



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPATINGA
Sede Provisória: Av. Carlos Chagas, 789 – Cidade Nobre
Ipatinga/MG (Prédio da Antiga Faculdade Pitágoras)
CNPJ 19.876.424/0001-42 Telefone: (31) 3829-8000

ANEXO IV – MEMORIAL DESCRITIVO E PLANTA GLEBA IV
LEILÃO ELETRÔNICO N.º 002/2026
PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 2026.21809

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: **GLEBA 04 - HORTO**
Comarca: IPATINGA UF: Minas Gerais
Área (m²): 486.371,00m² Perímetro 3.089,2746m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1** de definido pela coordenada plana UTM **7.841.105.1406** m Norte e **753.799.5360** m Leste, confrontando **AV. PRESIDENTE TANCREDO DE ALMEIDA NEVES** deste, segue com azimute de **94°36'14"** e distância de **66.78** m , até o vértice **2**, definido pela coordenada plana UTM **7.841.099.7806** m Norte e **753.866.0961** m Leste, confrontando **AV. PRESIDENTE TANCREDO DE ALMEIDA NEVES** deste, segue com azimute de **94°34'14"** e distância de **75.92** m; , até o vértice **3**, definido pela coordenada plana UTM **7.841.093.7306** m Norte e **753.941.7762** m Leste, confrontando **AV. PRESIDENTE TANCREDO DE ALMEIDA NEVES** deste, segue com azimute de **93°55'12"** e distância de **28.89** m; , até o vértice **4**, definido pela coordenada plana UTM **7.841.091.7556** m Norte e **753.970.5979** m Leste, confrontando **AV. PRESIDENTE TANCREDO DE ALMEIDA NEVES** deste, segue com azimute de **96°12'13"** e distância de **142.65** m; , até o vértice **5**, definido pela coordenada plana UTM **7.841.076.3397** m Norte e **754.112.4188** m Leste, confrontando **RUA IMBUÍÁ** deste, segue com azimute de **166°44'44"** e distância de **3.40** m; , até o vértice **6**, definido pela coordenada plana UTM **7.841.073.0415** m Norte e **754.113.1957** m Leste, confrontando **RUA IMBUÍÁ** deste, segue com azimute de **183°17'17"** e distância de **20.31** m; , até o vértice **7**, definido pela coordenada plana UTM **7.841.052.7602** m Norte e **754.112.0305** m Leste, confrontando **RUA IMBUÍÁ** deste, segue com azimute de **116°20'19"** e distância de **55.98** m; , até o vértice **8**, definido pela coordenada plana UTM **7.841.027.9225** m Norte e **754.162.2006** m Leste, confrontando **LOTE 41 . QUADRA 22** deste, segue com azimute de **205°18'22"** e distância de **29.04** m; , até o vértice **9**, definido pela coordenada plana UTM **7.841.001.8857** m Norte e **754.149.8897** m Leste, confrontando **LOTES 41,40 E 39 QUADRA 22** deste, segue com azimute de **136°06'49"** e distância de **38.69** m; , até o vértice **10**, definido pela coordenada plana UTM **7.840.973.9973** m Norte e **754.176.7145** m Leste, confrontando **LOTES 38,37 E 36 . QUADRA 22** deste, segue com azimute de **116°23'58"** e distância de **29.32** m; , até o vértice **11**, definido pela coordenada plana UTM **7.840.960.9613** m Norte e **754.202.9761** m Leste, confrontando **LOTE 36 . QUADRA 22** deste, segue com azimute de **206°59'39"** e distância de **0.48** m; , até o vértice **12**, definido pela coordenada plana UTM **7.840.960.5357** m Norte e **754.202.7593** m Leste, confrontando **LOTES 36 E 35 . QUADRA 22** deste, segue com azimute de **114°37'38"** e distância de **6.21** m; , até o vértice **13**, definido pela coordenada plana UTM **7.840.957.9465** m Norte e **754.208.4075** m Leste, confrontando **LOTE 35 . QUADRA 22** deste, segue com azimute de **118°13'36"** e distância de **12.31** m; , até o vértice **14**, definido pela coordenada plana UTM **7.840.952.1237** m Norte e **754.219.2549** m Leste, confrontando **LOTE 34 . QUADRA 22** deste, segue com azimute de **115°45'14"** e distância de **12.37** m; , até o vértice **15**, definido pela coordenada plana UTM **7.840.946.7567** m Norte e **754.230.3799** m