



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IPATINGA**  
Sede Provisória: Av. Carlos Chagas, 789 – Cidade Nobre  
Ipatinga/MG (Prédio da Antiga Faculdade Pitágoras)  
CNPJ 19.876.424/0001-42 Telefone: (31) 3829-8000

**ANEXO III – CERTIDÃO ATUALIZADA**  
**LEILÃO ELETRÔNICO N.º 002/2026**  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 2026.21809**

CNM: 045666.2.0017447-31

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de Ipatinga - M. Gerais

matrícula

17.447

ficha

01

Ipatinga,

04 de novembro de 1987

IMÓVEL: Área de terreno denominada Gleba 04 (quatro) sito no Bairro Horto, distrito desta cidade de Ipatinga-MG, com as seguintes confrontações e medidas: tem como ponto inicial e final o marco da Usiminas M-136 e coordenadas/ N = 21.235,983 m e E = 58.944,280 m, localizado no limite municipal, com Cel.Fabriciano; segue pelo limite municipal, com distância aproximada de 620,00 metros, até atingir o ponto P 5; daí desce pelo divisor de águas, com distância aproximada de 600,00 metros, atingindo o ponto P6, localizado junto ao limite da faixa de domínio da BR-381, segue margeando a faixa de domínio da BR-381, com distância aproximada de 320,00 metros, até atingir o ponto 18, localizado na interseção com a Rua Imbuia; daí, segue margeando a Rua Imbuia e a quadra nº 22 do Bairro Horto, com distância aproximada de 696,00 metros até atingir o ponto 19, localizado junto à faixa de domínio da EFVM-CVRD; segue margeando a faixa de domínio da Ferrovia, com distância aproximada de 90,00 metros atingindo o ponto P2, daí continuando junto a faixa de domínio da Ferrovia e com distância aproximada de 400,00 metros, até atingir o ponto P3, localizado junto ao limite municipal - com Cel.Fabriciano, segue pelo limite municipal com distância aproximada de 630,00 metros até atingir o marco M-136 da Usiminas, já descrito, perfazendo uma área total de 486.371,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e oitenta e seis mil, trezentos e setenta e um metros quadrados) aproximadamente.  
PROCEDÊNCIA: Transcrição nº 767, fls 2/3 do livro 3-A, em 08/maio/59 da comarca de Cel.Fabriciano-MG., conforme certidão de origem arquivada em Cartório. PROPRIETÁRIA: Usinas Siderúrgicas de Minas Gerais S/A-Usiminas.-

sub A Oficial, Aldeias

**Selo Vento**

Av.1-M-17.447

CNM: 045666.2. 001749731

DATA: 04 de novembro de 1987

Procede-se a esta averbação, para constar o domínio trintenário do imóvel retro matriculado, com a prova de filiação que se segue: A) Que a proprietária adquiriu área maior de Cia Siderúrgica Belgo Mineira, pelo valor de / Cr\$149.771.552,00 conforme transcrição nº 767, fls 21/3 - do livro 3-A, em 08/maio/59; B) Que Cia Siderúrgica Belgo Mineira adquiriu o dito imóvel de Durval Ribeiro de Mattos e s/mr., conforme transcrição nº 162, fls 060 do livro 03, em 12/10/56, ambas da comarca de Cel. Fabriciano - MG., conforme certidão de origem arquivada em Cartório.-

sub A Oficial, Aldreis

Av.2-M-17.447

DATA: 04 de novembro de 1987

Procede-se a esta averbação, para constar a abertura da matrícula retro, em função do Decreto 1.208/80 que delimita diversos bairros do Município e do Decreto 1.940/85, 7 conforme Memorial Descritivo e Processo, devidamente arquivados em Cartório.-

sub A Oficial, Aldreis

AV.3-M-17.447

**DATA: 28 de Janeiro de 2.000**

Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que o imóvel retro descrito, foi vertido para Usinas Siderúrgicas de Minas Gerais S/A - USIMINAS, com sede à Professor Vieira de Mendonça, nº 3011, Belo Horizonte-MG, CGC 60.894.730/0001-05, em virtude de incorporação, conforme ATA SUMARIA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA COMPANHIA SIDERÚRGICA PAULISTA - COSIPA, realizada na Av. do Café, nº 277, Torre "B", 9º andar, em São Paulo - SP, às 16:00 hs. do dia 29/01/99, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 18.784/99-99 e na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, sob o nº 31300013600 em data de 22/02/99. Documento arquivado neste Cartório.

