

Obra
INSTITUCIONAL TIPO MODULAR

Bancos
SINAPI - 09/2025 - Minas
Gerais
SBC - 12/2025 - Minas
Gerais
SICRO3 - 07/2025 -
Minas Gerais
ORSE - 09/2025 - Sergipe

B.D.I.
28,75%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido
nos preços unitário dos
insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS
1	PROJETOS	100,00% 536.194,06	50,00% 268.097,03	40,00% 214.477,62				10,00% 53.619,41
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 303.213,10		50,00% 151.606,55	50,00% 151.606,55			
3	MOBILIZAÇÃO E CANTEIRO DE OBRAS	100,00% 22.367,74		100,00% 22.367,74				
4	FUNDAÇÃO E ESTRUTURAS	100,00% 1.601.090,42			25,00% 400.272,61	25,00% 400.272,61	25,00% 400.272,61	25,00% 400.272,61
5	ARQUITETURA	100,00% 3.302.498,76			25,00% 825.624,69	25,00% 825.624,69	25,00% 825.624,69	25,00% 825.624,69
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E DADOS	100,00% 225.659,91			10,00% 22.565,99	35,00% 78.980,97	35,00% 78.980,97	20,00% 45.131,98
7	SPDA - SISTEMA PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATIMOSFÉRICAS	100,00% 62.786,20			10,00% 6.278,62	20,00% 12.557,24	60,00% 37.671,72	10,00% 6.278,62
8	CLIMATIZAÇÃO	100,00% 205.941,36				10,00% 20.594,14	30,00% 61.782,41	60,00% 123.564,82
9	INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	100,00% 6.357,80					20,00% 1.271,56	80,00% 5.086,24
10	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	100,00% 343.393,46			20,00% 68.678,69	20,00% 68.678,69	30,00% 103.018,04	30,00% 103.018,04
11	LIMPEZA FINAL DE OBRA	100,00% 14.404,32						100,00% 14.404,32
12	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	100,00% 682.598,40	8,04% 54.880,91	9,80% 66.894,64	18,99% 129.625,44	18,11% 123.618,57	21,79% 148.738,19	23,27% 158.840,65
13	KIT GERADOR DE ENERGIA FOTOVOLTAICA 30KW	100,00% 460.076,83	10,00% 46.007,68				40,00% 184.030,73	50,00% 230.038,42
Porcentagem			4,75%	5,86%	20,66%	19,7%	23,71%	25,31%
Custo			368.985,62	455.346,55	1.604.652,58	1.530.326,90	1.841.390,91	1.965.879,77
Porcentagem Acumulado			4,75%	10,61%	31,27%	50,98%	74,69%	100,0%
Custo Acumulado			368.985,62	824.332,17	2.428.984,75	3.959.311,65	5.800.702,56	7.766.582,36