



MUNICÍPIO DE ARAPUÁ
CNPJ: 19.942.895/0001-01
Praça São João Batista, Nº 111 - Centro
Tel: (34) 3856-1234
CEP: 38860-000 – Arapuá/MG

TERMO DE REFERÊNCIA

1. DO OBJETO

O objeto do presente Termo de Referência é a especificação das condições para **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE UM “ESPAÇO INTERATIVO” NA ESCOLA MUNICIPAL IRMÃS CÂNDIDA, NA CIDADE DE ARAPUÁ/MG**, para fins de compor o processo licitatório.

2. DA JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

2.1 A presente obra visa a criação de um local público de qualidade que promova a integração entre alunos, professores e toda a comunidade escolar, ampliando o conhecimento durante as aulas regulares e no contra turno, tornando a aprendizagem cada vez mais significativa.

2.2 O projeto consiste na construção em alvenaria de um Espaço Interativo nas dependências da Escola Municipal Irmãs Cândida.

3. ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

A obra consiste na execução do projeto arquitetônico de um Espaço Interativo, anexo a esse Termo, com memorial de cálculo e descritivo.

Os serviços a serem contratados serão, em suma:

- Serviços preliminares de limpeza do terreno;
- Fundação em concreto estrutural;
- Estrutura de alvenaria convencional;
- Laje pré-moldada;
- Cobertura com estrutura metálica e telha termoacústica (telha sanduíche);
- Reboco;



- Revestimento de gesso;
- Instalações elétricas;
- Instalação de piso em cerâmica;
- Instalação de portas e janelas;
- Pintura;

4. DAS CONDIÇÕES DE HABILITAÇÃO E ACEITAÇÃO DAS PROPOSTAS

4.1. Para habilitação deverão ser exigidos os documentos de comprovação de regularidade jurídica, fiscal, trabalhista e econômico-financeira nos termos da Lei Nº 14.133/2021.

4.2. Deverá comprovar ainda a qualificação técnica através de:

- a) Comprovante de inscrição da empresa e do responsável técnico no CREA ou CAU.
- b) Atestado de capacidade técnica que comprove experiência na execução de obra similar ao objeto licitado – Execução de construção em alvenaria, bem como os serviços propostos no item 3 deste termo.

4.3. As empresas interessadas deverão realizar uma visita técnica presencial agendada, acompanhados do setor de engenharia da prefeitura.

5. DOS PRAZOS E CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

5.1. O contrato terá vigência a partir da sua assinatura até 31/12/2024, poderá ser prorrogado de acordo com as necessidades da administração e obedecendo à legislação vigente.

5.2. O prazo de início da prestação dos serviços será de 05 (cinco) dias após o recebimento da Ordem de Serviços.

5.3. Os serviços deverão ser executados no prazo de 60 (sessenta) dias.



6. CRITÉRIO DE JULGAMENTO

O critério de julgamento será o de menor preço global, desde que observadas às especificações e demais condições estabelecidas no Edital e seus anexos. Para cumprimento do disposto no art. 48 da Lei Complementar Nº 123/2006, inciso I, todos os itens/lotos do presente certame serão destinados à participação exclusiva de microempresas e empresas de pequeno porte. A empresa vencedora do certame deve vencer por menor valor global do lote.

7. DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

7.1 DA CONTRATADA:

- a) Responsabilizar-se por todos os encargos sociais e trabalhistas que incidam sobre a execução do contrato/instrumento equivalente;
- b) Responder, por todas as despesas decorrentes dos serviços;
- c) Executar os serviços atendendo as normas técnicas aplicáveis e padrões de qualidade que garantam a durabilidade dos resultados;
- d) Prestar os serviços de forma adequada e com profissionais capacitados, responsabilizando-se pela qualidade;
- e) Arcar com todos os custos de transporte, alimentação, hospedagem da equipe técnica;
- f) Disponibilizar todas as ferramentas e EPIs para a equipe técnica.

7.2 DA CONTRATANTE:

- a) Acompanhar e fiscalizar a execução da ata, podendo sustar ou recusar o produto em desacordo com as especificações;
- b) Expedir, através da Secretaria Municipal de Obras, Serviços Públicos e Transporte, atestado de inspeção e medição dos serviços, que servirá de instrumento de avaliação do cumprimento das obrigações contratuais e do pagamento devido;

8. DO PAGAMENTO



MUNICÍPIO DE ARAPUÁ
CNPJ: 19.942.895/0001-01
Praça São João Batista, Nº 111 - Centro
Tel: (34) 3856-1234
CEP: 38860-000 – Arapuá/MG

Os faturamentos referentes ao objeto deste termo serão efetuados periodicamente, mediante apresentação dos Boletins de Medição pela CONTRATADA, devidamente conferidos pelo setor responsável da CONTRATANTE, e se concluirá no prazo de 08 (oito) dias úteis a contar da data de apresentação da documentação, desde que não haja pendência a ser regularizada.

Os pagamentos serão efetuados até o 20 (vinte) dias do mês subsequente, após a entrega da nota fiscal eletrônica, fazendo constar na mesma, discriminação, quantitativo, modalidade de licitação/Nº, preço unitário e preço total do(s) objeto(s)/serviço(s) concluídos, devidamente atestada pelo setor competente da Contratante;

ARAPUÁ, 08 DE ABRIL DE 2024.

JÉSSICA FARIA DE OLIVEIRA SOARES

Engenheira Civil CREA/MG - 189686/D

SÍLVIA DO SOCORRO SOUZA PRIMO

SECRETÁRIA DE EDUCAÇÃO