cotidiano

Igreja Presbiteriana de Pinheiros fecha acordo após acusação de assédio

OUTRO LADO Igreja reconhece mensagens 'infelizes' enviadas a funcionária pelo reverendo Arival Dias Casimiro, alvo da ação

Anna Virginia Balloussier



Arival Dias Casimiro, pastor titular da IPP (Igreja Presbiteriana de Pinheiros) Arival Dias Casimiro no Facebook

SÃO PAULO O reverendo Arival Dias Casimiro, pastor titular da IPP (Igreja Presbiteriana de Pinheiros), foi alvo de uma ação trabalhista movida por uma ex-funcionária da Junta Missionária de Pinheiros, braço da denominação.

Ela o acusou de assédio e abuso espiritual, com mensagens que a própria igreja reconhece como "inoportunas, inadequadas e infelizes".

Elas são assim descritas em "nota de esclarecimento" enviada à membresia da IPP e encaminhada à **Folha** por Casimiro, após o jornal questioná-lo sobre o desfecho judicial. O processo, aberto em maio de 2025, foi encerrado com um acordo entre as partes.

A IPP, localizada em São Paulo, reúne nomes graúdos da liderança presbiteriana, como Hernandes Dias Lopes e o ministro do STF (Supremo Tribunal Federal) André Mendonça. Casimiro é o pastor titular da casa.

A mulher que o acusou de assédio mencionou à Justiça trabalhista abordagens presenciais e tentativas virtuais de aproximação. Segundo ela, Casimiro ia diariamente até sua mesa de trabalho para abraçá-la, além de fazer elogios e piadas em excesso.

Também fazia comentários sobre sua aparência, "sugerindo repetidamente que eu usasse maquiagem e roupas mais curtas para chamar mais atenção", segundo depoimento reproduzido na ação. Teria chegado a afirmar, na frente de outros funcionários, que "ainda se casaria" com ela.

A mulher ocupava o cargo de auxiliar administrativa e também é presbiteriana.

Ela diz ainda que, entre 2022 e 2024, recebeu mensagens no WhatsApp que começaram com conteúdos relacionados ao ofício, mas depois evoluíram "para perguntas pessoais que me deixavam muito desconfortável, pela sua posição enquanto pastor e enquanto meu superior no trabalho".

O conteúdo, de acordo com o processo, incluía frases como "se desejo você?" (após Casimiro comentar que a esposa não estava em casa) e "você mexe comigo".

Há capturas de tela de algumas dessas trocas. Numa delas, ela comunica ao reverendo sobre lançamentos financeiros previstos. Ele logo muda de assunto e diz que há "coisas que não consegue falar por aqui, só pessoalmente e no privado", pedindo uma conversa.

Ela pergunta do que se trata, e Casimiro responde: "O que sinto por você", mas depois manda um "esquece". A subordinada pergunta se ele quer falar por ligação e diz que não está entendendo o motivo da conversa. Ele sugere falar pessoalmente.

A funcionária diz que é "grata pelo cuidado e parceria", mas que não está entendendo sobre o que ele quer falar. Casimiro recua de novo: "Esquece o que gostaria de conversar. O que você precisar de mim estou à disposição. Siga adiante com fé e coragem".

O processo descreve uma reunião para tratar do comportamento de Casimiro. Ela foi realizada em 15 de agosto de 2024, no gabinete pastoral, com a presença da ex-funcionária, de sua superior imediata, de um presbítero e do reverendo.

Casimiro, conforme relatado por ela, pede desculpas, afirmando que "caiu num laço do inimigo". Justificou ter "invertido os papéis", declarando que a enxergava como filha e desejava ajudá-la financeiramente na aquisição de um apartamento.

Ela pediu para ser demitida sem justa causa, para receber a multa rescisória e direitos trabalhistas devidos, o que foi atendido. Afirma à Justiça ter percebido "que as mensagens, assim como o comportamento inadequado do pastor presencialmente, consistiam não só em assédio, mas também em abuso espiritual".

A IPP disse, na nota endereçada a seus membros, que o caso foi tratado num tribunal eclesiástico. Casimiro reconheceu a inconveniência das mensagens enviadas e pediu perdão à ex-funcionária. Aplicou-se disciplina eclesiástica prevista nas normas da igreja, que o documento não especifica quais são, e o procedimento foi encerrado. Ele continua como titular da IPP.

