RESUMO EXECUTIVO — MURO AMPARO PET

Revisão consolidada com pilares convencionais de concreto armado 14×40 cm e 4Ø10 mm

PREMISSA	VALOR
Extensão do muro	313.23
Altura do muro	2.50
Área bruta	783.08
Espaçamento entre pilares	2.50
Quantidade preliminar de pilares	126.00
BDI	20.00%
Configuração do pano	Bloco concreto 14 cm
Configuração dos pilaretes	14×40 cm • concreto armado • 4Ø10 mm

INDICADOR	VALOR
Custo direto	R$ 280,833.55
Valor do BDI	R$ 56,166.71
TOTAL COM BDI	**R$ 337,000.27**
Custo por metro linear	R$ 1,075.89
Área líquida estimada de alvenaria	657.08

ORÇAMENTO PRELIMINAR — MURO PERIMETRAL AMPARO PET

Extensão 313.23 m • Altura 2.50 m • Bloco 14 cm • Pilares convencionais 14×40 cm com 4Ø10 mm • BDI 20%

ITEM	CÓDIGO / REF.	SERVIÇO	UN.	QTD.	PREÇO UNIT. (R$)	FONTE	TOTAL (R$)	OBSERVAÇÃO
1	107115	Estaca escavada mecanicamente Ø30 cm, concreto fck 25 MPa	m	378.00	R$ 110.82	SINAPI/MG Ago/2026	R$ 41,889.96	Exclui armadura e mobilização
2	EST.	Mobilização/desmobilização de perfuratriz sobre caminhão	vb	1.00	R$ 5,000.00	Estimativa técnica	R$ 5,000.00	Confirmar cotação local
3	94965	Concreto fck 25 MPa — blocos de coroamento 60×60×60 cm	m³	27.22	R$ 582.48	SINAPI/MG Ago/2026	R$ 15,852.78	126 blocos; sem forma
4	EST.	Armadura dos blocos excêntricos de coroamento	kg	1732.50	R$ 12.00	Estimativa técnica	R$ 20,790.00	Pré-dimensionamento; projeto estrutural deve confirmar
5	94965	Concreto fck 25 MPa — viga baldrame 15×30 cm	m³	14.10	R$ 582.48	SINAPI/MG Ago/2026	R$ 8,210.26	Concretado na vala; sem forma lateral
6	EST.	Armadura longitudinal Ø8 mm — baldrame	kg	494.90	R$ 12.00	Estimativa técnica	R$ 5,938.84	4Ø8 ao longo de 313.23 m
7	EST.	Estribos Ø5 mm — baldrame	kg	240.14	R$ 13.00	Estimativa técnica	R$ 3,121.86	Espaçamento preliminar ~20 cm
8	EST.	Mão de obra/lançamento e complementares do baldrame	vb	1.00	R$ 6,500.00	Estimativa técnica	R$ 6,500.00	Complemento não absorvido no concreto/armação
9	94965	Concreto fck 25 MPa — cinta superior 15×30 cm	m³	14.10	R$ 582.48	SINAPI/MG Ago/2026	R$ 8,210.26	Pode ser otimizada com canaleta
10	EST.	Armadura longitudinal Ø8 mm — cinta superior	kg	494.90	R$ 12.00	Estimativa técnica	R$ 5,938.84	4Ø8 ao longo de 313.23 m
11	EST.	Estribos Ø5 mm — cinta superior	kg	240.14	R$ 13.00	Estimativa técnica	R$ 3,121.86	Espaçamento preliminar ~20 cm
12	EST.	Forma/execução da cinta superior	vb	1.00	R$ 7,900.00	Estimativa técnica	R$ 7,900.00	Pode cair se usar canaleta estrutural
13	103318	Alvenaria em bloco de concreto 14×19×39 cm	m²	657.08	R$ 113.08	SINAPI/MG Ago/2026	R$ 74,302.04	Pano em bloco 14 cm; área descontada pelos pilares 14×40 cm
14	94965	Concreto fck 25 MPa — pilares 14×40 cm	m³	17.64	R$ 582.48	SINAPI/MG Ago/2026	R$ 10,274.95	126 pilares × 0,14 × 0,40 × 2,50 m
15	89996	Armação longitudinal Ø10 mm dos pilares — 4Ø10	kg	932.90	R$ 11.05	SINAPI/MG Ago/2026	R$ 10,308.59	4 barras Ø10 mm por pilar; comprimento preliminar 3,00 m por barra
16	EST.	Estribos Ø5 mm dos pilares 14×40 cm	kg	321.33	R$ 13.00	Estimativa técnica	R$ 4,177.29	Ø5 mm c/15 cm; aprox. 18 estribos por pilar
17	96536 ref.	Forma para pilares 14×40 cm — madeira, referência SINAPI	m²	340.20	R$ 73.61	SINAPI 96536 como referência	R$ 25,042.12	Premissa conservadora: quatro faces; ajustar conforme método executivo
18	EST.	Escavação mecanizada de valas/blocos e reaterro	vb	1.00	R$ 8,000.00	Estimativa técnica	R$ 8,000.00	Confirmar composição/cotação
19	EST.	Limpeza, perdas e serviços auxiliares	vb	1.00	R$ 7,000.00	Estimativa técnica	R$ 7,000.00	Reserva operacional
						20	R$ 6,872.39	**126 estacas × 4 barras × 2.00 m; cobrimento 3 cm**
21	EST.	Estribos circulares Ø5 mm das estacas — c/20 cm	kg	183.19	R$ 13.00	Estimativa técnica	R$ 2,381.52	11 estribos/estaca; gaiola armada em 2.00 m; cobrimento 3 cm
CUSTO DIRETO ESTIMADO							**R$ 280,833.55**	
BDI 20%							**R$ 56,166.71**	
VALOR TOTAL COM BDI							**R$ 337,000.27**	

