



Prefeitura Municipal de Entre Rios de Minas

ESTADO DE MINAS GERAIS - CNPJ: 20.356.747.0001/94

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

A elaboração deste Estudo Técnico Preliminar tem o objetivo de cumprir a exigência prevista na Lei 14.133/2021 e do Decreto Municipal nº 3139/2024, e prevê a apresentação inicial de informações e dados de planejamento para a elaboração do Projeto Básico/Termo de Referência definitivo.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

**QUAL A
NECESSIDADE
A SER ATENDIDA?**

A contratação tem por finalidade viabilizar a implantação de quadra poliesportiva coberta na Escola Municipal Dom Oscar de Oliveira, localizada na Rua Monsenhor Leão, nº 89, Centro, no município de Entre Rios de Minas/MG.

A inexistência de infraestrutura adequada para a prática de atividades esportivas, culturais e recreativas limita o pleno desenvolvimento de ações pedagógicas e comunitárias, restringindo a oferta de atividades que promovam o bem-estar, a integração social e o desenvolvimento físico da população. A implantação da quadra poliesportiva permitirá ampliar e qualificar as condições para realização de aulas de educação física, eventos escolares, atividades esportivas, culturais e recreativas, contribuindo para o desenvolvimento físico, social e educacional dos estudantes, bem como para a promoção de práticas esportivas e culturais acessíveis à população do município, especialmente em razão de sua localização em área central e de fácil acesso.

A obra será realizada com base em projeto padrão disponibilizado pela Secretaria de Estado de Educação de Minas Gerais, utilizado como referência técnica para definição da solução de layout e arquitetura e estimativa de custos da obra.

DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DE CONTRATAÇÃO

**QUAL O TIPO
DE OBJETO?**

- () Serviço não continuado,
- () Serviço continuado,
- () Material de consumo
- () Material permanente / equipamento
- (x) Obras
- () Outros



Prefeitura Municipal de Entre Rios de Minas

ESTADO DE MINAS GERAIS - CNPJ: 20.356.747.0001/94

5. detalhamento técnico suficiente para permitir a correta execução da obra, incluindo plantas, cortes, detalhes construtivos, especificações de materiais e demais elementos necessários à execução;
6. compatibilidade dos projetos com as condições reais do local de implantação da obra.
7. observância das normas técnicas aplicáveis à elaboração de projetos e à execução de obras de engenharia, em especial as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e demais regulamentações pertinentes;
8. elaboração de soluções técnicas que assegurem a viabilidade técnica e econômica da obra, considerando métodos construtivos adequados, racionalização de recursos e eficiência na utilização de materiais e serviços;
9. adoção de soluções de projeto que garantam o adequado desempenho da obra ao longo de sua vida útil, assegurando condições de segurança, funcionalidade, durabilidade e facilidade de manutenção;
10. compatibilização entre os projetos e as condições existentes no local de implantação, de modo a garantir a adequada execução da obra e evitar retrabalhos ou alterações significativas durante a fase executiva.
11. execução da obra conforme anteprojeto, memorial descritivo e demais documentos técnicos disponibilizados pela Administração;
12. observância das normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, bem como demais normas técnicas aplicáveis à construção civil;
13. utilização de materiais novos, de primeira qualidade e com desempenho adequado ao uso previsto, vedado o reaproveitamento de materiais;
14. execução dos serviços por mão de obra qualificada, sob responsabilidade de profissional habilitado;
15. observância das normas de segurança do trabalho, incluindo uso obrigatório de Equipamentos de Proteção Individual (EPI) e Equipamentos de Proteção Coletiva (EPC);
16. garantia da durabilidade, estabilidade e desempenho estrutural da obra, conforme normas técnicas aplicáveis;
17. atendimento às normas de acessibilidade, em especial a ABNT NBR 9050;
18. atendimento às especificações técnicas constantes no memorial descritivo da obra, que estabelece as condições gerais e específicas para execução dos serviços.
19. utilização, sempre que possível, de metodologia Building Information Modeling – BIM, ou ferramenta equivalente, na elaboração e compatibilização dos projetos executivos, considerando a natureza da contratação em regime semi-integrado, com vistas à redução de riscos de