CIOESTE – CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DA REGIÃO OESTE METROPOLITANA DE SÃO PAULO
CNPJ Nº 20.301.484/0001-16
PREGÃO ELETRÔNICO CIOESTE Nº 009/2026
PROCESSO ADMINISTRATIVO DIGITAL Nº 158/2026 - TIPO: Menor Preço Por Lote
OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA EVENTUAL AQUISIÇÃO DE UNIFORMES ESCOLARES DESTINADOS AOS DISCENTES DAS REDES PÚBLICAS DE ENSINO DOS MUNICÍPIOS CONSORCIADOS AO CIOESTE E DOS MUNICÍPIOS PARTICIPANTES POR MEIO DA INTENÇÃO DE REGISTRO DE PREÇOS – IRP, CONFORME ESPECIFICAÇÕES DO TERMO DE REFERÊNCIA – ANEXO I.B. RECEBIMENTO DE PROPOSTAS: Será garantido o direito de participação de todos os participantes que enviarem suas propostas até às 09h45 do dia 25/09/2026, para início e abertura às 10h00min do dia 25/09/2026 na plataforma https://bll.org.br/. EDITAL COMPLETO GRATUITO: A partir do dia 14/09/2026, no PNCP e no site oficial do CIOESTE: www.cioeste.sp.gov.br. BARUERI/SP, 11 de setembro de 2026. GREGÓRIO RODRIGUES PONTES MAGLIO - Presidente do CIOESTE