MEMÓRIA DE CÁLCULO — QUANTITATIVOS PRINCIPAIS

ITEM	MEMÓRIA	UN.	RESULTADO	PREMISSA / PESO	OBSERVAÇÃO
Área bruta do muro	313.23 × 2.50	m²	783.08	—	
Quantidade de pilares	ARREDONDAR.PARA.CIMA(313.23 ÷ 2.50)	un	126.00	—	Conferir posição exata nos cantos
Comprimento total de estacas	126 × 3,00	m	378.00	—	Ø30 cm
Concreto blocos 60×60×60	126 × 0,60 × 0,60 × 0,60	m³	27.22	—	
Concreto baldrame 15×30	313.23 × 0,15 × 0,30	m³	14.10	—	
Concreto cinta 15×30	313.23 × 0,15 × 0,30	m³	14.10	—	
Área líquida bloco 14 cm	783.075 – (126 × 0,40 × 2.50)	m²	657.08	—	Desconto da faixa ocupada pelos pilares
Concreto pilares 14×40	126 × 0,14 × 0,40 × 2,50	m³	17.64	—	Pilares convencionais
Comprimento barras pilares	126 × 4 × 3,00	m	1512.00	—	4Ø10
Aço longitudinal pilares Ø10	1512 × 0,617	kg	932.90	0,617 kg/m	4Ø10
Estribos pilares Ø5	126 × 18 × 0,92 × 0,154	kg	321.33	0,154 kg/m	Ø5 c/15 cm — preliminar
Forma dos pilares	126 × 2 × (0,14+0,40) × 2,50	m²	340.20	—	Consideradas 4 faces
Aço longitudinal das estacas	126 × 4 × 2.00 × 0,617	kg	621.94	0,617 kg/m	4Ø10; comprimento armado 2,00 m
Estribos Ø5 das estacas	126 × 11 × 0.858 × 0,154	kg	183.19	0,154 kg/m	Circular c/20 cm; preliminar
Cobrimento da gaiola da estaca	Conforme premissa definida	cm	3.00	—	Conferir no projeto executivo

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO — 13 SEMANAS

90 dias corridos • cada serviço possui linha de execução e linha de % físico acumulado, encerrando em 100%

