



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO							
OBRA:	CEMEI Menino Jesus 2 - Elói Mendes			DATA :	01/09/2026	BDI :	24,98%
DESCRIÇÃO:	Ampliação CEMEI Menino Jesus 2 - Elói Mendes			FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	Elói Mendes - MG			ORSE	2026/06	111,51%	69,72%
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Elói Mendes			SETOP	2026/04 - Central COM DESONERAÇÃO	100,33%	61,06%
				SICRO NOVO	2026/04 COM DESONERAÇÃO	-	-
				SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	100,33%	61,06%
				SUDECAP	2026/04 COM DESONERAÇÃO	93,83%	-
				PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 14.852,29	60,61 %	6,60 %	6,60 %	6,60 %	6,60 %	6,59 %			
			R\$ 9.002,49	R\$ 980,20	R\$ 980,20	R\$ 980,20	R\$ 980,20	R\$ 979,00			
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 95.270,40	8,33 %	8,33 %	8,33 %	8,33 %	8,33 %	8,33 %	8,33 %	8,33 %	8,33 %
			R\$ 7.936,02	R\$ 7.936,02	R\$ 7.936,02	R\$ 7.936,02	R\$ 7.936,02	R\$ 7.936,02	R\$ 7.936,02	R\$ 7.936,02	R\$ 7.936,02
3	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$ 7.485,10	100,00 %								
			R\$ 7.485,10								
4	FUNDAÇÕES	R\$ 156.405,31	35,00 %	40,00 %	25,00 %						
			R\$ 54.741,86	R\$ 62.562,12	R\$ 39.101,33						
5	SUPERESTRUTURA	R\$ 252.376,53			10,00 %	25,00 %	30,00 %	25,00 %	10,00 %		
					R\$ 25.237,65	R\$ 63.094,13	R\$ 75.712,96	R\$ 63.094,13	R\$ 25.237,66		
6	ALVENARIA	R\$ 82.383,92			10,00 %	25,00 %	30,00 %	25,00 %	10,00 %		
					R\$ 8.238,39	R\$ 20.595,98	R\$ 24.715,18	R\$ 20.595,98	R\$ 8.238,39		
7	REVESTIMENTOS	R\$ 121.006,68								25,00 %	40,00 %
										R\$ 30.251,67	R\$ 48.402,67
8	PISOS	R\$ 133.553,60								30,00 %	40,00 %
										R\$ 40.066,08	R\$ 53.421,44
9	COBERTURA	R\$ 125.303,53							50,00 %	50,00 %	
									R\$ 62.651,77	R\$ 62.651,76	
10	PINTURA	R\$ 41.180,29									
11	ESQUADRIAS	R\$ 80.323,57									30,00 %
											R\$ 24.097,07
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 49.255,85			5,00 %				25,00 %	25,00 %	25,00 %
					R\$ 2.462,79				R\$ 12.313,96	R\$ 12.313,96	R\$ 12.313,96
13	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 13.498,18			10,00 %				35,00 %	35,00 %	20,00 %
					R\$ 1.349,82				R\$ 4.724,36	R\$ 4.724,36	R\$ 2.699,64
14	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 19.733,13			10,00 %				35,00 %	35,00 %	20,00 %
					R\$ 1.973,31				R\$ 6.906,60	R\$ 6.906,60	R\$ 3.946,62
15	INSTALAÇÕES PLUVIAIS	R\$ 16.201,77			10,00 %					45,00 %	45,00 %
					R\$ 1.620,18					R\$ 7.290,80	R\$ 7.290,79
16	LOUÇAS E METAIS	R\$ 45.237,82									



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO											
OBRA:	CEMEI Menino Jesus 2 - Elói Mendes							DATA :	01/09/2026	BDI :	24,98%
DESCRIÇÃO:	Ampliação CEMEI Menino Jesus 2 - Elói Mendes							FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	Elói Mendes - MG							ORSE	2026/06	111,51%	69,72%
								SETOP	2026/04 - Central COM DESONERAÇÃO	100,33%	61,06%
								SICRO NOVO	2026/04 COM DESONERAÇÃO	-	-
								SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	100,33%	61,06%
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Elói Mendes							SUDECAP	2026/04 COM DESONERAÇÃO	93,83%	-
								PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9
17	LIMPEZA FINAL	R\$ 4.093,70									
18	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	R\$ 314.288,79	6,29 %	5,68 %	7,07 %	7,36 %	8,69 %	7,36 %	10,17 %	13,68 %	12,72 %
			R\$ 19.759,13	R\$ 17.855,02	R\$ 22.206,64	R\$ 23.133,75	R\$ 27.315,09	R\$ 23.133,45	R\$ 31.972,94	R\$ 42.992,82	R\$ 39.985,87
			R\$ 98.924,60	R\$ 89.333,36	R\$ 111.106,33	R\$ 115.740,08	R\$ 136.659,45	R\$ 115.738,58	R\$ 159.981,70	R\$ 215.134,07	R\$ 200.094,08
		R\$ 1.572.450,46	R\$ 98.924,60	R\$ 188.257,96	R\$ 299.364,29	R\$ 415.104,37	R\$ 551.763,82	R\$ 667.502,40	R\$ 827.484,10	R\$ 1.042.618,17	R\$ 1.242.712,25