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. ELIDILEI DE OLIVEIRA MARTINS, leiloeiro oficial, inscrito na JUCESP nº 1409, com escritório à Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1830 - 12º andar - Torre 4 - Itaim Bibi, São Paulo/SP - CEP: 04543-900, autorizado pelo(a) **Credor(a) Fiduciário(a):** Cooperativa de Crédito Poupança e Investimento da Região Centro Oeste Paulista - **SICREDI Centro Oeste Paulista**, CNPJ/MF nº 04.463.602/0001-36, com sede na Av. Rio Branco nº 1.153, Alto Cafezal, Marília/SP, por Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito com Pacto de Alienação Fiduciária, emitido em 15/09/2025, na qual figura(m) como Devedor Principal: **CICERO HENRIQUE TAVARES DA SILVA**, brasileiro, divorciado, Diretor geral de empresa, portador do CPF nº 271.325.198-24, residente e domiciliado na Rua Naoki Shinohara, nº 342, Tangaras, Bauru/SP – CEP: 17035-190, **promoverá** a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente **On-line**, do(s) imóvel(is) abaixo descrito(s), nas datas, hora e local infracitados, dentro dos parâmetros e na forma da lei 9.514/97. **Local da realização dos leilões**: Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site **www.tabaleiloes.com.br**. **Descrição do(s) imóvel(is)**: **IMÓVEL URBANO (MISTO)** e seu respectivo terreno, situado na Rua Consolação, nº 1-95 (esquina com a Rua Marconi), Vila São João da Boa Vista, Bauru/SP – CEP: 17060-310. **Área(s):** 165,19 m2 de área construída (conf. Matrícula) e 195,00 de área de terreno. **Matrícula(s) nº: 34.078** do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Bauru/SP. **Datas dos leilões**: **>1º Leilão: 24/09/2026, às 10:00hs, pelo valor de R$ 565.000,00 e em >2º Leilão: 25/09/2026, no mesmo horário, pelo valor de R$ 501.582,82.** O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. Para as demais condições para participação e informações sobre o Leilão, favor consultar o Edital completo, no site www.tabaleiloes.com.br ou ligue (11) 3249-4680.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.
Stephani da Silva Neves, leiloeira oficial — **JUCESP nº 1576**, Rua Barão do Triunfo, 427, sala 509, Brooklin, SP, autorizada pela Credora Fiduciária **VERT Companhia Securitizadora**, CNPJ **25.005.683/0001-09**, **Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 11º andar, Pinheiros, São Paulo/SP, CEP 05.407-003**, levará a **PÚBLICO LEILÃO on-line** (www.leiloariasmart.com.br),nos termos da Lei 9.514/97, art. 27, em **23/09/2026 às 14h00, em PRIMEIRO LEILÃO**, lance mínimo **R$ 469.993,59 (quatrocentos e sessenta e nove mil, novecentos e noventa e três reais e cinquenta e nove centavos)**, o imóvel: **MATRÍCULA Nº 16.126** do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca da Mogi Guaçu/SP. **Localização:** Rua José Antonio Ferrari Filho, nº 364, Jardim Samira, Mogi Guaçu/SP, CEP 13.841-027. **Descrição:** Um lote de terreno sob nº 1 (um) da quadra 2 (dois), do loteamento denominado "Jardim Samira", com área de 300,00m², sendo 2,00m em reta para a Rua "1"; 16,00m em curva entre a Rua "1" e Rua Francisco Pansani; 25,00m do lado esquerdo confrontando com a Rua Francisco Pansani; e 13,00m nos fundos para o loteamento Jardim Hedy. A antiga Rua "1" do Jardim Samira denomina-se atualmente Rua José Antonio Ferrari Filho. Nos fundos do lote foi edificado um prédio residencial de tijolos, coberto de telhas, contendo quatro cômodos internos e um corredor; com frente para a Rua José Antonio Ferrari Filho, sob o nº 364. Inscrição Municipal: NE.12.10.07.026-000. **DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): Benedito Aparecido Gabriel de Souza**, CPF **088.937.938-65**. **Roseli Ribeiro da Silva Souza**, CPF **160.910.268-10**. **Ocupado.** Desocupação pelo adquirente, art. 30 da Lei 9.514/97. Sem licitante no 1º leilão, fica designado **30/09/2026 às 14h00**, em **SEGUNDO LEILÃO**, lance mínimo **R$ 276.124,46 (duzentos e setenta e seis mil, cento e vinte e quatro reais e quarenta e seis centavos).** Participação on-line mediante cadastro e habilitação no site www.leiloariasmart.com.br, até 1 hora antes do início do leilão, não sendo aceitas após esse prazo. Lances exclusivamente pelo site, respeitados lance inicial e incremento mínimo, em igualdade com participantes presenciais. Venda "ad corpus", no estado em que se encontra o imóvel, cabendo ao arrematante eventuais regularizações. O(s) devedor(es) será(ão) comunicado(s) na forma do art. 27 da Lei 9.514/97, podendo exercer o direito de preferência no 1º ou 2º leilão, nos termos legais. O arrematante pagará à vista o valor do arremate e comissão de **5%**, inclusive o devedor fiduciante em caso de exercício do direito de preferência. Edital completo disponível em www.leiloariasmart.com.br. Horários de Brasília/DF. Demais condições conforme Decretos nº 21.981/1932 e nº 22.427/1933.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 25 de setembro de 2026, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 28 de setembro de 2026, às 14h30min *. (*horário de Brasília)
Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Herval, nº 1052, Belenzinho, São Paulo/SP, CEP: 03062-000, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **LEILÃO PÚBLICO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 0010527226, firmada em 20/06/2025, com o(s) **Fiduciante(s) EMITENTE: GERISNALDO DA HORA BRANDÃO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 904.813.138-34; E, **GARANTIDOR(ES): GB EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 35.316.438/0001-68, representada na forma de seu Contrato Social por sua administradora **GABRIELA BRAGANTE BRANDÃO**, inscrita no CPF/MF sob nº 227.879.598-81, no dia **25/09/2026** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.407.605,29** (um milhão quatrocentos e sete mil seiscentos e cinco reais e vinte e nove centavos), o imóvel matriculado sob nº **35.561 do Oficial de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP,** constituído por "Uma Construção de residência térrea unifamiliar, situada à rua dos Lambaris, sob n.