Leste, confrontando **LOTE 33 . QUADRA 22** deste, segue com azimute de **116°49'20"** e distância de **11.88** m; , até o vértice **16**, definido pela coordenada plana UTM **7.840.941.3951** m Norte e **754.240.9839** m Leste, confrontando **LOTE 32 . QUADRA 22** deste, segue com azimute de **114°03'12"** e distância de **11.63** m; , até o vértice **17**, definido pela coordenada plana UTM **7.840.936.6561** m Norte e **754.251.6013** m Leste, confrontando **LOTE 32 . QUADRA 22** deste, segue com azimute de **204°56'31"** e distância de **0.18** m; , até o vértice **18**, definido pela coordenada plana UTM **7.840.936.4929** m Norte e **754.251.5254** m Leste, confrontando **LOTE 31 . QUADRA 22** deste, segue com azimute de **116°22'09"** e distância de **11.97** m; , até o vértice **19**, definido pela coordenada plana UTM **7.840.931.1775** m Norte e **754.262.2477** m Leste, confrontando **LOTE 30 . QUADRA 22** deste, segue com azimute de **118°15'03"** e distância de **12.27** m; , até o vértice **20**, definido pela coordenada plana UTM **7.840.925.3677** m Norte e **754.273.0599** m Leste, confrontando **LOTE 29 . QUADRA 22** deste, segue com

azimute de 116°54'05" e distância de 11.80 m; até o vértice 21, definido pela coordenada plana UTM 7.840.920,0269 m Norte e 754.283,5865 m Leste, confrontando LOTE 28 , QUADRA 22 deste, segue com azimute de 205°50'10" e distância de 4,12 m; , até o vértice 22, definido pela coordenada plana UTM 7.840.916,3150 m Norte e 754.281,7892 m Leste, confrontando LOTE 28 , QUADRA 22 deste, segue com azimute de 115°50'12" e distância de 11,87 m; , até o vértice 23, definido pela coordenada plana UTM 7.840.911,1401 m Norte e 754.292,4765 m Leste, confrontando LOTE 28 , QUADRA 22 deste, segue com azimute de 26°32'03" e distância de 13,66m; , até o vértice 24, definido pela coordenada plana UTM 7.840.923,3547 m Norte e 754.298,5756 m Leste, confrontando LOTE 27 , QUADRA 22 deste, segue com azimute de 115°02'05" e distância de 12,25 m; , até o vértice 26, definido pela coordenada plana UTM 7.840.918,1679 m Norte e 754.309,6812 m Leste, confrontando LOTE 26 , QUADRA 22 deste, segue com azimute de 204°41'48" e distância de 0,32 m; , até o vértice 25, definido pela coordenada plana UTM 7.840.917,8763 m Norte e 754.309,5471 m Leste, confrontando LOTES 226 E 25 , QUADRA 22 deste, segue com azimute de 109°54'26" e distância de 19,72 m; , até o vértice 27, definido pela coordenada plana UTM 7.840.911,1537 m Norte e 754.328,1109 m Leste, confrontando LOTES 25 E 24 , QUADRA 22 deste, segue com azimute de 105°55'03" e distância de 17,10 m; , até o vértice 28, definido pela coordenada plana UTM 7.840.906,4650 m Norte e 754.344,5518 m Leste, confrontando LOTES 24, 23 E 22 , QUADRA 22 deste, segue com azimute de 92°02'19" e distância de 28,26 m; , até o vértice 29, definido pela coordenada plana UTM 7.840.905,4599 m Norte e 754.372,7895 m Leste, confrontando LOTES 22,21 E 21 , QUADRA 22 deste, segue com azimute de 90°42'27" e distância de 35,31 m; , até o vértice 30, definido pela coordenada plana UTM 7.840.905,0239 m Norte e 754.408,0987 m Leste, confrontando LOTES 19 E 18 , QUADRA 22 deste, segue com azimute de 122°03'52" e distância de 27,62 m; , até o vértice 31, definido pela coordenada plana UTM 7.840.890,3619 m Norte e 754.431,5041 m Leste, confrontando LOTE 18 , QUADRA 22 deste, segue com azimute de 99°30'20" e distância de 17,26 m; , até o vértice 32, definido pela coordenada plana UTM 7.840.887,5113 m Norte e 754.448,5287 m Leste, confrontando LOTE 17 , QUADRA 22 deste, segue com azimute de 95°58'32" e distância de 25,19 m; , até o vértice 33, definido pela coordenada plana UTM 7.840.884,8893 m Norte e 754.473,5779 m Leste, confrontando LOTE 16 , QUADRA 22 deste, segue com azimute de 99°22'23" e distância de 19,68 m; , até o vértice 