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 14.852,29			6,40 %	100,00 %
					R\$ 950,00	R\$ 14.852,29
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 95.270,40	8,33 %	8,33 %	8,37 %	100,00 %
			R\$ 7.936,02	R\$ 7.936,02	R\$ 7.974,18	R\$ 95.270,40
3	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$ 7.485,10				100,00 %
						R\$ 7.485,10
4	FUNDAÇÕES	R\$ 156.405,31				100,00 %
						R\$ 156.405,31
5	SUPERESTRUTURA	R\$ 252.376,53				100,00 %
						R\$ 252.376,53
6	ALVENARIA	R\$ 82.383,92				100,00 %
						R\$ 82.383,92
7	REVESTIMENTOS	R\$ 121.006,68	35,00 %			100,00 %
			R\$ 42.352,34			R\$ 121.006,68
8	PISOS	R\$ 133.553,60	30,00 %			100,00 %
			R\$ 40.066,08			R\$ 133.553,60
9	COBERTURA	R\$ 125.303,53				100,00 %
						R\$ 125.303,53
10	PINTURA	R\$ 41.180,29		50,00 %	50,00 %	100,00 %
				R\$ 20.590,15	R\$ 20.590,14	R\$ 41.180,29
11	ESQUADRIAS	R\$ 80.323,57	40,00 %	30,00 %		100,00 %
			R\$ 32.129,43	R\$ 24.097,07		R\$ 80.323,57



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO				
OBRA:	CEMEI Menino Jesus 2 - Elói Mendes	DATA : 01/09/2026		BDI : 24,98%
DESCRIÇÃO:	Ampliação CEMEI Menino Jesus 2 - Elói Mendes	FORTE	VERSÃO	HORA MES
LOCAL:	Elói Mendes - MG	ORSE	2026/06	111,51% 69,72%
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Elói Mendes	SETOP	2026/04 - Central COM DESONERAÇÃO	100,33% 61,06%
		SICRO NOVO	2026/04 COM DESONERAÇÃO	- -
		SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	100,33% 61,06%
		SUDECAP	2026/04 COM DESONERAÇÃO	93,83% -
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	Total parcela
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 49.255,85	20,00 %			100,00 %
			R\$ 9.851,18			R\$ 49.255,85
13	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 13.498,18				100,00 %
						R\$ 13.498,18
14	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 19.733,13				100,00 %
						R\$ 19.733,13
15	INSTALAÇÕES PLUVIAIS	R\$ 16.201,77				100,00 %
						R\$ 16.201,77
16	LOUÇAS E METAIS	R\$ 45.237,82		50,00 %	50,00 %	100,00 %
				R\$ 22.618,91	R\$ 22.618,91	R\$ 45.237,82
17	LIMPEZA FINAL	R\$ 4.093,70			100,00 %	100,00 %
					R\$ 4.093,70	R\$ 4.093,70
18	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	R\$ 314.288,79	10,52 %	5,98 %	4,48 %	100,00 %
			R\$ 33.049,77	R\$ 18.793,83	R\$ 14.090,48	R\$ 314.288,79
R\$ 1.572.450,46			R\$ 165.384,82	R\$ 94.035,98	R\$ 70.317,41	R\$
			R\$ 1.408.097,07	R\$ 1.502.133,05	R\$ 1.572.450,46	1.572.450,46

	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO						
	OBRA:	CEMEI Menino Jesus 2 - Elói Mendes			DATA :	01/09/2026	BDI : 24,98%
	DESCRIÇÃO:	Ampliação CEMEI Menino Jesus 2 - Elói Mendes			FORTE	VERSÃO	HORA MES
	LOCAL:	Elói Mendes - MG			ORSE	2026/06	111,51% 69,72%
	CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Elói Mendes			SETOP	2026/04 - Central COM DESONERAÇÃO	100,33% 61,06%
					SICRO NOVO	2026/04 COM DESONERAÇÃO	- -
					SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	100,33% 61,06%
					SUDECAP	2026/04 COM DESONERAÇÃO	93,83% -
					PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

Rafael José de Oliveira

Assinado de forma digital por Rafael José de Oliveira
Dados: 2026.09.03 10:26:55 -03'00'

Eng° Rafael José de Oliveira
Engenheiro Civil | Crea: 212.956/D-MG
Coordenador de Obras e Planejamento Urbano
CONSANE