Oficial, Fúlio Roque

Segue Ficha 02

**Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG**

Matrícula nº 17.447

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

**Av-4-M-17.447. Protocolo nº 105.629 de 20/02/2014**

**DATA: 14 de março de 2014**

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** Procedeu-se a esta averbação, à requerimento, para constar que o imóvel retro matriculado, possui **inscrição imobiliária nº 114.057.0001.000**, conforme Escritura Pública de Dação em pagamento, lavrada às fls. 042 e verso e 043, do Livro 282-N, aos 14/02/2014, pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade. Dou fé. Emol.: R\$ 11,86. RECOMPE: R\$ 0,71. TFJ: R\$ 3,95. Valor: R\$ 16,52.

Oficial, *Carminé*

**R-5-M-17.447. Protocolo nº 105.629 de 20/02/2014**

**DATA: 14 de março de 2014**

**TRANSMITENTE: USINAS SIDERÚRGICAS DE MINAS GERAIS S/A - USIMINAS**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Belo Horizonte-MG, CNPJ nº 60.894.730/0001-05, com escritório nesta cidade, CNPJ 60.894.730/0025-82, por seus representantes legais. **ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE IPATINGA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, CNPJ nº 19.876.424/0001-42, representado pela Exma Prefeita Municipal Maria Cecília Ferreira Delfino. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada às fls. 042 e verso e 043, do livro 282 N, aos 14/02/2014, pelo 1º Tabelionato de Notas desta comarca. **VALOR:** R\$ 39.049.000,00 (trinta e nove milhões e quarenta e nove mil reais). **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 39.049.000,00 (trinta e nove milhões e quarenta e nove mil reais). Dou fé. Emol.: R\$ 2.602,93. Recompe: R\$ 156,17. TFJ: R\$ 2.129,68. Total: R\$ 4.888,78.

Oficial, *Carminé*

CNM: 045666.2.0017 447-31

**CERTIDÃO**

**CERTIFICO**, que a presente cópia, dada em certidão, é reprodução fiel do original arquivado nesta Serventia e que revendo os Livros de Registro de Imóveis, matrículas, fichários e demais documentos que formam o seu arquivo, deles verifiquei **NÃO CONSTAR ÔNUS** real, legal ou convencional, bem como **NENHUM REGISTRO DE AÇÃO** real e pessoal reipersecutória, gravando o imóvel descrito e caracterizado na **Matrícula nº M-17.447 (CNM nº 045666.2.0017447-31)** - Livro nº 02 - Registro Geral desta Serventia. **Certifico ainda**, que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 179.994 de 02/09/2025, REURB-S. **Certifico que**, constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Custas: Emol: R\$ 127,01 - Recompe: R\$ 9,57 - TFJ: R\$ 32,16 - ISSQN: R\$ 0,00 - FIC/SREI: R\$ 0,00 - Total: R\$ 168,74 (Código do Ato: 8401). Ipatinga, 14 de maio de 2026. Keila Martins Teixeira-Escrevente de Certidão.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br>, em consulta do Protocolo S: **S26050397879D**.  
Assinada digitalmente por: Keila Martins Teixeira.

**Prazo de validade: 30 (trinta) dias**

<p><b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG</b> <b>CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA</b> Ofício do Registro de Imóveis De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6 Selo Eletrônico nº <b>KCD62138</b> Cód. Seg.: <b>5902.1923.2141.5296</b> Quantidade de Atos Praticados: 3 Keila Martins Teixeira-Escrevente de Certidão Emol. R\$ 136,58- ISSQN R\$00,00 - TFJ R\$ 32,16 - FIC R\$0,00 Valor Final R\$168,74 Consulte a validade deste selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a></p>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------