								MÊS 1				MÊS 2								MÊS 3				
ITEM	ATIVIDADE / LINHA	INÍCIO	FIM	DURAÇÃO	CUSTO DIRETO	CUSTO C/ BDI	PESO %	TIPO	S1 01–07	S2 08–14	S3 15–21	S4 22–28	S5 29–35	S6 36–42	S7 43–49	S8 50–56	S9 57–63	S10 64–70	S11 71–77	S12 78–84	S13 85–90
1	Mobilização e implantação do canteiro	1	5	5	R$ 5,000.00	R$ 6,000.00	1.78%	EXECUÇÃO	EXEC.												
	% FÍSICO ACUMULADO							PROGRESSO	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2	Escavações mecanizadas, valas e reaterros	3	25	23	R$ 8,000.00	R$ 9,600.00	2.85%	EXECUÇÃO	EXEC.	EXEC.	EXEC.	EXEC.									
	% FÍSICO ACUMULADO							PROGRESSO	22%	52%	83%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
3	Estacas Ø30 cm × 3,00 m — perfuração, concreto e arma	5	22	18	R$ 51,143.87	R$ 61,372.64	18.21%	EXECUÇÃO	EXEC.	EXEC.	EXEC.	EXEC.									
	% FÍSICO ACUMULADO							PROGRESSO	17%	56%	94%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
4	Blocos de coroamento excêntricos — concreto e armadu	10	30	21	R$ 36,642.78	R$ 43,971.33	13.05%	EXECUÇÃO		EXEC.	EXEC.	EXEC.	EXEC.								
	% FÍSICO ACUMULADO							PROGRESSO		24%	57%	90%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
5	Viga baldrame 15×30 cm — concreto, aço e execução	20	42	23	R$ 23,770.96	R$ 28,525.15	8.46%	EXECUÇÃO			EXEC.	EXEC.	EXEC.	EXEC.							
	% FÍSICO ACUMULADO							PROGRESSO			9%	39%	70%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
6	Alvenaria em bloco de concreto 14 cm	32	72	41	R$ 74,302.04	R$ 89,162.45	26.46%	EXECUÇÃO					EXEC.	EXEC.	EXEC.	EXEC.	EXEC.	EXEC.	EXEC.		
	% FÍSICO ACUMULADO							PROGRESSO					10%	27%	44%	61%	78%	95%	100%	100%	100%
7	Pilares 14×40 cm — concreto, 4Ø10, estribos e formas	32	75	44	R$ 49,802.95	R$ 59,763.54	17.73%	EXECUÇÃO					EXEC.	EXEC.	EXEC.	EXEC.	EXEC.	EXEC.	EXEC.		
	% FÍSICO ACUMULADO							PROGRESSO					9%	25%	41%	57%	73%	89%	100%	100%	100%
8	Cinta superior 15×30 cm — concreto, aço, formas e exec	58	82	25	R$ 25,170.96	R$ 30,205.15	8.96%	EXECUÇÃO									EXEC.	EXEC.	EXEC.	EXEC.	
	% FÍSICO ACUMULADO							PROGRESSO									24%	52%	80%	100%	100%
9	Limpeza, perdas, arremates e desmobilização	78	90	13	R$ 7,000.00	R$ 8,400.00	2.49%	EXECUÇÃO												EXEC.	EXEC.
	% FÍSICO ACUMULADO							PROGRESSO												54%	100%
TOTAL					R$ 280,833.55	R$ 337,000.27	100.00%														

