



PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM

CNPJ 20.905.865/0001-04.

Praça Alaíde Quintela Soares, 115 - Centro - Telefone (0XX) 33 3315-1234
35330-000 - INHAPIM - MINAS GERAIS

ANTEPROJETO CONSTRUÇÃO DE PRAÇA, PARQUINHO E CALÇAMENTO DE RUAS NO NOVO HORIZONTE / INHAPIM-MG

1. Justificativa do programa de necessidades, avaliação de demanda do público-alvo, motivação técnico-econômico-social do empreendimento, visão global dos investimentos e definições relacionadas ao nível de serviço desejado.

A justificativa do programa de necessidades para a construção da praça, implantação do parquinho e execução do calçamento de ruas no bairro Novo Horizonte baseia-se na demanda crescente da comunidade por espaços de lazer, convivência social e melhoria da infraestrutura urbana. A avaliação do público-alvo demonstra a carência de áreas adequadas para recreação infantil e encontros comunitários, além da necessidade de acessibilidade e segurança no deslocamento diário. A motivação técnico-econômico-social do empreendimento está voltada à valorização do bairro, promoção da qualidade de vida e estímulo ao convívio social saudável. A visão global dos investimentos contempla não apenas a execução das obras, mas também sua durabilidade e baixo custo de manutenção, garantindo eficiência na aplicação dos recursos públicos. As definições do nível de serviço desejado abrangem oferecer um espaço estruturado, seguro e inclusivo, bem como ruas pavimentadas que proporcionem conforto, mobilidade e valorização imobiliária ao Novo Horizonte.

2. Condições de solidez, de segurança e de durabilidade

As condições de solidez, segurança e durabilidade para a construção da praça, do parquinho e do calçamento de ruas no bairro Novo Horizonte serão asseguradas por meio da utilização de materiais de qualidade comprovada e técnicas construtivas adequadas às normas vigentes. A solidez das estruturas será garantida por fundações e acabamentos resistentes, capazes de suportar o uso contínuo e as variações climáticas. A segurança dos usuários será priorizada com instalação de equipamentos do parquinho certificados, pisos antiderrapantes, iluminação eficiente e acessibilidade universal. Já a durabilidade será obtida pela escolha de revestimentos, mobiliários urbanos e pavimentação projetados para resistir ao desgaste natural e à ação do tempo, reduzindo custos futuros de manutenção e proporcionando maior vida útil às obras executadas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM

CNPJ 20.905.865/0001-04.

Praça Alaíde Quintela Soares, 115 - Centro - Telefone (0XX) 33 3315-1234
35330-000 - INHAPIM - MINAS GERAIS

3. Prazo de entrega.

O prazo de entrega para a execução da praça, do parquinho e do calçamento de ruas no bairro Novo Horizonte será estabelecido de forma realista, levando em consideração o porte da obra, as etapas construtivas necessárias e as condições climáticas que possam influenciar o cronograma. O planejamento prevê a conclusão dentro do período contratual estipulado, contemplando desde a preparação do terreno até os acabamentos finais, garantindo a qualidade e a conformidade com os padrões técnicos exigidos. A definição do prazo busca equilibrar agilidade na execução com rigor na fiscalização, de modo a assegurar que a população receba os benefícios da obra no tempo adequado, sem comprometer a segurança, a durabilidade e a eficiência dos serviços realizados.

O prazo de entrega da obra segue juntamente com o cronograma físico/financeiro, apresentado na TABELA 01.

4. Estética do projeto arquitetônico, traçado geométrico e/ou projeto de área de influência, quando cabível.

A estética do projeto arquitetônico da praça e do parquinho no bairro Novo Horizonte será concebida de forma harmônica, priorizando a integração com o entorno urbano e valorizando o aspecto paisagístico local. O traçado geométrico será planejado para garantir fluidez nos acessos, distribuição equilibrada dos espaços de lazer e áreas de convivência, além de assegurar acessibilidade universal. Serão utilizados elementos arquitetônicos simples e funcionais, aliados a acabamentos que proporcionem beleza, conforto e praticidade. No calçamento das ruas, o projeto seguirá linhas retas e bem definidas, favorecendo a organização do tráfego e a mobilidade dos moradores. Quando cabível, a área de influência será considerada para maximizar os impactos positivos, ampliando a valorização urbanística e social do bairro, promovendo bem-estar coletivo e reforçando a identidade comunitária. (FIGURA 01).

4.1.2. Área de influência direta (AID) compreenderá:

- Parte em situação da praça do Distrito do Novo Horizonte (FIGURA 01).



PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM

CNPJ 20.905.865/0001-04.