34, definido pela coordenada plana UTM 7.840.881,6835 m Norte e 754.492,9991 m Leste, confrontando PASSAGEM E LOTE 14 , QUADRA 22 deste, segue com azimute de 80°14'52" e distância de 41,06 m; , até o vértice 35, definido pela coordenada plana UTM 7.840.888,6376 m Norte e 754.533,4604 m Leste, confrontando LOTE 13 , QUADRA 22 deste, segue com azimute de 88°48'00" e distância de 18,33 m; , até o vértice 36, definido pela coordenada plana UTM 7.840.889,0200 m Norte e 754.551,7173 m Leste, confrontando LOTES 12,10 E 2 , QUADRA 22 deste, segue com azimute de 120°57'57" e distância de 35,51 m; , até o vértice 37, definido pela coordenada plana UTM 7.840.870,7470 m Norte e 754.582,1699 m Leste, confrontando BR-381 deste, segue com azimute de 224°27'15" e distância de 25,05 m; , até o vértice 38, definido pela coordenada plana UTM 7.840.852,8690 m Norte e 754.564,6293 m Leste, confrontando BR-381 deste, segue com azimute de 222°50'55" e distância de 21,24 m; , até o vértice 39, definido pela coordenada plana UTM 7.840.837,2563 m Norte e 754.550,1472 m Leste, confrontando BR-381 deste, segue com azimute de 223°26'28" e distância de 23,12 m; , até o vértice 40, definido pela coordenada plana UTM 7.840.820,4679 m Norte e 754.534,2483 m Leste, confrontando BR-381 deste, segue com azimute de 224°55'59" e distância de 62,25 m; , até o vértice 41, definido pela coordenada plana UTM 7.840.776,4019 m Norte e 754.490,2851 m Leste, confrontando BR-381 deste, segue com azimute de 219°22'01" e distância de 40,51 m; , até o vértice 42, definido pela coordenada plana UTM 7.840.745,0863 m Norte e 754.464,5923 m Leste, confrontando BR-381 deste, segue com azimute de 220°48'22" e distância de 38,36 m; , até o vértice 43, definido pela coordenada plana UTM 7.840.716,0436 m Norte e 754.439,5180 m Leste, confrontando BR-381 deste, segue com azimute de 221°05'09" e distância de 44,54 m; , até o vértice 44, definido pela coordenada plana UTM 7.840.682,4745 m Norte e 754.410,2483 m Leste, confrontando BR-381 deste, segue com azimute de 216°04'10" e distância de 33,14 m; , até o vértice 45, definido pela coordenada plana UTM 7.840.655,6853 m Norte e 754.390,7351 m Leste, confrontando BR-381 deste, segue com azimute de 207°36'20" e distância de 30,36 m; , até o vértice 46, definido pela coordenada plana UTM 7.840.628,7772 m

Norte e 754.376,6646 m Leste, confrontando BR-381 deste, segue com azimute de 200°54'10" e distância de 21,53m; , até o vértice 47, definido pela coordenada plana UTM 7.840.608,6622 m Norte e 754.368,9823 m Leste, confrontando BR-381 deste, segue com azimute de 200°54'09" e distância de 21,53 m; , até o vértice 48, definido pela coordenada plana UTM 7.840.588,5471 m Norte e 754.361,3001 m Leste, confrontando BR-381 deste, segue com azimute de 191°39'18" e distância de 33,18m; , até o vértice 49, definido pela coordenada plana UTM 7.840.556,0487 m Norte e 754.354,5967 m Leste, confrontando BR-381 deste, segue com azimute de 187°48'02" e distância de 21,94 m; , até o vértice 50, definido pela coordenada plana UTM 7.840.534,3125 m Norte e 754.351,6190 m Leste, confrontando BR-381 deste, segue com azimute de 178°47'01" e distância de 33,41 m; , até o vértice 51, definido pela coordenada plana UTM 7.840.500,9103 m Norte e 754.352,3283 m Leste, confrontando BR-381 deste, segue com azimute de 172°35'26" e distância de 22,78 m; , até o vértice 52, definido pela coordenada plana UTM 7.840.478,3170 m Norte e 754.355,2664 m Leste, confrontando CORONEL FABRICIANO deste, segue com azimute de 267°37'22" e distância de 23,57 m; , até o vértice 53, definido pela coordenada plana UTM 7.840.477,3393 m Norte e 754.331,7167 m Leste, confrontando CORONEL FABRICIANO deste, segue com azimute de 270°33'24" e distância de 6,12 m; , até o vértice 54, definido pela coordenada plana UTM 7.840.477,3988 m Norte e 