º 140, Jardim das Palmeiras, com área construída de 272,46m², na cidade de Bragança Paulista/SP (Av.03 e Av.05) e seu respectivo lote de terreno sob nº 28 da quadra 08, do Loteamento denominado JARDIM DAS PALMEIRAS, em Bragança Paulista/SP, com a área de 1.884,00m², com frente para a rua dos Lambaris, antiga rua 02, com as seguintes divisas e confrontações: "A linha divisória parte do canto de divisa do lote nº 1, junto ao alinhamento da Rua dos Lambaris, antiga Rua Dois, daí, segue pelo alinhamento da rua dos Lambaris, antiga rua 02, por um arco de Círculo de 93,00m de raio, percorrendo a extensão de 46,10m até um PT, daí, segue no rumo NE 30°53' e com a distância de 16,75m, chega ao canto de divisa do lote nº 27, daí, segue confrontando com o lote nº 27, no rumo SE 54°27' e com distância de 37,00m, atinge outro canto de divisa, daí, deflete à direita e segue confrontando com o lote nº 2, medindo 56,70m, no rumo SW 35°05' até a divisa do Lote nº 01, daí, deflete novamente à direita e segue medindo 21,00m no rumo NW 62°18' chegando assim, ao ponto de partida.". **Cadastro Municipal:** 2.00.00.99.0008.0450.00.00. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.13 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel Ocupado.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **28/09/2026**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.110.608,65 (um milhão cento e dez mil seiscentos e oito reais e sessenta e cinco centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Outras informações no site do Leiloeiro(a)**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.27520_AL_3712-04).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. WESLEY OLIVEIRA ASCANIO, Leiloeiro inscrito na JUCESP sob o nº 1137, com escritório comercial na Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1830 - 12º andar, Torre 4 - Itaim Bibi - São Paulo/SP - CEP: 04543-900, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Convênio de Limite Rotativo de Crédito com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel Urbano (Convênio) nº 313.558688789/05092022, emitido em 14/09/2022, na qual figuram como Devedores e Fiduciantes: **LUIS ANTONIO ZANATTA**, brasileiro, produtor rural, inscrito no CPF/MF sob o nº 558.688.789-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 30/05/1987, com **LELIETE APARECIDA MOREIRA DOS SANTOS ZANATTA**, brasileira, produtora rural, inscrita no CPF/MF sob nº 033.623.039-78, residentes e domiciliados em Campo Novos/SC, **levará** a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no **dia 15/09/2026**, **às 11:00 horas,** à Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1830 - 12º andar, Torre 4 - Itaim Bibi - São Paulo/SP - CEP: 04543-900, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 4.015.249,00 (quatro milhões quinze mil duzentos e quarenta e nove reais)**, o(s) imóvel(is) abaixo descrito(s), com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído por: **FRAÇÃO IDEAL DE 43,5200 HA do IMÓVEL RURAL com área superficial total de 1.564.037,00 m², situado na FAZENDA PINHEIROS ÑALOS,** com acesso pela Rodovia SC-390 (altura do KM 187 – lado direito de quem vai para Cerro Negro/SC), município de Cerro Negro/SC, Comarca de Campo Belo do Sul/SC. **Área(s):** F.I. de 43,5200 ha (435.200,00 m2), com seus limites e confrontações, mais bem descritos e caracterizados na matrícula do imóvel. **Matrícula(s) nº: 4.791** do Cartório de Registro de Imóveis de Campo Belo do Sul/SC. Conforme Av-20, o imóvel estaria cadastrado no **INCRA sob o nº 951.099.070.483-0 e na Receita Federal (NIRF/CIB) sob o nº 9.583.966-6**. **Observação**: **(i)** Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97; **(ii)** Eventual necessidade de regularização junto aos órgãos responsáveis (Prefeitura, Registro de Imóveis, INCRA, IBAMA, etc.), correrão integralmente por conta dos compradores, conforme item 3.3 e 4.3 deste Edital. (iii) O imóvel é leiloado apenas na fração ideal indicada no edital, cabendo exclusivamente ao Adquirente todas as providências necessárias para eventual estremação, demarcação, retificação e qualquer outra providência referente a aquisição de fração ideal. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **17/09/2026,** no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 3.369.673,74 (três milhões trezentos e sessenta e nove mil seiscentos e setenta e três reais e setenta e quatro centavos).** Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro www.tabaleiloes.com.br, em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.tabaleiloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.tabaleiloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil**. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 25 de setembro de 2026, a partir das 10h00min
2º LEILÃO: 29 de setembro de 2026, a partir das 15h00min (*horário de Brasília)
SOLD
Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Dr. João Marques Maurício, nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 0010338610, firmado em 30/09/2022, com a **Fiduciante MARLI RODRIGUES DA SILVA,** maior, inscrito no CPF nº 062.403.688-06, no dia **25 de setembro de 2026, a partir das 10h00min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 534.699,38 (quinhentos e trinta e quatro mil, seiscentos e noventa e nove reais e trinta e oito centavos)**, **o imóvel matriculado sob nº 31.236 do Oficial de Registro de Imóveis de José Bonifácio/SP**, constituído pela Casa situada na Rua das Orquídeas, nº 311, Lote 33, Quadra A, Bairro Residencial Park Borá II, em Mendonça/SP, com área de terreno de 316,59m² e área construída de 208,72m². Cadastro Municipal: 80.10.357.0. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.07 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **29 de setembro de 2026, a partir das 15h00min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 431.795,51 (quatrocentos e trinta e um mil, setecentos e noventa e cinco reais e cinquenta e um centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. Dossiê: 02.27775.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 24/09/2026, às 08h50min