Praça Alaide Quintela Soares, 115 - Centro - Telefone (0XX) 33 3315-1234
35330-000 - INHAPIM - MINAS GERAIS

5. **Parâmetros de adequação ao interesse público, de economia na utilização, de facilidade na execução, de impacto ambiental e acessibilidade.**

5.1. Os parâmetros de adequação ao interesse público do projeto no bairro Novo Horizonte visam atender diretamente às necessidades da comunidade, oferecendo praça, parquinho e calçamento que promovam lazer, mobilidade e bem-estar coletivo. A economia na utilização será garantida pela escolha de materiais de manutenção simples e de baixo custo, assegurando a durabilidade das obras sem comprometer a qualidade. A facilidade na execução será obtida através da adoção de técnicas construtivas eficientes e de mão de obra qualificada, reduzindo prazos e evitando desperdícios. Quanto ao impacto ambiental, serão priorizadas soluções sustentáveis, como manejo adequado de resíduos, preservação de áreas verdes e uso racional de recursos. Já a acessibilidade será contemplada com calçadas adaptadas, rampas, sinalização adequada e espaços inclusivos, assegurando que todos os moradores, independentemente de suas condições físicas, possam usufruir plenamente das melhorias. De forma geral, os calçamentos intertravados são considerados uma opção sustentável, pois apresentam algumas vantagens ambientais, como:

- Permeabilidade do solo, pois possuem espaços entre as peças que permitem a infiltração da água da chuva, evitando enchentes e contribuindo para a recarga dos lençóis freáticos;
- Redução do calor, pois refletem menos a luz solar, diminuindo a temperatura ambiente;
- Facilidade de instalação, manutenção e reciclagem, pois as peças podem ser facilmente removidas e reutilizadas;
- Melhorar a infiltração em área da praça.

6. **Proposta de concepção da obra.**

6.1. A proposta de concepção da obra no bairro Novo Horizonte contempla a criação de uma praça estruturada com áreas de convivência, paisagismo integrado e mobiliário urbano adequado, além da instalação de um parquinho seguro e atrativo para as crianças, fomentando o lazer e a socialização comunitária. O calçamento das ruas será executado com pavimentação de qualidade, garantindo melhor mobilidade, segurança no tráfego e valorização do espaço urbano. O projeto adota soluções arquitetônicas funcionais e acessíveis, alinhadas às normas técnicas e de acessibilidade universal, de modo a atender às necessidades da população de forma inclusiva. Também se destaca a preocupação com a sustentabilidade, buscando o uso racional dos recursos e a durabilidade dos materiais empregados. Assim, a concepção da obra reflete um



PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM

CNPJ 20.905.865/0001-04.

Praça Alaide Quintela Soares, 115 - Centro - Telefone (0XX) 33 3315-1234
35330-000 - INHAPIM - MINAS GERAIS

planejamento integrado que une estética, funcionalidade e benefícios sociais, resultando em um espaço público qualificado e voltado ao interesse coletivo.

7. **Projetos anteriores que embasou a concepção proposta**

7.1 Projeto: Construção de Praça, Parquinho e Pavimentação de Ruas no Distrito no Município de Inhapi-MG

Transferência Especial Federal – OGU 2024

Cr: 911924/2021

Operação: 1076723-09

Serviços executados:

SERVIÇOS PRELIMINARES
PAVIMENTAÇÃO EM BLOQUETE
ADMINISTRAÇÃO LOCAL
CONSTRUÇÃO DE PRAÇA

8. **Levantamento topográfico e cadastral**

8.1. Não executado.

9. **Pareceres de sondagem**

9.1. Não executado.

10. **Memorial descritivo dos elementos da edificação, dos componentes construtivos e dos materiais de construção, de forma a estabelecer padrões mínimos para a contratação.**

Inhapi/MG, 20 de agosto de 2025.

Sebastião Barbosa Pinto filho
CREA/MG Nº: MG 249.547/D



PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM

CNPJ 20.905.865/0001-04.

Praça Alaide Quintela Soares, 115 - Centro - Telefone (0XX) 33 3315-1234
35330-000 - INHAPIM - MINAS GERAIS

