - etapa 7 - Produto 7 - Atos Processuais Pós-Registro	1,00	UN	15.000,00	15.000,00
EXECUÇÃO DE PROCESSOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA POR INTERESSE ESPECIFICO PARA UNIDADES Entrega do dossiê do Núcleo Urbano - produto 8 - fase 8 - Titulação e Conclusão da Reurb	1,00	UN	8.500,00	8.500,00
EXECUÇÃO DE PROCESSOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA POR INTERESSE ESPECIFICO PARA UNIDADES Plantão social- produto 8 - fase 8 - Titulação e Conclusão da Reurb	1,00	UN	15.000,00	15.000,00

Coronel Fabriciano, 08 de Agosto de 2025.



Autoridade Competente: SADI

S. Lucca
 S. Lucca
 PREFEITO
 Pref. Mun. Cel. Fabriciano
 CNPJ: 19.875.040/0001-87