Prefeitura Municipal de Entre Rios de Minas

ESTADO DE MINAS GERAIS - CNPJ: 20.356.747.0001/94

	<p>incompatibilidades técnicas, melhoria da precisão das soluções de engenharia e otimização do cronograma de execução da obra.</p> <p>A fiscalização da execução contratual será realizada por servidor ou equipe técnica designada pela Administração.</p>
HÁ CRITÉRIOS DE SUSTENTABILIDADE ?	<p>Serão adotadas medidas voltadas à sustentabilidade, tais como:</p> <p>(x) Sim.</p> <ol style="list-style-type: none">1. destinação adequada de resíduos da construção civil;2. captação de águas pluviais, conforme previsto no projeto. <p>() Não.</p>
HÁ NECESSIDADE DE TREINAMENTO?	<p>() Sim. Qual?</p> <p>(x) Não.</p>
DEMAIS REQUISITOS	<p>A empresa contratada deverá comprovar capacidade técnica compatível com o objeto da contratação, mediante atendimento aos seguintes requisitos:</p> <ol style="list-style-type: none">1. possuir registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, conforme a atividade exercida;2. indicar responsável técnico habilitado, com registro no respectivo conselho profissional, que responderá pela elaboração dos projetos executivos e pela execução da obra;3. apresentar atestados de capacidade técnica, emitidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, que comprovem a execução de obras ou serviços de engenharia de características semelhantes ao objeto da contratação;4. comprovar capacidade técnica para elaboração e compatibilização de projetos executivos, considerando que a contratação será realizada em regime semi-integrado;5. apresentar a respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) referente aos serviços de engenharia e arquitetura executados
LEVANTAMENTO DE MERCADO	
ONDE FORAM REALIZADAS AS PESQUISAS DE MERCADO	<p>() Banco de preços</p> <p>() Contratações similares</p> <p>() Consulta a fornecedores</p> <p>() Internet</p> <p>(x) Outro (Planilha orçamentária disponibilizada pela SEE junto</p>



Prefeitura Municipal de Entre Rios de Minas

ESTADO DE MINAS GERAIS - CNPJ: 20.356.747.0001/94

	aos demais documentos técnicos)
JUSTIFICATIVA TÉCNICA E ECONÔMICA PARA A ESCOLHA DA MELHOR SOLUÇÃO	<p>A adoção do regime de contratação semi-integrada mostra-se adequada à presente contratação, uma vez que possibilita maior eficiência na execução da obra ao atribuir à empresa contratada a responsabilidade pela elaboração dos projetos executivos e pela execução dos serviços, promovendo maior compatibilidade entre as soluções de projeto e sua efetiva implantação.</p> <p>Ressalta-se que a planilha orçamentária de referência já contempla a previsão de serviços relacionados à elaboração e compatibilização dos projetos executivos, evidenciando a natureza integrada da solução adotada.</p> <p>Ademais, o manual de boas práticas disponibilizado pela Secretaria de Estado de Educação de Minas Gerais, em conjunto com o projeto básico e demais documentos técnicos, orienta pela necessidade de adequação e detalhamento dos projetos às condições específicas do local de implantação, o que reforça a pertinência da contratação em regime semi-integrado.</p> <p>Tal modelo contribui para a redução de riscos de inconsistências entre projeto e execução, além de possibilitar melhor gestão do cronograma físico-financeiro e maior eficiência na aplicação dos recursos públicos.</p>
HÁ RESTRIÇÃO DE FORNECEDORES?	<p>() Sim (x) Não.</p>
DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO	
SOLUÇÃO COMO O TODO	<p>A solução consiste na contratação de empresa especializada para elaboração dos projetos executivos e execução da obra de construção de quadra poliesportiva coberta, compreendendo:</p> <ol style="list-style-type: none">1. elaboração e compatibilização dos projetos executivos;2. serviços preliminares e implantação do canteiro de obras;3. movimentação de terra;4. fundações e superestrutura;5. alvenaria e cobertura;6. instalações hidráulicas, sanitárias e elétricas;7. execução da quadra esportiva;8. serviços de acabamento e limpeza final.
QUAL O PRAZO DA GARANTIA CONTRATUAL?	<p>() Não há. () 90 dias. (x) 12 meses () Outro:</p>
HÁ NECESSIDADE DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA?	<p>() Sim. (x) Não.</p>
HÁ NECESSIDADE DE MANUTENÇÃO?	<p>() Sim. (x) Não.</p>



Prefeitura Municipal de Entre Rios de Minas

ESTADO DE MINAS GERAIS - CNPJ: 20.356.747.0001/94

ESTIMATIVA DO QUANTITATIVO NECESSÁRIO

**COMO SE OBTVEVE
O QUANTITATIVO
ESTIMADO?**

- () Análise de contratações anteriores.
() Análise de contratações similares.
() Baixo estoque do almoxarifado.

(x) Outro. Análise de projetos de referência e planilha orçamentária preliminar fornecidos junto ao modelo padronizado de quadra escolar adotado pela Secretaria de Estado de Educação.