754.325,5923 m Leste, confrontando CORONEL FABRICIANO deste, segue com azimute de 270°33'25" e distância de 53,04 m; , até o vértice 55, definido pela coordenada plana UTM 7.840.477,9143 m Norte e 754.272,5516 m Leste, confrontando CORONEL FABRICIANO deste, segue com azimute de 270°33'25" e distância de 59,17 m; , até o vértice 56, definido pela coordenada plana UTM 7.840.478,4893 m Norte e 754.213,3865 m Leste, confrontando CORONEL FABRICIANO deste, segue com azimute de 257°42'32" e distância de 77,65 m; , até o vértice 57, definido pela coordenada plana UTM 7.840.461,9593 m Norte e 754.137,5164 m Leste, confrontando CORONEL FABRICIANO deste, segue com azimute de 262°10'13" e distância de 89,85 m; , até o vértice 58, definido pela coordenada plana UTM 7.840.449,7193 m Norte e 754.048,5062 m Leste, confrontando CORONEL FABRICIANO deste, segue com azimute de 251°36'36" e distância de 52,33 m; , até o vértice 59, definido pela coordenada plana UTM 7.840.433,2093 m Norte e 753.998,8461 m Leste, confrontando CORONEL FABRICIANO deste, segue com azimute de 262°14'49" e distância de 10,11 m; , até o vértice 60, definido pela coordenada plana UTM 7.840.431,8460 m Norte e 753.988,8326 m Leste, confrontando CORONEL FABRICIANO deste, segue com azimute de 280°00'07" e distância de 11,29 m; , até o vértice 61, definido pela coordenada plana UTM 7.840.433,8066 m Norte e 753.977,7157 m Leste, confrontando CORONEL FABRICIANO deste, segue com azimute de 291°07'12" e distância de 11,80 m; , até o vértice 62, definido pela coordenada plana UTM 7.840.438,0593 m Norte e 753.966,7060 m Leste, confrontando CORONEL FABRICIANO deste, segue com azimute de 314°23'35" e distância de 24,69m; , até o vértice 63, definido pela coordenada plana UTM 7.840.455,3310 m Norte e 753.949,0645 m Leste, confrontando CORONEL FABRICIANO deste, segue com azimute de 314°23'36" e distância de 18,23 m; , até o vértice 64, definido pela coordenada plana UTM 7.840.468,0842 m Norte e 753.936,0383 m Leste, confrontando CORONEL FABRICIANO deste, segue com azimute de 314°23'35" e distância de 19,83 m; , até o vértice 65, definido pela coordenada plana UTM 7.840.481,9594 m Norte e 753.921,8660 m Leste, confrontando CORONEL FABRICIANO deste, segue com azimute de 336°08'52" e distância de 11,62 m; , até o vértice 66, definido pela coordenada plana UTM 7.840.492,5895 m Norte e 753.917,1660 m Leste, confrontando CORONEL FABRICIANO deste, segue com azimute de 347°02'52" e distância de 10,13 m; , até o vértice 67, definido pela coordenada plana UTM 7.840.502,4595 m Norte e 753.914,8960 m Leste, confrontando CORONEL FABRICIANO deste, segue com azimute de 359°12'57" e distância de 10,96 m; , até o vértice 68, definido pela coordenada plana UTM 7.840.513,4196 m Norte e 753.914,7460 m Leste, confrontando CORONEL FABRICIANO deste, segue com azimute de 11°19'56" e distância de 10,08 m; , até o vértice 69, definido pela coordenada plana UTM 7.840.523,2995 m Norte e 753.916,7260 m Leste, confrontando CORONEL FABRICIANO deste, segue com azimute de 22°12'43" e distância de 9,07 m; , até o vértice 70, definido pela coordenada plana UTM 7.840.531,6995 m Norte e 753.920,1560 m Leste, confrontando CORONEL FABRICIANO deste, segue com azimute de 353°27'48" e distância de 3,25 m; , até o vértice 71, definido pela coordenada plana UTM 7.840.534,9295 m Norte e 753.919,7859 m Leste, confrontando CORONEL FABRICIANO deste, segue com

