



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPUÁ**

CNPJ: 19.942.895/0001-01

Praça São João Batista nº 111 - centro

Tel: (34) 3856-1234

38860-000 – Arapuá/MG

---

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**  
**“ESPAÇO INTERATIVO”**  
**ESCOLA MUNICIPAL IRMÃS CÂNDIDA**

ARAPUÁ - MG

ABRIL DE 2024



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPUÁ**

CNPJ: 19.942.895/0001-01

Praça São João Batista nº 111 - Centro

Tel: (34) 3856-1234

38860-000 – Arapuá/MG

---

### **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

#### **OBJETO**

O presente Estudo Técnico Preliminar tem por finalidade identificar e analisar os serviços para atender a necessidade da construção de um Espaço Interativo na Escola Municipal Irmã Cândida, no Município de Arapuá – MG, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o Projeto Básico e o respectivo processo de contratação.

#### **LOCALIZAÇÃO**

A obra será nas dependências da Escola Municipal Irmãs Cândida, situada na Rua Boaventura Gonçalves de Oliveira, Nº 160, Bairro Centro, Arapuá – MG.

#### **DESENVOLVIMENTO**

##### **I - NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**

A presente obra é de suma importância para auxiliar no desenvolvimento e interação dos alunos, o espaço visa promover atividades educacionais na área de robótica, informática, ciências, matemática, entre outros, tornando a aprendizagem cada vez mais significativa.

##### **II – ÁREA REQUISITANTE**

A unidade requisitante do presente Estudo Preliminar é a Secretaria de Educação do Município de Arapuá/MG.

##### **III – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

O objeto a ser licitado, pelas suas características e com base nas justificativas acima mencionadas, se dará por meio de licitação, na modalidade de Concorrência Pública, menor preço global, executada pelo regime de empreitada por preço unitário, onde estará se empenhando para oferecer serviços de construção em alvenaria.

Ressaltamos a importância da escolha da empresa licitante com base em critérios de eficiência, idoneidade, capacidade técnica e experiência comprovada na execução de





## **PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPUÁ**

CNPJ: 19.942.895/0001-01

Praça São João Batista nº 111 - Centro

Tel: (34) 3856-1234

38860-000 – Arapuá/MG

projetos similares, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade pela legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos nesse instrumento e no Projeto Básico.

A prestação dos serviços de engenharia, não gera vínculo empregatício entre os empregados da contratada e a administração pública, vedando-se qualquer relação entre eles que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

### **IV – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

A solução para a demanda descrita no presente estudo é a contratação de empresa especializada em obras de alvenaria para construção do Espaço Interativo na Escola Irmãs Cândida, no Município de Arapuá/MG, delimitada a partir dos seguintes requisitos:

a) Definição do local dos serviços:

<b>Logradouro</b>	<b>Área (m²)</b>
<b>Boaventura Gonçalves de Oliveira</b> ( <i>Escola Municipal Irmãs Cândida</i> )	87,60

b) Definição dos serviços a serem executados:

Após levantamentos verificou-se que os serviços a serem contratados serão, em suma:

- Serviços preliminares de limpeza do terreno;
- Fundação em concreto estrutural;
- Estrutura de alvenaria convencional;
- Laje pré-moldada;
- Cobertura com estrutura metálica e telha termoacústica (telha sanduíche);
- Reboco;
- Revestimento de gesso;
- Instalações elétricas;
- Instalação de piso em cerâmica;
- Instalação de portas e janelas;





## **PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPUÁ**

CNPJ: 19.942.895/0001-01

Praça São João Batista nº 111 - Centro

Tel: (34) 3856-1234

38860-000 – Arapuá/MG

- 
- Pintura;
  - Bancadas em granito;

c) A definição da metodologia executiva é adotada, obrigatoriamente, de acordo com as normas técnicas vigentes, definidas no Memorial Descritivo e nas Especificações técnicas.

### **V – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES**

A quantificação dos serviços estará explicitada na planilha orçamentária e serão obtidos por meio de análise de projetos e levantamento de dados com vistas às necessidades da obra a ser executada.

### **VI – ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

O custo será verificado após a realização dos projetos, onde a equipe técnica fará a elaboração de um orçamento para a obra, com a descrição dos serviços a serem executados através das tabelas SINAPI E SETOP.

### **VII – JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO**

O não parcelamento das obras é mais satisfatório do ponto de vista de eficiência técnica, por manter a qualidade do investimento, haja vista que o gerenciamento permanece o tempo todo a cargo de um mesmo administrador, oferecendo um maior nível de controle pela Administração na execução das obras e serviços, cumprimento de cronograma e observância de prazos com a concentração da responsabilidade da construção e garantia dos resultados.

Pelas razões expostas, recomenda-se que a contratação não seja parcelada, por não ser vantajoso para a administração pública ou representar prejuízo ao conjunto ou ao complexo do objeto a ser contratado.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPUÁ**

CNPJ: 19.942.895/0001-01

Praça São João Batista nº 111 - Centro

Tel: (34) 3856-1234

38860-000 – Arapuá/MG

---

**VIII – RESULTADOS PRETENDIDOS**

Com a realização da obra, a escola terá um espaço de qualidade, destinado a atividades educacionais, durante as aulas regulares e o contra turno, promovendo a interação entre professores, alunos e toda a comunidade escolar.

ARAPUÁ, ABRIL DE 2024.

---

**JÉSSICA FARIA DE OLIVEIRA SOARES**

ENGENHEIRA CIVIL – CREA-MG 189686/D

---

**SÍLVIA DO SOCORRO SOUZA PRIMO**

SECRETÁRIA DE EDUCAÇÃO