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$1.438,65
1.1	SINAPI-103689	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X15)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCALVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	M²	1,00	R\$1.156,19	R\$1.438,65	R\$1.438,65
2.0		CALÇAMENTO DE VIA					R\$104.933,31
2.1	ED-51124	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE TERRENO COM ROLO VIBRATÓRIO, EXCLUSIVE DESMATAMENTO, DESTOCAMENTO, LIMPEZA/ROÇADA DO TERRENO	M2	639,59	R\$2,87	R\$3,57	R\$2.283,34
2.2	SINAPI-94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO). AF. 06/2016	M	191,73	R\$64,36	R\$80,08	R\$15.353,74
2.3	SINAPI-92394	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25 X 25 CM, ESPESURA 8 CM. AF. 10/2022	M²	549,73	R\$ 101,61	R\$126,43	R\$69.502,36
2.4	SINAPI-94287	EXECUÇÃO DE SARJETA DE CONCRETO USINADO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO, 30 CM BASE X 10 CM ALTURA. AF. 06/2016	M	191,73	R\$ 35,36	R\$44,00	R\$8.436,12
2.5	SINAPI-95429	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M³, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO. AF. 07/2020	TXKM	5.477,94	R\$ 1,37	R\$1,70	R\$9.312,50
2.6	COMPOSIÇÃO-001	VIGA EM CONCRETO ARMADO (1,0M)	M	26,62	R\$ 1,37	R\$1,70	R\$45,25
3.0		PRAÇA NOVO HORIZONTE					R\$108.847,70
3.1	ED-51124	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE TERRENO COM ROLO VIBRATÓRIO, EXCLUSIVE DESMATAMENTO, DESTOCAMENTO, LIMPEZA/ROÇADA DO TERRENO	M2	383,64	R\$2,87	R\$3,57	R\$1.369,59
3.2	SINAPI-94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO). AF. 06/2016	M	123,85	R\$64,36	R\$80,08	R\$9.917,91
3.3	SINAPI-92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESURA 6 CM.	M²	113,05	R\$ 35,36	R\$44,00	R\$4.974,20
3.4	SINAPI-92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESURA 8CM, ARMADO. AF. 08/2022	M²	217,85	R\$ 104,19	R\$129,64	R\$28.242,07
3.5	SINAPI - 101091	PISO EM LADRILHO HIDRÁULICO APLICADO EM AMBIENTES EXTERNOS. AF. 05/2020	M	217,85	R\$ 167,76	R\$208,74	R\$45.474,01
3.6	SINAPI-94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF. 08/2022	M²	11,08	R\$ 861,85	R\$1.072,15	R\$11.879,42
3.7	SINAPI-95429	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M³, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO. AF. 07/2020	TXKM	3.060,35	R\$ 1,37	R\$1,70	R\$5.202,60
3.8	ED-50437	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM PLACAS, INCLUSIVE TERRAVEGETAL E CONSERVAÇÃO POR TRINTA (30) DIAS	M²	41,12	R\$ 34,94	R\$43,48	R\$1.787,90
		TOTAL					R\$215.219,66



PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM

CNPJ 20.905.865/0001-04.

Praça Alaíde Quintela Soares, 115 - Centro - Telefone (0XX) 33 3315.1511

35330-000 - INHAPIM - MINAS GERAIS

TABELA 01



PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM

CNPJ 20.905.865/0001-04.
Praça Alaíde Quintela Soares, 115 - Centro - Telefone (0XX) 33 3315.1511
35330-000 - INHAPIM - MINAS GERAIS

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM-MG		VALOR DO CONVÊNIO:	R\$215.219,66	DATA: 20/08/2025 FOLHA N°:01/01		
OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA, PARQUINHO E CALÇAMENTO DE RUAS NO NOVO HORIZONTE				PREVISÃO DE EXECUÇÃO DAS OBRAS: 3 MESES		
LOCAL: NOVO HORIZONTE - INHAPIM/MG - CEP: 35330-000						
ITENS	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	TOTAL ETAPAS	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	Físico %	0,67%	100,00%		
		Financeiro	R\$1.438,65	R\$1.438,65		
2.0	CALÇAMENTO DE VIA	Físico %	48,76%	50,00%	50,00%	
		Financeiro	R\$104.933,31	R\$52.466,66	R\$52.466,66	
3.0	PRAÇA NOVO HORIZONTE	Físico %	50,58%	60,00%	20,00%	20,00%
		Financeiro	R\$108.847,70	R\$65.308,62	R\$ 21.769,54	R\$21.769,54
TOTAL		Físico %	100,00%	55,39%	34,49%	10,12%
		Financeiro	R\$215.219,66	R\$ 119.213,93	R\$74.236,20	R\$21.769,54



PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM

CNPJ 20.905.865/0001-04.

Praça Alaíde Quintela Soares, 115 - Centro - Telefone (0XX) 33 3315.1511

35330-000 - INHAPIM - MINAS GERAIS

PROJETO DE REVITALIZAÇÃO DE PRAÇA E CALÇAMENTO DE BLOCO DE CONCRETO SEXTAVADO DE RUAS NO DISTRITO DO NOVO HORIZONTE

COORDENADAS 19°22'13"S, 41°55'37"W, ZONA RURAL, INHAPIM - MG



ÁREA DE INFLUÊNCIA
ESCALA 1/1100

PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM

ENDEREÇO: DISTRITO DE NOVO HORIZONTE

BAIRRO: ZONA RURAL - CEP 35.330-000 - INHAPIM / MG

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE INHAPIM- MG

R.T.:

FOLHA: 02/02

ENG. CIVIL: SEBASTIÃO BARBOSA PINTO FILHO

CREA-MG: 249.547/D

PROJ.: 01/01

USO DA EDIFICAÇÃO: MUNICIPAL
REVITALIZAÇÃO DE PRAÇA E
PAVIMENTAÇÃO DE RUAS NO DISTRITO
DE NOVO HORIZONTE MUNICÍPIO DE
INHAPIM

ESCALAS:
INDICADAS

DATA:
20/08/2025

ÁREA: 1.153,78 m²
EXTENÇÃO: 103,00 m