RESUMO FÍSICO-FINANCEIRO — 3 MESES

Distribuição do valor contratual pelos 90 dias corridos

ITEM	ATIVIDADE	VALOR C/ BDI	PESO %	MÊS 1 — R$	MÊS 1 — %	MÊS 2 — R$	MÊS 2 — %	MÊS 3 — R$	MÊS 3 — %
1	Mobilização e implantação do canteiro	R$ 6,000.00	1.78%	R$ 6,000.00	1.78%	R$ 0.00	0.00%	R$ 0.00	0.00%
2	Escavações mecanizadas, valas e reaterros	R$ 9,600.00	2.85%	R$ 9,600.00	2.85%	R$ 0.00	0.00%	R$ 0.00	0.00%
3	Estacas Ø30 cm × 3,00 m — perfuração, concreto e armadu	R$ 61,372.64	18.21%	R$ 61,372.64	18.21%	R$ 0.00	0.00%	R$ 0.00	0.00%
4	Blocos de coroamento excêntricos — concreto e armadura	R$ 43,971.33	13.05%	R$ 43,971.33	13.05%	R$ 0.00	0.00%	R$ 0.00	0.00%
5	Viga baldrame 15×30 cm — concreto, aço e execução	R$ 28,525.15	8.46%	R$ 13,642.46	4.05%	R$ 14,882.69	4.42%	R$ 0.00	0.00%
6	Alvenaria em bloco de concreto 14 cm	R$ 89,162.45	26.46%	R$ 0.00	0.00%	R$ 63,066.12	18.71%	R$ 26,096.33	7.74%
7	Pilares 14×40 cm — concreto, 4Ø10, estribos e formas	R$ 59,763.54	17.73%	R$ 0.00	0.00%	R$ 39,389.61	11.69%	R$ 20,373.93	6.05%
8	Cinta superior 15×30 cm — concreto, aço, formas e execuç	R$ 30,205.15	8.96%	R$ 0.00	0.00%	R$ 3,624.62	1.08%	R$ 26,580.53	7.89%
9	Limpeza, perdas, arremates e desmobilização	R$ 8,400.00	2.49%	R$ 0.00	0.00%	R$ 0.00	0.00%	R$ 8,400.00	2.49%
TOTAL DO CONTRATO		**R$ 337,000.27**	**100.00%**	**R$ 134,586.44**	**39.94%**	**R$ 120,963.04**	**35.89%**	**R$ 81,450.79**	**24.17%**

PERÍODO	DESEMBOLSO	% NO MÊS	ACUMULADO	% ACUMULADO
Mês 1 —	R$ 134,586.44	39.94%	R$ 134,586.44	39.94%
Mês 2 —	R$ 120,963.04	35.89%	R$ 255,549.47	75.83%
Mês 3 —	R$ 81,450.79	24.17%	R$ 337,000.27	100.00%



FONTES E REFERÊNCIAS DE PREÇOS

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	URL
107115	Estaca escavada mecanicamente Ø30 cm	SINAPI/MG Ago/2026	https://buscadorsinapi.com.br/mg/composicao/107115-estaca-escavada-mecanicamente-sem-fluido-estabilizan
94965	Concreto fck 25 MPa	SINAPI/MG Ago/2026	https://buscadorsinapi.com.br/mg/composicao/94965-concreto-fck-25mpa-traco-1-2-3-2-7-em-massa-seca-de-c
103318	Alvenaria bloco concreto 14×19×39	SINAPI/MG Ago/2026	https://buscadorsinapi.com.br/mg/composicao/103318-alvenaria-de-vedacao-de-blocos-vazados-de-concreto-d
96536 ref.	Forma de madeira — utilizada como referência para	SINAPI/MG Ago/2026	https://buscadorsinapi.com.br/mg/composicao/96536-fabricacao-montagem-e-desmontagem-de-forma-para-vi

OBSERVAÇÃO	Itens marcados como EST. são estimativas técnicas e devem ser substituídos por composição/cotação definitiva antes da contratação.
ESTRUTURA	A fundação excêntrica e as armaduras devem ser validadas no projeto estrutural/geotécnico.
PILARES	Revisão atual adota pilares convencionais de concreto armado 14×40 cm, com 4Ø10 mm e estribos Ø5 mm c/15 cm (preliminar).
ESTACAS	A composição 107115 contempla execução/perfuração + concreto fck 25 MPa; a armadura é orçada separadamente.
ARM. ESTACAS	4Ø10 mm com 2,00 m de comprimento armado por estaca, cobrimento 3 cm.
ESTRIBOS ESTACAS	Ø5 mm c/20 cm adotado como premissa preliminar para fechar o custo; validar no projeto estrutural.