azimute de 254°57'01" e distância de 2,20 m; , até o vértice 72, definido pela coordenada plana UTM 7.840.534,3595 m Norte e 753.917,6660 m Leste, confrontando CORONEL FABRICIANO deste, segue com azimute de 231°00'51" e distância de 25,51 m; , até o vértice 73, definido pela coordenada plana UTM 7.840.518,3095 m Norte e 753.897,8359 m Leste, confrontando CORONEL FABRICIANO deste, segue com azimute de 242°38'14" e distância de 15,43 m; , até o vértice 74, definido pela coordenada plana UTM 7.840.511,2194 m Norte e 753.884,1359 m Leste, confrontando CORONEL FABRICIANO deste, segue com azimute de 256°31'42" e distância de 33,74 m; , até o vértice 75, definido pela coordenada plana UTM 7.840.503,3595 m Norte e 753.851,3259 m Leste, confrontando CORONEL FABRICIANO deste, segue com azimute de 270°40'14" e distância de 24,35 m; , até o vértice 76, definido pela coordenada plana UTM 7.840.503,6445 m Norte e 753.826,9758 m Leste, confrontando CORONEL FABRICIANO deste, segue com azimute de 270°40'14" e distância de 24,35 m; , até o vértice 77, definido pela coordenada plana UTM 7.840.503,9295 m Norte e 753.802,6258 m Leste, confrontando CORONEL FABRICIANO deste, segue com azimute de 283°44'50" e distância de 77,89 m; , até o vértice 78, definido pela coordenada plana UTM 7.840.522,4396 m Norte e 753.726,9656 m Leste, confrontando CORONEL FABRICIANO deste, segue com azimute de 298°36'10" e distância de 54,08 m; , até o vértice 79, definido pela coordenada plana UTM 7.840.548,3296 m Norte e 753.679,4855 m Leste, confrontando CORONEL FABRICIANO deste, segue com azimute de 309°59'47" e distância de 65,028 m; , até o vértice 80, definido pela coordenada plana UTM 7.840.590,1197 m Norte e 753.629,6755 m Leste, confrontando CORONEL FABRICIANO deste, segue com azimute de 306°31'14" e distância de 61,00 m; , até o vértice 81, definido pela coordenada plana UTM 7.840.626,4198 m Norte e 753.580,6554 m Leste, confrontando CORONEL FABRICIANO deste, segue com azimute de 313°39'54" e distância de 54,63 m; , até o vértice 82, definido pela coordenada plana UTM 7.840.664,1399 m Norte e 753.541,1353 m Leste, confrontando CORONEL FABRICIANO deste, segue com azimute de 304°12'17" e distância de 38,92 m; , até o vértice 83, definido pela coordenada plana UTM 7.840.686,0201 m Norte e 753.508,9453 m Leste, confrontando CORONEL FABRICIANO deste, segue com azimute de 279°13'53" e distância de 71,37 m; , até o vértice 84, definido pela coordenada plana UTM 7.840.697,4700 m Norte e 753.438,4952 m Leste, confrontando CORONEL FABRICIANO deste, segue com azimute de 308°23'21" e distância de 44,50 m; , até o vértice 85, definido pela coordenada plana UTM 7.840.725,1026 m Norte e 753.403,6180 m Leste, confrontando CORONEL FABRICIANO deste, segue com azimute de 309°37'51" e distância de 42,45 m; , até o vértice 86, definido pela coordenada plana UTM 7.840.752,1807 m Norte e 753.370,9219 m Leste, confrontando CORONEL FABRICIANO deste, segue com azimute de 39°37'51" e distância de 102,74 m; , até o vértice 87, definido pela coordenada plana UTM 7.840.831,3103 m Norte e 753.436,4552 m Leste, confrontando CORONEL FABRICIANO deste, segue com azimute de 48°04'43" e distância de 101,45 m; , até o vértice 88, definido pela coordenada plana UTM 7.840.899,0902 m Norte e 753.511,9402 m Leste, confrontando CORONEL FABRICIANO deste, segue com azimute de 48°04'42" e distância de 101,45 m; , até o vértice 89, definido pela coordenada plana UTM 7.840.966,8705 m Norte e 753.587,4255 m Leste, confrontando CORONEL FABRICIANO deste, segue com azimute de 56°00'28" e distância de 166,25 m; , até o vértice 90, definido pela coordenada plana UTM 7.841.059,8186 m Norte e 753.725,2673 m Leste, confrontando AV. PRESIDENTE TANCREDO DE ALMEIDA NEVES deste, segue com azimute de 56°00'28" e distância de 40,43 m; , até o vértice 91, definido pela coordenada plana UTM 7.841.082,4206 m Norte e 753.758,7859 m Leste, confrontando AV. PRESIDENTE TANCREDO DE ALMEIDA NEVES deste, segue com azimute de 60°51'30" e distância de 46,66 m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -45° EGr , tendo como o Datum o SIRGAS-2000 . Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Ipatinga, 23 de Setembro 2019

FABRÍCIO ALEX DE ALMEIDA
GERENTE SEÇÃO DE TOPOGRAFIA