2º LEILÃO: 28/09/2026, às 08h50min (*horário de Brasília)
LILIAMAR FÁTIMA PARMEGGIANI PESTANA MARQUES GOMES,, Leiloeiro(a) Oficial, JUCISRS nº 168/00, com escritório na Av. João Wallig, 1.800 - Conj. 4.005 - 4º andar - Escritórios Boutique - Shopping Iguatemi - Porto Alegre/RS - CEP: 91.349-900, brasileira, viúva, portador(a) da Cédula de Identidade RG nº 8018489131 - SSP/RS, inscrito(a) no CPF/MF sob nº 434.307.590-72, residente e domiciliada à Av. João Wallig, 1.800 - Conj. 4.005 - 4º andar - Escritórios Boutique - Shopping Iguatemi - Porto Alegre/RS - CEP: 91.349-900, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo SOMENTE ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com eficácia de escritura pública nº 0010518153, firmado em 27/05/2025, com o(s) **Fiduciante(s) DIOGO RESENDE DE OLIVEIRA**, maior, inscrito no CPF nº 477.717.218-00, no dia **24/09/2026 às 08h50min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais)**, o imóvel **matriculado sob nº 14.989 do Oficial de Registro de Imóveis de Santo Anastácio/SP**, constituído por "um terreno, composto pelos lotes nº 2 e nº 3 da quadra 27, medindo 22,00 (vinte e dois) metros de frente, por 44,00 (quarenta e quatro) metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, situado ao lado PAR da RUA OSVALDO CRUZ, distante 11,45 metros da esquina, na cidade, distrito, município e comarca de SANTO ANASTÁCIO – SP, contendo uma casa de tijolos, coberta de telhas sob o nº 788 com 310,31 metros quadrados e um prédio de tijolos coberto de telhas com 53,90 metros quadrados, totalizando uma área total construída de 364,21 metros quadrados, dentro das seguintes confrontações e medidas: pela frente com a Rua Osvaldo Cruz; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, com propriedade de Ivone Pereira Quiroz (matrícula 7.190), pelo lado esquerdo, seguindo-se a mesma orientação, com propriedade de Marcos Fernandes (matrícula nº 8.984); e, pelos fundos com as propriedades de Ricardo Haruo Tanaka (matrícula nº 3.676) e Marcelo Barros Zullim (herdeiro) e Rosaura Aparecida Barros Zullim (matrícula 12.565), encerrando uma área de 968,00 (novecentos e sessenta e oito) metros quadrados". Cadastro Municipal: 46300. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.3 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Desocupação de bairro pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **28/09/2026 às 08h50min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.481.138,46 (um milhão, quatrocentos e oitenta e um mil, cento e trinta e oito reais e quarenta e seis centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.pestanaleiloes.com.br, 48 **horas do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: www.pestanaleiloes.com.br, e-mail: std@pestanaleiloes.com.br ou telefone (51) 3535-1000 (02.27763).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 21/09/2026, às 09h45min
2º LEILÃO: 23/09/2026, às 09h45min (*horário de Brasília)
LILIAMAR FÁTIMA PARMEGGIANI PESTANA MARQUES GOMES,, Leiloeiro(a) Oficial, JUCISRS nº 168/00, com escritório na Av. João Wallig, 1.800 - Conj. 4.005 - 4º andar - Escritórios Boutique - Shopping Iguatemi - Porto Alegre/RS - CEP: 91.349-900, brasileira, viúva, portador(a) da Cédula de Identidade RG nº 8018489131 - SSP/RS, inscrito(a) no CPF/MF sob nº 434.307.590-72, residente e domiciliada à Av. João Wallig, 1.800 - Conj. 4.005 - 4º andar - Escritórios Boutique - Shopping Iguatemi - Porto Alegre/RS - CEP: 91.349-900, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo SOMENTE ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com eficácia de escritura pública nº 0010574459, firmado em 24/11/2025, com o(s) **Fiduciante(s) DENIS DE OLIVEIRA**, maior, inscrito no CPF nº 223.428.788-00, no dia **21/09/2026 às 09h45min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 165.796,75 (cento e sessenta e cinco mil, setecentos e noventa e seis reais e setenta e cinco centavos)**, o imóvel **matriculado sob nº 13.143 do Oficial de Registro de Imóveis de Registro/SP**, constituído por "um terreno identificado por LOTE 15-A (QUINZE-A) DA QUADRA "K" do loteamento denominado Jardim Ipanema, situado na Rua Onze, LADO PAR, a uma distância métrica de 173,51m (cento e setenta e três metros e cinquenta e um centímetros) da esquina mais próxima, formada pelo ponto de interseção com a via denominada Balão de Retorno, desmembrado do imóvel de maior área, constituído pelo lote nº 15 (quinze) da quadra "K" do loteamento denominado Jardim Ipanema, no perímetro urbano desta cidade e Comarca de Registro, contendo a área de 221,63m² (duzentos e vinte e um metros e sessenta e três centímetros quadrados), dentro das seguintes medidas e confrontações: pela frente mede 6,00m (seis metros), confrontando-se com a Rua 11 (onze); do lado direito de quem dessa rua olha para o imóvel, mede 37,26m (trinta e sete metros e vinte e seis centímetros) com o terreno identificado por lote 15-B do desmembramento; do lado esquerdo mede 36,74m (trinta e seis metros e setenta e quatro centímetros), com o terreno identificado por lote 14-B do desmembramento; e aos fundos mede 6,02m (seis metros e dois centímetros), com a Faixa de Proteção de Mananciais. Consta na Av.3 a edificação um PRÉDIO RESIDENCIAL, contendo 51,18m², (cinquenta e um metros e dezoito decímetros quadrados), de área construída, situado na Rua nº 11 (onze), nº 165, nesta Cidade de Registro". Cadastro Municipal: 2.236.0238.01. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.9 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **23/09/2026 às 09h45min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 93.500,00 (noventa e três mil e quinhentos reais)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.pestanaleiloes.com.br, 48 **horas do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: www.pestanaleiloes.com.br, e-mail: std@pestanaleiloes.com.br ou telefone (51) 3535-1000 (02.27785).

MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE
Estado de São Paulo
AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico nº. 141/2026
Objeto: "CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO E AQUISIÇÃO DE LICENÇAS DE VÍDEO MONITORAMENTO E ALARME NOS PRÓPRIOS MUNICIPAIS"
Processo Administrativo: 1216/2026-D
Data e Hora do Pregão: 07/10/2026 às 09h30min (Horário Oficial de Brasília - DF)
Sessão Pública: www.compras.gov.br
Critério de Julgamento: Menor Preço Por Lote
Modo de Disputa: Aberto
Preferência ME/EPP/Equiparadas: Sim
Tipo de Licitação: Ampla Concorrência
UASG de atuação: 986921 - Prefeitura Municipal de Praia Grande - SP
Número da Licitação no ComprasGov: 46/2026
A Prefeitura da Estância Balneária de Praia Grande, através da Secretaria de Planejamento, Secretaria de Assuntos de Segurança Pública, Secretaria de Administração, Procuradoria Geral do Município, Secretaria de Finanças, Secretaria de Assistência Social, Secretaria de Educação, Secretaria de Saúde Pública, Secretaria de Habitação, Secretaria de Serviços Urbanos, Secretaria de Trânsito, Secretaria de Transportes, Secretaria de Assuntos Institucionais, Secretaria de Cultura e Turismo, Secretaria de Esportes e Lazer e Secretaria de Diversidade e Inclusão, torna público que, na data, horário e endereço eletrônico acima assinalados, fará realizar licitação na modalidade Pregão Eletrônico.
O Edital e seus Anexos poderão ser obtidos GRATUITAMENTE, na íntegra, através dos sites www.praiagrande.sp.gov.br, www.pncp.gov.br e www.compras.gov.br para ciência, consulta e/ou download de todos os interessados.
Praia Grande, 8 de setembro de 2026
JOSIE YABUTA DE LIMA HOLLANDA
Secretária Municipal de Planejamento