**DESCRIÇÃO DO
QUANTITATIVO?**

Item	Descrição	Quant	Unid
1	Elaboração de projeto executivo e execução de quadra poliesportiva coberta	1	Und

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

**MEIOS
USADOS NA
PESQUISA**

- () Painel de preços. () Contratações similares.
() Simas. () Fornecedores.
() Internet. (x) Outro. (planilha orçamentária de referência)

**ESTIMATIVA
DE PREÇO**

Item	Quant	Unid	Planilha Orçamentária	Preço, unit médio	Valor médio total
1	1	und	1.049.219,84	1.049.219,84	1.049.219,84

Em anexo apresentamos todos os orçamentos realizados.

O valor total estimado para esta contratação é de R\$ 1.049.219,84 (Um milhão, quarenta e nove mil, duzentos e dezenove reais e oitenta e quatro centavos).

SIGILO DA PROPOSTA

**ORÇAMENTO
SERÁ
SIGILOSO?**

- () Sim.
(x) Não



Prefeitura Municipal de Entre Rios de Minas

ESTADO DE MINAS GERAIS - CNPJ: 20.356.747.0001/94

JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO	
A SOLUÇÃO SERÁ DIVIDIDA EM ITENS?	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não Por quê? <input type="checkbox"/> Objeto indivisível. <input type="checkbox"/> Tecnicamente inviável. <input type="checkbox"/> Perda de escala. <input type="checkbox"/> Economicamente inviável. <input type="checkbox"/> Aproveitamento da competitividade <input checked="" type="checkbox"/> Outro. Especificar: A execução integrada das etapas de projeto executivo e obra exige coordenação técnica contínua, sendo mais eficiente a contratação de uma única empresa responsável pela solução completa.
CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES	
HÁ CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES?	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não.
ALINHAMENTO DA CONTRATAÇÃO COM O PLANEJAMENTO	
HÁ PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL?	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não. Providências: O Município encontra-se em processo de elaboração do Plano de Contratações Anual, estando a presente contratação registrada no Documento de Formalização de Demanda – DFD.
RESULTADOS PRETENDIDOS	
QUAIS OS BENEFÍCIOS PRETENDIDOS NA CONTRATAÇÃO?	<input type="checkbox"/> Manutenção do Funcionamento Administrativo <input type="checkbox"/> Ganho de Eficiência <input type="checkbox"/> Redução dos Riscos do Trabalho <input checked="" type="checkbox"/> Realização de Política Pública <input type="checkbox"/> Serviço/Bem de Consumo <input type="checkbox"/> Aproveitamento de Recursos Humanos <input checked="" type="checkbox"/> Outro. Especificar: Aproveitamento de recursos públicos na viabilização de promoção de atividades esportivas, educacionais, culturais e recreativas.
PROVIDÊNCIAS PENDENTES	
HÁ PROVIDÊNCIAS PENDENTES PARA O SUCESSO DA CONTRATAÇÃO?	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não.



Prefeitura Municipal de Entre Rios de Minas

ESTADO DE MINAS GERAIS - CNPJ: 20.356.747.0001/94

IMPACTOS AMBIENTAS E MEDIDAS DE MITIGAÇÃO

HÁ PREVISÃO DE IMPACTO AMBIENTAL NA CONTRATAÇÃO?	(x) Sim. Especificar os possíveis impactos ambientais: <ul style="list-style-type: none">• geração de resíduos da construção civil; Especificar as medidas mitigadoras a serem tomadas: <ul style="list-style-type: none">• destinação adequada dos resíduos;
	() Não.
CONCLUSÃO	
A CONTRATAÇÃO POSSUI VIABILIDADE TÉCNICA, SOCIOECONÔMICA E AMBIENTAL?	(x) Sim. () Não.

DATA ELABORAÇÃO DO ETP: 26/03/2026

DOCUMENTOS EM ANEXO:

1. Planta de Localização;
2. Relatório Fotográfico;
3. Projeto Básico;
4. RRT de implantação Igor Mendes;
5. RRT de implantação Luana Resende;
6. Planilha Orçamentária;
7. Cronograma Físico Financeiro;
8. Termo do Convênio;
9. Memorial Descritivo;
10. Plano de Trabalho.

RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO DO ETP E ASSINATURA:

NOME DO(A) SERVIDOR(A)	FUNÇÃO/CARGO:	ASSINATURA
IGOR ANDRADE AZEVEDO	SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA	
CÉSAR EDUARDO DE ASSIS MOREIRA MAUÉS	SECRETÁRIO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	
LUANA RESENDE DE SOUZA	ARQUITETA	
IGOR MENDES TEODORO	ARQUITETO	