



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPATINGA
Sede Provisória: Av. Carlos Chagas, 789 – Cidade Nobre
Ipatinga/MG (Prédio da Antiga Faculdade Pitágoras)
CNPJ 19.876.424/0001-42 Telefone: (31) 3829-8000

**ANEXO III – CERTIDÃO ATUALIZADA DE MATRÍCULA
LEILÃO ELETRÔNICO N.º 001/2026
PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 2026.16960**



Valide aqui este documento

01F Pedido nº 244.305 12:51

CNM: 045666.2.0023939-93

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Ipatinga - M. Gerais

Matrícula

23.779

Ficha

01

Ipatinga, 04 de fevereiro de 1.994

IMÓVEL: Área de terreno urbano, denominado Gleba 01-A, situada no Bairro Horto, distrito desta cidade de Ipatinga-MG, com as seguintes confrontações e medidas: pela frente para a Rua 01 do Bairro 'Horto-Expansão com 24,00 metros; de um lado confrontando-se com os lotes 21 e 22 da Quadra 19, com 30,00 metros; de outro lado confrontando-se com a Gleba 01 remanescente com 30,00 metros e fundos confrontando-se com a Gleba 01 remanescente do loteamento do Bairro 'Horto com 24,00 metros; perfazendo uma área total de 720,00 m2 (setecentos e vinte metros quadrados). **PROCEDÊNCIA:** Av.5-M-17.444 do Livro 02 de Registro Geral, deste Cartório. **PROPRIETÁRIA:** USINAS 'SIDERÚRGICAS DE MINAS GERAIS S/A - USIMINAS.

sub Oficial, Albas

Av.1-M-23.779

DATA: 04 de fevereiro de 1.994

Procede-se a esta averbação, para constar a abertura da matrícula supra, em virtude do Memorial Descritivo e Planta constante da Av.5-M-17.444 deste Cartório.

sub Oficial, Albas

R.2-M-23.779

DATA: 10 de março de 1.994

TRANSMITENTE: Usinas Siderúrgicas de Minas Gerais S/A - USIMINAS, com sede em B. Horizonte-MG escritório e usina nesta cidade, CGC de nº 17.157.850/0001-09, por seus representantes legais. **ADQUIRENTE:** O MUNICÍPIO DE IPATINGA, pessoa jurídica de direito público interno, CGC nº 19.876.424/0001-42, na pessoa do Exmo Prefeito João Magno de Moura

IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura Pública de Desapropriação Amigável, lavrada às fls. 139 a 141 do Livro 125, aos 11/02/94, pelo 1º Tabelião desta comarca de Ipatinga-MG. **VALOR:** R\$ 21.096.581,24 (vinte e um milhões, noventa e seis mil, quinhentos e oitenta e um cruzeiros reais e vinte e quatro centavos). **CONDIÇÕES:** Não há. **OBS:** A presente desapropriação destina-se a ponto de apoio para limpeza urbana, de acordo com o dec. 3.139 de 22/12/93.

sub Oficial, Albas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T4FQ8-5Z89J-LRP7W-LE3ZG>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Indique nos Registros de Imóveis
do Brasil com um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Continuação

Solicitação: 244.305
12:50

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que a presente cópia, da matrícula nº **M-23.779 (CNM nº 045666.2.0023779-47)**, dada em certidão, é reprodução fiel do original arquivado nesta Serventia, a qual me reporto. **Certifico que**, constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Custas: Emol: R\$ 28,23 - Recomepe: R\$ 2,13 - TFJ: R\$ 10,72 - ISSQN: R\$ 0,00 - FIC/SREI: R\$ 0,00 - Total: R\$ 41,08 (Código do Ato: 8401). Ipatinga, 18 de março de 2026. Keila Martins Teixeira-Escrevente de Certidão.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br>, em consulta do Protocolo S:S26030537187D. Assinada digitalmente por: Keila Martins Teixeira.

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6 Selo Eletrônico nº JWM86493 Cód. Seg.: 1575.0170.3967.7901 Quantidade de Atos Praticados: 1 Keila Martins Teixeira-Escrevente de Certidão Emol. R\$ 30,36- ISSQN R\$00,00 - TFJ R\$ 10,72 - FIC R\$0,00 Valor Final R\$41,08 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br</p>	
--	---

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T4FQ8-5Z89J-LRP7W-LE3ZG>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todas os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



