



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPATINGA
Sede Provisória: Av. Carlos Chagas, 789 – Cidade Nobre
Ipatinga/MG (Prédio da Antiga Faculdade Pitágoras)
CNPJ 19.876.424/0001-42 Telefone: (31) 3829-8000

ANEXO IV – MEMORIAL DESCRITIVO E PLANTA DE SITUAÇÃO
LEILÃO ELETRÔNICO N.º 001/2026
PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 2026.16960

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPATINGA

Local: GLEBA 01 - CENTRO

Área: **30.379,48m²**

Perímetro: **823,78m**

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PT19**, de coordenadas **N 7.844.163,0537m** e **E 760.188,4634m**; Muro; deste, segue confrontando com Lote 11 QD. 07, com os seguintes azimutes e distâncias: 123°21'29" e 73,88m até o vértice **PT19-A**, de coordenadas **N 7.844.122,4289m** e **E 760.250,1725m**; 159°27'40" e 40,48m até o vértice **PT19-B**, de coordenadas **N 7.844.084,5267m** e **E 760.264,3729m**; Muro; deste, segue confrontando com Lote 12 QD. 07, com os seguintes azimutes e distâncias: 111°21'09" e 47,33m até o vértice **PT19-C**, de coordenadas **N 7.844.067,2924m** e **E 760.308,4576m**; 202°54'31" e 30,47m até o vértice **PT19-D**, de coordenadas **N 7.844.039,2245m** e **E 760.296,5963m**; Muro; deste, segue confrontando com Av. João Valentim Pascoal, com os seguintes azimutes e distâncias: 106°37'47" e 109,79m até o vértice **PT19-E**, de coordenadas **N 7.844.007,8053m** e **E 760.401,7906m**; 67°18'56" e 6,24m até o vértice **PT19-F**, de coordenadas **N 7.844.010,2129m** e **E 760.407,5506m**; Muro; deste, segue confrontando com Rua Congonhas, com os seguintes azimutes e distâncias: 17°41'03" e 86,65m até o vértice **PT19-G**, de coordenadas **N 7.844.092,7683m** e **E 760.433,8723m**; 105°59'08" e 9,90m até o vértice **PT23**, de coordenadas **N 7.844.090,0419m** e **E 760.443,3895m**; Muro; deste, segue confrontando com Gleba 01 Vila Ipanema, com os seguintes azimutes e distâncias: 19°24'05" e 45,25m até o vértice **PT22**, de coordenadas **N 7.844.132,7223m** e **E 760.458,4209m**; Ribeirão; deste, segue confrontando com Ribeirão Ipanema, com os seguintes azimutes e distâncias: 263°16'47" e 33,09m até o vértice **PT21-N**, de coordenadas **N 7.844.128,8505m** e **E 760.425,5621m**; 262°23'51" e 10,81m até o vértice **PT21-J**, de coordenadas **N 7.844.127,4203m** e **E 760.414,8472m**; 307°06'39" e

10,94m até o vértice **PT21-I**, de coordenadas **N 7.844.134,0211m** e **E 760.406,1228m**; 299°49'23" e 10,91m até o vértice **PT21-H**, de coordenadas **N 7.844.139,4472m** e **E 760.396,6572m**; 296°52'56" e 9,79m até o vértice **PT321-G**, de coordenadas **N 7.844.143,8720m** e **E 760.387,9286m**; 299°29'46" e 12,17m até o vértice **PT21-F**, de coordenadas **N 7.844.149,8656m** e **E 760.377,3333m**; 312°02'03" e 21,46m até o vértice **PT21-E**, de coordenadas **N 7.844.164,2380m** e **E 760.361,3904m**; 322°30'10" e 11,45m até o vértice **PT21-D**, de coordenadas **N 7.844.173,3248m** e **E 760.354,4185m**; 302°19'05" e 10,96m até o vértice **PT21-C**, de coordenadas **N 7.844.179,1826m** e **E 760.345,1588m**; 321°38'29" e 13,26m até o vértice **PT21-B**, de coordenadas **N 7.844.189,5823m** e **E 760.336,9283m**; 317°58'14" e 10,79m até o vértice **PT21-A**, de coordenadas **N 7.844.197,5957m** e **E 760.329,7055m**; 321°44'33" e 8,84m até o vértice **PT21**, de coordenadas **N 7.844.204,5357m** e **E 760.324,2330m**; 338°01'11" e 21,98m até o vértice **PT20-B**, de coordenadas **N 7.844.224,9160m** e **E 760.316,0070m**; 325°31'28" e 22,16m até o vértice **PT20-A**, de coordenadas **N 7.844.243,1881m** e **E 760.303,4605m**; 329°51'34" e 21,61m até o vértice **PT20**, de coordenadas **N 7.844.261,8763m** e **E 760.292,6096m**; Muro; deste, segue confrontando com Quadra 49, com os seguintes azimutes e distâncias: 226°30'09" e 143,57m até o vértice **PT19**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº -45°00'**, fuso 23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Ipatinga, 13 de abril de 2026.

